

Energieprestatiecertificaat

Residentiele eenheid

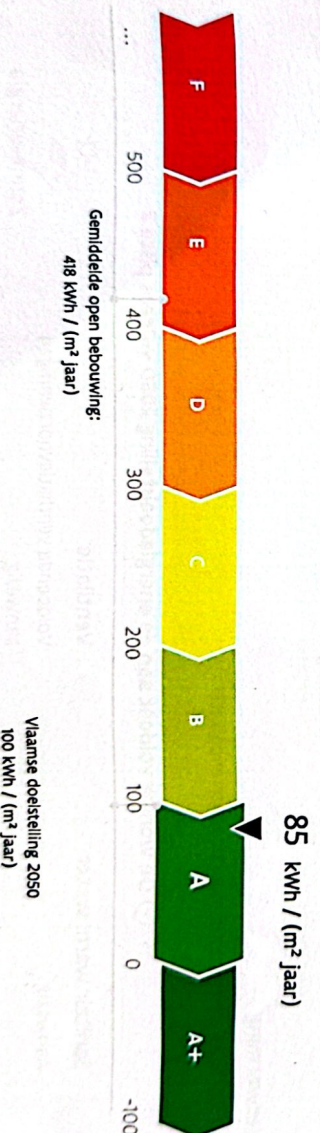


Wielewaaldreef 5, 2990 Wuustwezel

woning, open bebouwing | oppervlakte: 225 m²

certificaatnummer: 20250224-0003537583-RES-1

Energielabel



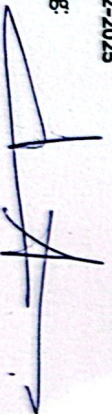
De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 24-02-2025

Handtekening:



DANNY ROMAIN DEVOOR

DANAFIX

EPI6697

Dit certificaat is geldig tot en met 24 februari 2035.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

- 1

Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).
- 2

Energie-label van de woning

U behaalt een energie-label A voor uw woning/-energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie -

Daken $U = 0,23 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$ Doelstelling $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Uw energie-label: 85 kWh/(m² jaar) A
Muren $U = 0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$ Doelstelling $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Doelstelling: 100 kWh/(m² jaar) A
Vensters (beglazing en profiel) $U = 1,39 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$ Doelstelling $1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	
Beglazing $U = 1,70 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$ Doelstelling $1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	
Vloeren $U = 0,19 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$ Doelstelling $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	
Verwarming ☑ Centrale verwarming met condenserende ketel	

☑ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2

 Sanitair warm water Aanwezig	 Ventilatie Voldoende ventilatievoorzieningen aanwezig	 Zonne-energie Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig
 Koeling en zomercomfort Kans op oververhitting Buitenzonwering aanwezig	 Luchtdichtheid Niet bekend	

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, ventiers. Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Lucht dichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warme niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts Intensief ventileren, bijkomende zonwering ...



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

DANNY ROMAIN DEFOOR
DANAFIX
2930 Brasschaat
EP16697

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	8
Vloeren	9
Ruimteverwarming	10
Ventilatie	11
Overige installaties	13
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	14

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (verbouw- of fabricage)jaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructureel) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 14.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebruikswaarde id	16558350 / 16559849
Datum plaatsbezoek	19/02/2025
Referentiejaar bouw	1968
Beschermd volume (m³)	728
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	zoldertip
Bruikbare vloeroppervlakte (m²)	225
Verliesoppervlakte (m²)	509
Infiltratiecoëfficiënt (m³/(m²h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haarden) voor hout aanwezig	Nee
Niet-residentieële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m² jaar))	85
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	19.175
CO₂-emissie (kg/jaar)	3.566
Indicatief S-peil	32
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m²K))	0.25
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	81

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaalag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaalag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype
Hellend dak voor									Berekende U-waarde (W/(m ² K))
• Hellend dak vooraa n	NW	55	-	-	220mm MW (λ = 0.035 W/(mK); R = 5.50 m ² K/W)	-	5.50	afwezig	a 0.23
					tussen regelwerk				
Hellend dak achter									
• Hellend dak achter aan	ZO	55	-	-	220mm MW (λ = 0.035 W/(mK); R = 5.50 m ² K/W)	-	5.50	afwezig	a 0.23
					tussen regelwerk				
Plafond onder onverwarmde ruimte									
• Plafond zolder	-	57	-	-	220mm MW (λ = 0.035 W/(mK); R = 5.50 m ² K/W)	-	5.50	afwezig	a 0.21
					tussen regelwerk				

