



169 000 €

Réf. AnthisnesPierrys6
Rue des Pierrys 6 - 4160 Anthisnes



223 m²



4



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue des Pierrys
-----	-----------------

N°	6
----	---

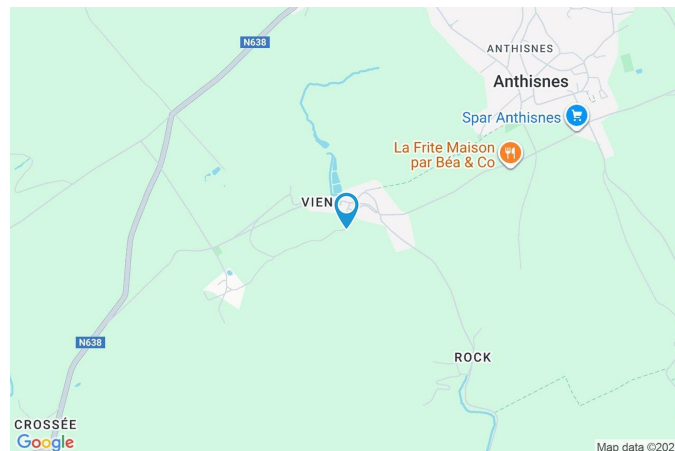
CP	4160
----	------

Ville	Anthisnes
-------	-----------

Pays	Belgique
------	----------

Latitude	50.472580
----------	-----------

Longitude	5.505412
-----------	----------



PEB

PEB No. : 20251128027236

E totale : 74578 KWH/AN

Espec : 494 kWh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Ouest
➤ Déclivité	En pente
➤ Largeur de la façade	9.00 m
➤ Surface bâtie au sol	108.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	46 m
➤ Surface de la parcelle	467.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	9.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	146 m²
Surface totale	223 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de terrasses	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)
Fermé	Orientation sud-est sud-est
Aménagé pelouse	Allée (terrain avant) Sol goudronnée pavée
Orientation	Allée (terrain droit) Sol pavée
Plat	
Parking (terrain avant)	Place(s) 2
Terrasse (terrain arrière)	52 m²
Sol béton	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	72 m²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, bureau, wc, buanderie, escalier, escalier, escalier, remise	
1er étage	74 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, grenier 1, escalier	
2ème étage	62 m²
Grenier 2, grenier 3	
Sous-sol	15 m²
Cave	

Rez-de-chaussée

Salon


 superficie : 16.69 m²

Longueur : 4.24 m

Largeur : 3.93 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Poele à mazout

Prise(s) électrique(s)

1

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

Oui

Prise réseau

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 14.80 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 4.06 m

Hauteur sous-plafond 2.2 m

Prise(s) électrique(s) 3

Prise télédistribution Oui

Prise téléphone Oui

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Éclairage

Vinyle

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 9.38 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 2.36 m

Hauteur sous-plafond 2.3 m

Prise(s) électrique(s) 3

Non-équipée Oui

Évier Simple

Plaque de cuisson

Gaz

Zanussi

Hotte

Hotte murale

Extérieure

Baucknecht

Four Zanussi

Chauffe-eau Nombre 20

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Vinyle

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de bains


 superficie : 4.47 m²

Longueur : 2.60 m

Largeur : 2.20 m

Hauteur sous-plafond 2.1 m

Prise(s) électrique(s) 2

Non équipée Oui

Lavabo Simple

Murs Carrelés à mi-hauteur

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Rez-de-chaussée

Bureau

 superficie : 10.84 m²

Longueur : 4.32 m

Largeur : 2.50 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Wc


 superficie : 0.99 m²

Longueur : 1.14 m

Largeur : 0.86 m

WC

Classique

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Extracteur d'air

Points lumineux mural

Oui

Rez-de-chaussée

Buanderie


 superficie : 9.72 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 3.10 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Pvc vitrée
Double vitrage

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière bois
Simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Arrivée d'eau

