



**278 500 €**

# Réf. BertrixAlouettes32  
Rue des Alouettes 32 - 6880 Bertrix



114 m<sup>2</sup>



3



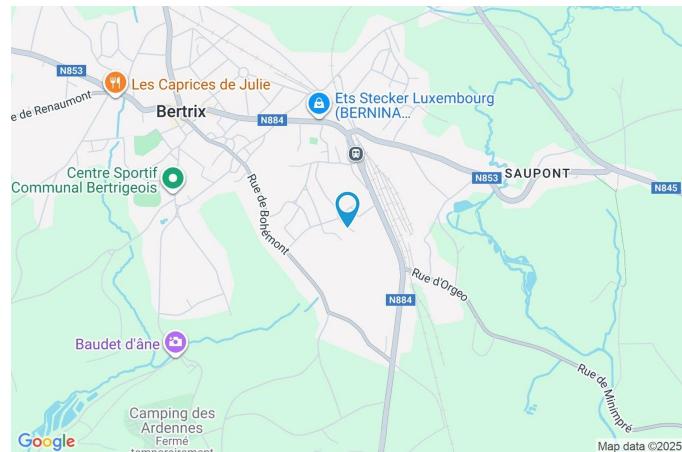
1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue	Rue des Alouettes
N°	32
CP	6880
Ville	Bertrix
Pays	Belgique
Latitude	49.848831
Longitude	5.266486



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord-est
↖ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	10.00 m
▶ Surface bâtie au sol	98.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	34 m
▶ Surface de la parcelle	627.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	20.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	92 m <sup>2</sup>
Surface totale	114 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain gauche)
Aménagé pelouse	Aménagé pelouse
Fermé	Sud-est
Orientation	Plat
Plat	Parking (terrain avant) Place(s) 2
Jardin (terrain droit)	Terrasse (terrain arrière) 24.7 m <sup>2</sup>
Aménagé pelouse	Sol gravier
Nord-ouest	Éclairage
Plat	

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	61 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, living, cuisine, garage, wc	
1er étage	53 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains	

## Rez-de-chaussée

## Hall d'entrée


✖ superficie : 6.52 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.00 m

Largeur : 2.57 m

<b>Porte</b>		<b>Éclairage</b>	Au plafond
Battante		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
En bois		<b>Escalier</b>	
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Bois	
<b>Sol</b>	Carrelage	1/4 tournant	
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.55 m	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1

## Rez-de-chaussée

## Living


✖ superficie : 31.54 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.36 m

Largeur : 6.28 m

<b>Ouvert sur</b>	Cuisine	<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Avec coin cuisine</b>	Oui	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.55 m
<b>Porte</b>		<b>Éclairage</b>	Au plafond
Battante		<b>Chauffage</b>	Poêle à pellet, radiateur(s)
En bois		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	6
Double vitrage		<b>Prise réseau</b>	1
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage volets roulant électrique matière pvc oscillo-battants	<b>Prise télédistribution</b>	1

