



Kimmo, plus que des mots !



320 000 €

Réf. 5600 Philippeville, rue des Frumejons 2
Rue des Frumejons 2 - 5600 Philippeville



177 m²



2



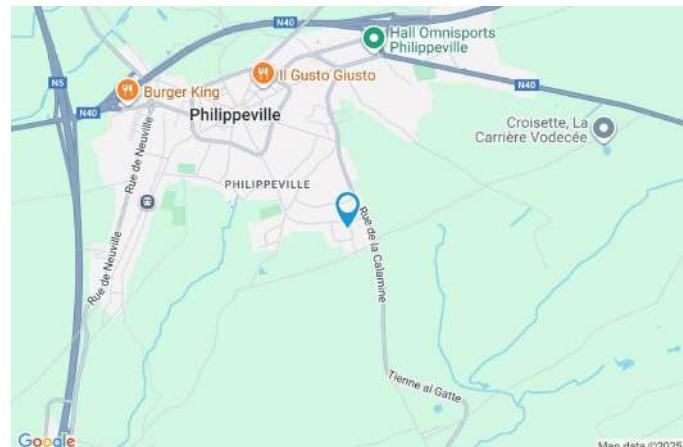
1

Kimmo.immo srl

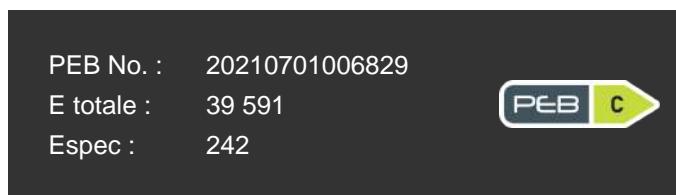
Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA : BE 0762 500 568 - IPI : 512.459

Coordonnées du bien

| | |
|-----------|-------------------|
| Rue | Rue des Frumejons |
| N° | 2 |
| CP | 5600 |
| Ville | Philippeville |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.189972 |
| Longitude | 4.552478 |



PEB



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| ↗ Orientation façade avant | Nord |
| ↘ Déclivité | Plat |
| ▶ Largeur de la façade | 12.00 m |
| ▶ Orientation façade arrière | Sud-ouest |
| ▶ Surface bâtie au sol | 170.00 m ² |
| ▶ Profondeur de la parcelle | 43 m |
| ▶ Surface de la parcelle | 908.00 m ² |
| ▶ Largeur de la parcelle | 20.00 m |

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

| | |
|-----------------------------|---|
| Conditions / frais d'agence | 3,63 % TVAC sur le prix de vente (min. 6.655,- TVAC) € |
| Revenu cadastral | 928 € |



Description globale du bien

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Etat général | Excellent |
| Surface chauffée | 163 m ² |
| Surface habitable | 143 m ² |
| Surface totale | 177 m ² |
| Nombre de façades | 4 |
| Nombre d'étages | 1 |
| Nombre de pièces | 11 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle de bains | 1 |
| | Maison |
| Garage | 1 place(s) |



