



220 000 €

Réf. 6602395

Rue du cèdre 49 - 3 6800 Libramont



66 m²



1



1

NEUFCEUR

Rue Lucien Burnotte 27, 6840 Neufchâteau

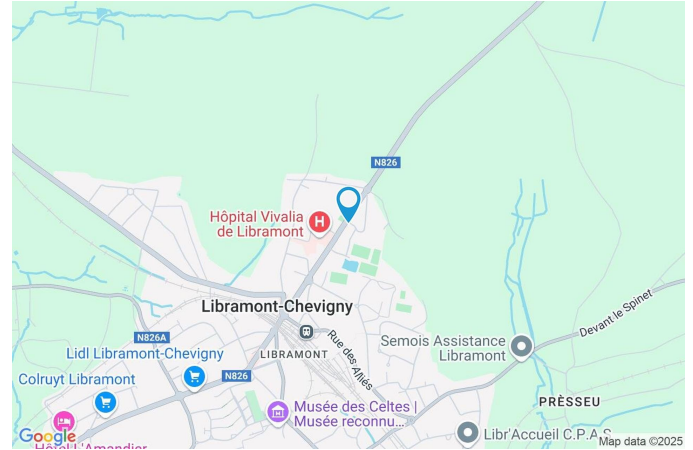
Téléphone: 00326146.41.51 / e-mail: info@neufcoeur.be

IPI: 509.881 / TVA: BE 0740.749.111

www.neufcoeur.be

Coordonnées du bien

Rue	Rue du cèdre
N°	49
Boîte	3
Étage	1
CP	6800
Ville	Libramont
Pays	Belgique
Latitude	49.926014
Longitude	5.382679



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord-est
Déclivité	Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Neuf
Surface habitable	58 m ²
Surface totale	66 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1
	Appartement



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	9.67 m ²
Sol bois	
Éclairage	
Orientation sud-ouest	

Aménagement intérieur

1er étage	58 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre, salle de douche, wc, buanderie	
Sous-sol	7 m ²
Cave	

1er étage

Hall d'entrée



 superficie : 4.98 m²

Longueur : 3.45 m

Largeur : 1.96 m

Accès

Hall d'entrée commun

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Porte

Éclairage

Au plafond

Battante

Prise(s) électrique(s)

1

Bois

1er étage

Living



 superficie : 32.84 m²

Longueur : 7.53 m

Largeur : 5.70 m

Accès	Terrasse	Sol	Carrelage
Ouvert sur	Cuisine	Hauteur sous-plafond	2,50 m
Avec coin cuisine	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Radiateur(s)
Type double battante		Prise(s) électrique(s)	6
Matière pvc bois vitrée		Prise réseau	Oui
Vitrage double		Prise télédistribution	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		

1er étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond	2,50 m
Prise(s) électrique(s)	4
Type	Équipée
Ouvert sur	Living
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	
Type vitrocéramique	
De la marque Siemens	

Hotte	Type hotte télescopique
Frigo	Type encastré combi
Four	
Type à air pulsé	
De la marque Siemens	
Porte	
Type battante	
Matière bois	
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre



 superficie : 10.87 m²

Longueur : 3.62 m

Largeur : 2.99 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,50 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage		

1er étage

Salle de douche



 superficie : 3.73 m²

Longueur : 1.96 m

Largeur : 1.90 m

Douche

Carrelage + porte

Lavabo

Simple

Porte

Type battante

Matière bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Wc



 superficie : 1.28 m²

Longueur : 1.45 m

Largeur : 0.88 m

WC

Suspendu

Lavabo

Simple

Porte

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Type battante

Matière bois

1er étage

Buanderie



 superficie : 4.07 m²

Longueur : 2.37 m

Largeur : 1.71 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,50 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière bois		Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage		

