



749 000 €

Réf. MANAGE 749.000€ F.O. IMM Rue du Longsart 22 BR
Rue de Longsart 22 - 7170 Manage



1145 m²



4



8

SRL L'Avenir Immobilier

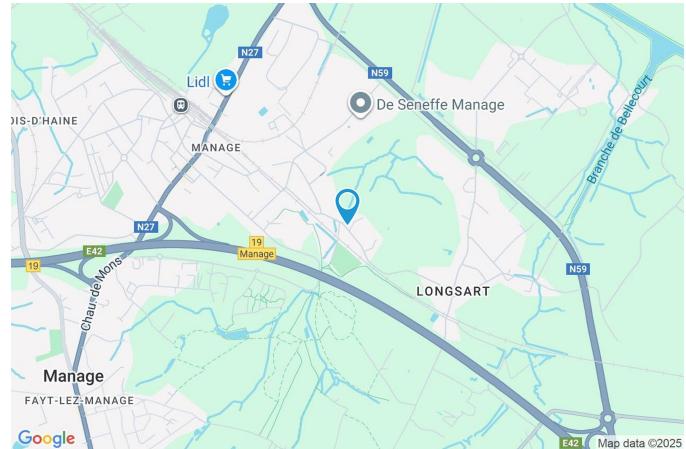
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

Coordonnées du bien

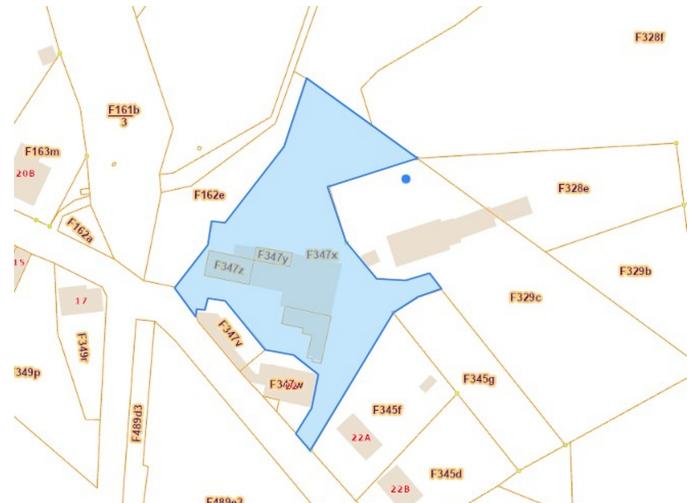
Rue	Rue de Longsart
N°	22
CP	7170
Ville	Manage
Pays	Belgique
Latitude	50.499790
Longitude	4.248273



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

👉 Orientation façade avant	Sud
⟲ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	27.00 m
Surface bâtie au sol	797.00 m ²
Profondeur de la parcelle	86 m
Surface de la parcelle	3680.00 m ²
Largeur de la parcelle	68.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	745 m ²
Surface totale	1145 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	33
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	7
	Maison
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Éclairage	Oui
Fermé	Parking (terrain avant)	Place(s) 4
Aménagé pelouse	Terrasse (terrain droit)	45 m ²
Nord	Sol bois	
Plat	Orientation est	
Jardin (terrain gauche)	Prise(s) électrique(s) 1	
Aménagé pelouse	Cour (terrain avant)	Orientation sud
Ouest		
Plat		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	572 m ²
Salle à manger, séjour, living 1, cuisine 1, cuisine 2, bureau, wc 5, buanderie, escalier, hall 2, hall 3, bar, cuisine 3, véranda, chambre 1, chambre 2, salle de douche 4, salle de réunion, hall d'entrée 2	
1er étage	402 m ²
Hall de nuit 1, hall de nuit 2, chambre 3, chambre 4, chaufferie, mezzanine, salle de sport dressing, wc 6, escalier, escalier, escalier, salle de bains, salle de douche 6, salle de douche 7,	
2ème étage	80 m ²
Grenier	
Sous-sol	91 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, hall de cave, escalier	

Rez-de-chaussée

Salle à manger



XS superficie : 9.58 m²

Longueur : 3.25 m

Largeur : 2.95 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m

Prise(s) électrique(s) 2

Ouvert sur

Séjour

Cuisine

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Séjour



XS superficie : 27.92 m²

Longueur : 7.82 m

Largeur : 3.57 m

Ouvert sur

Salle à manger

7

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Oui

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

7

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Prise télédistribution

Éclairage

Au plafond

Escalier

Chauffage

Carrelages

Avec palier

Cassette à bois

Carrelages

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Living 1



 superficie : 23.95 m²

Longueur : 5.54 m

Largeur : 4.32 m

Accès Jardin

Avec coin cuisine

Équipée

Évier simple avec égouttoir inox

Plaque de cuisson vitrocéramique

De la marque Whirlpool Whirlpool Whirlpool Whirlpool Whirlpool

Hotte hotte murale

Évacuation extérieure

Avec coin cuisine

Four à air pulsé

Lave-vaisselle full-intégré

Frigo encastré combi

Îlot central : Oui

Porte

En bois

Double vitrage

Rez-de-chaussée

Cuisine 1



 superficie : 40.01 m²

Longueur : 7.15 m

Largeur : 5.60 m

Hauteur sous-plafond	2.8 m	Lave-vaisselle	Classique
Prise(s) électrique(s)	10	Four	Multifonction
Super équipée	Oui	Porte	
Accès	Cour	Pvc	
Évier		Double vitrage	
Double		Fenêtre	
Avec égouttoir		Châssis sans ouverture matière bois	
Inox		Simple	
Plaque de cuisson	Gaz	Sol	Carrelage
Hotte		Type de plafond	Voussettes
Hotte murale		Éclairage	Au plafond
Extérieure		Prise téléphone	Oui
Frigo	Externe		