## Rez-de-chaussée

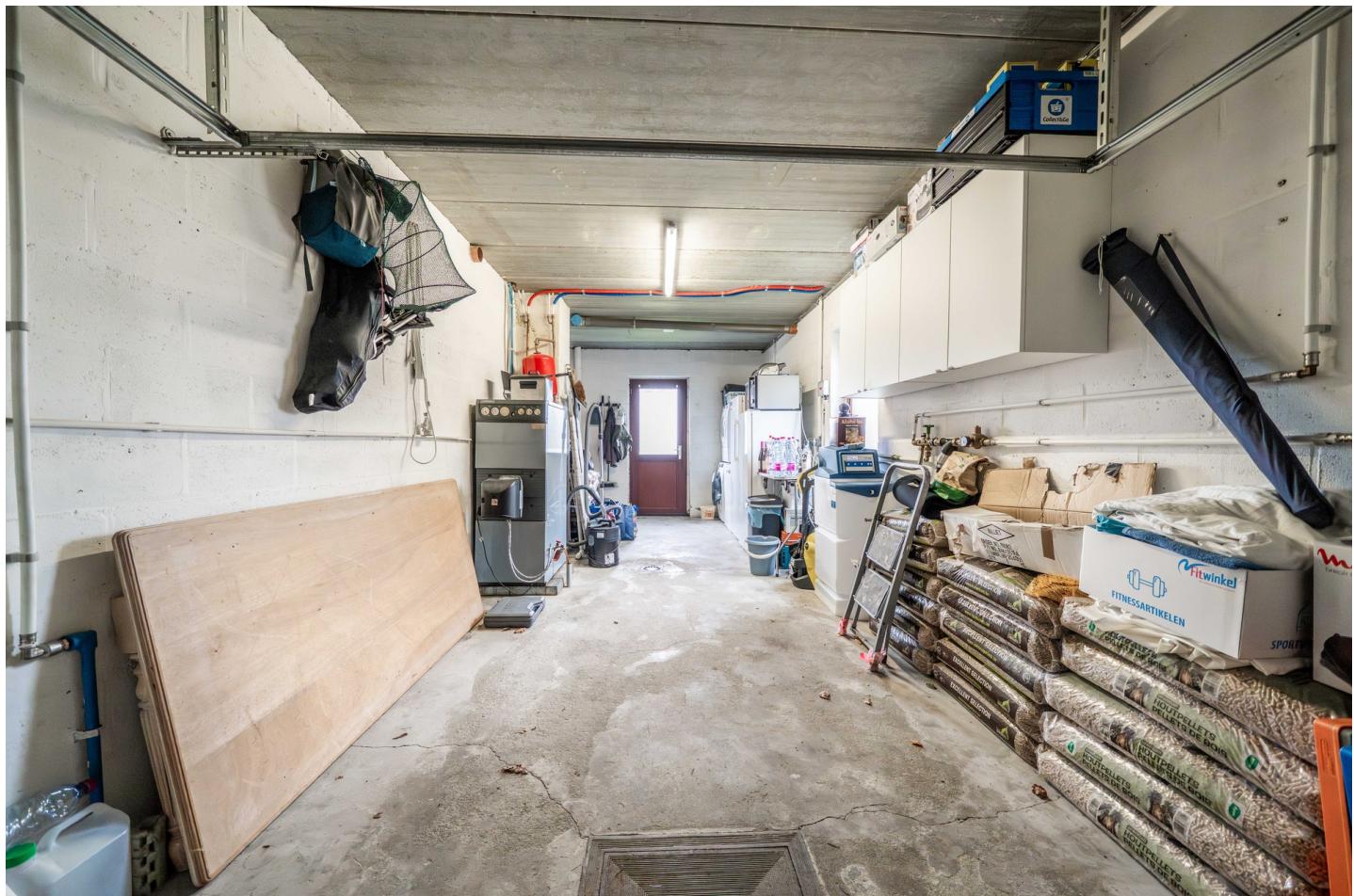
## Cuisine



<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.55 m	<b>Frigo</b>	Encastré
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1	<b>Lave-vaisselle</b>	Full-intégré
<b>Équipée</b>	Oui	<b>Four</b>	À air pulsé
<b>Évier</b>		<b>Îlot central</b>	Oui
Simple		<b>Porte</b>	Battante
Avec égouttoir			En bois
<b>Plaque de cuisson</b>	Vitrocéramique	<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage oscillo-battants volets électriques roulant
<b>Hotte</b>		<b>Sol</b>	Carrelage
Hotte sous-encastree		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
Évacuation extérieure			

## Rez-de-chaussée

## Garage


✖ superficie : 21.74 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.37 m

Largeur : 2.94 m

<b>Nombre de voitures</b>	1	<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
<b>Porte</b>		<b>Sol</b>	Béton
Battante ouverture manuelle		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.55 m
En bois en aluminium vitrée		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
Double vitrage		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 0.96 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.18 m