Descriptif extérieur

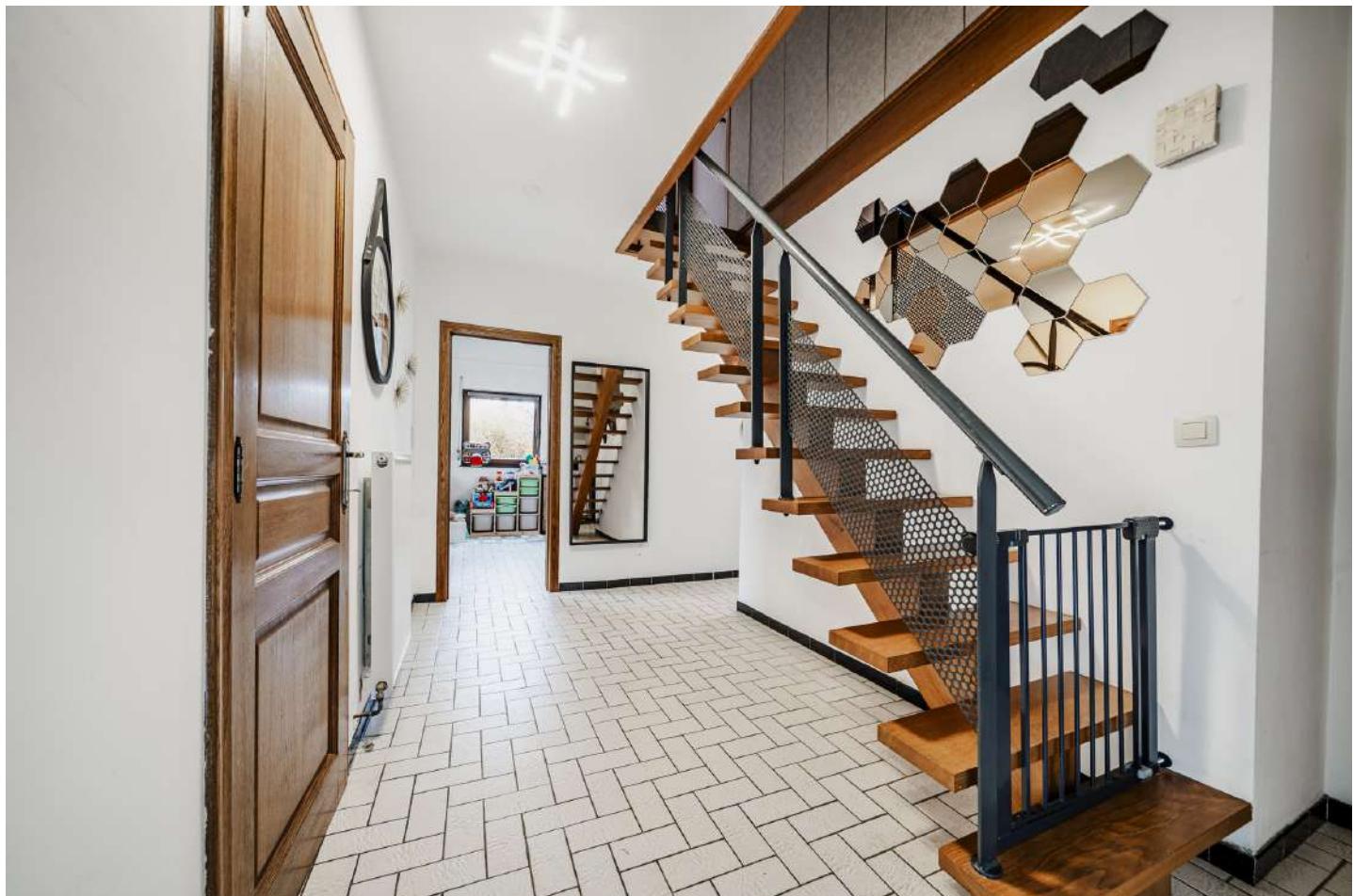
| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Jardin (terrain droit) | |
| Aménagé pelouse | |
| Plat | |
| Parking | Place(s) 2 |
| Parking (terrain avant) | Place(s) 2 |
| Terrasse (terrain droit) | 23 m ² Sol pavés |

Aménagement intérieur

| | |
|---|--------------------|
| Rez-de-chaussée | 127 m ² |
| Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de bains, dressing, garage, wc, buanderie | |
| 1er étage | 50 m ² |
| Chambre 1, chambre 2, grenier, escalier | |

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 14.57 m²

Longueur : 5.22 m

Largeur : 4.18 m

Accès

Parking place(s) 2

Porte

Pvc

Double vitrage

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Chauffage

Escalier

Bois

Droit

Au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 30.72 m²

Longueur : 8.15 m

Largeur : 4.10 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Poêle à pellet, radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Chauffage

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 26.06 m²

Longueur : 6.58 m

Largeur : 3.97 m

| | | | |
|-----------------------------|----------------------|------------------|---|
| Hauteur sous-plafond | 2.6 m | Four | À air pulsé |
| Accès | | Porte | |
| Terrasse | | Double | |
| Jardin | | Pvc | |
| Évier | | Double vitrage | |
| Double | | Fenêtre | Châssis PVC double vitrage oscillo-battants |
| Avec égouttoir | | Sol | Carrelage |
| Plaque de cuisson | Induction | Éclairage | Au plafond |
| Hotte | Hotte sous-encastree | Chauffage | Radiateur(s) |
| Frigo | Externe | | |
| Lave-vaisselle | | | |
| Intégré | | | |
| Zanussi | | | |