Rez-de-chaussée

Cuisine 2



 superficie : 7.39 m²

Longueur : 3.71 m

Largeur : 2.30 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 4

Équipée Oui

Évier

Double

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson Gaz

Hotte

Hotte murale

Extérieure

Frigo Externe

Lave-vaisselle

Classique

Whirlpool

Four À air pulsé

Sol

Carrelage

Type de plafond Puits de lumière

Rez-de-chaussée

Cuisine 3



XS superficie : 17.13 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 4.24 m

Hauteur sous-plafond	2.7 m	Hotte	
Prise(s) électrique(s)	3	Hotte murale	
Équipée	Oui	Extérieure	
Ouvert sur	Salle à manger	Frigo	Externe
Évier		Lave-vaisselle	Intégré
One half		Four	À air pulsé
Avec égouttoir		Îlot central	Oui
Inox		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Plaque de cuisson		Sol	Carrelage
Vitrocéramique Tactile		Éclairage	Au plafond
Autre			

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 27.62 m²

Longueur : 7.30 m

Largeur : 3.78 m

Accès	Jardin	Type de plafond	
Porte		Plafond mansardé	
Coulissante		Puits de lumière	
En bois		Éclairage	Au plafond
Double vitrage		Chauffage	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Poêle à bois	
Sol	Carrelage	Radiateur(s)	
Hauteur sous-plafond	3.1 m	Prise télédistribution	Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 13.54 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 3.30 m

Accès

Jardin

Porte

Battante

En bois

Double vitrage

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

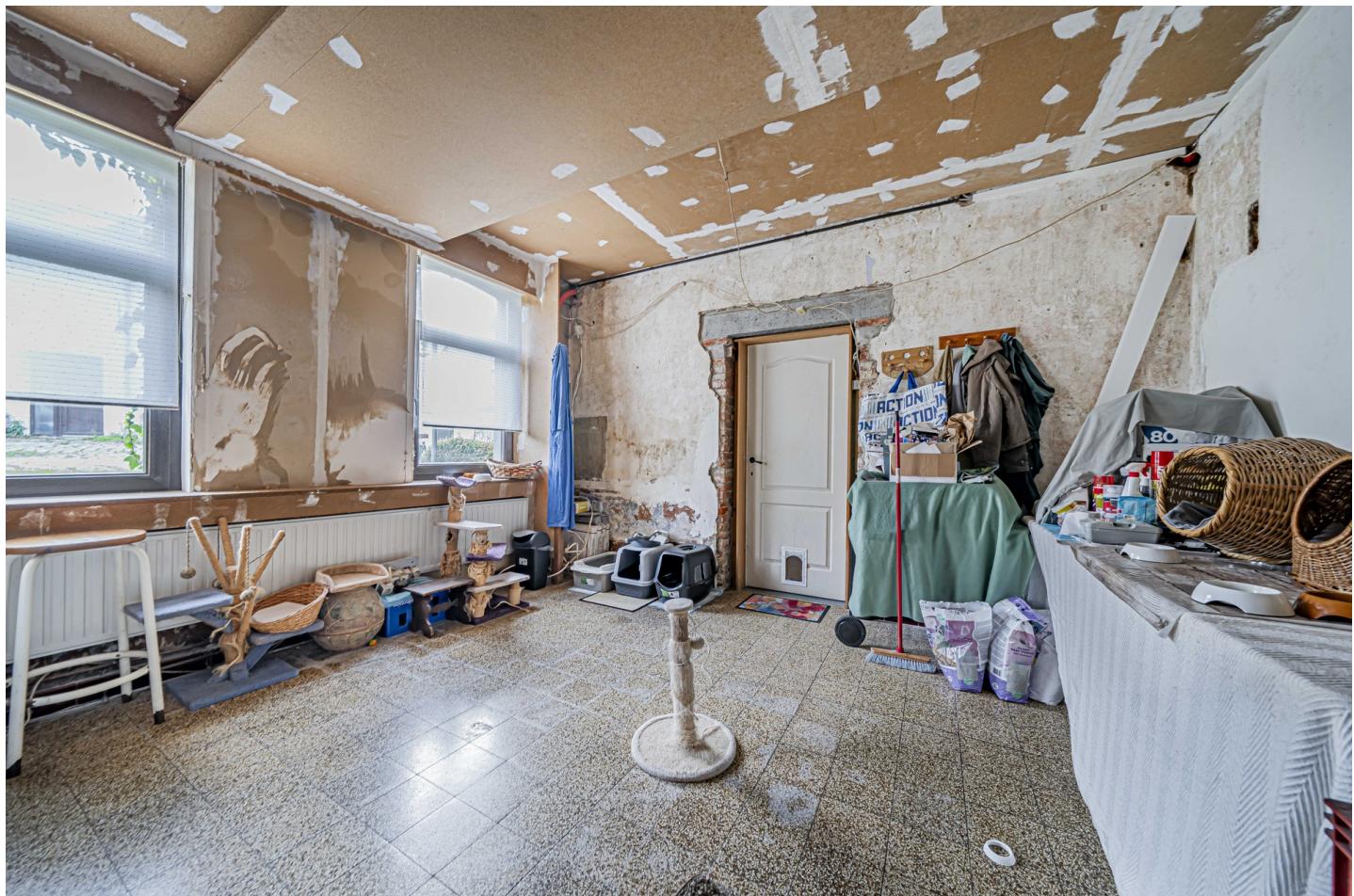
3

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 18.32 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 4.27 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Salle de douche 4



