



169 000 €

Réf. AnthisnesPierrys6
Rue des Pierrys 6 - 4160 Anthisnes



223 m²



4



1

CASULA SPRL

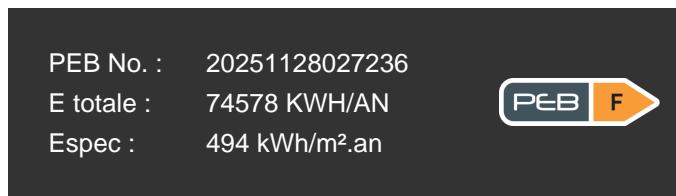
+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue des Pierry6
N°	6
CP	4160
Ville	Anthisnes
Pays	Belgique
Latitude	50.472580
Longitude	5.505412



PEB



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Ouest
➤ Déclivité	En pente
▶ Largeur de la façade	9.00 m
▶ Surface bâtie au sol	108.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	46 m
▶ Surface de la parcelle	467.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	9.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	146 m ²
Surface totale	223 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Environnement	Maison
Nombre de terrasses	Zone d'habitation
	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)	
Fermé	Orientation sud-est sud-est	
Aménagé pelouse	Allée (terrain avant)	Sol goudronnée pavée
Orientation	Allée (terrain droit)	Sol pavée
Plat		
Parking (terrain avant)	Place(s) 2	
Terrasse (terrain arrière)	52 m ²	
Sol béton		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	72 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, bureau, wc, buanderie, escalier, escalier, remise	
1er étage	74 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, grenier 1, escalier	
2ème étage	62 m ²
Grenier 2, grenier 3	
Sous-sol	15 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Salon


✖ superficie : 16.69 m²

Longueur : 4.24 m

Largeur : 3.93 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Poele à mazout

Prise(s) électrique(s)

1

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

Oui

Prise réseau

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger


✖ superficie : 14.80 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 4.06 m

Hauteur sous-plafond	2.2 m	Sol	Vinyle
Prise(s) électrique(s)	3	Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise télédistribution	Oui		
Prise téléphone	Oui		
Fenêtre			
Châssis battants matière bois			
Simple			

Rez-de-chaussée

Cuisine


✖ superficie : 9.38 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 2.36 m

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Prise(s) électrique(s)

3

Non-équipée

Oui

Évier

Simple

Plaque de cuisson

Gaz

Zanussi

Hotte

Hotte murale

Extérieure

Baucknecht

Four

Zanussi

Chauffe-eau

Nombre 20

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Vinyle

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de bains


✖ superficie : 4.47 m²

Longueur : 2.60 m

Largeur : 2.20 m

Hauteur sous-plafond	2.1 m	Fenêtre	
Prise(s) électrique(s)	2	Châssis battants matière bois	
Non équipée	Oui	Simple	
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Murs	Carrelés à mi-hauteur	Sol	Vinyle