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 5.11 m²

Longueur : 2.34 m

Largeur : 2.18 m

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Au plafond

Baignoire

Standard

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Murs

Totalement carrelés

Sèche-serviettes

Oui

Rez-de-chaussée

Dressing



 superficie : 10.26 m²

Longueur : 3.68 m

Largeur : 2.78 m

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

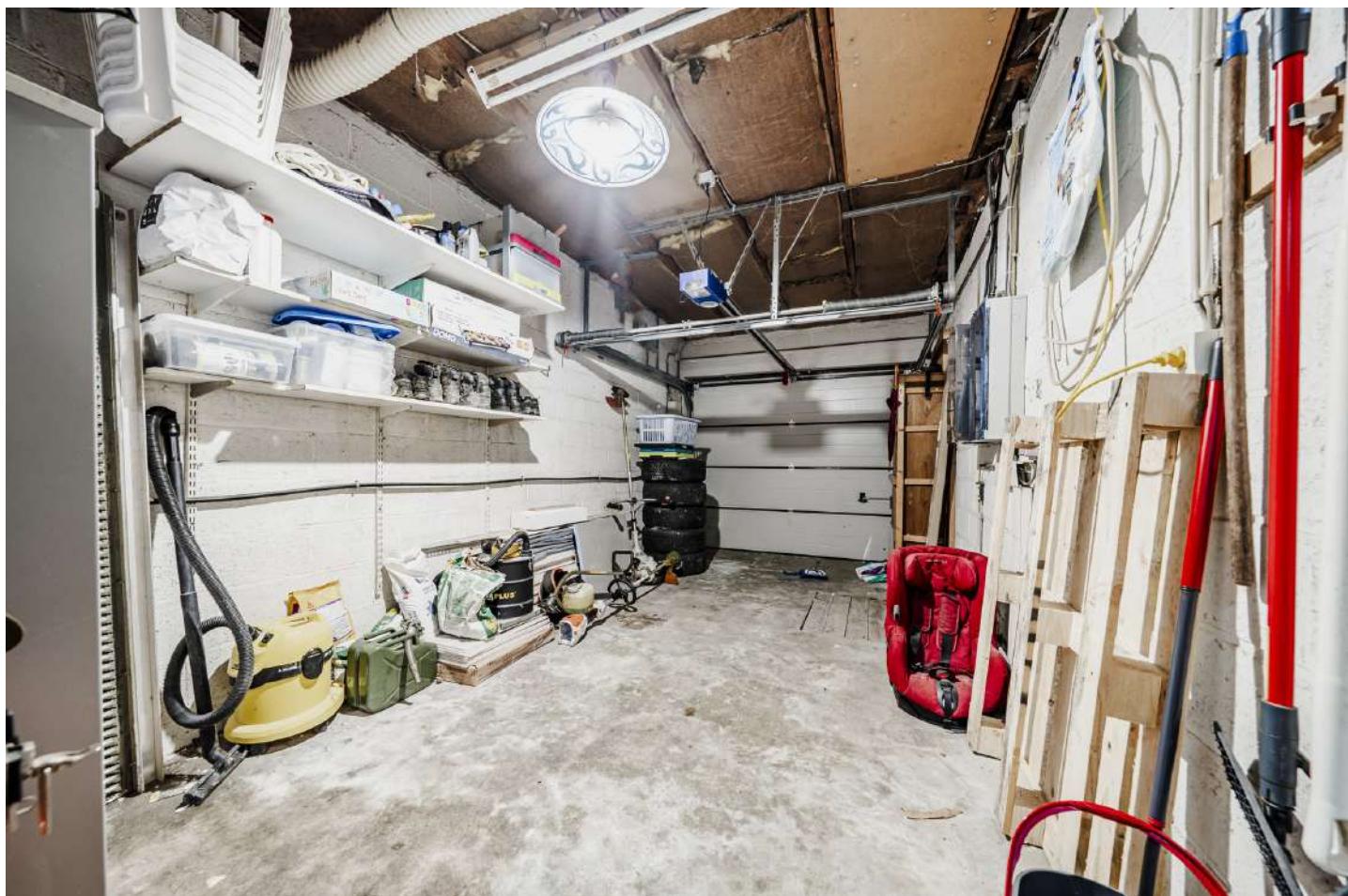
Chauffage

Au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 15.05 m²

Longueur : 5.56 m

Largeur : 2.70 m

Nombre de voitures

1

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Porte

