



F.O. 245 000 €

Réf. Immeuble de rapport à Mettet
Rue Albert 1er 73 - 5640 Mettet



431 m²



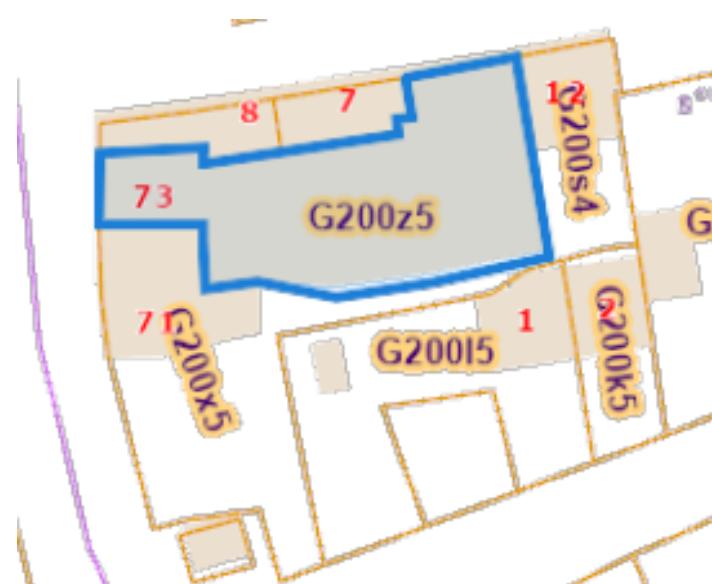
1



3

Coordonnées du bien

Rue	Rue Albert 1er
N°	73
CP	5640
Ville	Mettet
Pays	Belgique
Latitude	50.323441
Longitude	4.657815



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	528 m ²
Surface totale	431 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	19
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	3



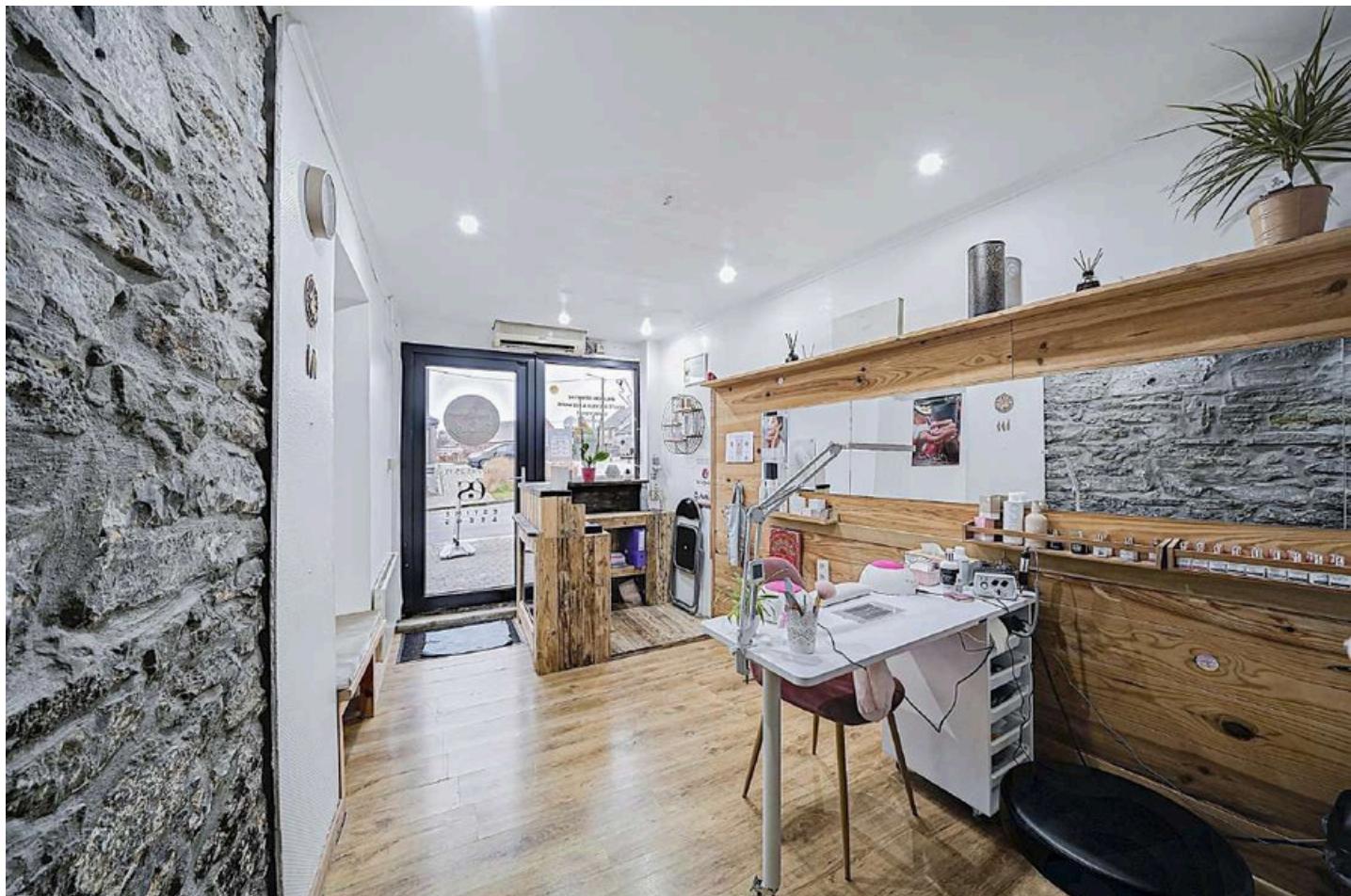
Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	479 m ²
Rez commercial 1, Rez commercial wc 1, Salle de sport wc 2, Salle de sport wc 3, Salle de sport wc 4, Salle de sport chaufferie, Rez commercial débarras 1, Salle de sport débarras 2, Salle de sport débarras 3, Salle de sport hall, Salle de sport vestiaire 1, Salle de sport vestiaire 2, salle de sport	
1er étage	48 m ²