Largeur : 0.81 m

**WC**

Classique

**Porte**

Battante

En bois

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.55 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 6.61 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.04 m

Largeur : 2.63 m

**Escalier**

Matériaux bois

1/4 tournant

**Porte**

Battante

En bois

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2.45 m

**Type de plafond**

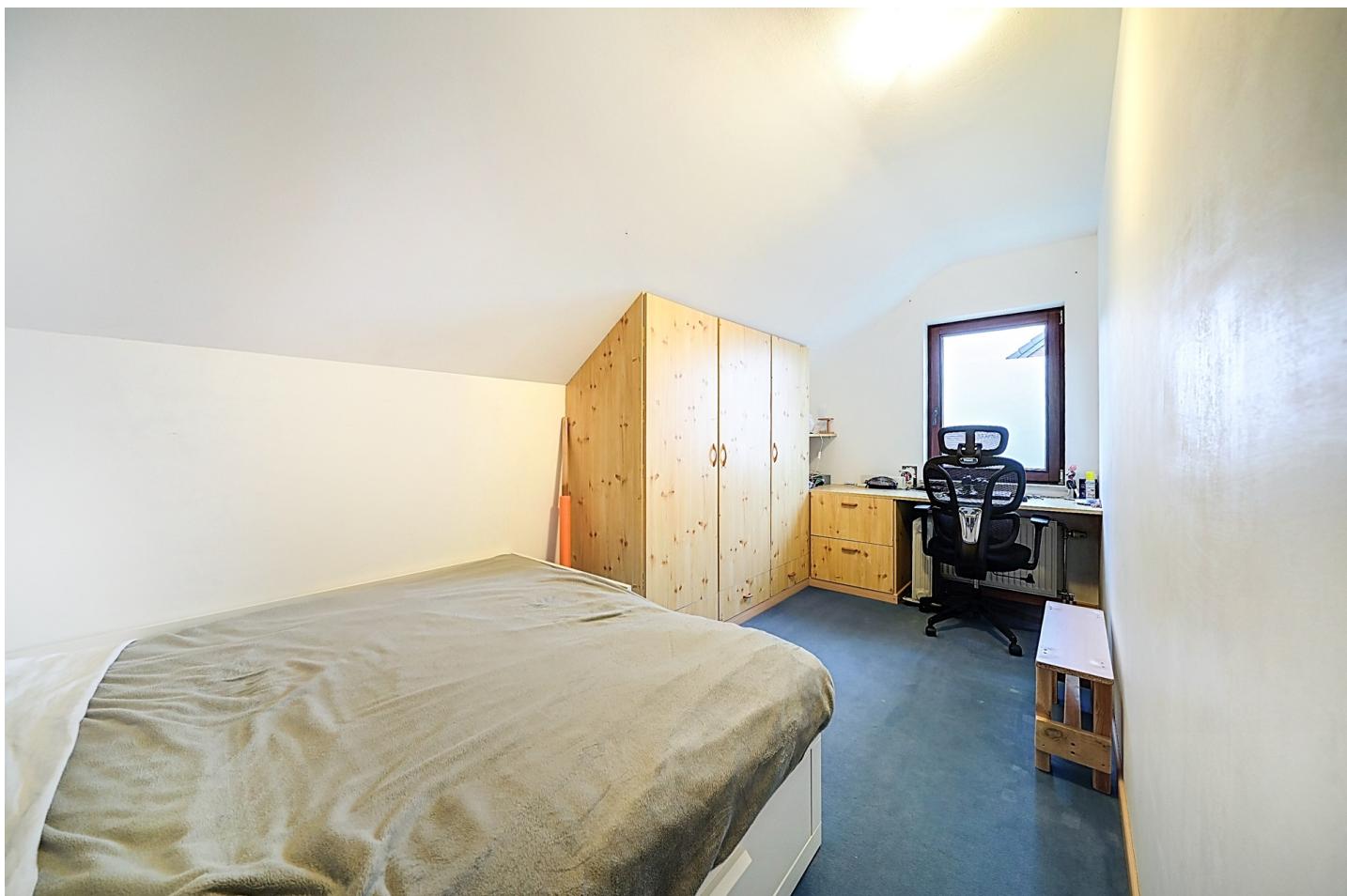
Plafond mansardé

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1


✖ superficie : 11.24 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.86 m

Largeur : 2.31 m

<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.45 m
Battante		<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
En bois		<b>Éclairage</b>	Au plafond
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage volets électriques roulant matière pvc oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Tapis plain	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4