Sous-sol

Cave



 superficie : 6.82 m²

Longueur : 3.52 m

Largeur : 1.93 m

Porte

Type battante

Matière métallique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

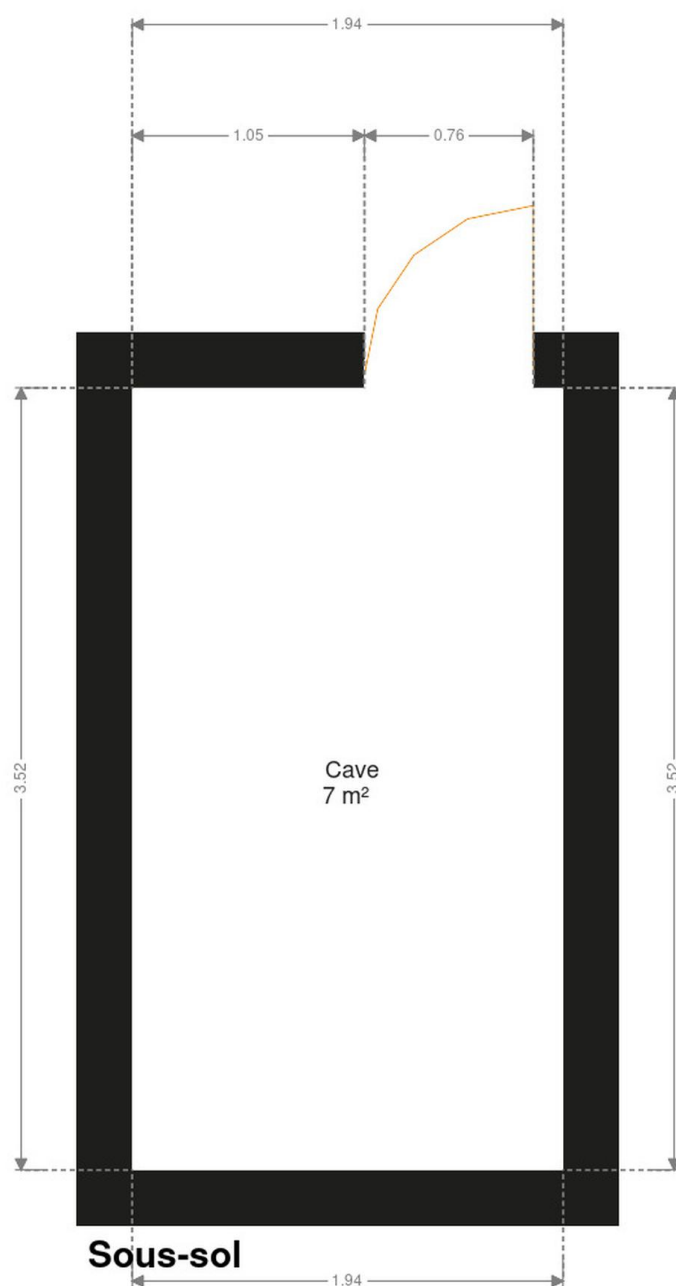
Prise(s) électrique(s)

