



J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW

Externe Dienst voor Technische Controles

☐ Halsendallaan 5 - 1652 ALSEMBERG
tel 02/380.52.71 - fax 02/380.89.86

☒ Engelse Wandeling 2F8L
8500 KORTRIJK
tel 056/35.76.76 - fax 056/35.68.87

e-mail info@vanhemelen.org

Aanvraagnr. 235004

Ref. verslag

RAP MD20170515-1D



Proces verbaal van onderzoek van een huishoudelijke elektrische installatie op lage en zeer lage spanning

overeenkomstig de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties

- ☒ Gelijkvormigheidsonderzoek van een huishoudelijke elektrische laagspanningsinstallatie (nieuw - wijziging - uitbreiding) (AREI art. 270)
- ☐ Controlebezoek van een bestaande huishoudelijke elektrische laagspanningsinstallatie (AREI art. 271)
- ☐ Controlebezoek van een huishoudelijke elektrische laagspanningsinstallatie vóór verzwarende van de aansluiting op het openbaar verdeelnet (AREI art. 276)
- ☐ Controlebezoek van een huishoudelijke elektrische laagspanningsinstallatie bij de verkoop van een wooneenheid (AREI art. 276bis)

Eigenaar/beheerder/ uitbater - Naam	Wetteren aan de Schelde		Voornaam		Postnr	9230
Adres	Scheldekaai 2 – Appartement B4			Gemeente	Wetteren	
Installateur	Fabricom			Gemeente	Desteldonk	
BTW-nummer	BE 0425 702 910					
of identiteitskaartnr.	-	-	Uitreikingsdatum	- / - / -	Gemeente	
Plaats van onderzoek	Wetteren aan de Schelde			Postnr.	9230	
Adres	Scheldekaai 2 – Appartement B4			Gemeente	Wetteren	
EAN-code	□□□□□□□□□□□□□□□□			Elektriciteits verdelers		
Type installatie	☐ tijdelijke installatie / voorlopige aansluiting voor werf / festiviteiten ☒ wooneenheid (huis, appartement, andere) ☐ huishoudelijke werkeenheden ☐ gemeenschappelijke delen van een residentiële eenheid					
Algemene beschrijving van de aansluiting		Algemene beschrijving van de stroombanen en hun beschermingen				
U _{nom} (V ac/dc)	3N400V	1 X 2P AUT	32A	6mm ²		
Ø voedingskabel (mm ²)	4 x 10	7 X 2P AUT	20A	2.5mm ² / Reserve		
I _{nom} aansluiting (A)	Max 40	4 X 2P AUT	16A	1.5mm ² / 2.5mm ² / Reserve		
Type alg. schakelaar	ALG DIFF	Via 2P DIFF 63A/0.03A				
Aantal borden	1	5 X 2P AUT	20A	2.5mm ² / Reserve		
Aantal eindstroombanen	18	1 X 2P AUT	16A	2.5mm ²		
Type aardelektrode	LUS					
Algemene diff.stroom.inr.	40A/0.3A/4P					
Bijkomende diff.stroom.inr.	63A/0.03A/2P					
Vaste verwarmingstoestellen (aantal - kW) :						
Metingen	Meetapparaat : apparaat waarvan de inspecteur titularis is		Onderzoek uitgevoerd overeenkomstig : procedure TD-E-01			
Aardspreidingsweerstand :	1.5Ω	Isolatiweerstand (250/500/1000V) :	> 1 MΩ	Werking differentieelstroominrichting :	OK / NOK	Continuïteit PE-geleiders & equipot. : OK / NOK
Inbreuken (AREI - art.) / Bemerkingen (opm.)						
Opmerking: De keuken, badkamer, verlichting en toestellen zijn nog niet geplaatst						
Opmerking: De voorgelegde schema's werden met de hand gecorrigeerd.						
Inbreuken: Geen						
☐ Aanvullend bezoek bij onderzoek (ref.) : RAP - - - / - - - - -						
Besluit						
☒ De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het A.R.E.I. De ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, werden ontoegankelijk gemaakt door verzegeling. Het (de) eendraads- en opstellingsschema(s) werden voor gezien getekend / werden opnieuw geviseerd. De volgende periodieke controle moet worden uitgevoerd binnen de door de van kracht zijnde reglementering voorgeschreven termijn. (art. 271)						
☐ De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het A.R.E.I. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór : - - - / - - - - -						
Volgend controlebezoek uiterlijk op:	15 / 05 / 2042	Agent-onderzoeker (naam - nr - handtekening)	Maxim Desmet NR128	Datum onderzoek:	15 / 05 / 2017	