1er étage

Chambre 2


✖ superficie : 10.48 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.57 m

Largeur : 2.93 m

<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.45 m
Battante		<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
En bois		<b>Éclairage</b>	Au plafond
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage volets roulant électrique matière pvc oscillo-battants	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4
<b>Sol</b>	Vinyle		

1er étage

Chambre 3


✖ superficie : 15.65 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.23 m

Largeur : 2.99 m

<b>Porte</b>		<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
Battante		<b>Éclairage</b>	Au plafond
En bois		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage volets roulant électrique matière pvc oscillo-battants	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4
<b>Sol</b>	Vinyle	<b>Prise télédistribution</b>	1
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.45 m		

1er étage

Salle de bains


✖ superficie : 4.49 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.59 m

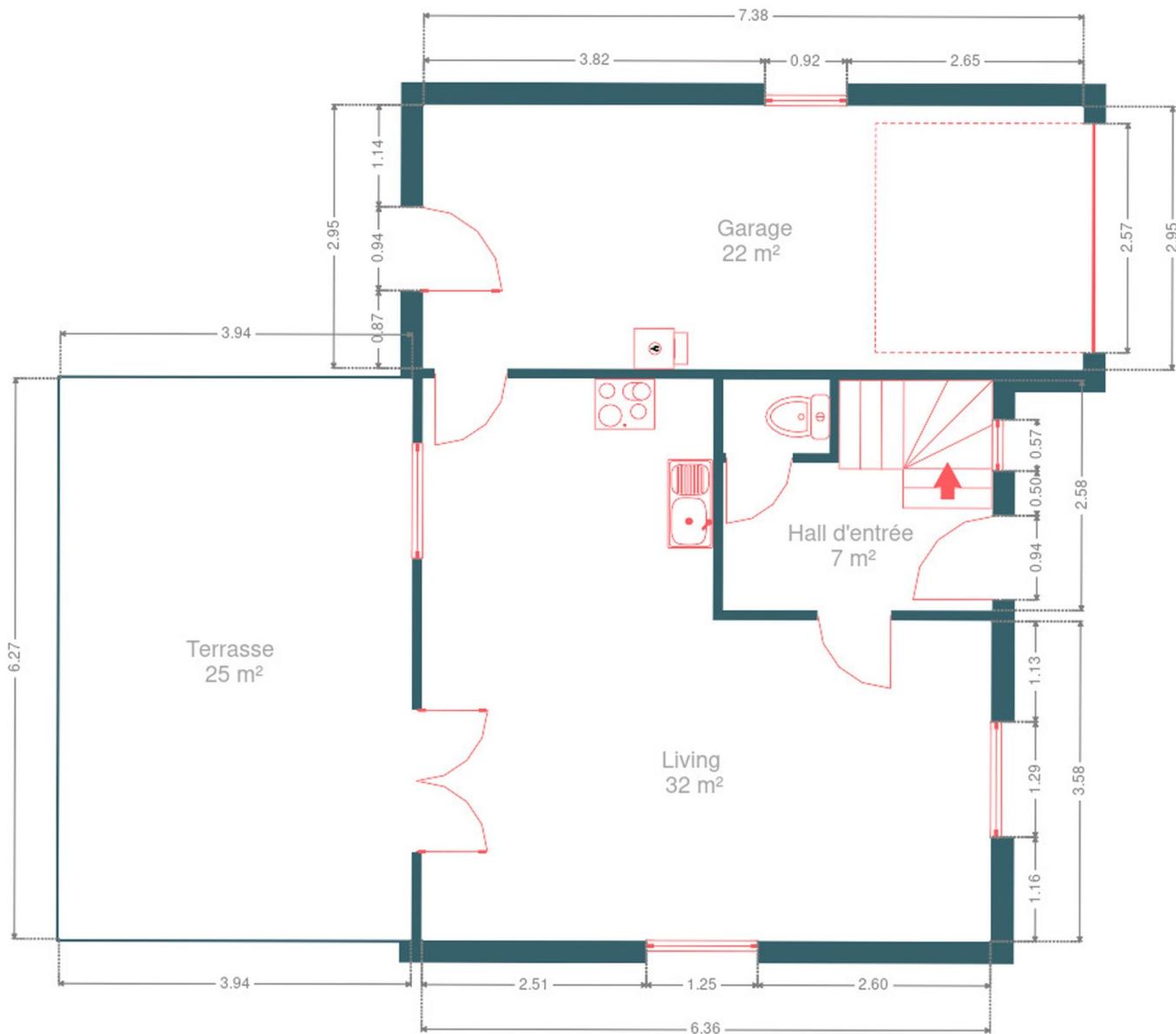
Largeur : 1.73 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.45 m	<b>Murs</b>	Totallement carrelés
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1	<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage
<b>Douche dans le bain</b>	Oui	<b>Éclairage</b>	fenêtre de toit
<b>Baignoire</b>	Standard	<b>Sol</b>	Points lumineux au plafond
<b>WC</b>	Classique	<b>Type de plafond</b>	Carrelage
<b>Lavabo</b>	Simple		Plafond mansardé
<b>Porte</b>			
Battante			
En bois			