App Séjour, App cuisine, App chambre, App salle de douche

Rez-de-chaussée

Rez commercial 1



superficie : 20.40 m²

Longueur : 8.74 m

Largeur : 2.99 m

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière pvc

Double vitrage

Sol

Quick-Step

Porte

Pvc

Double vitrage

Éclairage

Au plafond

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

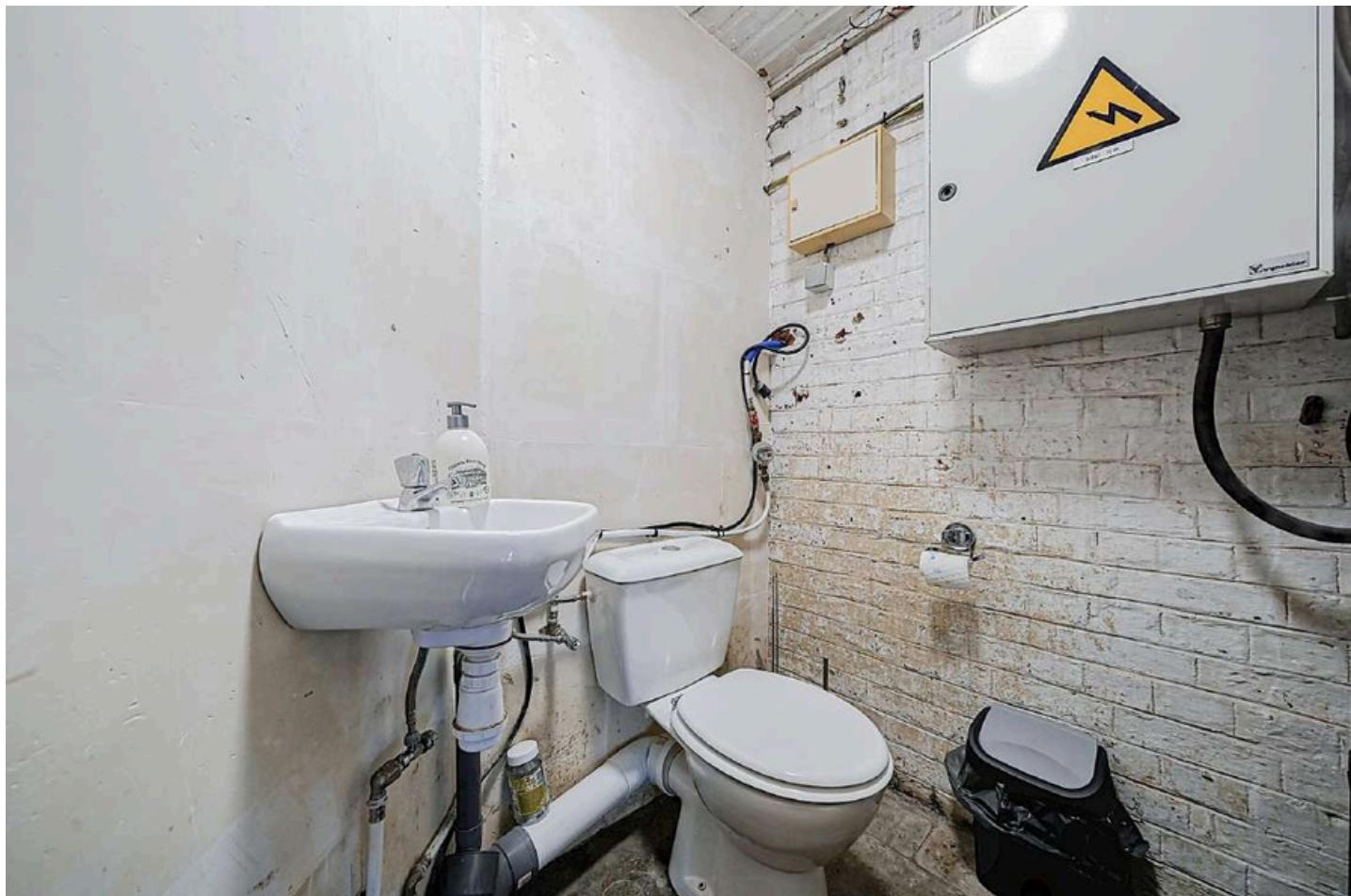
13

Arrivée d'eau

Oui

Rez-de-chaussée

Rez commercial - wc 1



superficie : 1.82 m²

Longueur : 1.41 m

Largeur : 1.29 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.3 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Au plafond
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Salle de sport - wc 2