 superficie : 3.70 m²

Longueur : 2.02 m

Largeur : 1.83 m

Douche

Cabine

Type de plafond

Puits de lumière

WC

Classique

Éclairage

Spots encastrés

Lavabo

Simple

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Extracteur d'air

Oui

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

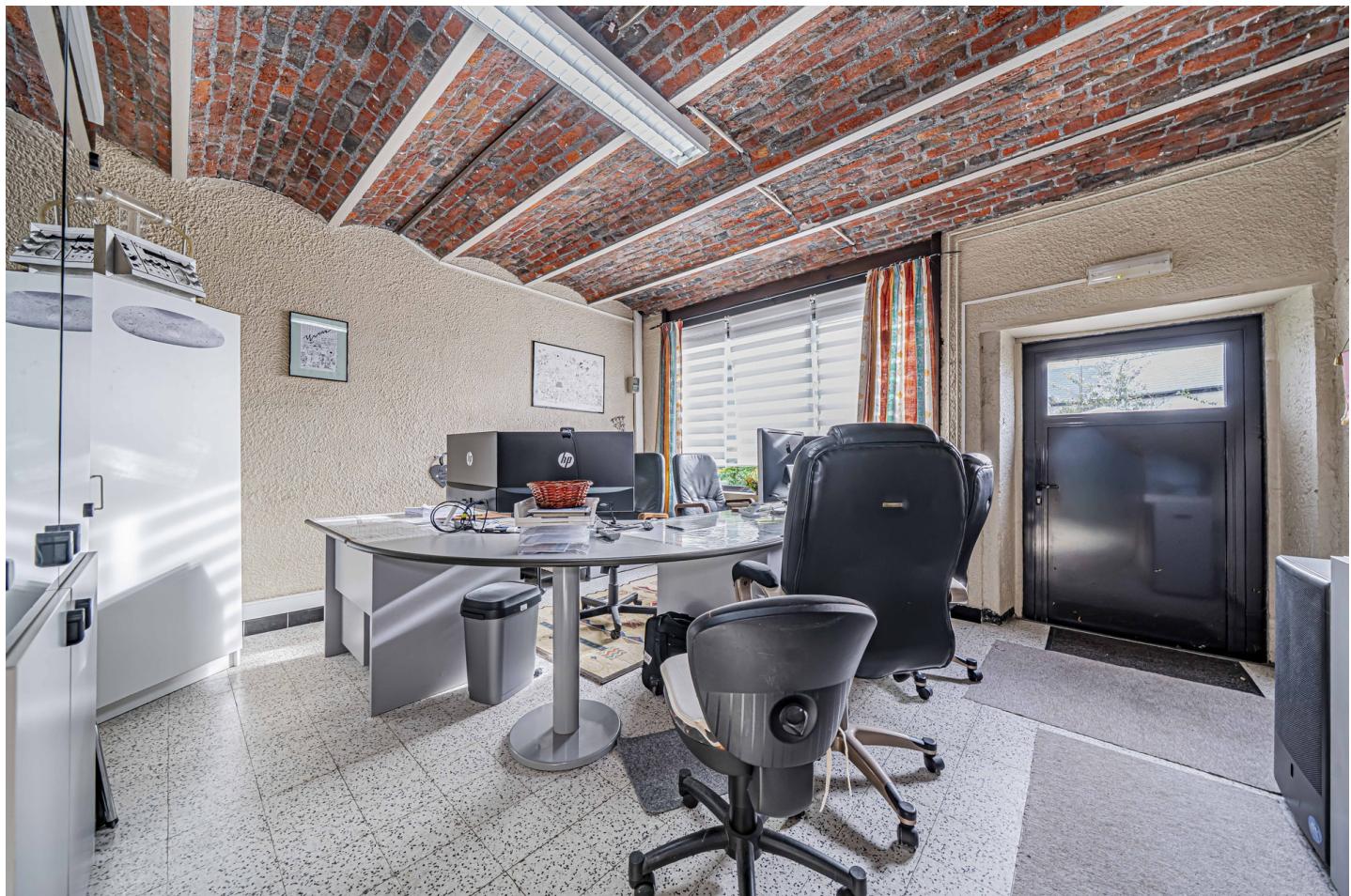
2.2 m

Sèche-serviettes

Oui

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 19.78 m²

Longueur : 4.67 m

Largeur : 4.23 m

Accès

Cour

Porte

Pvc

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Type de plafond

Voussettes

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

Rez-de-chaussée

Wc 5



 superficie : 2.95 m²

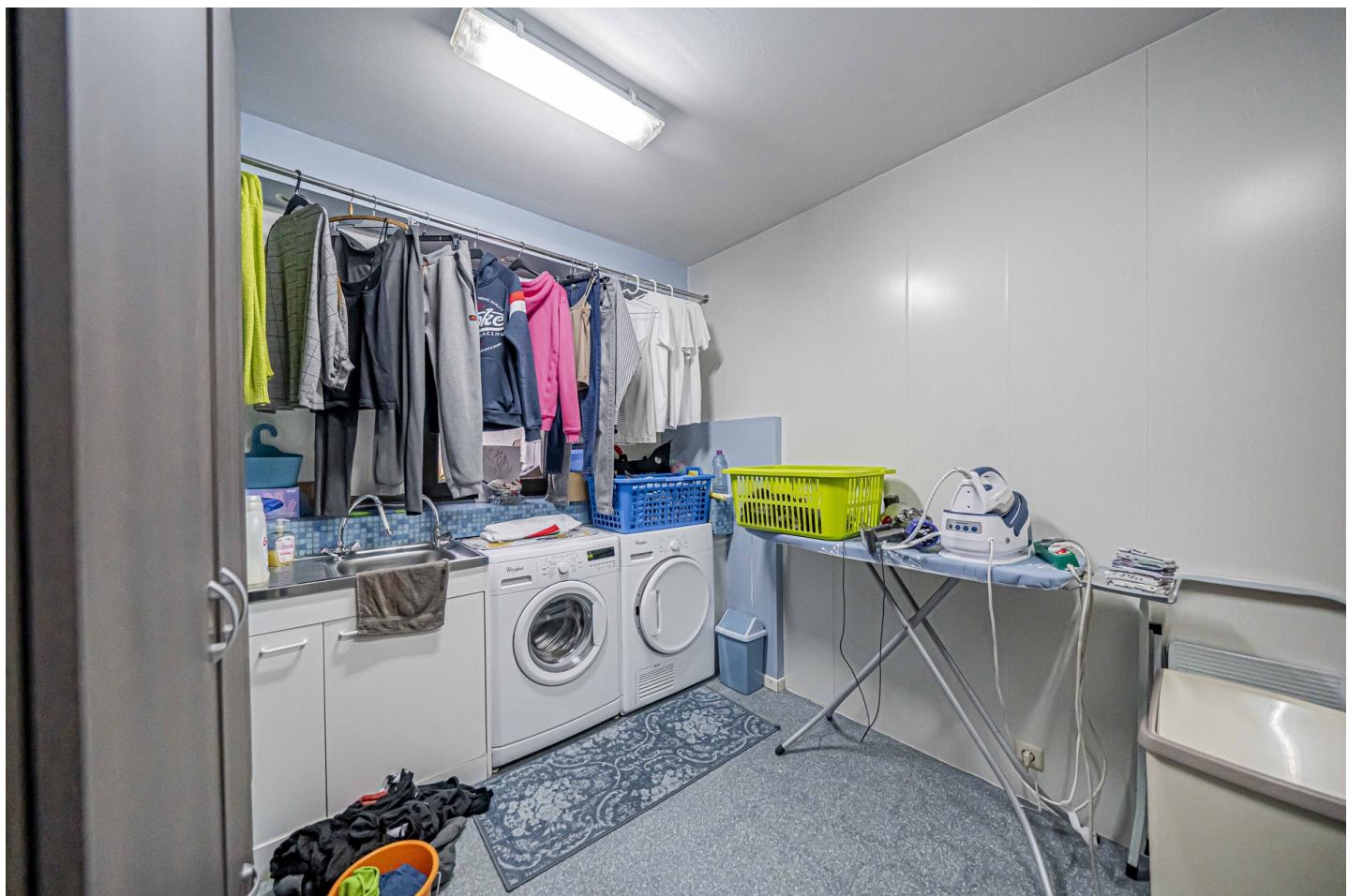
Longueur : 1.63 m

Largeur : 1.80 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.3 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Spots encastrés
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

Rez-de-chaussée

Buanderie



superficie : 9.91 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 3.07 m

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Evacuation d'eau

Oui

Arrivée d'eau

Oui

Rez-de-chaussée

Hall 2



superficie : 6.45 m²

Longueur : 3.02 m

Largeur : 3.10 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

Bois

1/4 tournant

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Hall 3



 superficie : 3.4 m²

Longueur : 1.60 m

Largeur : 2.12 m

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Au plafond

Accès

Jardin

Porte

Pvc

Double vitrage

Sol

Type de plafond

Carrelage

Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Bar



 superficie : 80.05 m²