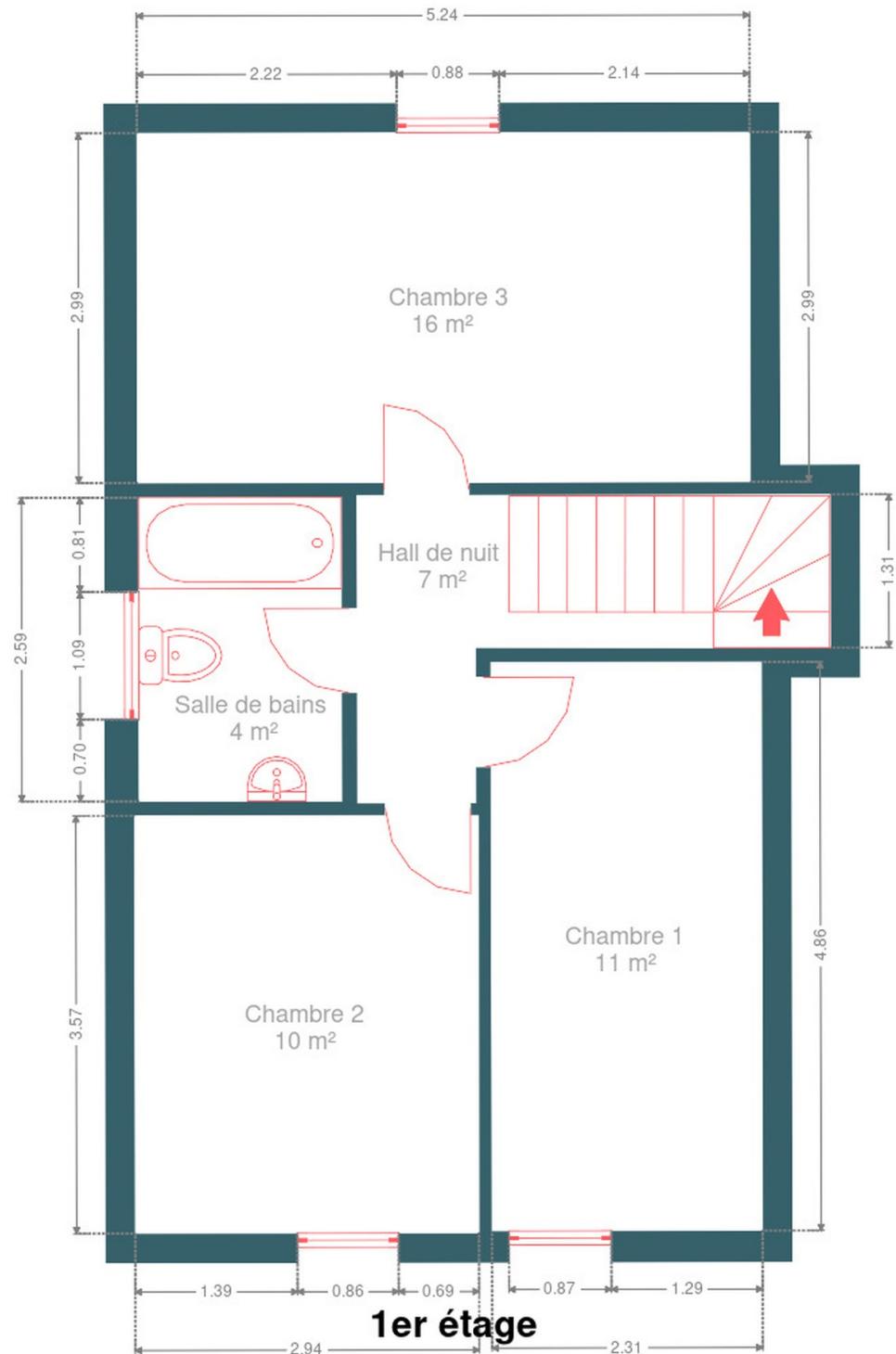
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.00 m	2.57 m	6.52 m <sup>2</sup>
Living	6.36 m	6.28 m	31.54 m <sup>2</sup>
Garage	7.37 m	2.94 m	21.74 m <sup>2</sup>
Wc	1.18 m	0.81 m	0.96 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.04 m	2.63 m	6.61 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.86 m	2.31 m	11.24 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.57 m	2.93 m	10.48 m <sup>2</sup>
Chambre 3	5.23 m	2.99 m	15.65 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.59 m	1.73 m	4.49 m <sup>2</sup>
Total			109.23 m <sup>2</sup>