superficie : 1.36 m²

Longueur : 1.27 m

Largeur : 1.07 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.23 m

Lavabo

Simple

Éclairage

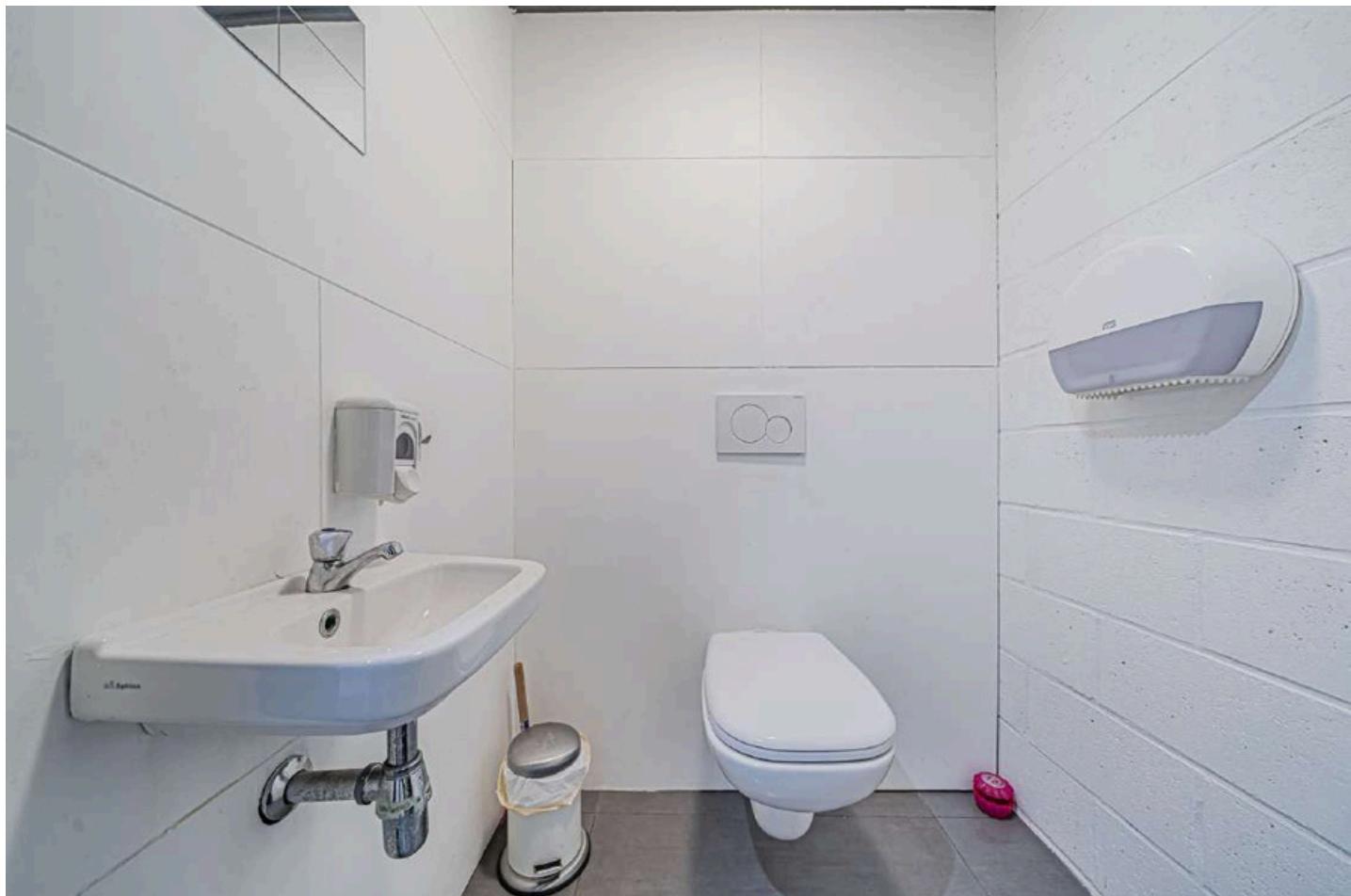
Au plafond

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Salle de sport - wc 3



superficie : 1.45 m²

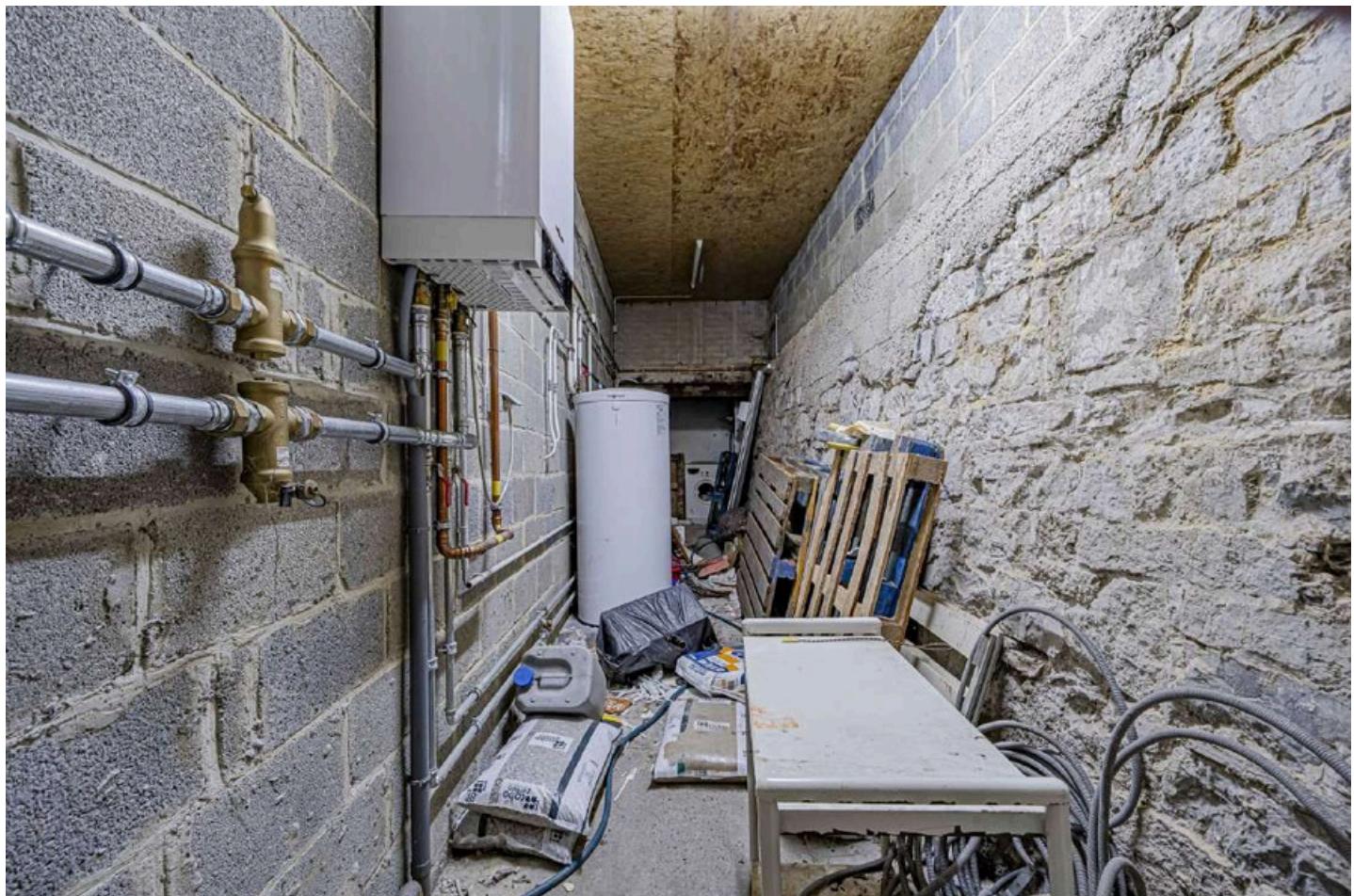
Longueur : 1.38 m

Largeur : 1.05 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.23 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Au plafond
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Salle de sport - chaufferie



superficie : 27.13 m²

Longueur : 10.18 m

Largeur : 6.16 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3.3 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Salle de sport - débarras 2



