



**150 000 €**

# Réf. HerrstalDerrièreCoronmeuse34-1 (Box6)  
Rue Derrière Coronmeuse 34 - 1 4040 Herstal



477 m<sup>2</sup>



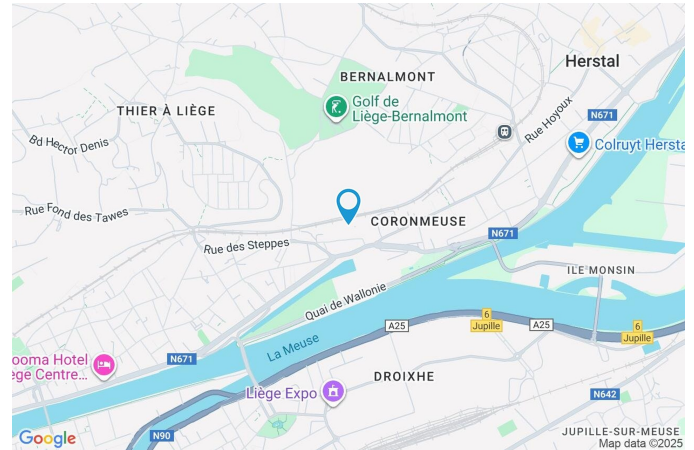
0

**CASULA SPRL**



+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue	Rue Derrière Coronmeuse
N°	34
Boîte	1
CP	4040
Ville	Herstal
Pays	Belgique
Latitude	50.656029
Longitude	5.610414



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant      Sud  
 Déclivité      Plat

Informations provenant du site du cadastre





## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface totale	477 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	2
Environnement	Zone d'habitation
Type de construction	Ossature bois



## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée

477 m<sup>2</sup>

Bureau, entrepôt

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 18.16 m²

Longueur : 5.65 m

Largeur : 3.21 m

Porte	En bois	Hauteur sous-plafond	2.6 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Éclairage	Au plafond
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2



Rez-de-chaussée

Entrepôt



 superficie : 458.70 m<sup>2</sup>

Longueur : 23.03 m

Largeur : 21.10 m

**Sol** Béton  
**Accès** Hall d'entrée commun  
**Porte** Ouverture manuelle battante double  
En bois  
**Éclairage** Points lumineux au plafond