De volgende controles werden verricht :

- a) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de schema's;
- b) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeelborden,...;
- c) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
- d) de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting;
- e) de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2,75 maal de gevoeligheid van het apparaat;
- f) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse 1;
- g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
- h) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.

De geïnstalleerde automatische differentieelschakelaars zijn in overeenstemming met de waarde van de spreidingsweerstand van de aardelektrode.

De geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom zijn in overeenstemming met de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

Raadgevingen - Wettelijke verplichtingen

- a) Dit proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard in het dossier van de elektrische installatie;
- b) Elke wijziging aan de elektrische installatie dient vermeld in het technisch dossier van de elektrische installatie;
- c) De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, dient onmiddellijk ingelicht over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- d) Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, dient men een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Nota's

- 1. De resultaten van de controle hebben uitsluitend betrekking op de gekeurde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht.
- 2. Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd.
- 3. Onze tussenkomsten worden in het kader van onze algemene voorwaarden uitgevoerd.

Algemene verkoopvoorwaarden

- 1. Elke opdracht is onderworpen aan deze algemene voorwaarden, met uitsluiting van de eigen voorwaarden van de klant.
 - 2. Onze facturen zijn, behoudens strijdige vermelding op de facturen, betaalbaar uiterlijk 30 dagen na uitgiftedatum.
 - 3. Betwisting van een factuur moet door de klant schriftelijk, per aangetekende post binnen de 8 dagen na de verzending van de factuur gebeuren, hetgeen door de afstempeling bewezen wordt. Na deze termijn worden de factuur evenals de factuurvoorwaarden beschouwd als onherroepelijk aanvaard, zowel wat de tarifiering van de dienstverleningen betreft als de natuur of de kwaliteit ervan.
 - 4. Het bedrag van de factuur die niet betaald is op de vervaldag, wordt van rechtswege en zonder ingebrekestelling verhoogd met een forfaitaire schadeloosstelling van 15% van het verschuldigde bedrag, met een minimum van 62 EUR. Het aldus verhoogde bedrag brengt van rechtswege en zonder ingebrekestelling interest voort gelijk aan 1% per maand.
 - 5. Voor alle geschillen zijn uitsluitend de rechtbanken van de maatschappelijke zetel bevoegd van onze vennootschap, en is uitsluitend het Belgisch recht toepasselijk.
 - 6. Betwistingen inzake de kwaliteit van de geleverde diensten kunnen slechts in aanmerking genomen worden, binnen de wettelijke bepalingen, voor zover ze onmiddellijk na de vaststelling per aangetekend schrijven gemeld zijn. Het indienen van een klacht ontheft de klant niet van zijn betalingsverplichting.
 - 7. Veiligheidskeuringen in het kader van een reglementering hebben geen betrekking op de functionaliteit van de toestellen of installaties.
 - 8. De keuringen zijn beperkt tot de installaties waarvoor de opdrachtgever onze interventie vraagt.
 - 9. Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn enkel mogelijk mits onze uitdrukkelijke schriftelijke toestemming.
-

J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
inspecteur (128)
DESMET Maxim