superficie : 22.44 m²

Longueur : 7.26 m

Largeur : 3.09 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

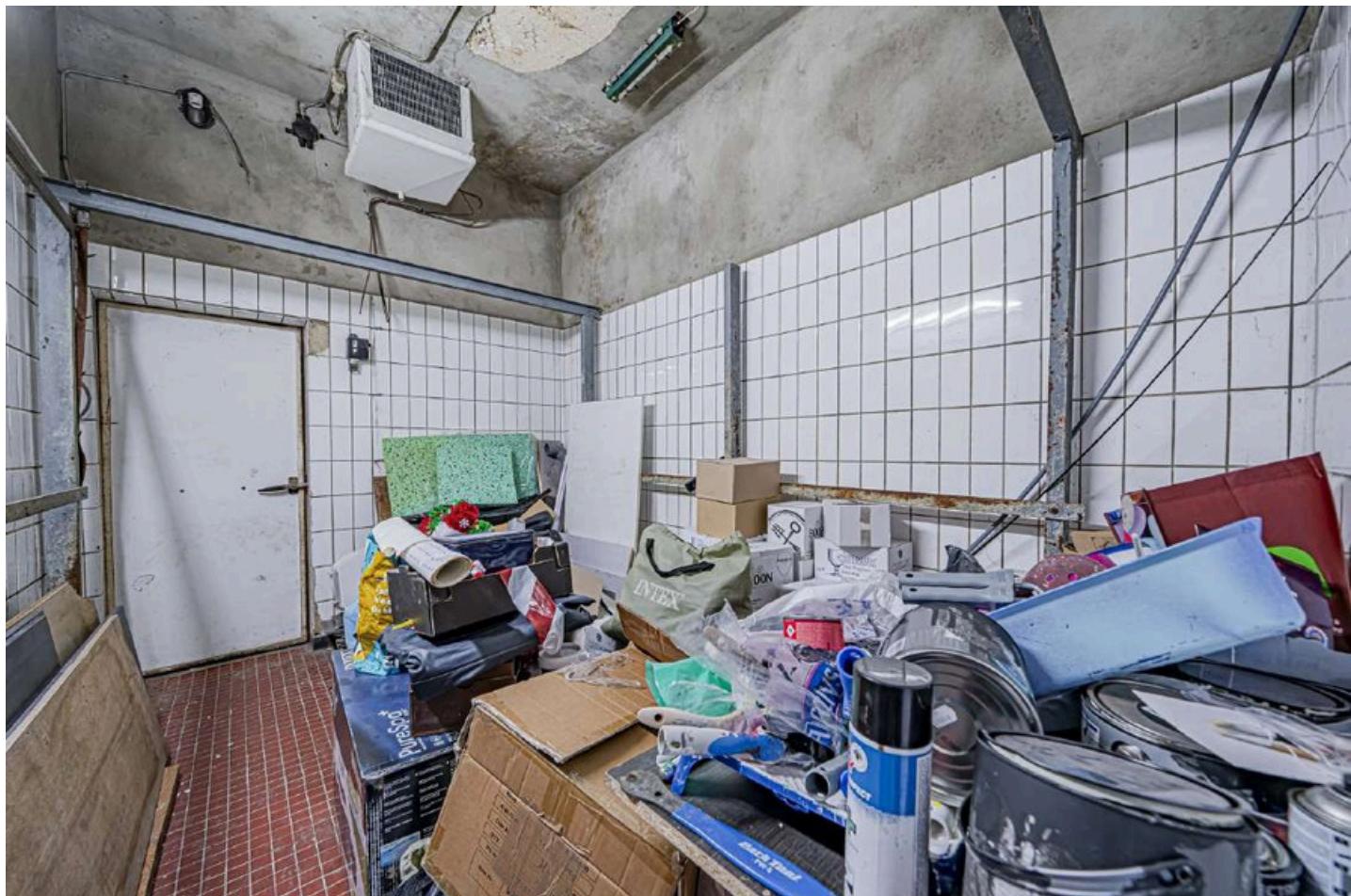
3.3 m

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de sport - débarras 3



superficie : 9.48 m²

Longueur : 3.73 m

Largeur : 2.53 m

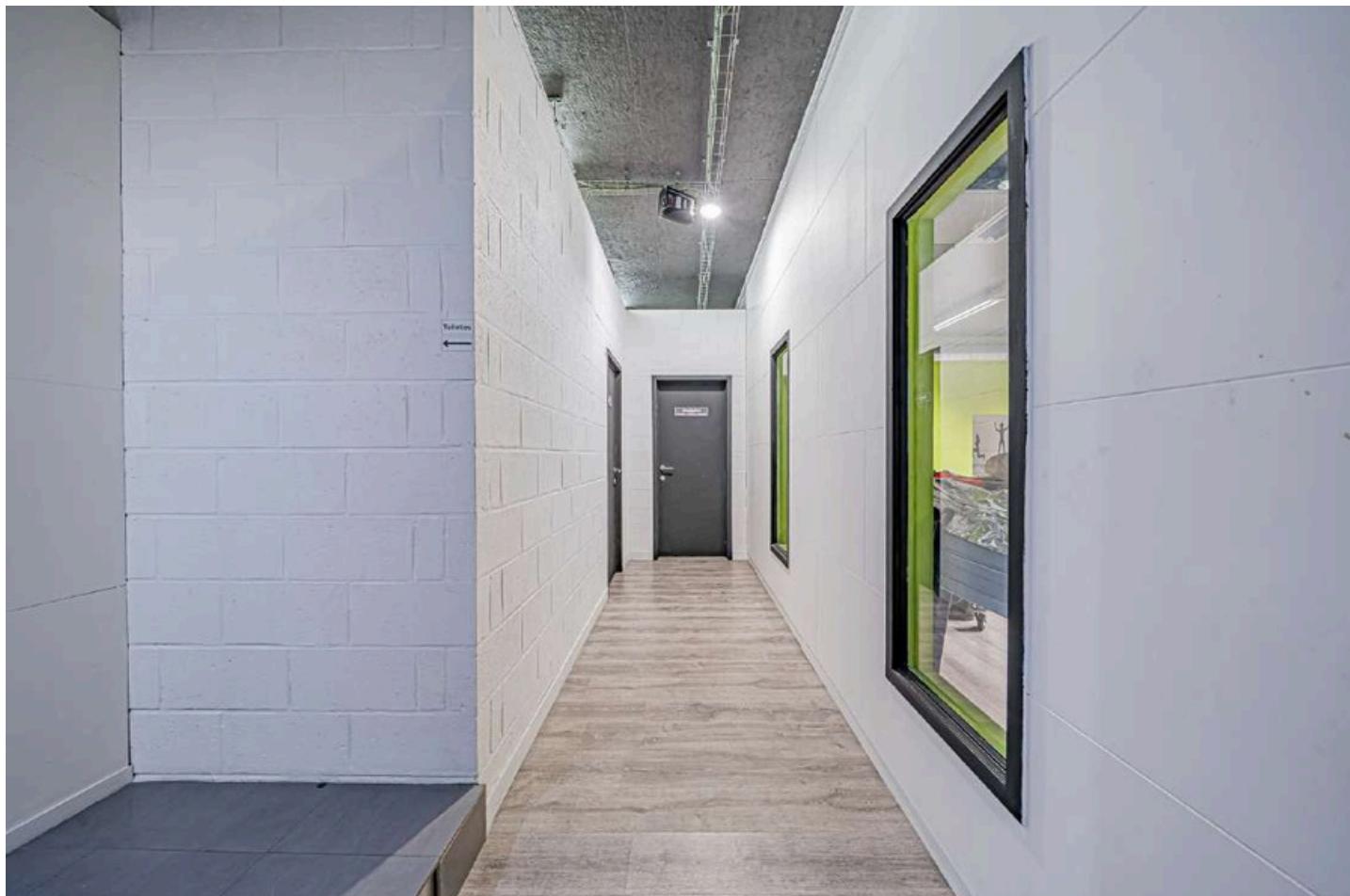
Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 3.3 m