Rez-de-chaussée

Bureau

**Superficie :** 10.84 m²**Longueur :** 4.32 m**Largeur :** 2.50 m**Fenêtre**

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

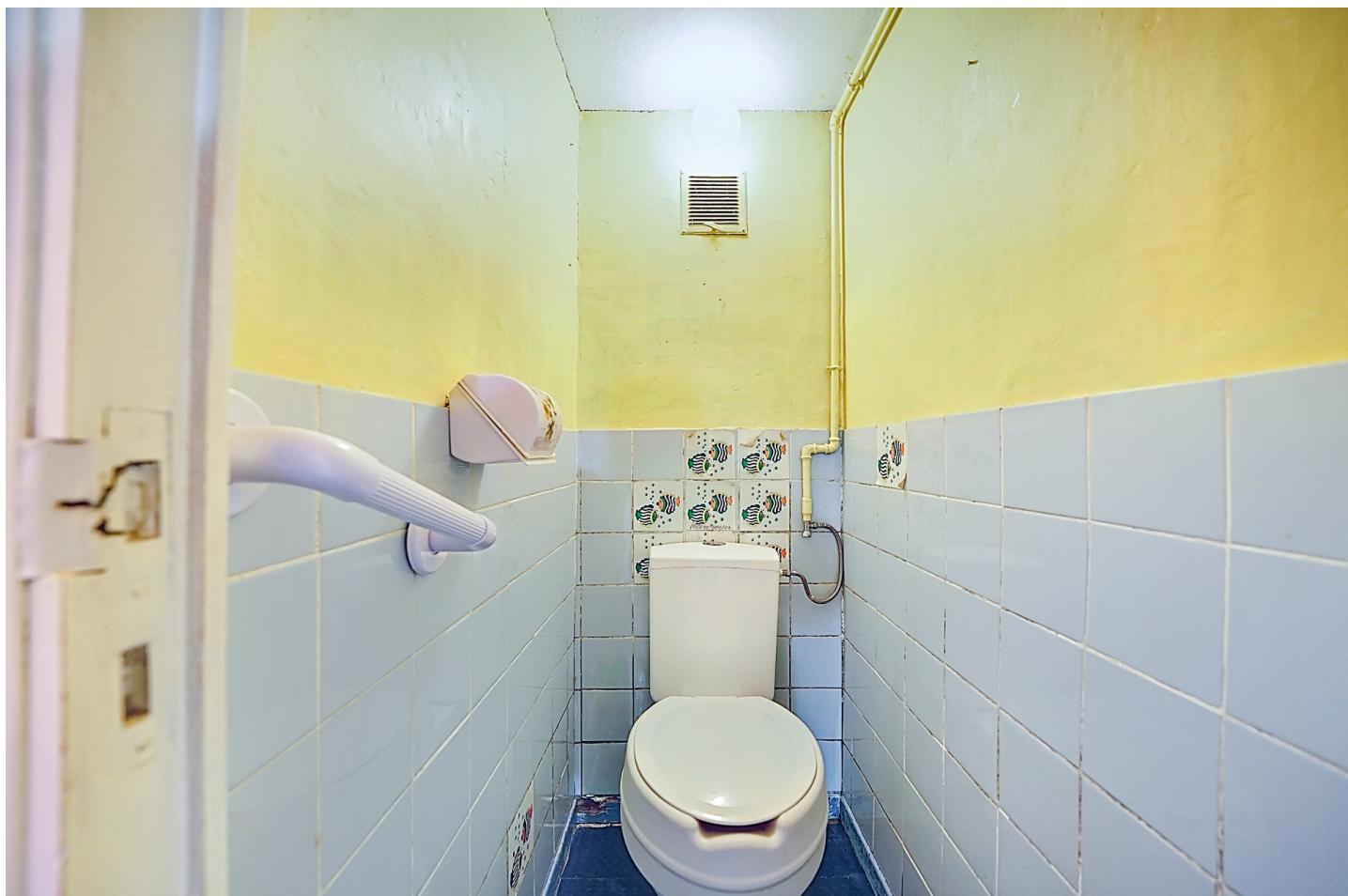
Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 0.99 m²

Longueur : 1.14 m

Largeur : 0.86 m

WC	Classique	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Vinyle	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2.1 m		

Rez-de-chaussée

Buanderie


✖ superficie : 9.72 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 3.10 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Pvc vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière bois

Simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Arrivée d'eau

Oui

Rez-de-chaussée

Remise



 superficie : 3.34 m²

Longueur : 2.16 m

Largeur : 2.12 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

En bois
Béton
2.6 m

Sol**Hauteur sous-plafond**

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 6.43 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 1.91 m

Escalier

Matériaux bois

1/4 tournant

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

Prise téléphone

Oui

1er étage

Chambre 1

**☒ superficie : 11.15 m²****Longueur : 4.44 m****Largeur : 2.51 m****Fenêtre**

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 2

**☒ superficie : 17.45 m²****Longueur : 4.38 m****Largeur : 3.98 m****Fenêtre**

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 3

**☒ superficie : 8.51 m²****Longueur : 4.13 m****Largeur : 2.10 m****Fenêtre**

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Placard

Portes battantes

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 4

**☒ superficie : 10.16 m²****Longueur : 3.96 m****Largeur : 2.56 m****Fenêtre**

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond
Éclairage

2.2 m

Points lumineux au plafond

1er étage

Grenier 1

**☒ superficie : 19.28 m²****Longueur : 5.70 m****Largeur : 4.18 m**

Type de grenier	Aménageable	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Béton	Escalier	
Hauteur sous-plafond	3.4 m	Bois	
Type de plafond	Plafond mansardé	Droit	
Éclairage	Mural		