Longueur : 14.71 m

Largeur : 7.37 m

Escalier

Bois

Droit

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Accès

Terrasse

Porte

Battante

Pvc

Double vitrage

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

5

Type de plafond

Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Salle de réception



 superficie : 174.56 m²

Longueur : 17.12 m

Largeur : 10.90 m

Escalier

Bois
Avec palier

Accès

Terrasse
Cour

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Carrelage

Porte

Pvc
Double vitrage

Éclairage

Mural

Projecteur

Oui

Écran

Oui

Hauteur sous-plafond

11.3 m

Prise(s) électrique(s)

5

Type de plafond

Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 2



superficie : 7.33 m²

Longueur : 1.72 m

Largeur : 4.26 m

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Carrelage

Accès

Cour

Porte

Pvc

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 3



 superficie : 18.46 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 4.28 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 4



 superficie : 18.46 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 4.28 m

Avec coin douche	Oui	Éclairage	Spots encastrés
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2.7 m	Prise télédistribution	Oui

1er étage

Salle de bains 1



 superficie : 5.04 m²

Longueur : 2.50 m

Largeur : 2.24 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m	Sèche-serviettes	Oui
Prise(s) électrique(s)	2	Murs	Totallement carrelés
Douche dans le bain	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Baignoire	Ovale	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Sol	Carrelage

