



150 000 €

Réf. HerrstalDerrièreCoronmeuse34-1 (Box6)
Rue Derrière Coronmeuse 34 - 1 4040 Herstal



477 m²



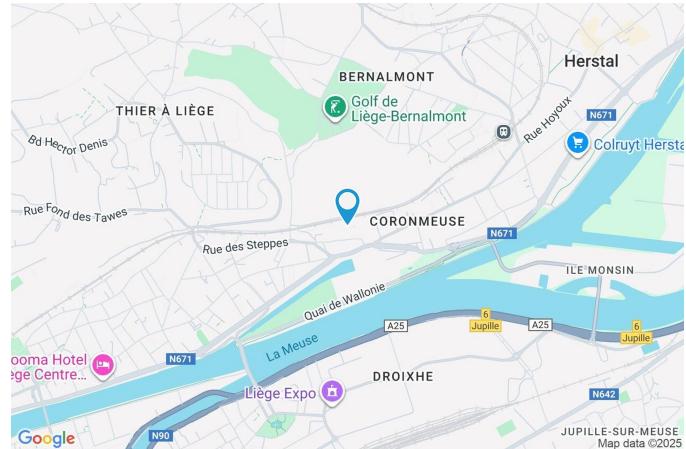
0

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

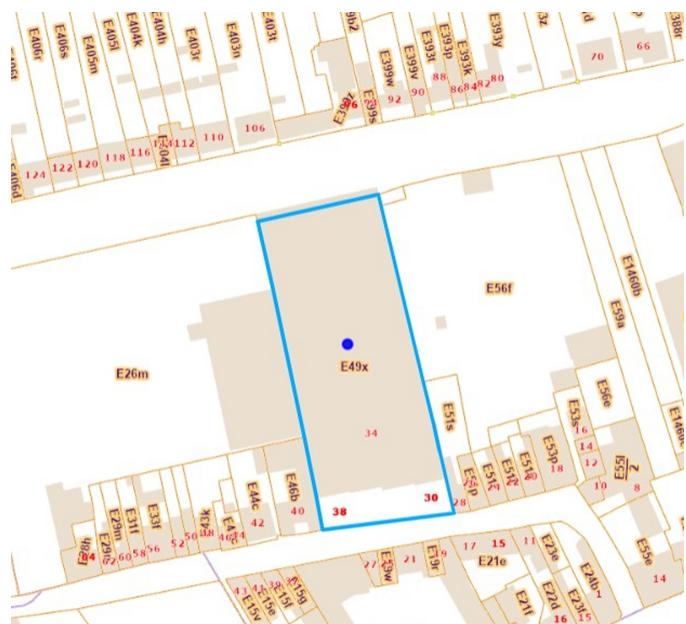
Rue	Rue Derrière Coronmeuse
N°	34
Boite	1
CP	4040
Ville	Herstal
Pays	Belgique
Latitude	50.656029
Longitude	5.610414



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Sud
 ↙ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface totale	477 m ²
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	2
Environnement	Zone d'habitation
Type de construction	Ossature bois