**Hauteur sous-plafond** 9.9 m  
**Prise(s) électrique(s)** 1  
**Type de plafond** Plafond mansardé  
Puits de lumière

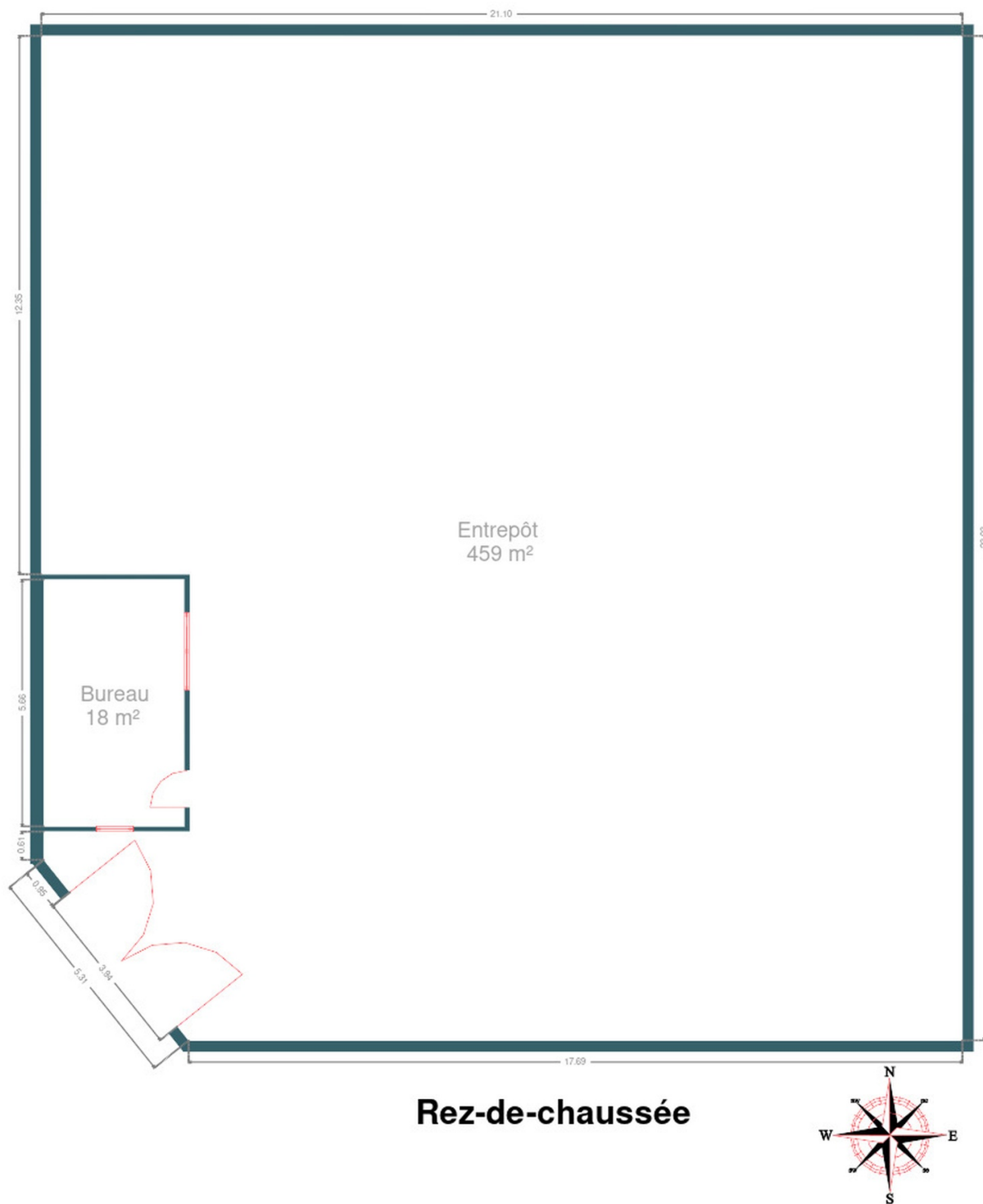
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

---

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau	5.65 m	3.21 m	18.16 m <sup>2</sup>
Entrepôt	23.03 m	21.10 m	458.70 m <sup>2</sup>
Total			476.86 m <sup>2</sup>



## Plan - Rez-de-chaussée



## Communs

---





## Extérieur

---



## Technique

---

### Zingueries

Pvc

Bon

### État

Bon

### Couverture

Tuiles terre cuite

### Matériaux façade

Maconnerie

Brique rouge

### Etat

Bon

### Châssis

Pvc

Blanc

Double vitrage



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	1600 m
Accès autoroutier	2000 m
Gare de Herstal	1053 m
Bressoux	1306 m
Héliport Citadelle (EBLC)	2328 m

### ÉCOLES

Maison de Quartier asbl	662 m
Ecole primaire Collège Notre-Dame et St-Lambert, et St-Lambert	976 m
Ecoles Fondamentales Saint - Lambert	976 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Nourriture	808 m
La Marée Sa	
Supermarché	1179 m
Carrefour market THIER LIÈGE	
Magasin de livre	1208 m
Les Petits Riens	
Salle de cinéma	1226 m
Cinéma Le Parc (Les Grignoux)	
Hébergement	1542 m
Leonard room	
Soin des cheveux	2153 m
Au Palais de Laixhay	
Hébergement	2200 m
N°5 Bed & Breakfast	
Hébergement	2398 m
Hôtel Hors Château	

## Plan situation



🏠 EasyHome  
📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne  
✉ info@easyhome-immo.be  
☎ +32 84 77 00 43  
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>  
📄 N° IPI : 509.677

👤 Philippe DANS  
✉ philippe.dans@easyhome-immo.be  
☎ +32 472 08 16 12  
Philippe  
DANS