À ouverture électrique
sectionnelle

Éclairage

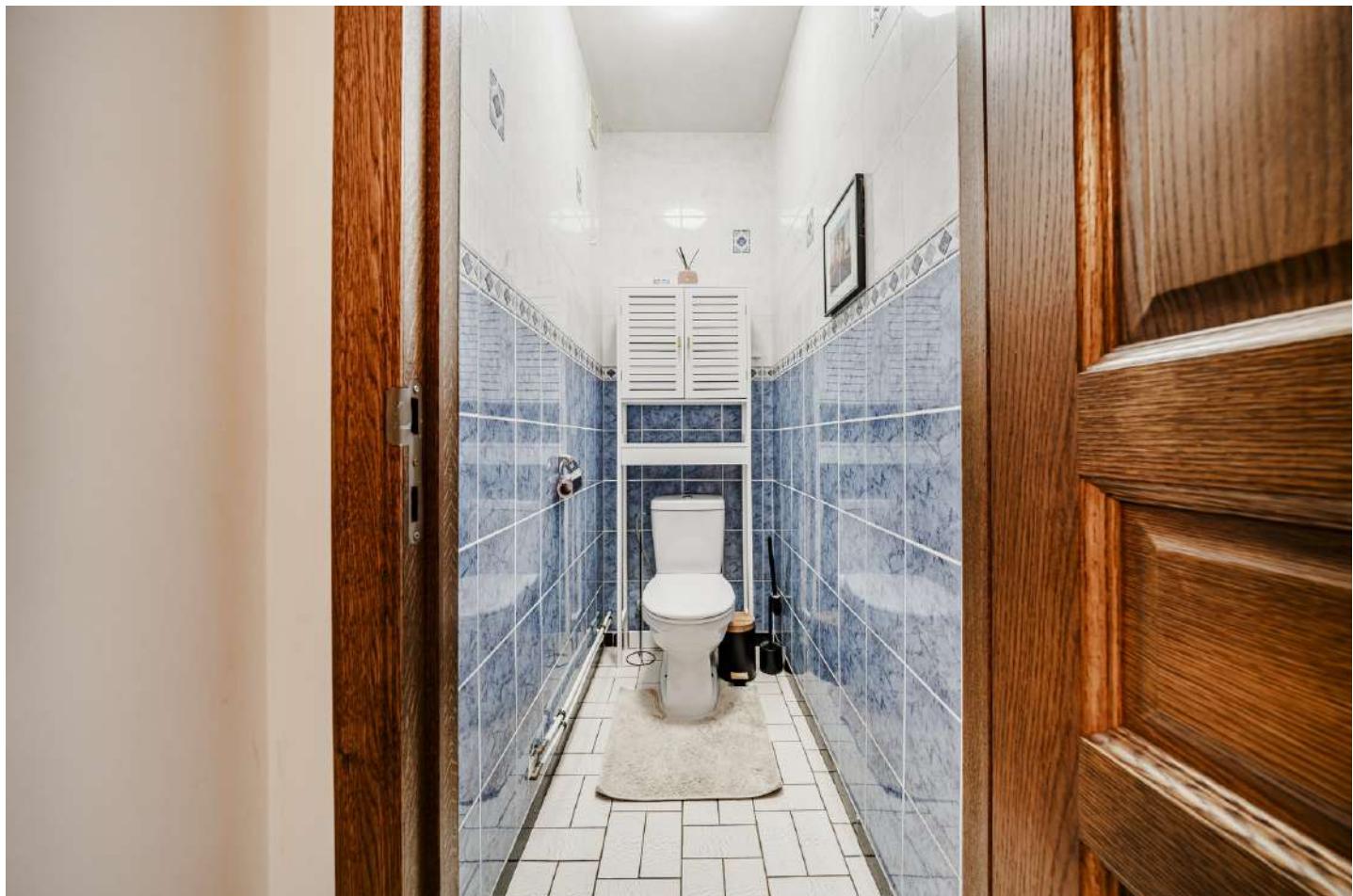
Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.22 m²

Longueur : 1.63 m

Largeur : 0.75 m

WC Classique

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 24.29 m²

Longueur : 7.64 m

Largeur : 4.02 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Pvc

Double vitrage

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Arrivée d'eau

Oui

Evacuation d'eau

Oui

1er étage

Chambre 1



 superficie : 13.06 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 3.35 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.4 m