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	477 m ²
Bureau, entrepôt	

Rez-de-chaussée

Bureau


X superficie : 18.16 m²

Longueur : 5.65 m

Largeur : 3.21 m

Porte

En bois

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

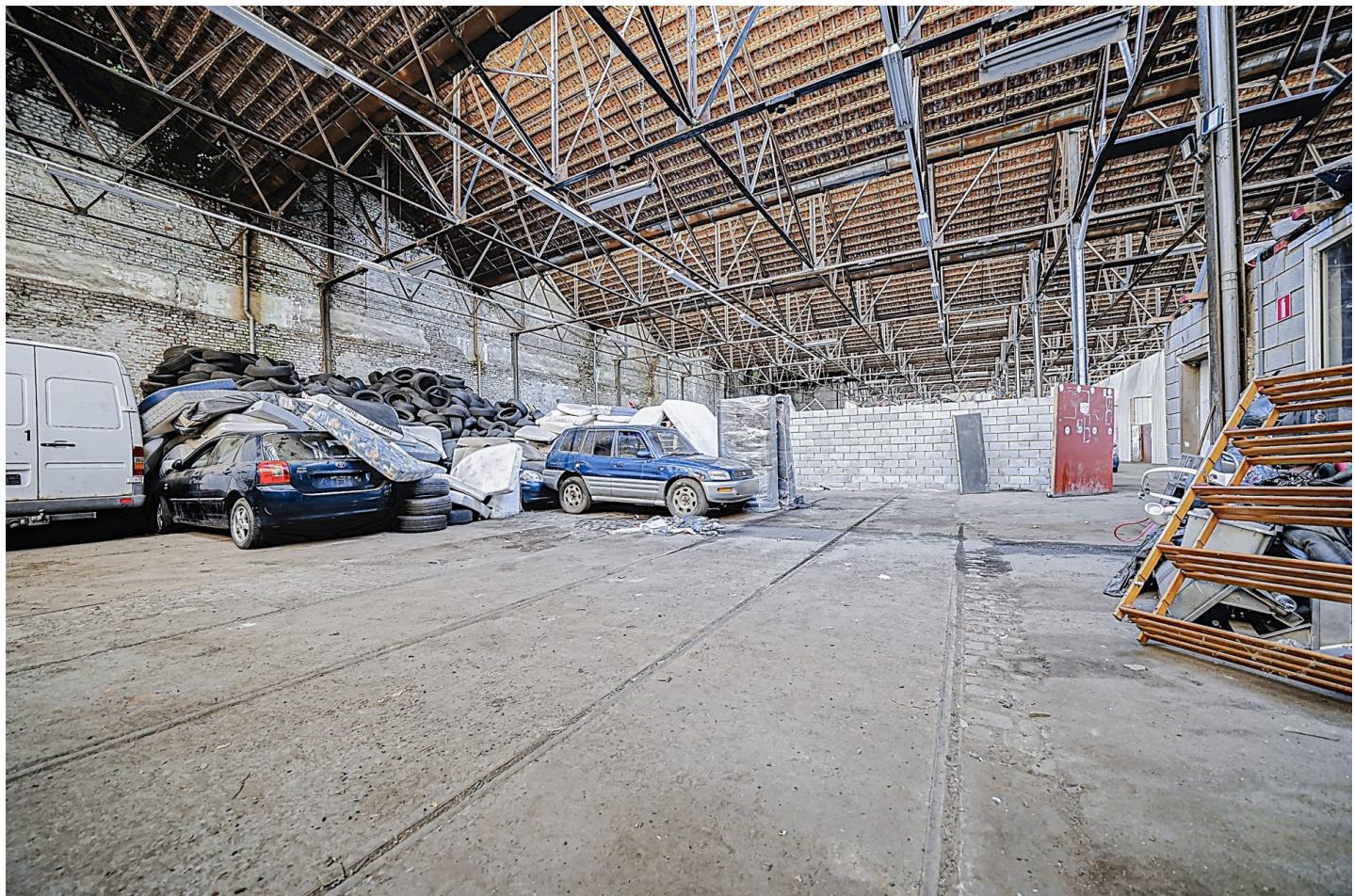
Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Entrepôt

