



60 000 €

Réf. HerstalDerrièreCoronmeuse34-1 (Box2)
Rue Derrière Coronmeuse 34 - 1 4040 Herstal



181 m²



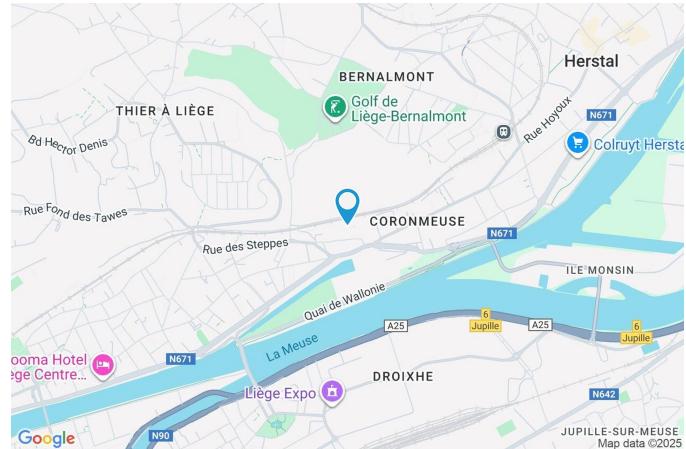
0

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue Derrière Coronmeuse
N°	34
Boite	1
CP	4040
Ville	Herstal
Pays	Belgique
Latitude	50.656029
Longitude	5.610414



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- 1 Orientation façade avant Sud
- 2 Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface totale	181 m ²
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	1
Environnement	Zone d'habitation
Type de construction	Ossature bois



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	181 m ²
Entrepôt	

Rez-de-chaussée

Entrepôt


✖ superficie : 181.33 m²

Longueur : 13.82 m

Largeur : 13.11 m

Sol

Béton

Accès

Hall d'entrée commun

Porte

Battante double ouverture manuelle

En bois

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

9.9 m

Prise(s) électrique(s)

1

Type de plafond

Plafond mansardé

Puits de lumière



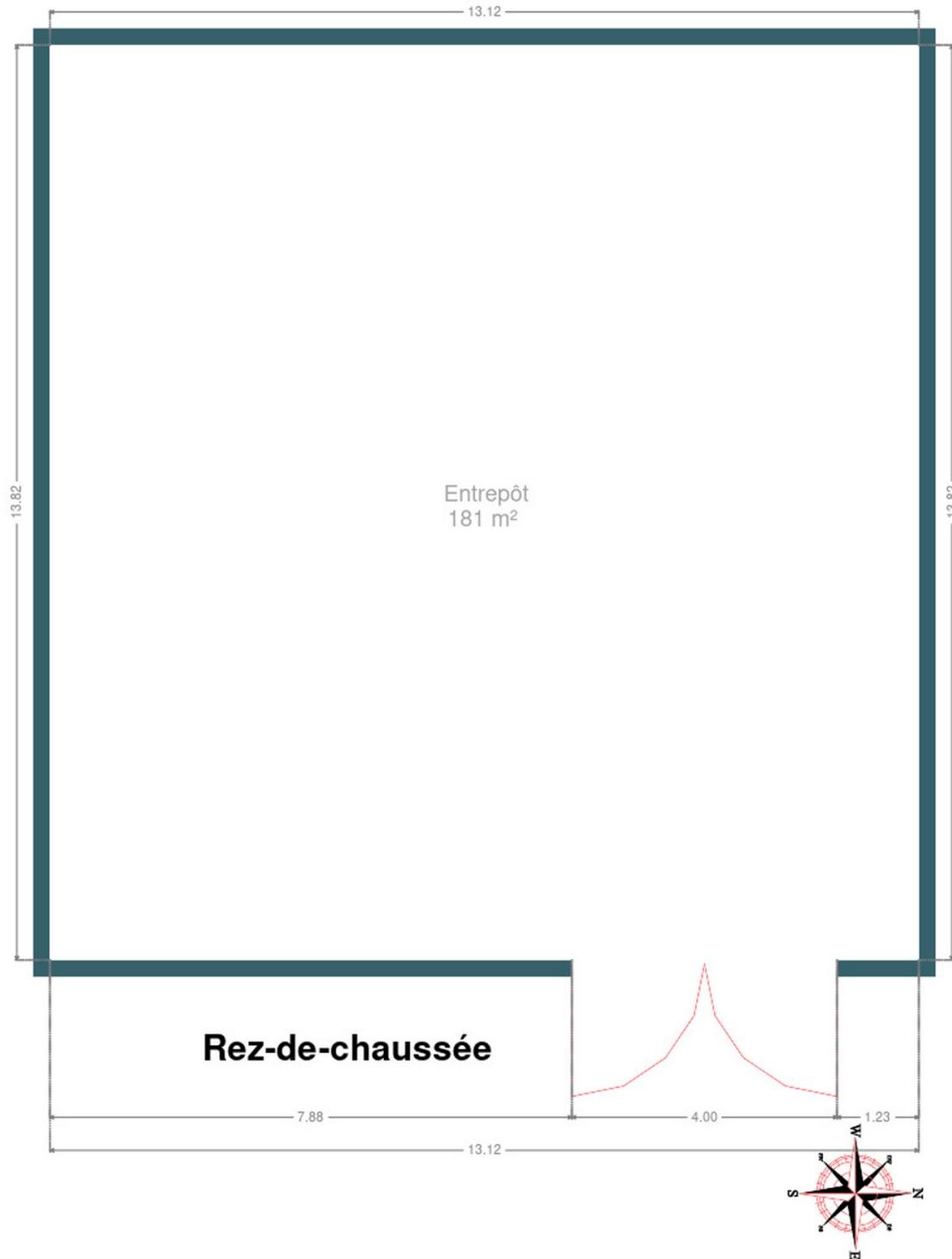
Réf. HerstalDerrièreCoronmeuse34-1 (Box2)