13/05/2017

KOOKPLAAT

KAMERS

RESERVE

LIVING

GANG

RESERVE

KEUKEN

AANRECHT

FRIGO

MODEM

BERGING

GANG

SLAAPKAMER 1

WC

RESERVE

KEUKEN

LIVING

TERRAS

VAATWAS

WASMACHINE

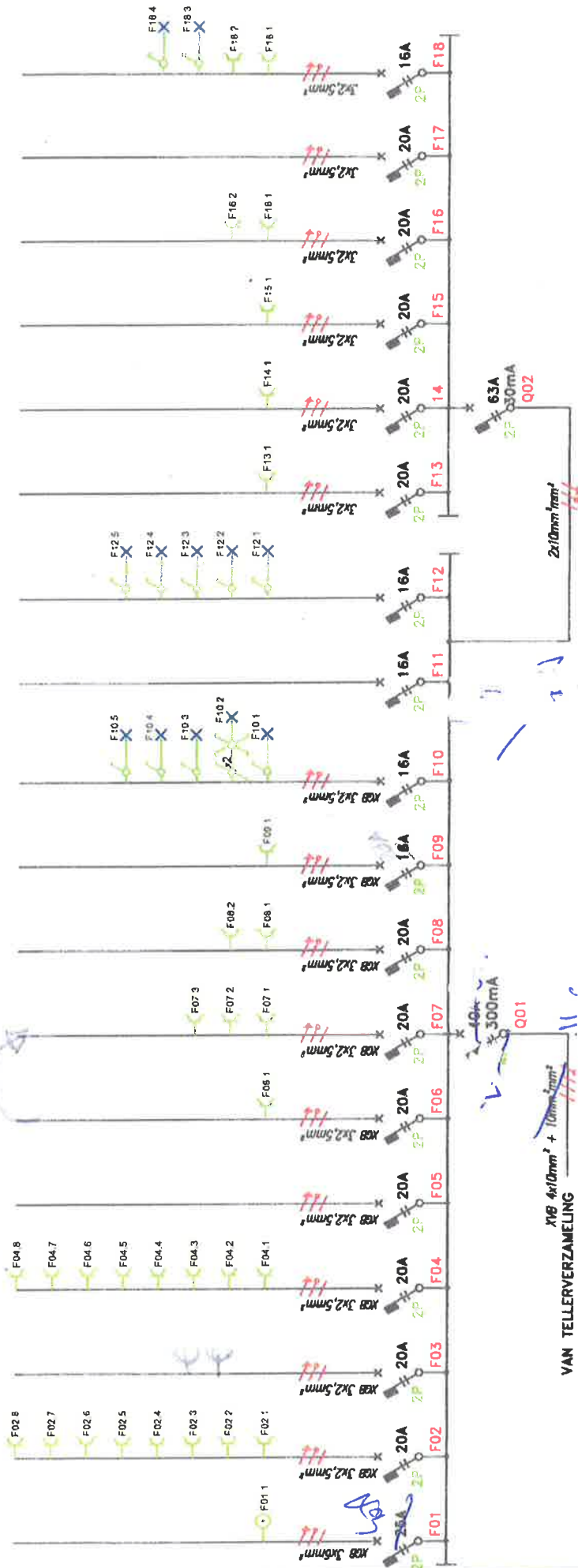
DROOGKAST

VERWARMING

VENTILATIE

RESERVE

BADKAMER



COFELY FABRICOM

SKALDENSTRAAT
B-1042
TEL: 09238-45-70
FAX: 09238-45-71

82
DESTELODDE
00238-45-70
09238-45-71

WETTEREN AAN DE SCHELDE

APPARTEMENT B4

DATUM

WBS / IMP. N°

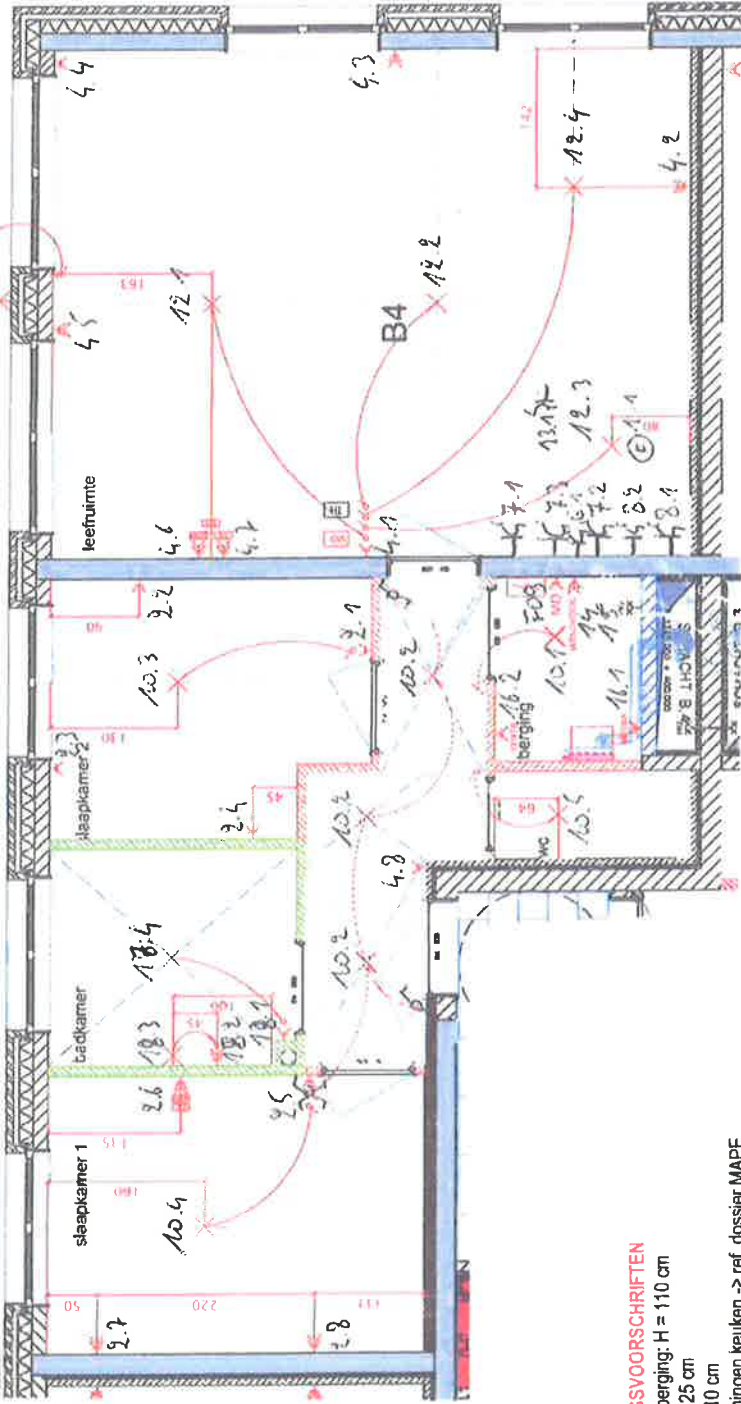
PLAN N° FAB.

FOL. IND.

terras

J. VAN HEMELE
KEURINGSORGANISME VZW
inspecteur (128)
DESMET Maxim

15/06/2017



SCHAKELMATERIAAL

- Niko original white

STANDAARD PLAATSINGSVOORSCHRIFTEN

- voeding toestellen berging: H = 110 cm
- stopcontacten: H = 25 cm
- schakelaars: H = 110 cm
- elektrische voorzieningen keuken -> ref. dossier MAPE
- stopcontacten boven wastafel: H = 110 cm
- rookmelders te voorzien in keuken - berging - hal

BIJZONDERE VOORZIENINGEN / VOORSCHRIFTEN

- geen

0 1 2 3 4 5m
schaal 1/50

index	datum	wijziging	referentie verrekening	handtekening ter goedkeuring	6465 Wetters aan de Schelde	LRO
A	13.05.16	geen > standaard	elektriciteitsplan	/		n.v. Cordeel Zetel Ternse
						Algemene bouwonderneming Eurdaan 7 - 9140 Ternse
						NIE VERKOCHT elektriciteitsplan B4