2ème étage

Grenier 2

**☒ superficie : 31.12 m²****Longueur : 7.47 m****LARGEUR : 4.16 m****Type de grenier**

Aménageable

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière métallique

Simple

Hauteur sous-plafond

3.2 m

Type de plafond**Escalier**

Bois

Droit

Plafond mansardé

2ème étage

Grenier 3

**☒ superficie : 31.12 m²****Longueur : 7.47 m****Largeur : 4.16 m****Type de grenier**

Aménageable

Hauteur sous-plafond

3.2 m

Fenêtre**Type de plafond**

Plafond mansardé

Châssis fenêtre de toit matière métallique

Simple

Sous-sol

Cave

**☒ superficie : 15.41 m²****Longueur : 4.71 m****Largeur : 3.94 m**

Sol	Béton	Escalier	
Hauteur sous-plafond	1.8 m	Matériaux pierre naturelle	
Éclairage	Points lumineux mural	Droit	
Prise(s) électrique(s)	1	Arrivée d'eau	Oui

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.35 m² Longueur : 0.73 m Largeur : 0.48 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.92 m² Longueur : 1.31 m Largeur : 0.70 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.82 m² Longueur : 0.95 m Largeur : 0.86 m

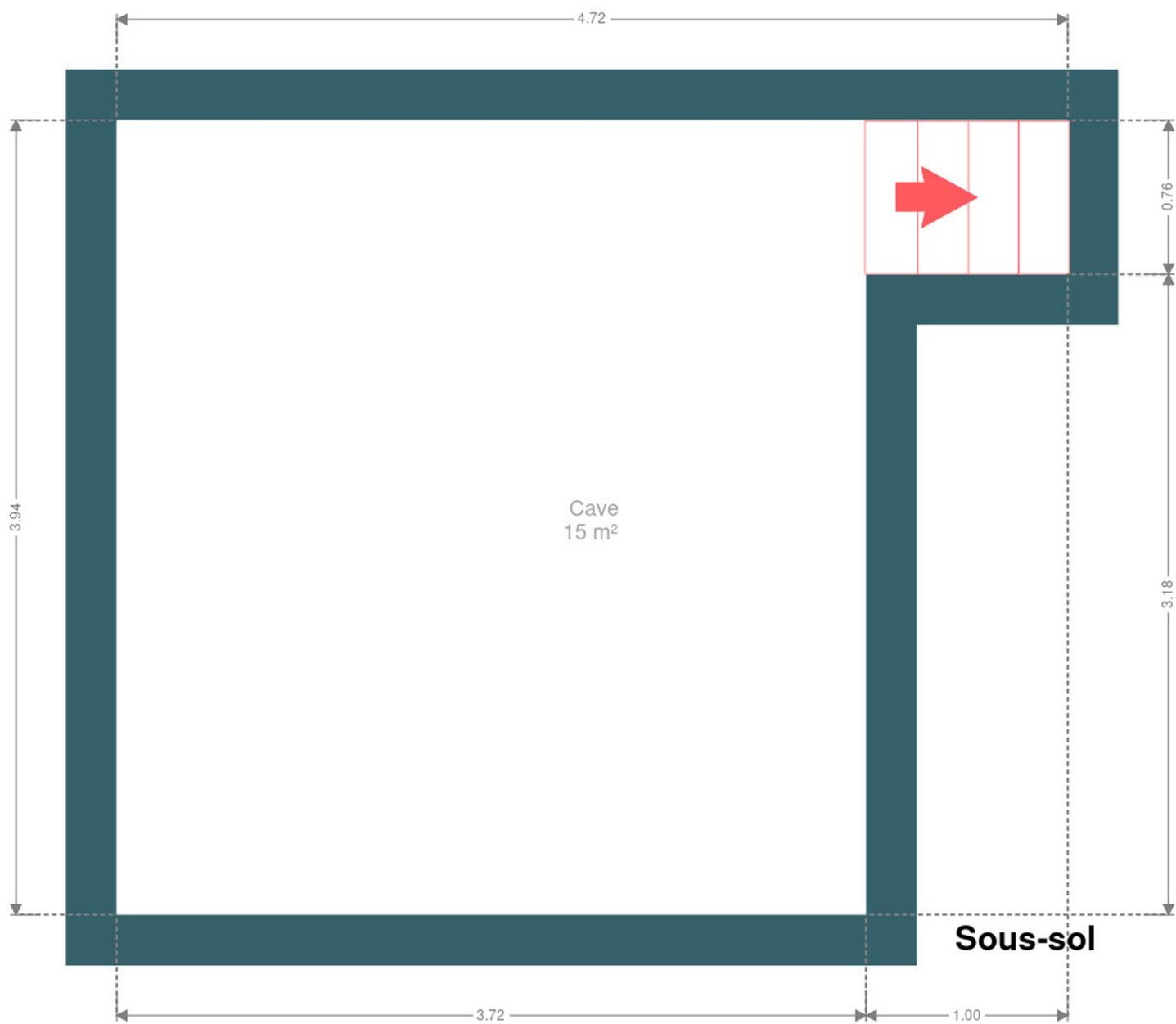
1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.18 m² Longueur : 1.70 m Largeur : 0.69 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.24 m	3.93 m	16.69 m ²
Salle à manger	4.07 m	4.06 m	14.80 m ²
Cuisine	3.96 m	2.36 m	9.38 m ²
Salle de bains	2.60 m	2.20 m	4.47 m ²
Bureau	4.32 m	2.50 m	10.84 m ²
Wc	1.14 m	0.86 m	0.99 m ²
Buanderie	3.95 m	3.10 m	9.72 m ²
Escalier	0.73 m	0.48 m	0.35 m ²
Escalier	1.31 m	0.70 m	0.92 m ²
Escalier	0.95 m	0.86 m	0.82 m ²
Remise	2.16 m	2.12 m	3.34 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.14 m	1.91 m	6.43 m ²
Chambre 1	4.44 m	2.51 m	11.15 m ²
Chambre 2	4.38 m	3.98 m	17.45 m ²
Chambre 3	4.13 m	2.10 m	8.51 m ²
Chambre 4	3.96 m	2.56 m	10.16 m ²
Grenier 1	5.70 m	4.18 m	19.28 m ²
Escalier	1.70 m	0.69 m	1.18 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 2	7.47 m	4.16 m	31.12 m ²
Grenier 3	7.47 m	4.16 m	31.12 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.71 m	3.94 m	15.41 m ²
Total			224.13 m²