1er étage

Salle de douche 6



 superficie : 4.34 m²

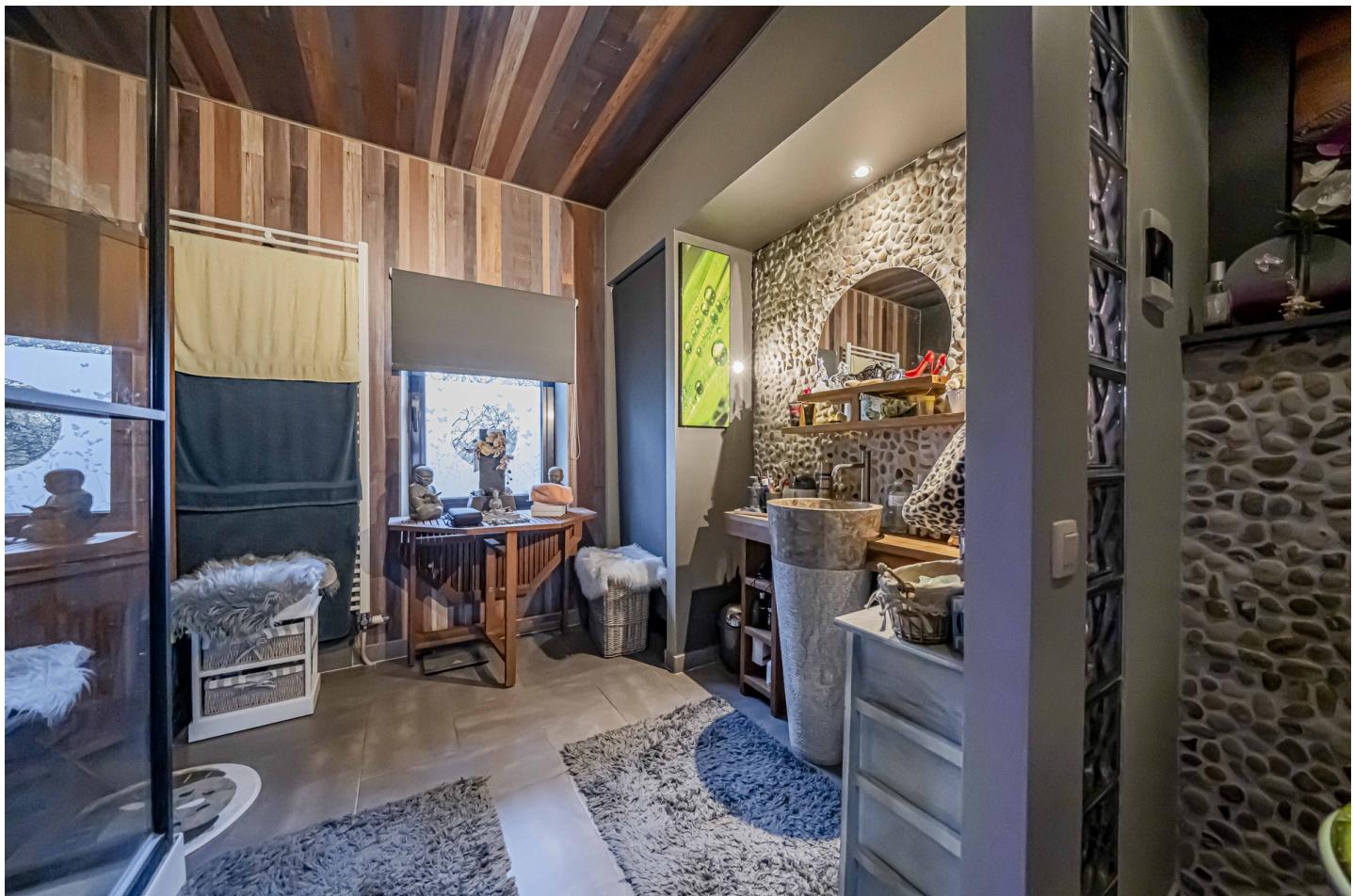
Longueur : 2.74 m

Largeur : 2.25 m

Douche	Carrelage + porte	Hauteur sous-plafond	2.4 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Au plafond
Murs	Totalement carrelés	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Sèche-serviettes	Oui
Sol	Carrelage		

1er étage

Salle de douche 7



 superficie : 9.88 m²

Longueur : 3.03 m

Largeur : 3.31 m

Douche	Cabine	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Classique	Extracteur d'air	Oui
Lavabo	Simple	Prise(s) électrique(s)	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Sèche-serviettes	Oui
Sol	Carrelage		
Hauteur sous-plafond	2.6 m		
Éclairage			
Mural			
Spots encastrés			

1er étage

Dressing



☒ superficie : 5.89 m²

Longueur : 3.07 m

Largeur : 1.91 m

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

1er étage

Wc 6



 superficie : 1.15 m²

Longueur : 1.30 m

Largeur : 0.88 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

1er étage

Chaufferie

**☒ superficie : 26.55 m²****Longueur : 7.64 m****Largeur : 3.47 m**

Sol	Carrelage	Éclairage	Mural
Hauteur sous-plafond	2.9 m	Prise(s) électrique(s)	1
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Mezzanine



 superficie : 108.23 m²

Longueur : 16.75 m

Largeur : 10.85 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	Haut-parleur	Oui
Hauteur sous-plafond	7.7 m	Arrivée d'eau	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Escalier	
Éclairage	Mural	Bois	
Prise(s) électrique(s)	20	Avec palier	
Prise téléphone	Oui		

1er étage

Salle de dance



 superficie : 91.57 m²

Longueur : 11.73 m

Largeur : 7.97 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Type de plafond

Faux-plafond
Plafond mansardé

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3.1 m

Prise(s) électrique(s)

6

2ème étage

Grenier

**☒ superficie : 79.58 m²****Longueur : 10.85 m****Largeur : 7.92 m****Type de grenier**

Aménageable

FenêtreChâssis bois double vitrage
fenêtre de toit**Éclairage**

Au plafond

Sol

Plancher

Escalier

Bois

Hauteur sous-plafond

3.4 m

1/4 tournant

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 23.75 m²

Longueur : 7.30 m

Largeur : 3.55 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

4

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 26.14 m²

Longueur : 9.05 m

Largeur : 2.88 m

Voutée

Oui

Sol

Pavés

Hauteur sous-plafond

1.8 m

Éclairage

Points lumineux mural

Sous-sol

Cave 3



 superficie : 17.32 m²

Longueur : 4.26 m

Largeur : 4.06 m

Voutée

Oui

Escalier

Sol

Pavés

Matériaux béton

Hauteur sous-plafond

1.8 m

1/4 tournant

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 4



 superficie : 17.92 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 4.28 m

Voutée

Oui

Sol

Pavés

Hauteur sous-plafond

1.8 m

Éclairage

Mural

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 6.38 m² Longueur : 7.18 m Largeur : 0.88 m

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT 1

 superficie : 4.72 m² Longueur : 3.18 m Largeur : 2.50 m

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT 2

 superficie : 9.79 m² Longueur : 6.44 m Largeur : 3.34 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.98 m² Longueur : 1.86 m Largeur : 1.06 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.25 m² Longueur : 3.48 m Largeur : 0.93 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

☒ superficie : 1.67 m² Longueur : 1.75 m Largeur : 0.95 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

