



# JULIMMO



€ 475.000

## Appartement

📍 Emile Verhaerenstraat 7C bus 21 verdiep 1, 2890 Puurs-Sint-Amands



3



2



134m<sup>2</sup>



Roy Van Echelpoel

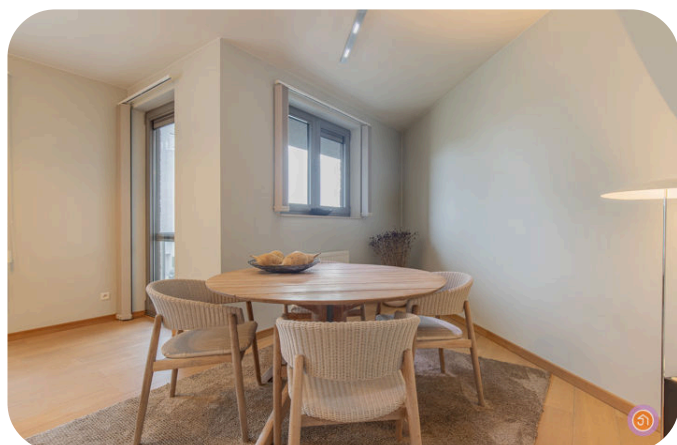


0470341087



roy@julimmo.be

## Foto's



# Details

## FINANCIEEL

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Prijs              | € 475.000                  |
| Kadastraal inkomen | € 903                      |
| Beschikbaarheid    | mits inachtneming huurders |

## HOOFDKENMERKEN

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Bouwjaar               | 2008                      |
| Bewoonbare oppervlakte | 134m <sup>2</sup>         |
| Bestemming gebouw      | privé - meerdere gezinnen |
| Staat                  | Uitstekend                |

## TERREIN & GEBOUW

|        |    |
|--------|----|
| Terras | ja |
|--------|----|

## GARAGES / PARKING

|                  |    |
|------------------|----|
| Parking          | ja |
| Parking (binnen) | ja |

## COMFORT

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| Type keuken | volledig geïnstalleerd |
| Zwembad     | Nee                    |
| Slaapkamers | 3                      |
| Badkamers   | 2                      |
| Toiletten   | 2                      |
| Kelder      | ja                     |

## AANSLUITINGEN

|                   |    |
|-------------------|----|
| Aansluiting gas   | ja |
| Aansluiting water | ja |
| Elektriciteit     | ja |
| Water             | ja |

## INDELING

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Hal          | 3.5m <sup>2</sup>   |
| Woonkamer    | 37m <sup>2</sup>    |
| Keuken       | 6.5m <sup>2</sup>   |
| Berging      | 6m <sup>2</sup>     |
| Nachthal     | 7.63m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamer 1 | 20.25m <sup>2</sup> |
| Slaapkamer 2 | 7.5m <sup>2</sup>   |
| Slaapkamer 3 | 8.3m <sup>2</sup>   |
| Badkamer 1   | 7.6m <sup>2</sup>   |

## ENERGIE

|                       |             |                                                                                       |
|-----------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| EPC                   | 90          |  |
| EPC-Klasse            | A           |                                                                                       |
| Type ramen            | aluminium   |                                                                                       |
| Dubbel glas           | ja          |                                                                                       |
| Elektriciteitskeuring | ja, conform |                                                                                       |
| Type verwarming       | gas cv      |                                                                                       |



## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Bestemming      | woongebied |
| Voorkooprecht   | ja         |
| G-Score         | C          |
| Kadaster sectie | A          |

|                     |                                              |
|---------------------|----------------------------------------------|
| Bouwvergunning      | ja                                           |
| Overstromingsrisico | Klasse C (kleine kans onder huidige klimaat) |
| P-Score             | C                                            |
| Kadaster nummer     | 0009EP0024                                   |

## Contacteer ons

Heb jij verkoopplannen?

VRAAG EEN GRATIS SCHATTING



JULIMMO