Oui

Rez-de-chaussée

Remise

 superficie : 3.34 m²

Longueur : 2.16 m

Largeur : 2.12 m

AccèsTerrasse
Jardin**Porte****Sol****Hauteur sous-plafond**

En bois

Béton

2.6 m

1er étage

Hall de nuit


 superficie : 6.43 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 1.91 m

Escalier

Matériaux bois
1/4 tournant

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Prise téléphone

Vinyle

2.2 m

Points lumineux mural

1

Oui

1er étage

Chambre 1


 superficie : 11.15 m²

Longueur : 4.44 m

Largeur : 2.51 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 2


 superficie : 17.45 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 3.98 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 3

 superficie : 8.51 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 2.10 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Placard

Portes battantes

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 4

 superficie : 10.16 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 2.56 m

FenêtreChâssis battants matière bois
Simple**Sol**Hauteur sous-plafond
Éclairage

Vinyle

2.2 m

Points lumineux au plafond

1er étage

Grenier 1



 superficie : 19.28 m²

Longueur : 5.70 m

Largeur : 4.18 m

Type de grenier

Aménageable

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Béton

Escalier

Hauteur sous-plafond

3.4 m

Bois

Type de plafond

Plafond mansardé

Droit

Éclairage

Mural

2ème étage

Grenier 2



 superficie : 31.12 m²

Longueur : 7.47 m

Largeur : 4.16 m

Type de grenier

Aménageable

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière métallique

Simple

Hauteur sous-plafond

3.2 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Escalier

Bois

Droit

2ème étage

Grenier 3

 superficie : 31.12 m²

Longueur : 7.47 m

Largeur : 4.16 m

Type de grenier

Aménageable

Fenêtre**Hauteur sous-plafond**

3.2 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Châssis fenêtre de toit matière métallique

Simple

Sous-sol

Cave

 superficie : 15.41 m²

Longueur : 4.71 m

Largeur : 3.94 m

Sol	Béton	Escalier	
Hauteur sous-plafond	1.8 m	Matériaux pierre naturelle	
Éclairage	Points lumineux mural	Droit	
Prise(s) électrique(s)	1	Arrivée d'eau	Oui