☒ superficie : 16.82 m² Longueur : 4.60 m Largeur : 3.65 m

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

☒ superficie : 4.06 m² Longueur : 2.90 m Largeur : 1.39 m

SOUS-SOL - ESCALIER

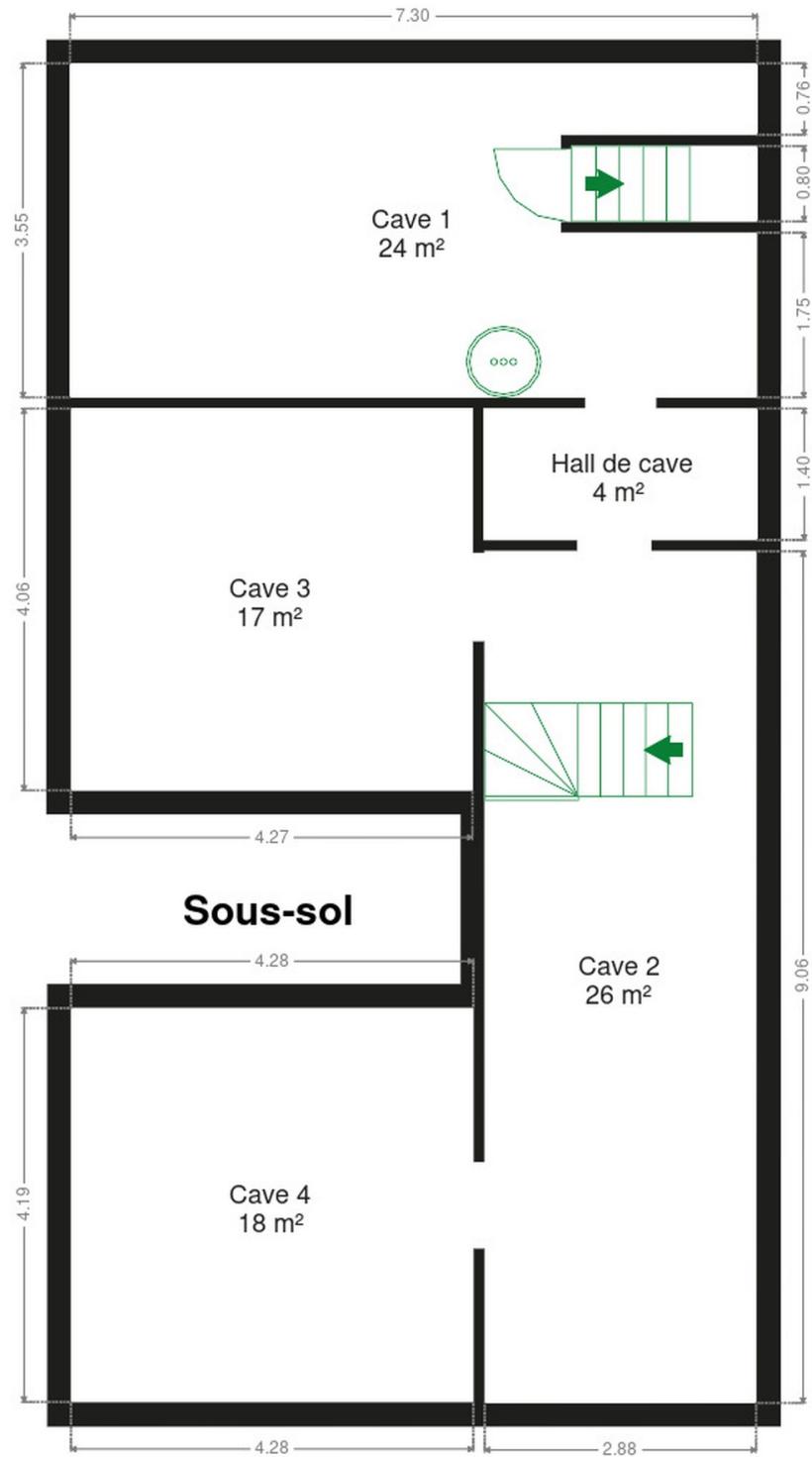
☒ superficie : 1.57 m² Longueur : 1.96 m Largeur : 0.80 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