1

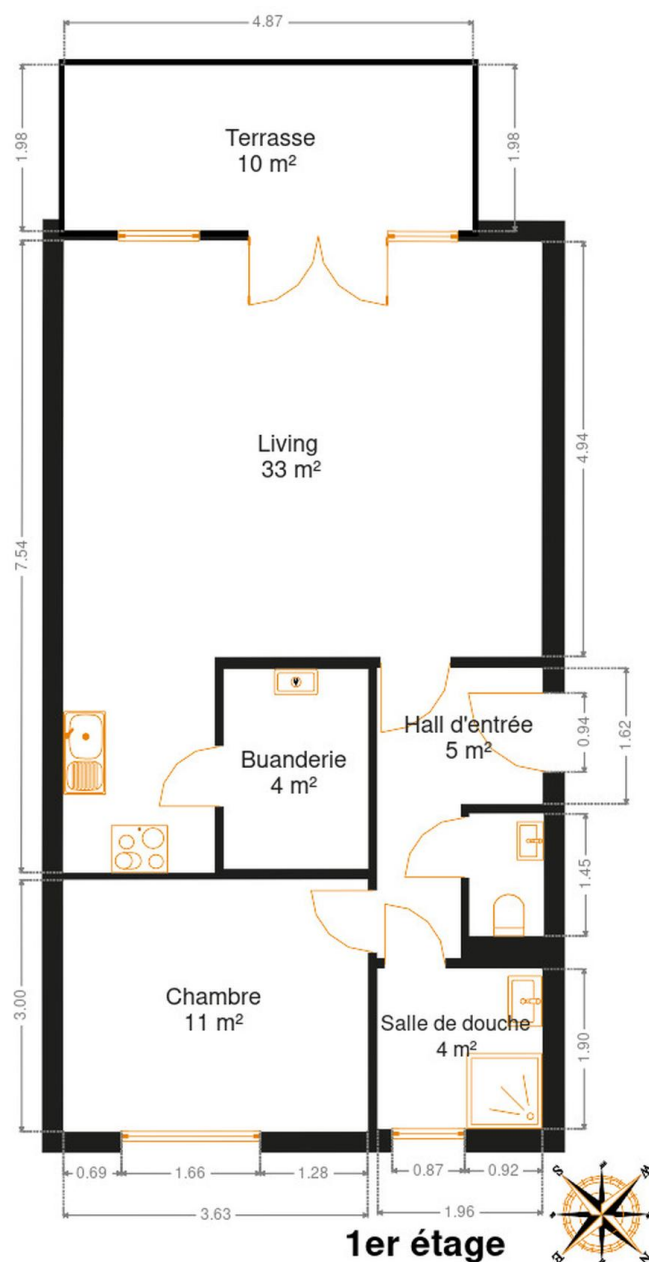
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.45 m	1.96 m	4.98 m²
Living	7.53 m	5.70 m	32.84 m²
Chambre	3.62 m	2.99 m	10.87 m²
Salle de douche	1.96 m	1.90 m	3.73 m²
Wc	1.45 m	0.88 m	1.28 m²
Buanderie	2.37 m	1.71 m	4.07 m²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.52 m	1.93 m	6.82 m²
Total			64.59 m²

Plan - Sous-sol



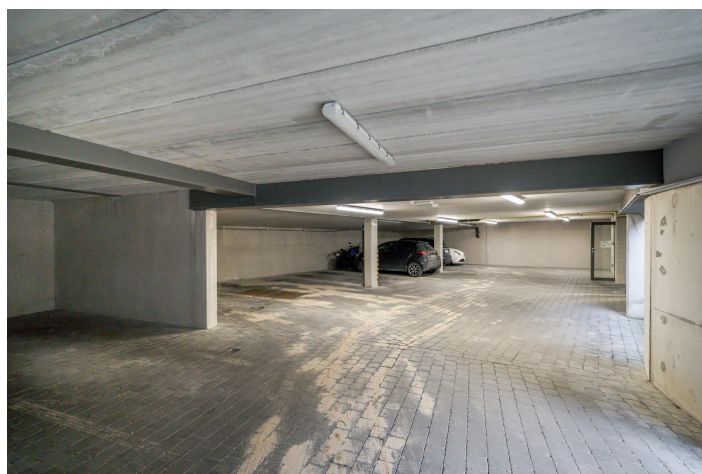
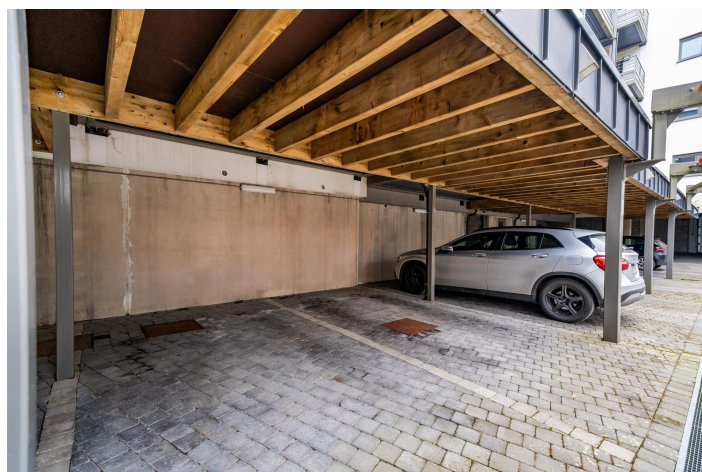
Plan - 1er étage