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.39 m²

Longueur : 4.59 m

Largeur : 3.89 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Autres

1ER ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 19.12 m² Longueur : 8.08 m Largeur : 2.36 m

| | |
|----------------------|---------------------|
| Type de grenier | Seulement rangement |
| Sol | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 2.4 m |
| Type de plafond | Plafond mansardé |

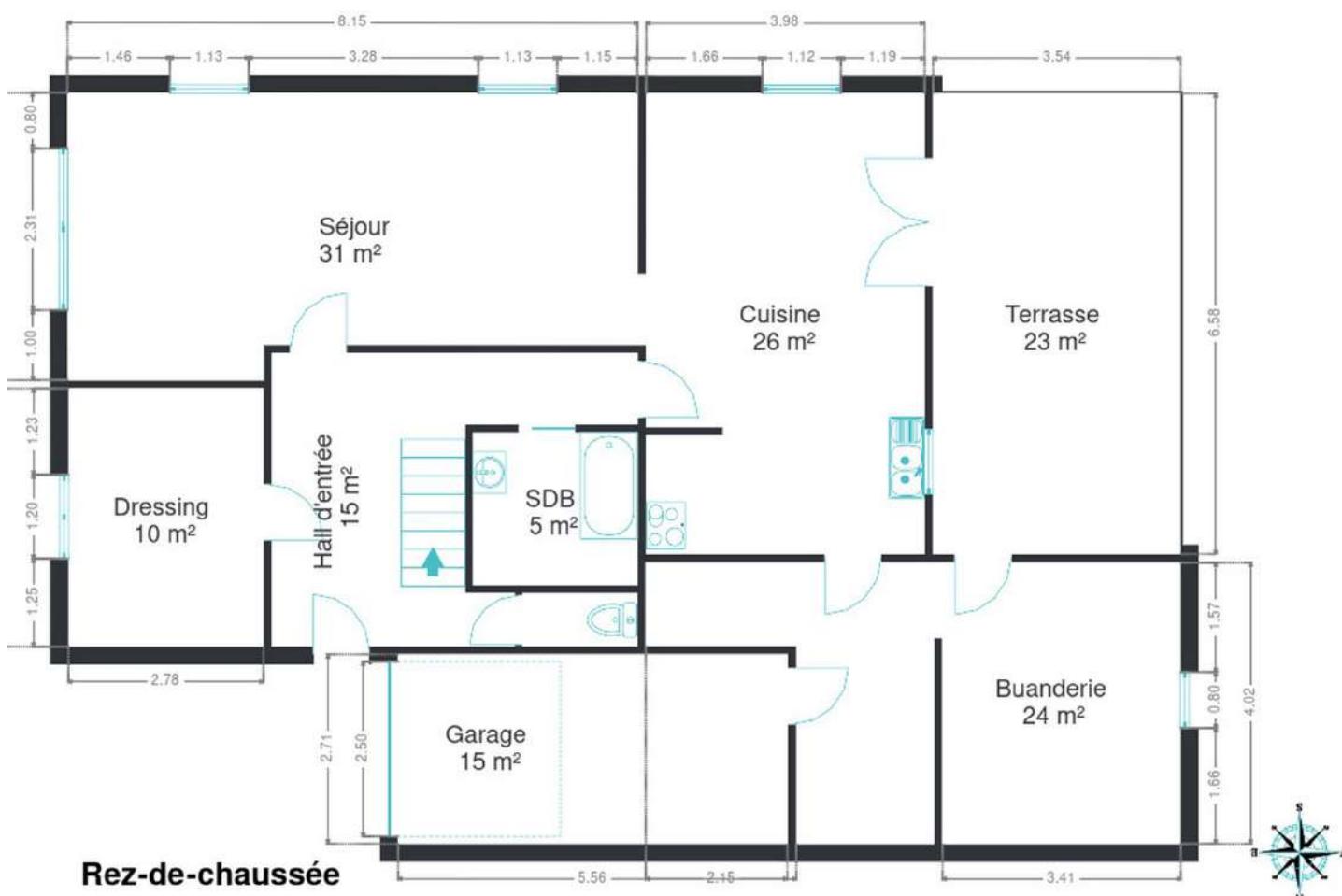
1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.94 m² Longueur : 3.32 m Largeur : 1.18 m