Éclairage Mural

Rez-de-chaussée

Salle de sport - hall



superficie : 15.15 m²

Longueur : 7.85 m

Largeur : 2.46 m

Hauteur sous-plafond

3.1 m

Éclairage

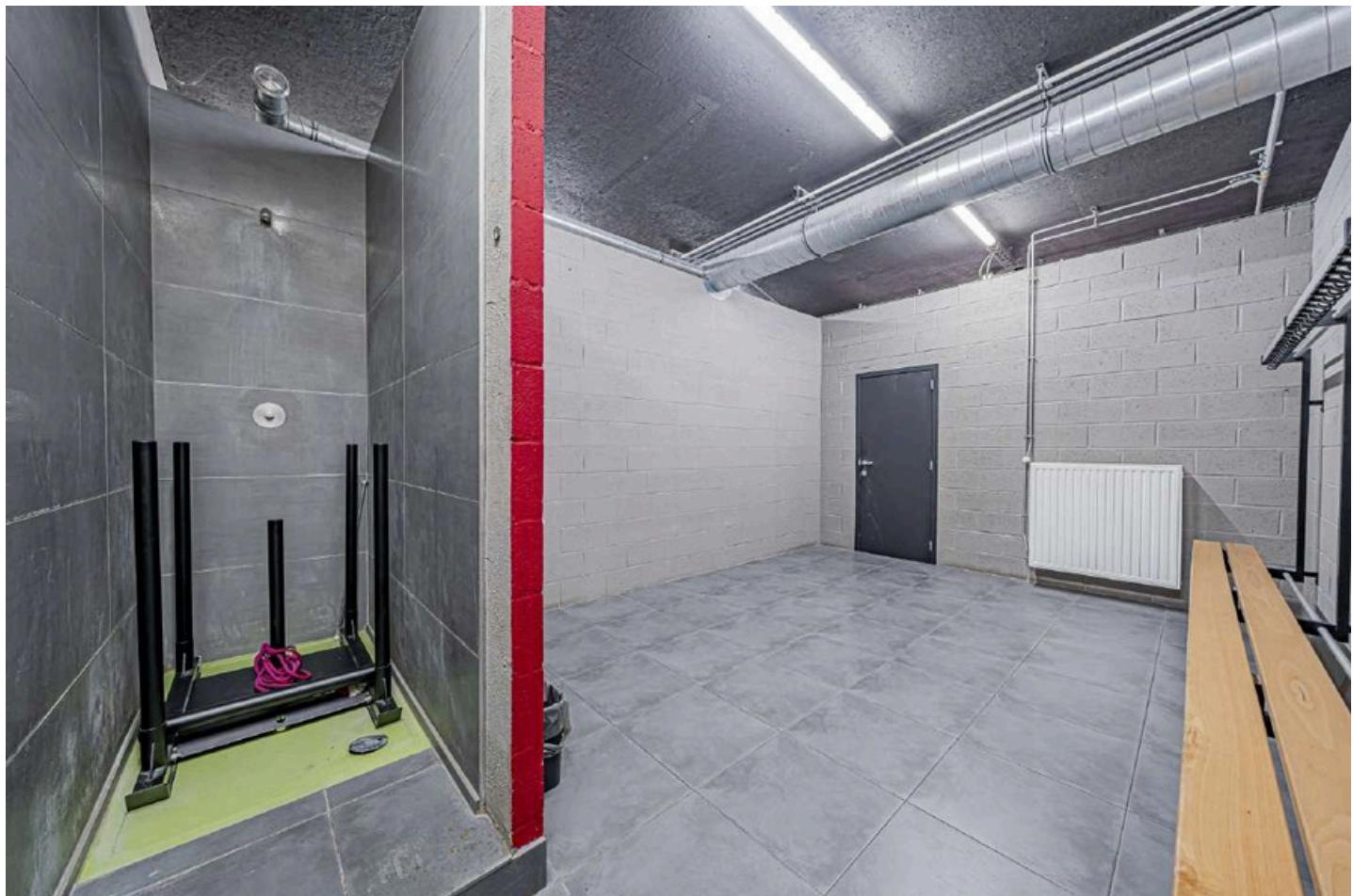
Au plafond

Sol

Quick-Step

Rez-de-chaussée

Salle de sport - vestiaire 1



superficie : 20.14 m²

Longueur : 5.59 m

Largeur : 3.64 m

Sol

Carrelage

Éclairage

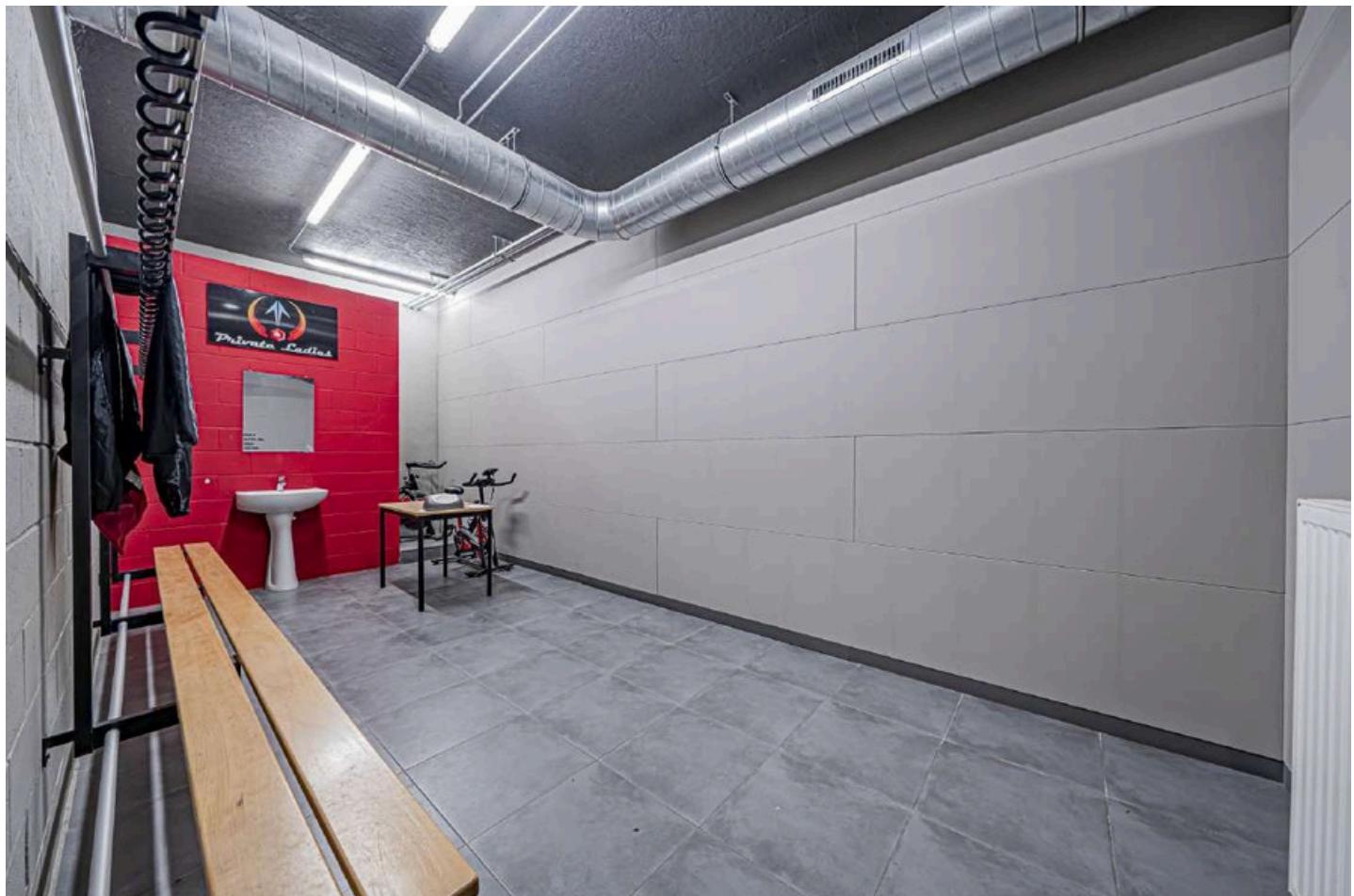
Au plafond

Hauteur sous-plafond

3.2 m

Rez-de-chaussée

Salle de sport - vestiaire 2



superficie : 19.38 m²

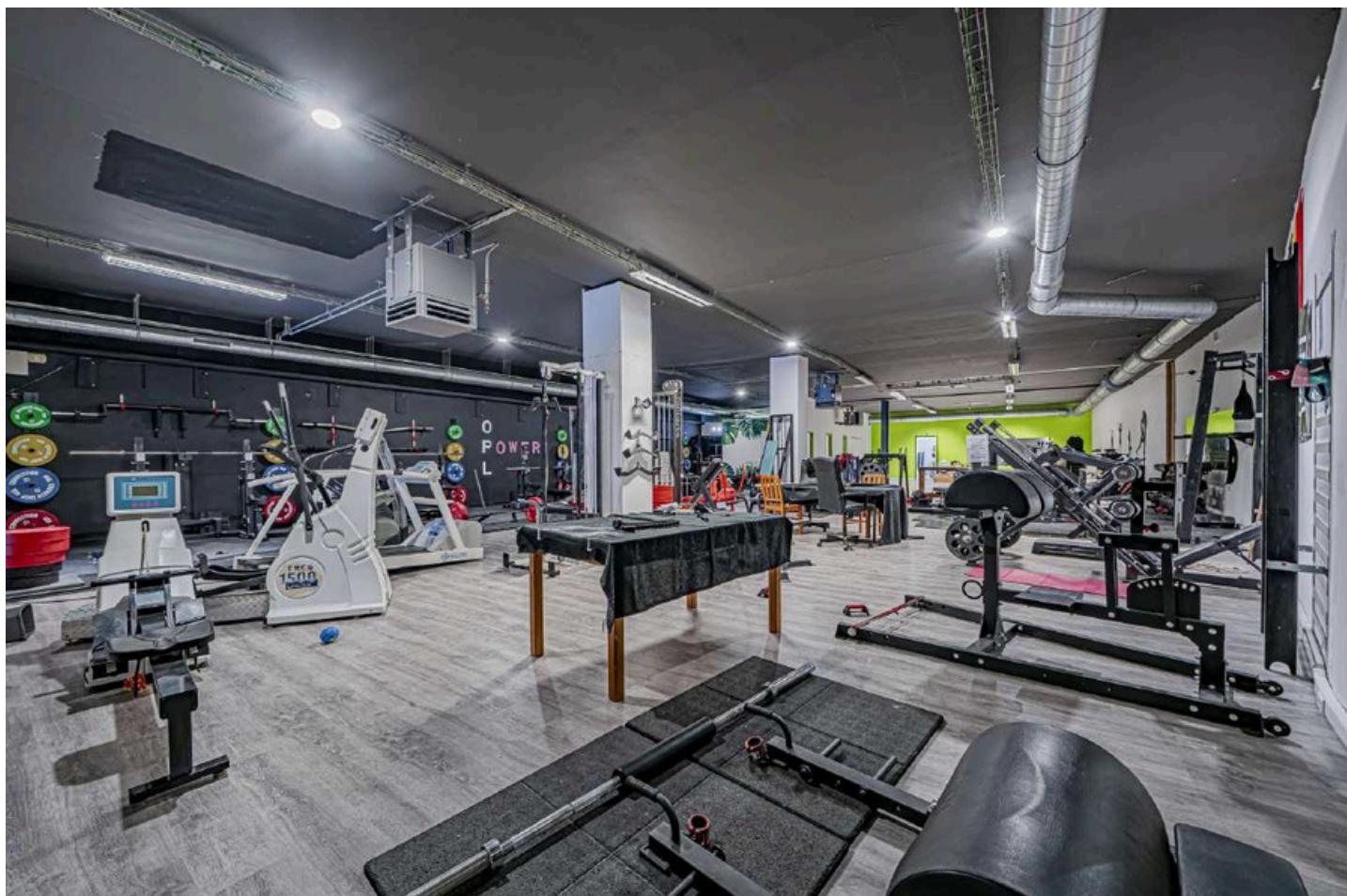
Longueur : 2.79 m

Largeur : 7.05 m

Sol	Carrelage
Éclairage	Au plafond
Hauteur sous-plafond	3.2 m
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Salle de sport



superficie : 336.34 m²

Longueur : 34.97 m

Largeur : 13.17 m

Sol	Quick-Step
Porte	
Battante	
En bois	
Simple	
Éclairage	Au plafond

Chauffage	Air pulsé
Hauteur sous-plafond	
Prise(s) électrique(s)	3.3 m
Prise télédistribution	15
	Oui

1er étage

App - séjour



superficie : 25.42 m²

Longueur : 5.83 m

Largeur : 4.80 m

Ouvert sur

Cuisine

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

4

Sol

Bois

Escalier

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Bois

Éclairage

Au plafond

1/4 tournant

1er étage

App - cuisine



superficie : 2.08 m²

Longueur : 1.68 m

Largeur : 2.85 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m
Prise(s) électrique(s) 3
Ouvert sur Séjour
Évier
Simple
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Vitrocéramique Tactile

Plaque de cuisson
Zanker
Hotte
Hotte murale
À recyclage
Zanker
Frigo
Encastré

1er étage

App - chambre



superficie : 16.69 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 3.73 m

Fenêtre

Châssis sans ouverture
Simple

Sol

Bois

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

App - salle de douche



 superficie : 4.27 m²

Longueur : 3.61 m

Largeur : 1.18 m

Douche

Carrelage + rideau

WC

Classique

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis sans ouverture
Simple

Sol

Bois

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Sèche-serviettes

Oui

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - SALLE DE SPORT - WC 4

 superficie : 1.55 m² Longueur : 1.66 m Largeur : 0.93 m

WC	Classique
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - REZ COMMERCIAL - DÉBARRAS 1

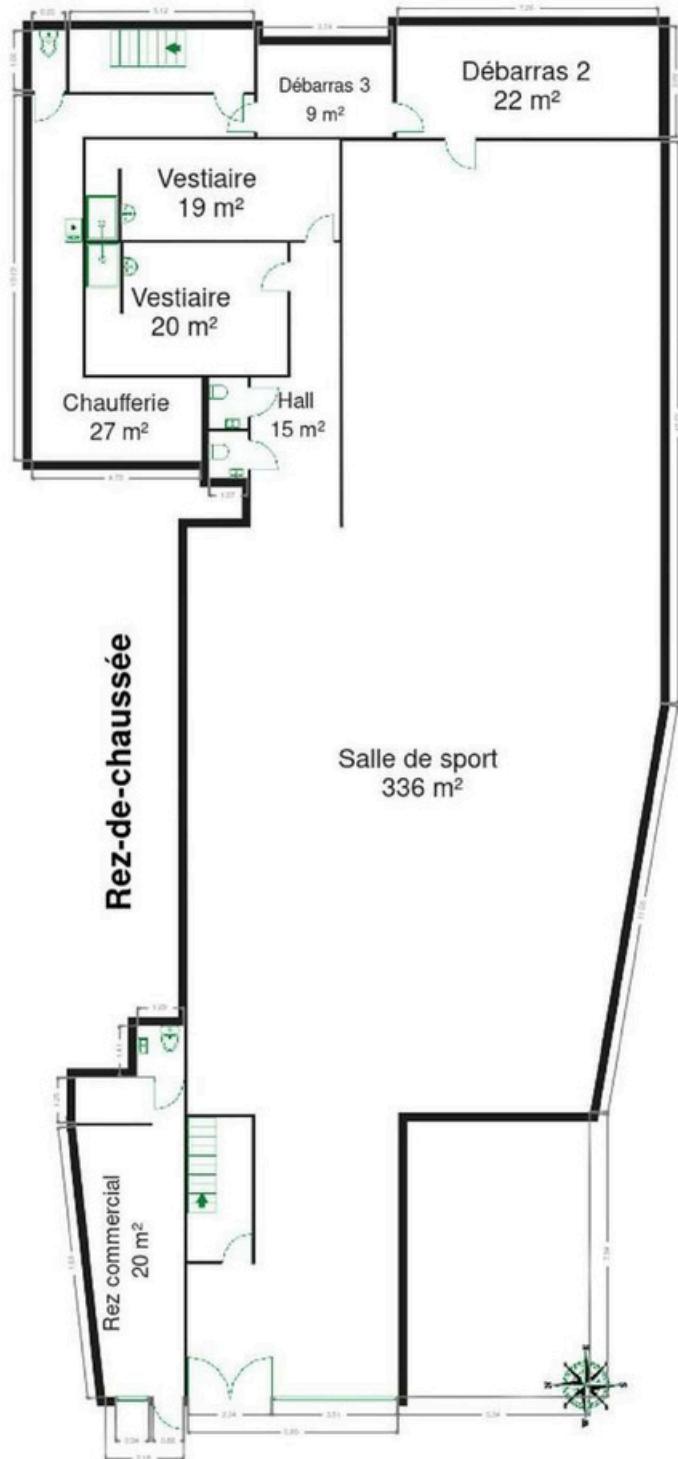
 superficie : 2.68 m² Longueur : 1.25 m Largeur : 2.15 m

Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Prise(s) électrique(s)	1

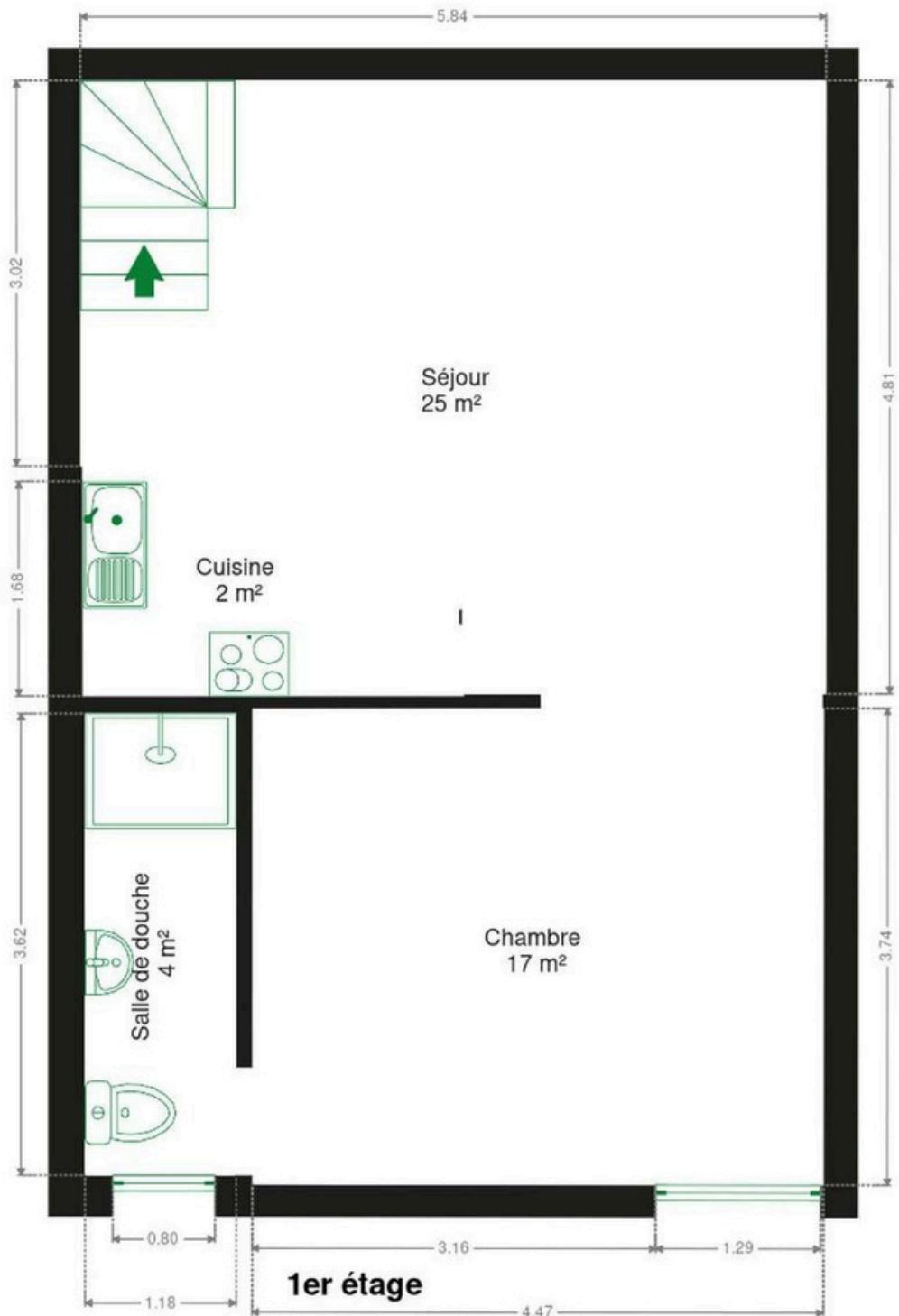
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial 1	8.74 m	2.99 m	20.40 m ²
Rez commercial - Wc 1	1.41 m	1.29 m	1.82 m ²
Salle de sport - Wc 2	1.27 m	1.07 m	1.36 m ²
Salle de sport - Wc 3	1.38 m	1.05 m	1.45 m ²
Salle de sport - Wc 4	1.66 m	0.93 m	1.55 m ²
Salle de sport - Chaufferie	10.18 m	6.16 m	27.13 m ²
Rez Commercial - Débarras 1	1.25 m	2.15 m	2.68 m ²
Salle de sport - Débarras 2	7.26 m	3.09 m	22.44 m ²
Salle de sport - Débarras 3	3.73 m	2.53 m	9.48 m ²
Salle de sport - Hall	7.85 m	2.46 m	15.15 m ²
Salle de sport - Vestiaire 1	5.59 m	3.64 m	20.14 m ²
Salle de sport - Vestiaire 2	2.79 m	7.05 m	19.38 m ²
Salle de sport	34.97 m	13.17 m	336.34 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
App - Séjour	5.83 m	4.80 m	25.42 m ²
App - Cuisine	1.68 m	2.85 m	2.08 m ²
App - Chambre	4.47 m	3.73 m	16.69 m ²
App - Salle de douche	3.61 m	1.18 m	4.27 m ²
Total			527.78 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Technique