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie Helling	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
In voorgevel							
• VGR01	NW verticaal	0,7	1,19	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	-	1,19
• VGR02	NW verticaal	3,3	1,15	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	-	1,15
• VGD01	NW verticaal	2,5	1,23	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	-	1,23
In achtergevel							
• AGR01-R02-R03	ZO verticaal	6,2	-	HR-glas b U=1,30 W/(m²K)	handbediend	kunst>2000	1,75
In rechtergevel							
• RGR01	ZW verticaal	6,9	1,18	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	-	1,18
• RGR11	ZW verticaal	2,1	-	HR-glas b U=1,30 W/(m²K)	handbediend	kunst>2000	1,75
In hellend dak voor							
• VGDV11	NW 45	1,6	1,30	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,46	-	-	1,30
In hellend dak achter							
• AGDV11	ZO 45	1,6	1,30	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,46	-	-	1,30

Legende glastyper

HR-glas b

Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

kunst>2000

Kunststof profiel, 2 of meer kamers >2000

Muren

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Luchtdlaag	Muurtipe	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
• Voorgevel buitenom NW geving		47	-	-	-	120mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK); R= 5,45 m²K/W) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig niet in spouw	c	0,16
Achtergevel										
• Achtergevel buiten ZO omgeving		47	-	-	-	120mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK); R= 5,45 m²K/W) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig niet in spouw	c	0,16
Rechtergevel										
• Rechtergevel buite ZW omgeving		38	-	-	-	120mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK); R= 5,45 m²K/W) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig niet in spouw	c	0,16
Linkergevel										
• Linkergevel buiten NO omgeving		47	-	-	-	120mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK); R= 5,45 m²K/W) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig niet in spouw	c	0,16

Legende

c muur in cellenbeton

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdraag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Vloer op volle grond											
• Vloer	137	.	49	.	.	95mm PURPIR in situ (R= 3,46 m²K/W)	.	.	afwezig	a	0,19
• gelijkvloers						zonder regelwerk					

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

Omschrijving	RVI
	☑
	vaillant ecotec plus
	vcw be 296/5-5 r2
	centraal
Type verwarming	
Aandeel in volume (%)	100%
Installatierendement (%)	81%
Aantal opwekkers	1
Opwekking	
Type opwekker	☑
Energiedrager	individueel
Soort opwekker(s)	gas
Bron/afgiftemedium	condenserende ketel
Vermogen (kW)	-
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-
Aantal woonleenheden	-
Rendement	110% t.o.v. onderwaarde
Referentiejaar fabricage	2013
Labels	CE, HR-top
Locatie	energieklasse A binnen beschermd volume
Distributie	
Externe stookplaats	nee
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m
Ongeïsoleerde combiluis (m)	-
Aantal woonleenheden op combiluis	-
Afgifte & regeling	
Type afgifte	radiatoren/convectoren
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorkranen kamerthermostaat

Ventilatie



Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht ververs kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealer kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiend toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden.

Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douche, keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoerkanaal
Natte ruimte					
☑ O.Keuken	VR2	Ja	Mechanisch	Ja	-
☑ O.Badkamer	VR6	Ja	Mechanisch	Ja	-
☑ O.Toilet	VR7	Nee	Mechanisch	Ja	-
☑ O.Wasplaats	VR8	Nee	Mechanisch	Ja	-
Verblijfsruimte					
☑ O.Living	VR1	-	Mechanisch	Ja	-
☑ O.Slaapkamer 1	VR3	-	Mechanisch	Ja	-
☑ O.Slaapkamer 2	VR4	-	Mechanisch	Ja	-
☑ O.Slaapkamer 3	VR5	-	Mechanisch	Ja	-
PDVT1					
Omschrijving	Ubiflux W300				
Type ventilatie	Toevoer en afvoer				
Warmterugwinning aanwezig?	Ja				
Rendement warmterugwinning(%)	87.0				
Referentiejaar fabricage	-				
Bypass	Ja				
Reductiefactor regeling	-				
Type regeling	-				
Collectiviteit	Individueel				
Gekoppeld aan deze ruimtes:	VR1, VR2, VR3, VR4, VR5, VR6, VR7, VR8				

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Bestemming		SWW1
Opwekking		keuken en badkamer
Soort		Individueel
Gekoppeld aan ruimteverwarming		Ja, aan (v)
Energiedrager		-
Type toestel		-
Referentiejaar fabricage		-
Energielabel		energieklasse A
		capaciteitsprofiel XL
Opslag		
Aantal voorraadvaten		0
Aantal (woonleenheden		-
Volume (l)		-
Omtrek (m)		-
Hoogte (m)		-
Isolatie		-
Label		-
Opwekker en voorraadvat één geheel		-
Distributie		
Type leidingen		gewone leidingen
Lengte leidingen (m)		> 5m
Isolatie leidingen		-
Aantal (woonleenheden op leidingen		-

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Koelinstallatie

afwezig

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?

De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.



Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
✓	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
✓	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
✓	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...

Persoonlijke feedback energiedeskundige

Vaststellingen ter plaatse