 superficie : 458.70 m²

Longueur : 23.03 m

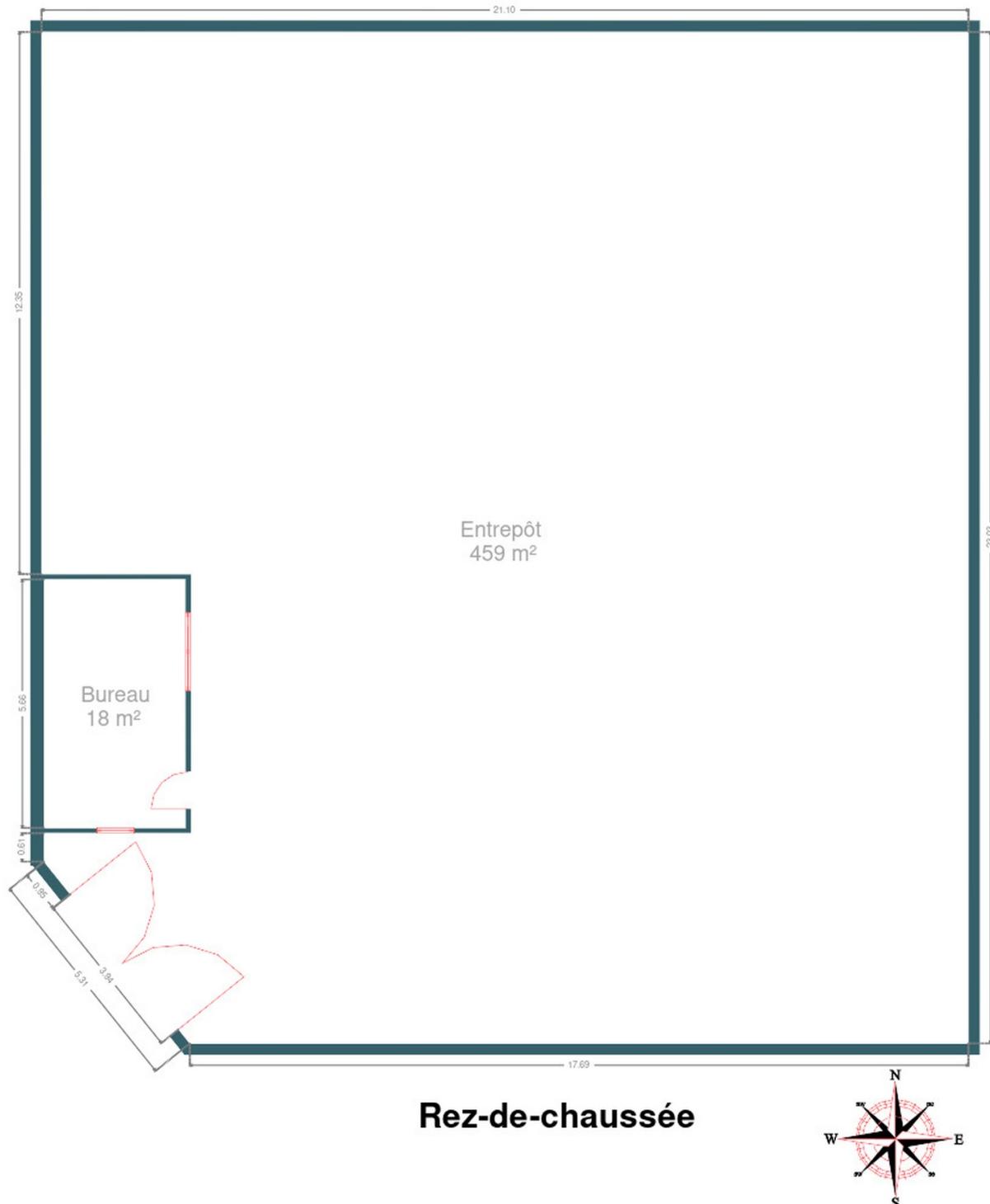
Largeur : 21.10 m

Sol	Béton	Hauteur sous-plafond	9.9 m
Accès	Hall d'entrée commun	Prise(s) électrique(s)	1
Porte		Type de plafond	
Ouverture manuelle battante double		Plafond mansardé	
En bois		Puits de lumière	
Éclairage	Points lumineux au plafond		

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau	5.65 m	3.21 m	18.16 m ²
Entrepôt	23.03 m	21.10 m	458.70 m ²
Total			476.86 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Communs



Extérieur





Technique

Zingueries

Pvc

Bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Maconnerie

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Pvc

Blanc

Double vitrage

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	1600 m
Accès autoroutier	2000 m
Gare de Herstal	1053 m
Bressoux	1306 m
Héliport Citadelle (EBLC)	2328 m