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.35 m²

Longueur : 0.73 m

Largeur : 0.48 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.92 m²

Longueur : 1.31 m

Largeur : 0.70 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.82 m²

Longueur : 0.95 m

Largeur : 0.86 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.18 m²

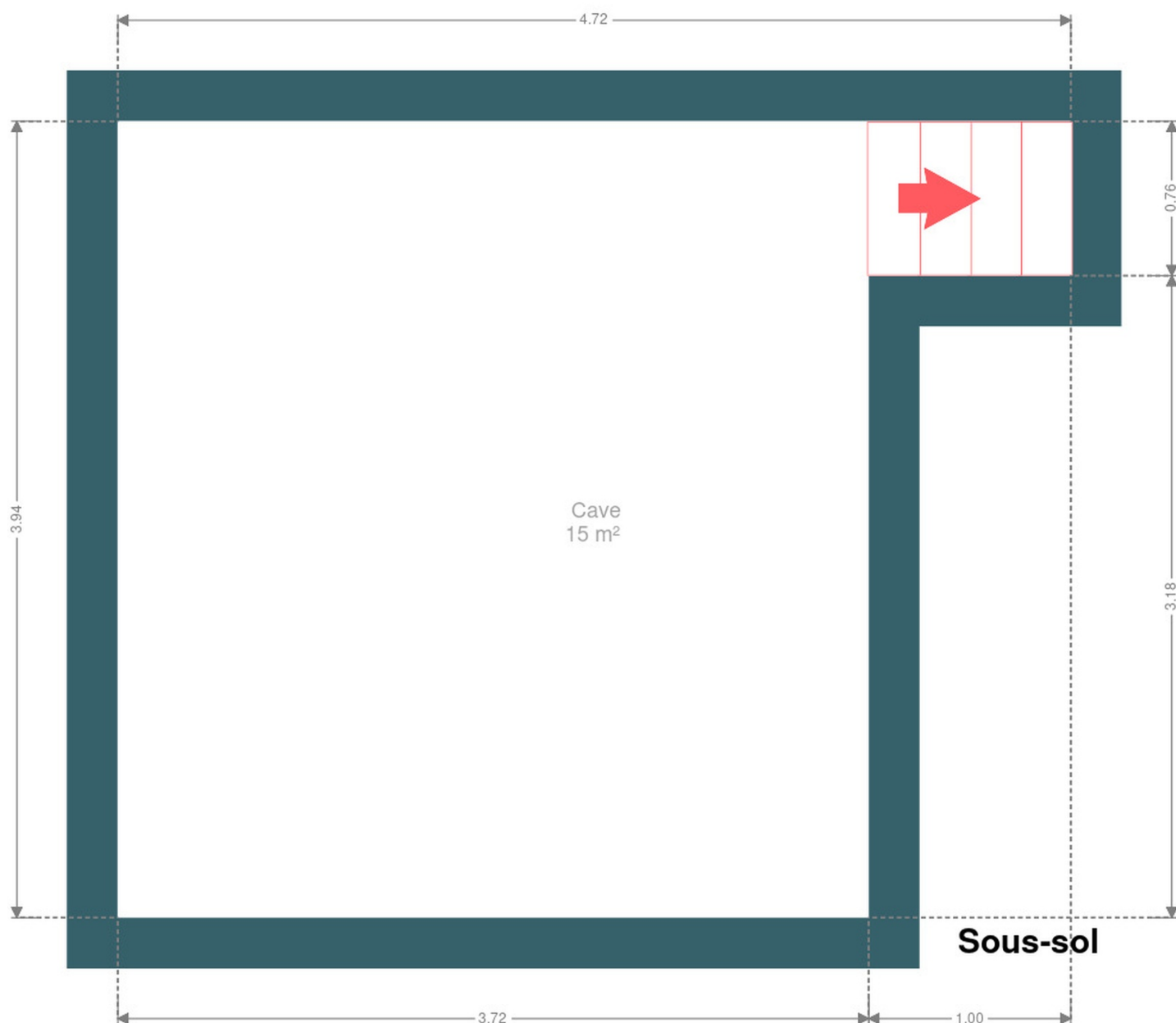
Longueur : 1.70 m

Largeur : 0.69 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.24 m	3.93 m	16.69 m ²
Salle à manger	4.07 m	4.06 m	14.80 m ²
Cuisine	3.96 m	2.36 m	9.38 m ²
Salle de bains	2.60 m	2.20 m	4.47 m ²
Bureau	4.32 m	2.50 m	10.84 m ²
Wc	1.14 m	0.86 m	0.99 m ²
Buanderie	3.95 m	3.10 m	9.72 m ²
Escalier	0.73 m	0.48 m	0.35 m ²
Escalier	1.31 m	0.70 m	0.92 m ²
Escalier	0.95 m	0.86 m	0.82 m ²
Remise	2.16 m	2.12 m	3.34 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.14 m	1.91 m	6.43 m ²
Chambre 1	4.44 m	2.51 m	11.15 m ²
Chambre 2	4.38 m	3.98 m	17.45 m ²
Chambre 3	4.13 m	2.10 m	8.51 m ²
Chambre 4	3.96 m	2.56 m	10.16 m ²
Grenier 1	5.70 m	4.18 m	19.28 m ²
Escalier	1.70 m	0.69 m	1.18 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 2	7.47 m	4.16 m	31.12 m ²
Grenier 3	7.47 m	4.16 m	31.12 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.71 m	3.94 m	15.41 m ²
Total			224.13 m²