Plan - Sous-sol



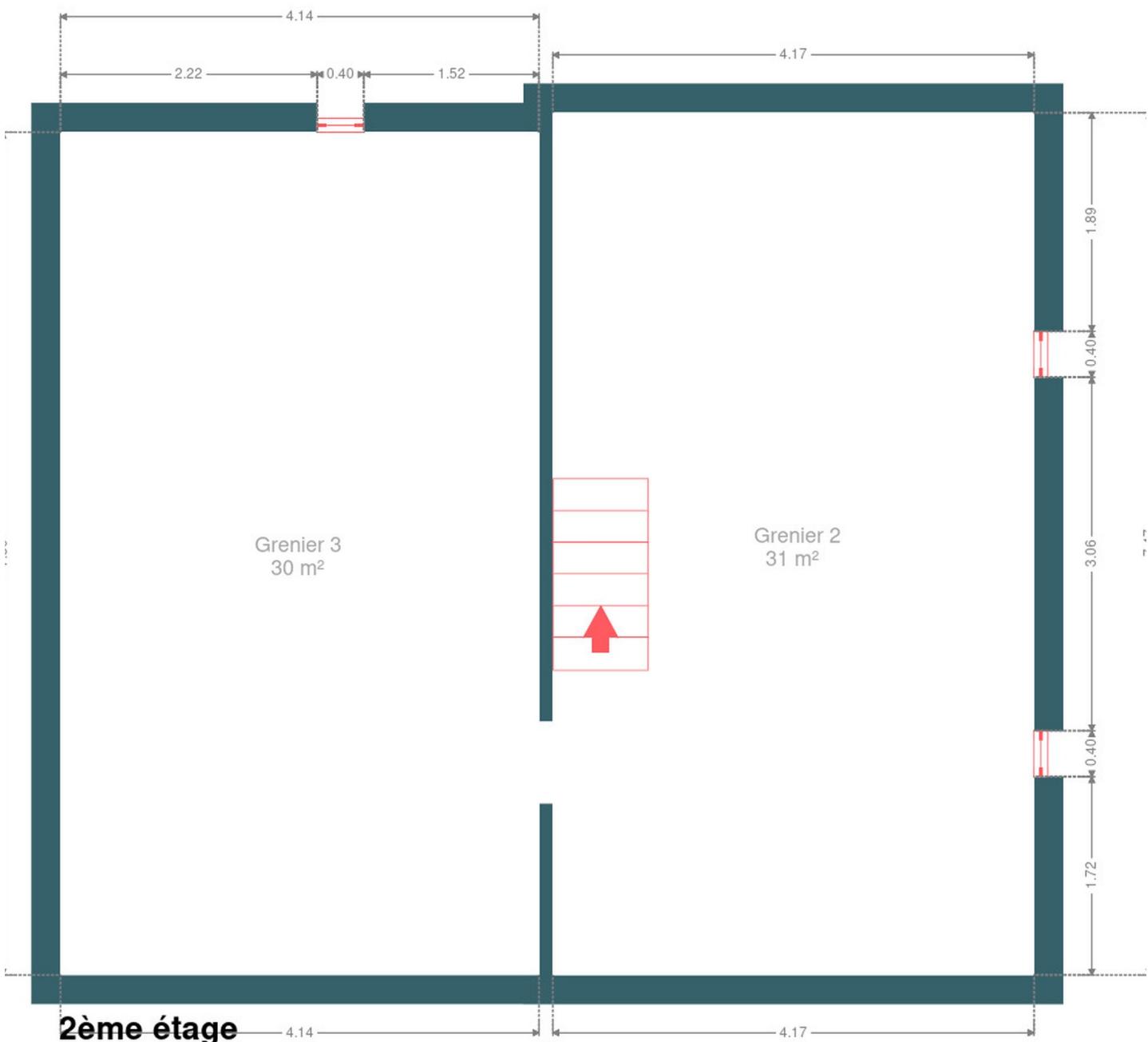
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Bon

Zinc

État

Bon

Couverture

Ardoises



Matériaux façade

Pierre du pays

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Matière bois

Blanc

Simple



Chauffe-eau

Nombre de litres 20

Nombre 1

Détecteur incendie

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Foyers

Gaz en citerne

Poêle

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Citerne mazout

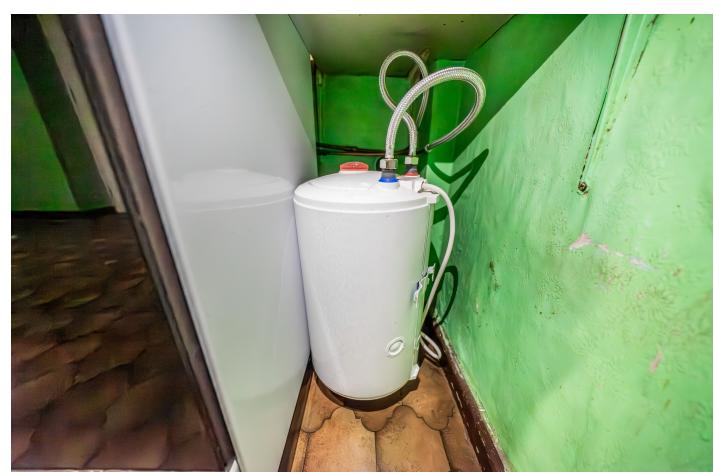
Apparente

Capacité 1000 L

Citerne gaz

Capacité 1000 L

Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	1278 m
Trattoria da Pilesya	
Quincaillerie	1374 m
Quincaillerie, outillage, jardinage et autres prod...	
Finance	1379 m
Gillain / Jean-Philippe	
Château de l'Avouerie d'Anthisnes	1502 m

Plan situation



EasyHome

- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

Simon Bonnesire

- ✉️ bonnesire.simon@easyhome-immo.be
- 📞 +32 499 38 70 67
- Simon
Bonnesire