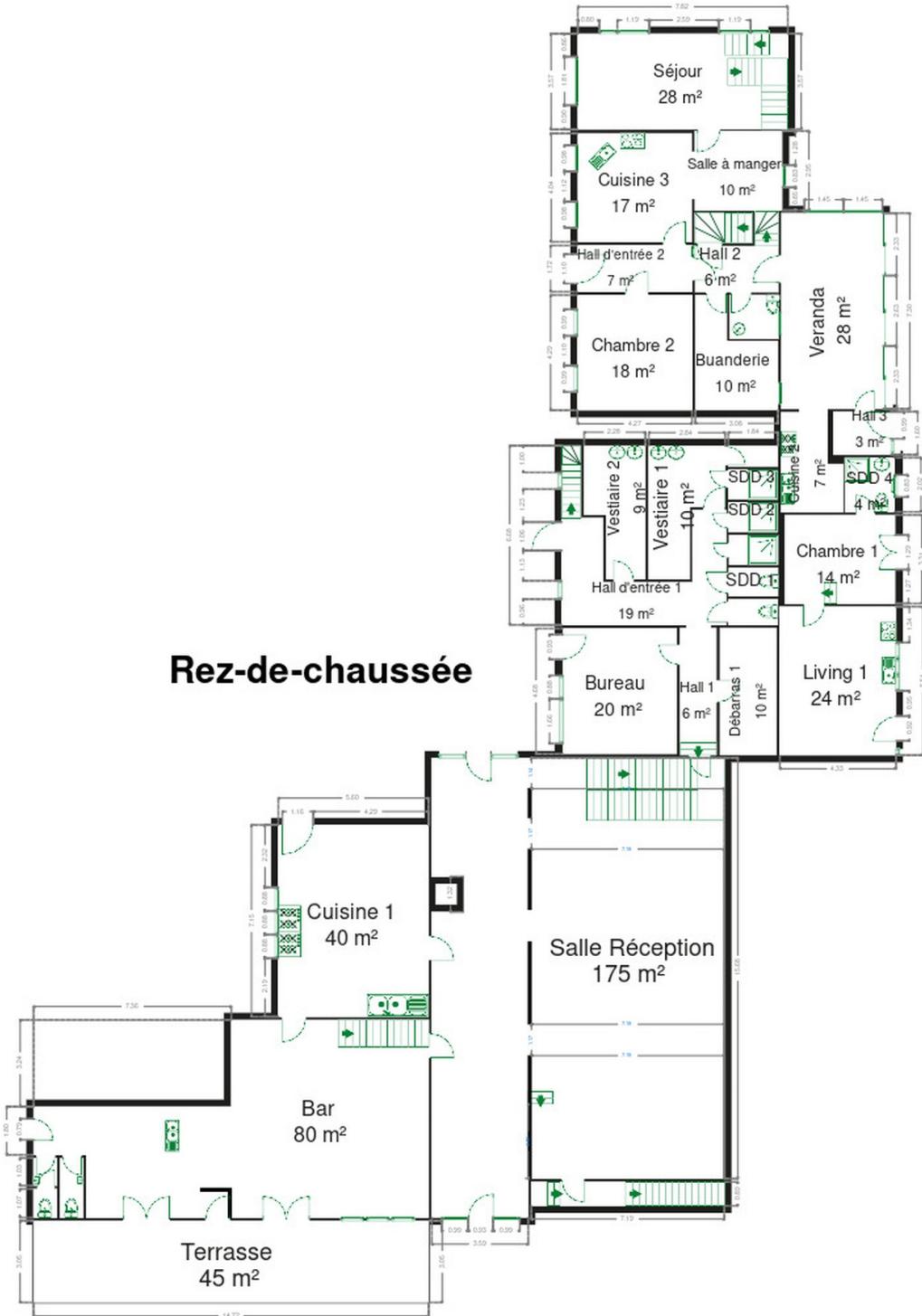
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salle à manger	3.25 m	2.95 m	9.58 m ²
Séjour	7.82 m	3.57 m	27.92 m ²
Living 1	5.54 m	4.32 m	23.95 m ²
Cuisine 1	7.15 m	5.60 m	40.01 m ²
Cuisine 2	3.71 m	2.30 m	7.39 m ²
Cuisine 3	4.04 m	4.24 m	17.13 m ²
Véranda	7.30 m	3.78 m	27.62 m ²
Chambre 1	4.09 m	3.30 m	13.54 m ²
Chambre 2	4.29 m	4.27 m	18.32 m ²
Salle de douche 4	2.02 m	1.83 m	3.70 m ²
Bureau	4.67 m	4.23 m	19.78 m ²
Wc 5	1.63 m	1.80 m	2.95 m ²
Buanderie	4.28 m	3.07 m	9.91 m ²
Escalier	7.18 m	0.88 m	6.38 m ²
Hall 2	3.02 m	3.10 m	6.45 m ²
Hall 3	1.60 m	2.12 m	3.4 m ²
Bar	14.71 m	7.37 m	80.05 m ²
Salle de réception	17.12 m	10.90 m	174.56 m ²
Hall d'entrée 2	1.72 m	4.26 m	7.33 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 1	3.18 m	2.50 m	4.72 m ²
Hall de nuit 2	6.44 m	3.34 m	9.79 m ²
Chambre 3	4.30 m	4.28 m	18.46 m ²
Chambre 4	4.30 m	4.28 m	18.46 m ²
Salle de bains 1	2.50 m	2.24 m	5.04 m ²
Salle de douche 6	2.74 m	2.25 m	4.34 m ²
Salle de douche 7	3.03 m	3.31 m	9.88 m ²
Dressing	3.07 m	1.91 m	5.89 m ²
Wc 6	1.30 m	0.88 m	1.15 m ²
Escalier	1.86 m	1.06 m	1.98 m ²
Escalier	3.48 m	0.93 m	3.25 m ²
Escalier	1.75 m	0.95 m	1.67 m ²
Escalier	4.60 m	3.65 m	16.82 m ²
Chaufferie	7.64 m	3.47 m	26.55 m ²
Mezzanine	16.75 m	10.85 m	108.23 m ²
Salle de danse	11.73 m	7.97 m	91.57 m ²

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	10.85 m	7.92 m	79.58 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	7.30 m	3.55 m	23.75 m ²
Cave 2	9.05 m	2.88 m	26.14 m ²
Cave 3	4.26 m	4.06 m	17.32 m ²
Cave 4	4.19 m	4.28 m	17.92 m ²
Hall de cave	2.90 m	1.39 m	4.06 m ²
Escalier	1.96 m	0.80 m	1.57 m ²
Total			998.11 m²