Zingueries

Bon	
Zinc	
État	Bon
Couverture	Plateforme roofing



Matériaux façade

Brique	
Crépis	
Pierre	
Etat	Bon

Châssis

Simple et double	
Imitation bois	



Adoucisseur d'eau

Non

Compteur gaz

Oui

Chauffe-eau

Nombre de litres 200

Nombre 1

Parlophone

Non

Vidéophone

Non

Compteur électrique

Mono-horaire

Bi-horaire

Chauffage

Central

Gaz de ville

À condensation

Viessmann

Nombre 1

Compt. d'eau

Nombre 1

Ascenseur

Non

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ



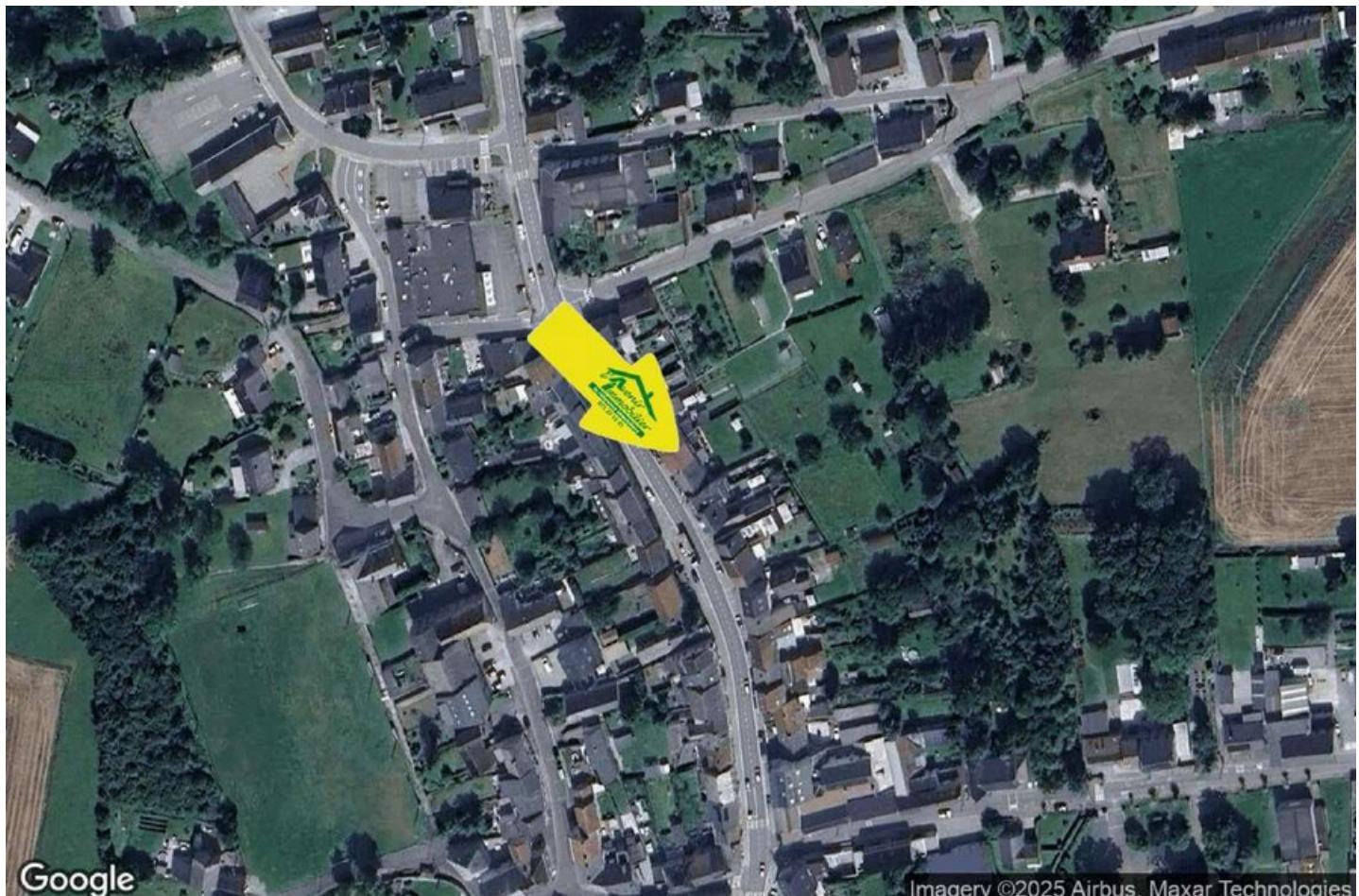
ÉCOLES

Ecole gardienne et primaire	255 m
Ecoles maternelles et primaires	1786 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de meubles	134 m
Barbier Meubles S.A.	
Bibliothèque	182 m
Bibliothèque Communale de Mettet	
Magasin d'électronique	261 m
NEURONICS sa	
Nourriture	383 m
Au Plaisir Gourmand	
Réparation de voiture	409 m
Hubert Michel & Fils sa	
Pharmacie	459 m
Trimephar - Pharmacie Trigaux	
Médecin	575 m
Bollu / N.	
Police	667 m
Poste de police Mettet	

Plan situation



■ L'Avenir Immobilier
■ Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
■ info@avenir-immobilier.be
■ +32 71 22 11 41
■ N° IPI : 103 381

■ L'Avenir Immobilier
■ info@avenir-immobilier.be
■ +32 71 22 11 41
■ +32 71 22 11 41
■ L'Avenir Immobilier