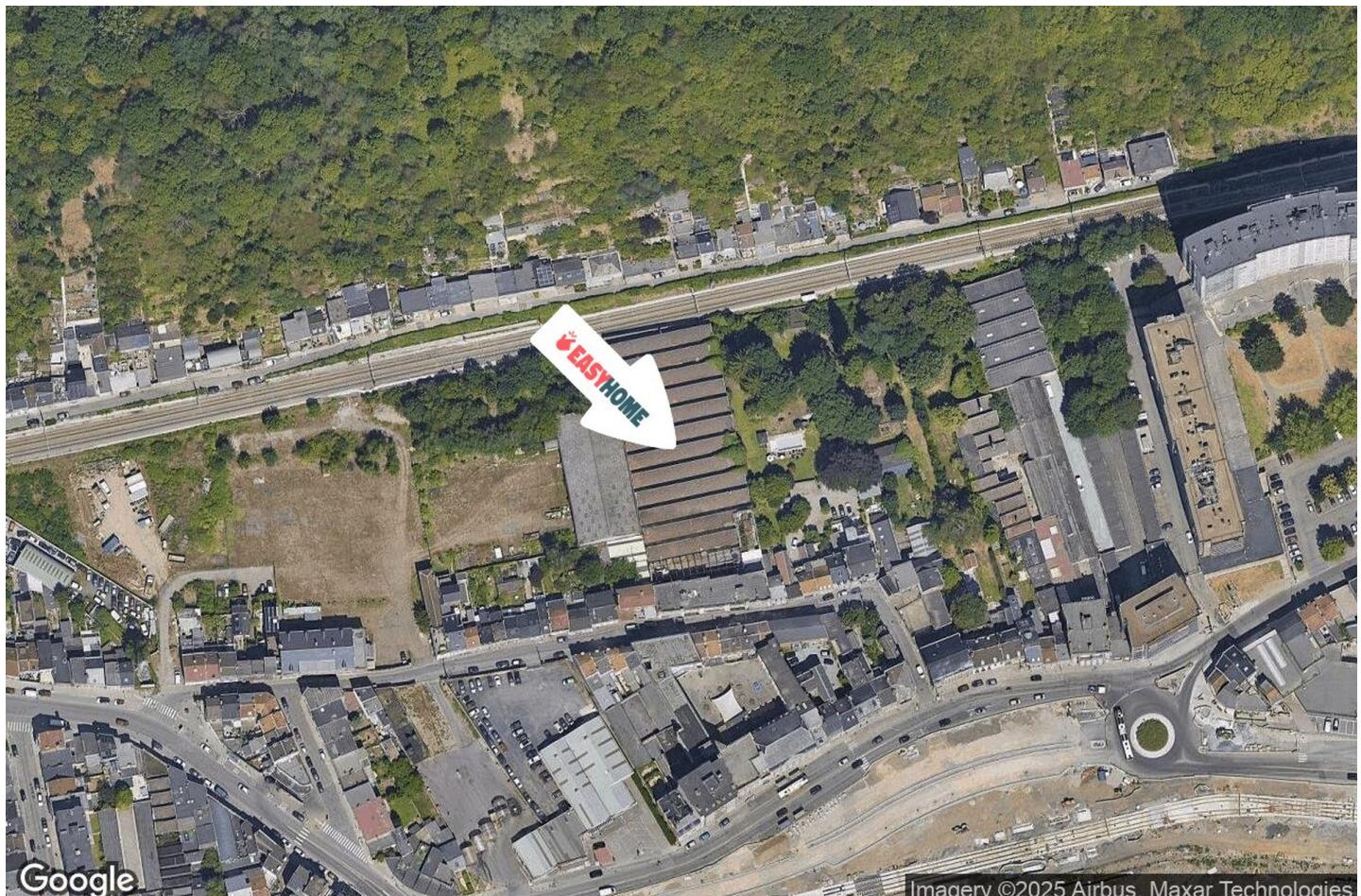
ÉCOLES

Maison de Quartier asbl	662 m
Ecole primaire Collège Notre-Dame et St-Lambert, et St-Lambert	976 m
Ecole Fondamentale Saint - Lambert	976 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Nourriture	808 m
La Marée Sa	
Supermarché	1179 m
Carrefour market THIER LIÈGE	
Magasin de livre	1208 m
Les Petits Riens	
Salle de cinéma	1226 m
Cinéma Le Parc (Les Grignoux)	
Hébergement	1542 m
Leonard room	
Soin des cheveux	2153 m
Au Palais de Laixhay	
Hébergement	2200 m
N°5 Bed & Breakfast	
Hébergement	2398 m
Hôtel Hors Château	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Philippe DANS
- ✉️ philippe.dans@easyhome-immo.be
- 📞 +32 472 08 16 12
- Philippe
DANS