Adresse du bien :
Rue Derrière Coronmeuse 34 1 - 4040 Herstal

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Entrepôt	13.82 m	13.11 m	181.33 m ²
Total			181.33 m²

Plan - Rez-de-chaussée





Technique

Zingueries

Pvc

Bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Maconnerie

Brique rouge

Etat

Bon

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	1600 m
Accès autoroutier	2000 m
Gare de Herstal	1053 m
Bressoux	1306 m
LIEGE Place de l'Yser	2519 m



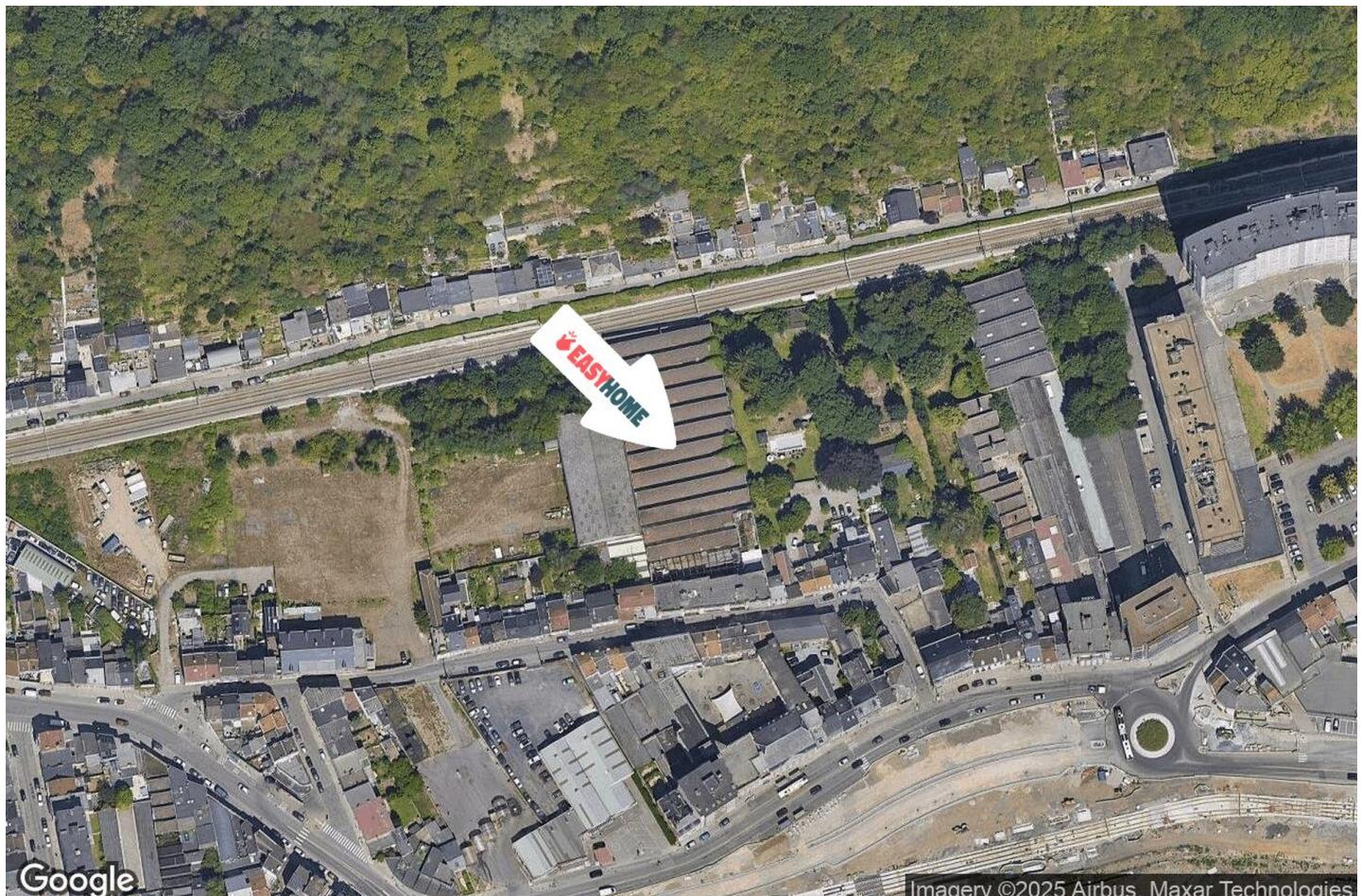
ÉCOLES

Maison de Quartier asbl	662 m
Ecole primaire Collège Notre-Dame et St-Lambert, et St-Lambert	976 m
Ecole Fondamentale Saint - Lambert	976 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Nourriture	808 m
La Marée Sa	
Supermarché	1179 m
Carrefour market THIER LIÈGE	
Magasin de meubles	1208 m
Les Petits Riens	
Salle de cinéma	1226 m
Cinéma Le Parc (Les Grignoux)	
Hébergement	1542 m
Leonard room	
Soin des cheveux	2153 m
Au Palais de Laixhay	
Hébergement	2200 m
N°5 Bed & Breakfast	
Hébergement	2398 m
Hôtel Hors Château	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Philippe DANS
- ✉️ philippe.dans@easyhome-immo.be
- 📞 +32 472 08 16 12
- Philippe
DANS