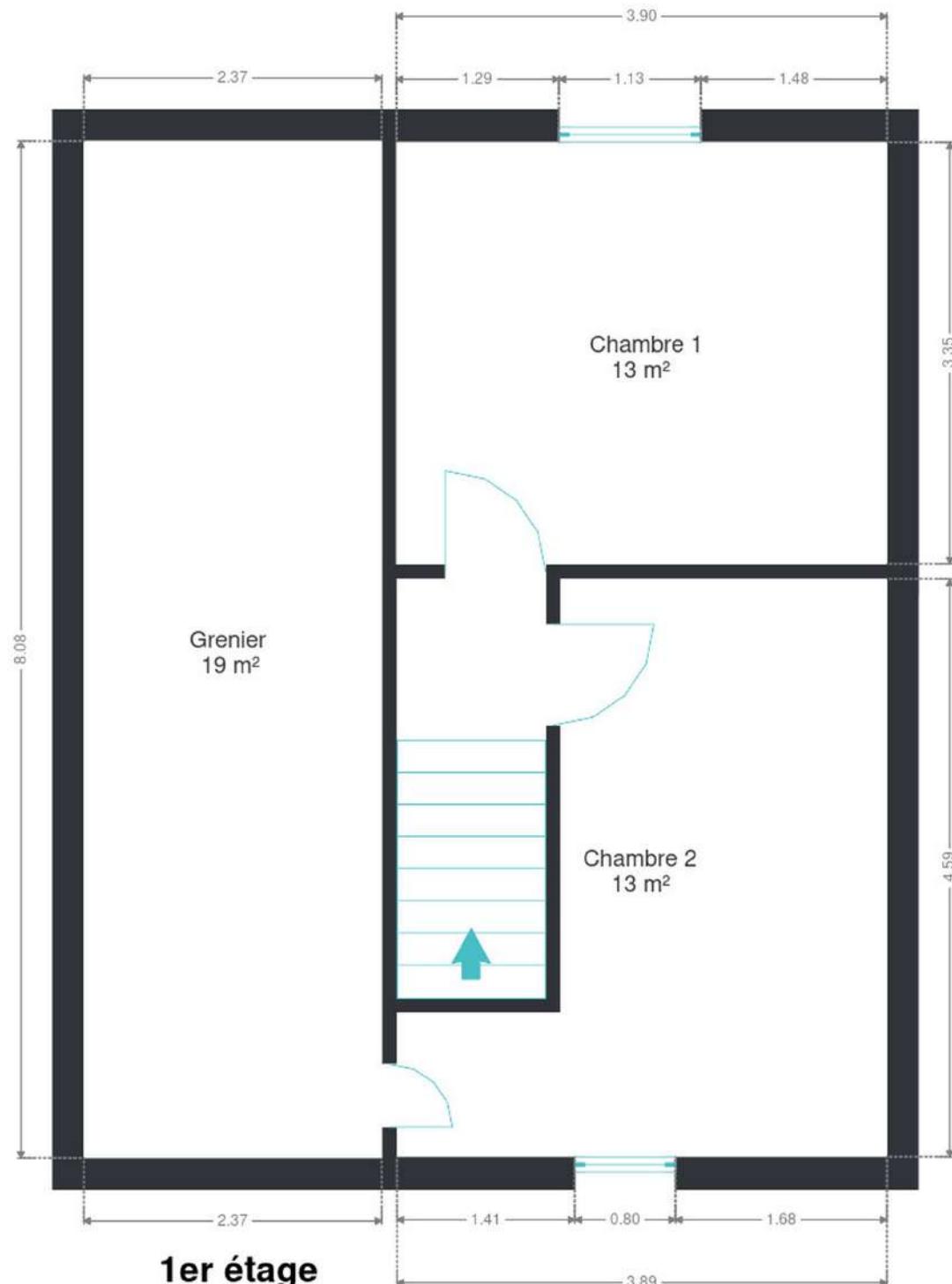
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Hall d'entrée | 5.22 m | 4.18 m | 14.57 m ² |
| Séjour | 8.15 m | 4.10 m | 30.72 m ² |
| Cuisine | 6.58 m | 3.97 m | 26.06 m ² |
| Salle de bains | 2.34 m | 2.18 m | 5.11 m ² |
| Dressing | 3.68 m | 2.78 m | 10.26 m ² |
| Garage | 5.56 m | 2.70 m | 15.05 m ² |
| Wc | 1.63 m | 0.75 m | 1.22 m ² |
| Buanderie | 7.64 m | 4.02 m | 24.29 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Chambre 1 | 3.90 m | 3.35 m | 13.06 m ² |
| Chambre 2 | 4.59 m | 3.89 m | 13.39 m ² |
| Grenier | 8.08 m | 2.36 m | 19.12 m ² |
| Escalier | 3.32 m | 1.18 m | 3.94 m ² |
| Total | | | 176.79 m² |