Plan - Sous-sol



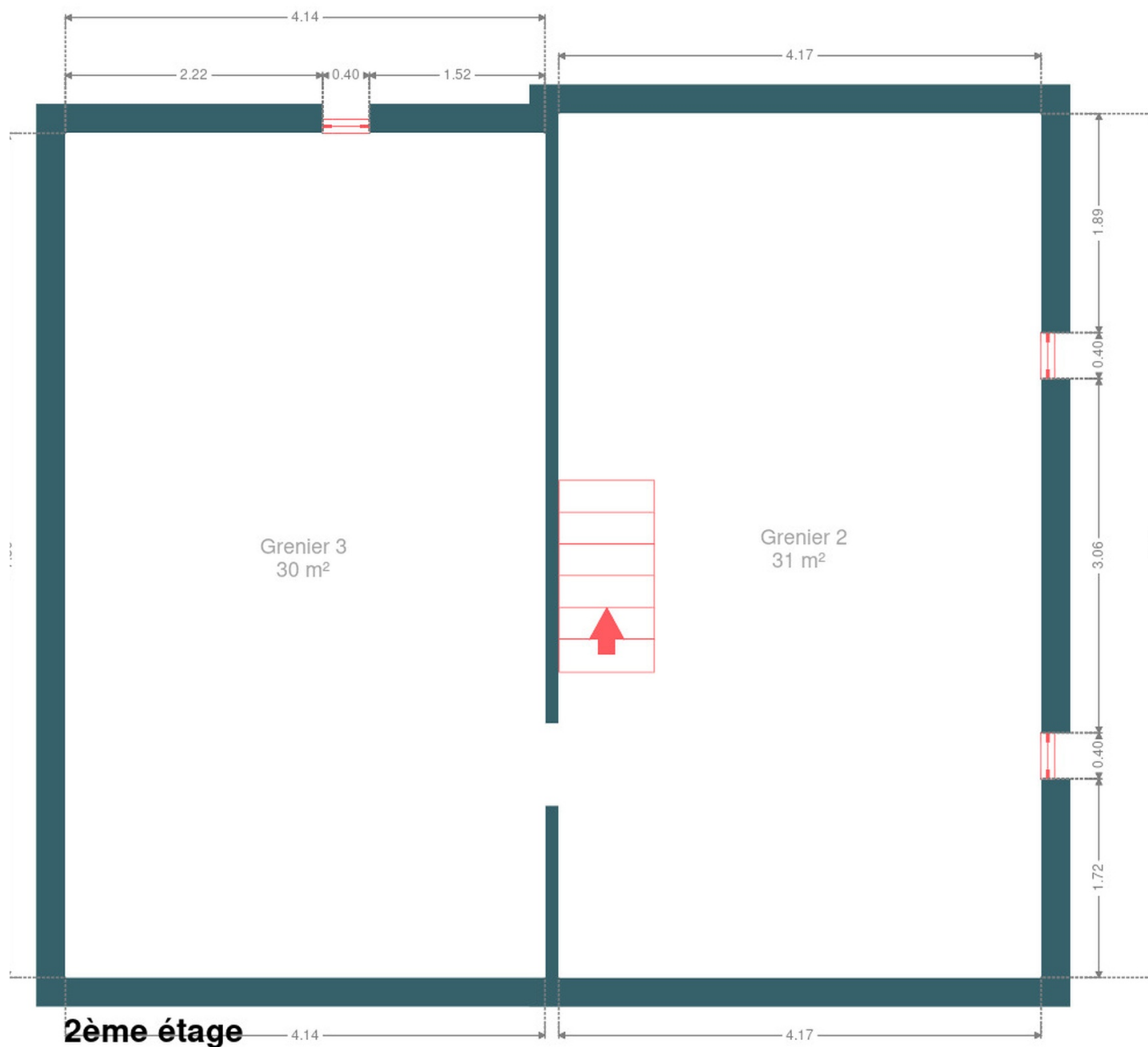
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Bon

Zinc

État

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Pierre du pays

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Matière bois

Blanc

Simple

Chauffe-eau

Nombre de litres 20

Nombre 1

Détecteur incendie

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Foyers

Gaz en citerne

Poêle

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Citerne mazout

Apparente

Capacité 1000 L

Citerne gaz

Capacité 1000 L

Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	1278 m
Trattoria da Pilesya	
Quincaillerie	1374 m
Quincaillerie, outillage, jardinage et autres prod...	
Finance	1379 m
Gillain / Jean-Philippe	1502 m
Château de l'Avouerie d'Anthisnes	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Simon Bonnesire
✉ bonnesire.simon@easyhome-immo.be
☎ +32 499 38 70 67
Simon
Bonnesire