## Plan - Rez-de-chaussée


**Rez-de-chaussée**


## Plan - 1er étage



## Extérieur



## Extérieur



## Technique

**Zingueries**

Zinc

Bon

**État**

Bon

**Couverture**

Tuiles terre cuite

**Matériaux façade**

Brique

**Châssis**

Double vitrage

Type électrique

Matière bois

Imitation bois


**Adoucisseur d'eau**

Oui

**Compteur électrique**

Bi-horaire

**Chauffage**

Foyers

Pellet

Poêle

Ferroli

Oui

**Compt. d'eau**

Individuel

**TV**

Prise tv

**Internet**

Adsl

**Citerne mazout**

Enterrée

Capacité 2500 L



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	450 m
Accès autoroutier	4100 m
Bertrix	447 m



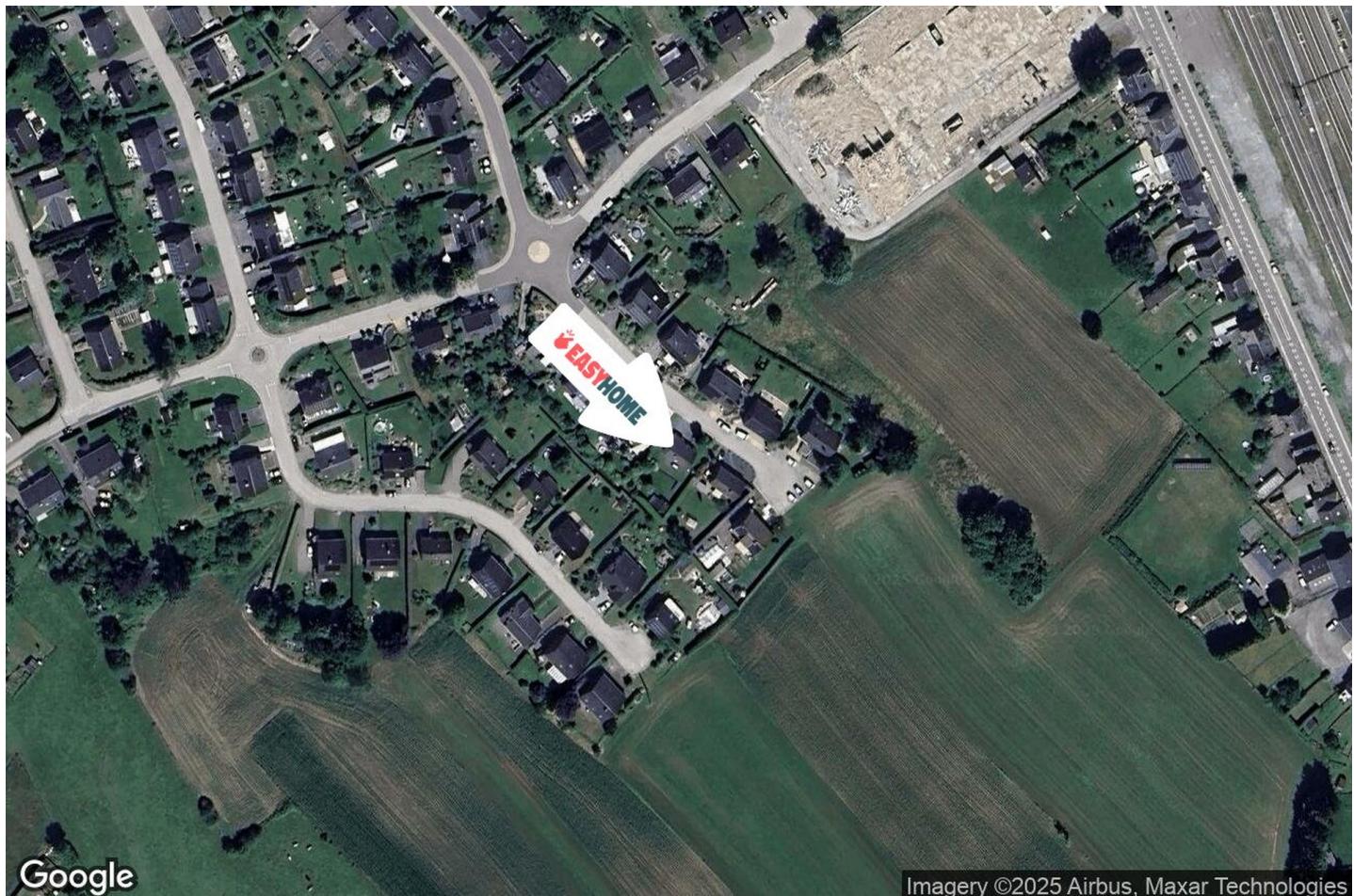
### ÉCOLES

Ecole Fondamentale N-D du Rosaire, Maternel-Primaire	376 m
Institut St Joseph	970 m
Ecole Croix Blanche	999 m

### POINTS D'INTÉRÊTS

Couvreur	378 m
Toitures Thomas François	
Entrepreneur général	553 m
Résidences Ardennaises	
Magasin de meubles	626 m
La Courbeure	
Station d'essence	669 m
Tankstation	
Banque	837 m
Belfius - Bertrix	
Soin des cheveux	1081 m
Deom / Caroline	
Localité	1103 m
Bertrix	
Pharmacie	1105 m
Pharmacie Familia - Bertrix	

## Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Arnaud PHALEMPIN
- ✉️ arnaud@easyhome-immo.be
- 📞 +32 477 48 63 90
- Arnaud  
PHALEMPIN