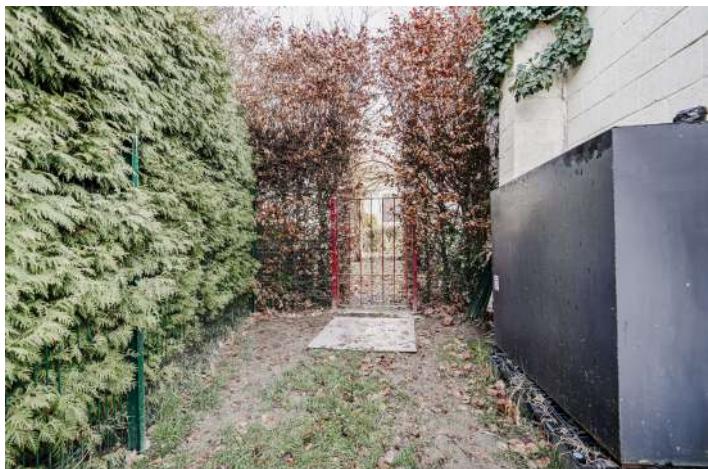
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Année de construction 1977

Isolation de la toiture Laine minérale (MW), 16 cm

Zingueries

Pvc

Excellent

État Excellent

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique

Etat Excellent

Châssis

Pvc

Double vitrage

Compteur gaz Non

Compteur électrique Bi-horaire

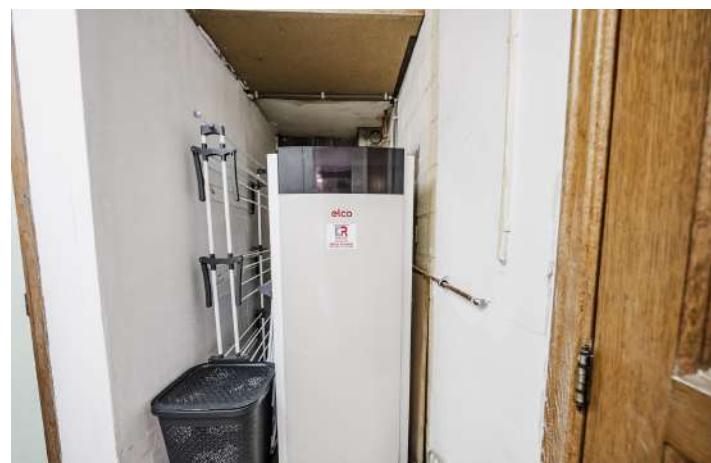
Chauffage

Central

Mazout

Compt. d'eau Individuel

Citerne mazout Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|---------------|--------|
| Philippeville | 1176 m |
|---------------|--------|



ÉCOLES

| | |
|--|-------|
| Etablissement d'Enseignement Spécialisé Secondaire Philippeville | 154 m |
| Athénée Royal Philippeville, Direction Section Primaire | 628 m |
| Athénée Royal Jean Rostand | 668 m |
| Notre-Dame Ecole Secondaire d'enseignement Spécialisé libre | 864 m |

POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|---|--------|
| Agence d'assurance | 873 m |
| Bougard Philippeville | |
| Police | 945 m |
| Zone de Police | |
| Bibliothèque | 968 m |
| Bibliothèque communale de Philippeville | |
| Restaurant | 1001 m |
| La Porte de France | |
| Hébergement | 1011 m |
| La Côte d'Or | |
| Hôpital | 1058 m |
| Selina | |
| Santé | 1073 m |
| Optique Joos-philippeville | |
| Médecin | 1111 m |
| Thierry Ghion | |

Plan situation



- 🏠 Kimmo, Plus Que Des Mots !
- 📍 Route de Philippeville 167, 6010 Couillet
- ✉️ info@kimmo.immo
- 📞 +32 71 77 28 38
- 🌐 www.kimmo.immo
- ☑️ N° IPI : 512.459

- 👤 Arnaud BURTON
- ✉️ arnaud@kimmo.immo
- 📞 +32 470 05 59 39