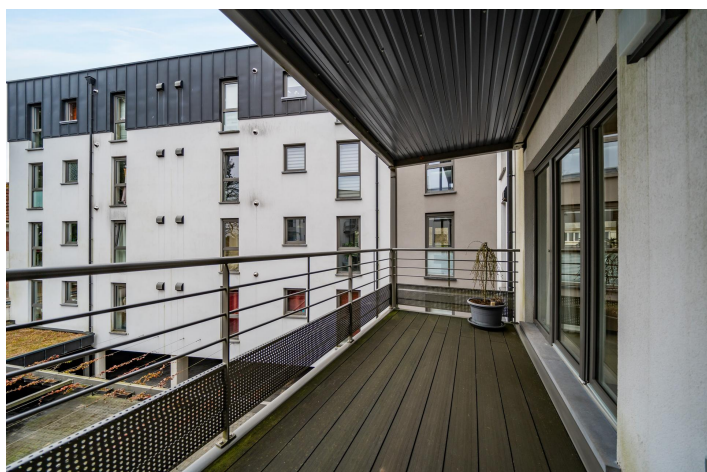
Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Bon

Zinc

État Bon

Matériaux façade Crépis

Etat Bon

Châssis

Double

Matière bois

Gris

Compteur gaz Individuel

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Central

Gaz de ville

Radiateur(s)

À condensation

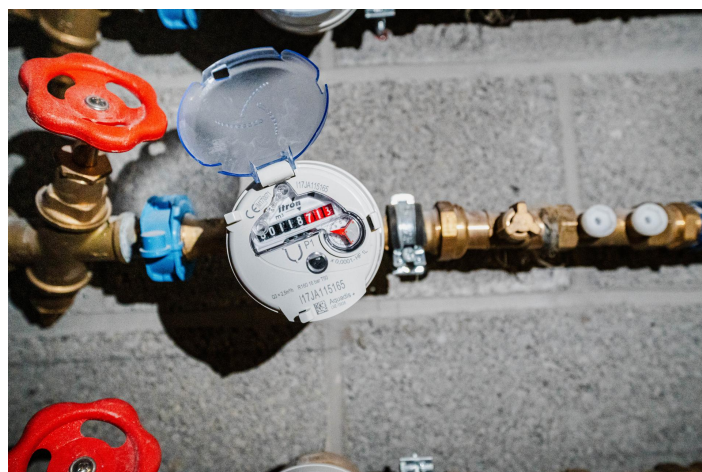
Buderus

Type à condensation

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv

Internet Fibre optique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	30 m
Accès ferroviaire	650 m
Accès autoroutier	2500 m

ÉCOLES

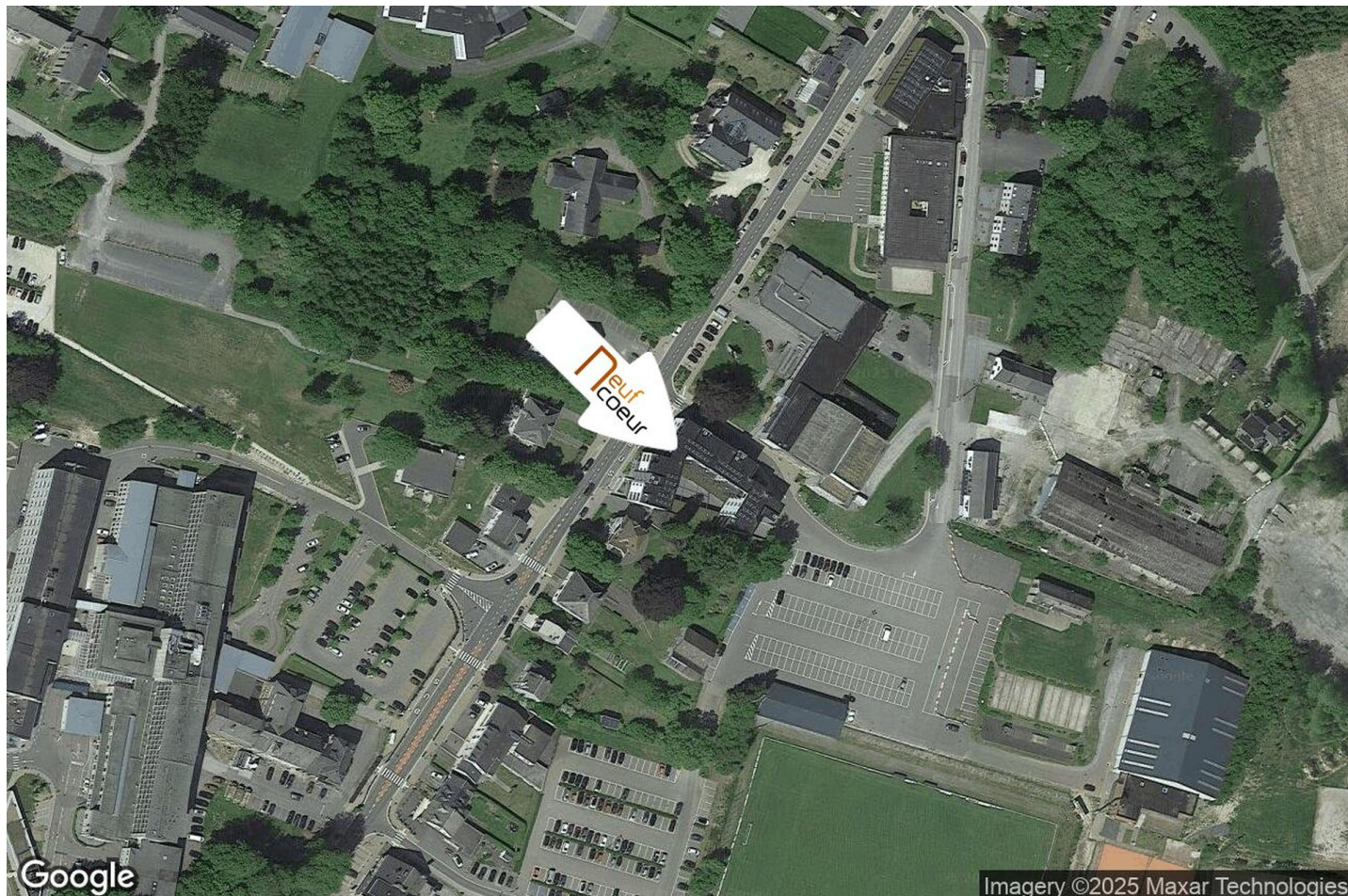
Cefa Libramont	547 m
Institut Saint-Joseph Libramont Ecole Technique Bertrix	852 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hôpital	182 m
Hôpital Vivalia de Libramont	
Université	277 m
Haute Ecole Robert Schuman	
Magasin de livre	635 m
Press Shop Libramont Rue De La Gare	
Station de bus	662 m
Gare - Quai 3	
Gare	667 m
Gare de Libramont	
Santé	770 m
ALAIN AFFLELOU Libramont-Chevigny	
Bureau local du gouvernement	777 m
Partena Asbl	
Bijouterie	859 m
Bijouterie Vannerum Marianne & Ingrid	

Plan situation



📍 Neufcoeur
📍 Rue Lucien Burnotte 27, 6840
Neufchâteau
✉ info@neufcoeur.be
☎ +32 61 46 41 51
📄 N° IPI : 509.881

👤 Neufcoeur
✉ info@neufcoeur.be
☎ +32 61 46 41 51
Neufcoeur