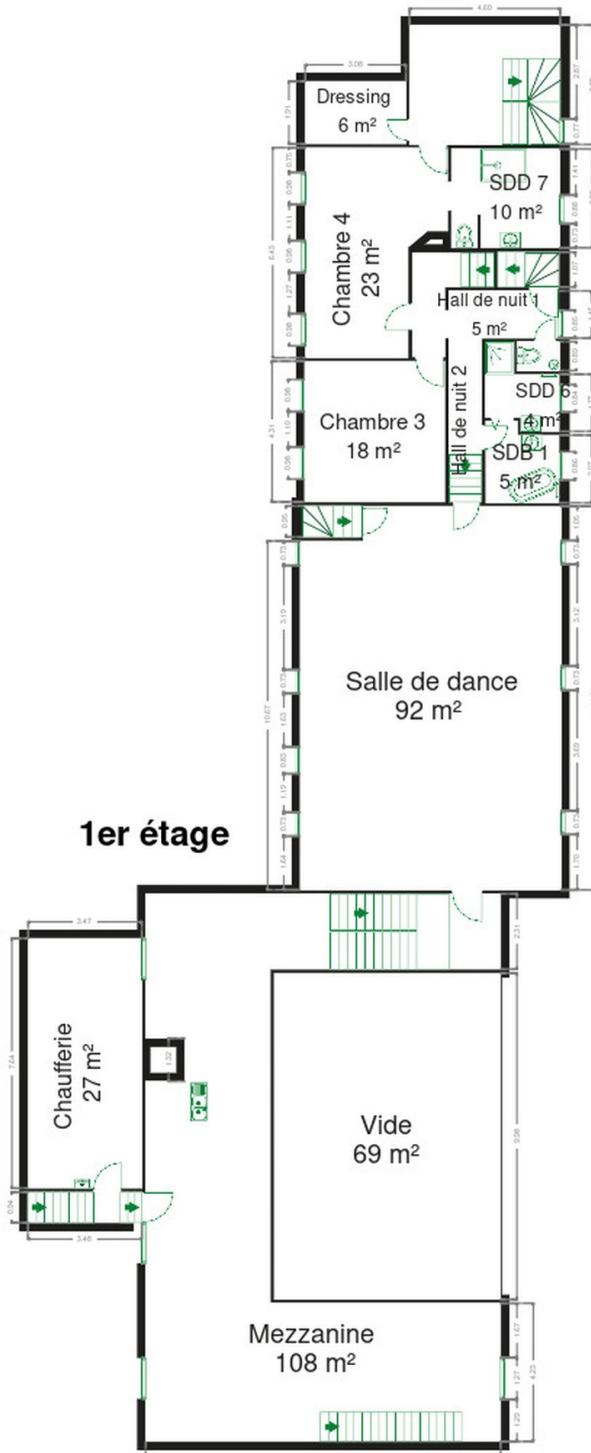
Plan - Sous-sol



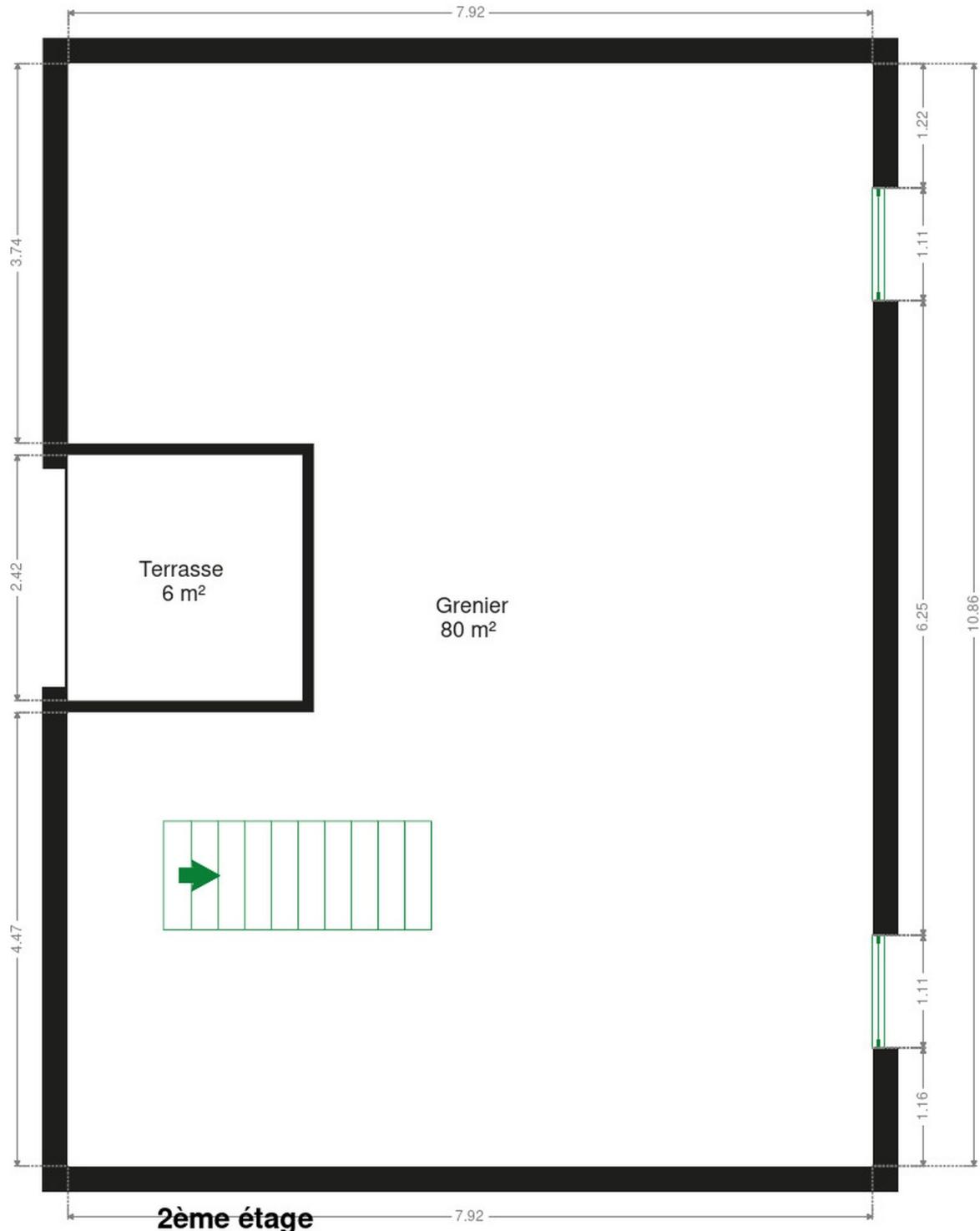
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Année de rénovation 2015

Zingueries

Zinc

Bon

État

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Brique

Peinte

Brique rouge

Etat

Bon



Châssis

Simple et double

Gris anthracite

Pvc

Compteur gaz Nombre 2

Compteur électrique

Bi-horaire

Nombre 1

Chauffage

Foyers

Gaz de ville

Air pulse au mazout

Compt. d'eau Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Citerne mazout

Enterrée

Capacité 1250 L

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1400 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	1400 m



ÉCOLES

École communale mixte	480 m
École Les Papillons	738 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Université	34 m
ASBL COrps des MAîtres de STAgés de la faculté d...	
Bibliothèque	400 m
Bibliothèque communale André Canonne	
Santé	944 m
Huart Opticiens	
Pharmacie	1067 m
Multipharma	
Nourriture	1074 m
L'etal	
Entrepreneur général	1081 m
Massico	
Magasin	1098 m
Godet Graphic (Imprimerie) sprl	
Concessionnaire	1182 m
Renault - Manage - Fama & Fils srl	

Plan situation



⌂ L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉️ info@avenir-immobilier.be
📞 +32 71 22 11 41
☑ N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉️ info@avenir-immobilier.be
📞 +32 71 22 11 41
📞 +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier