



220 000 €

Réf. 6602395
Rue du cèdre 49 - 3 6800 Libramont



66 m²



1



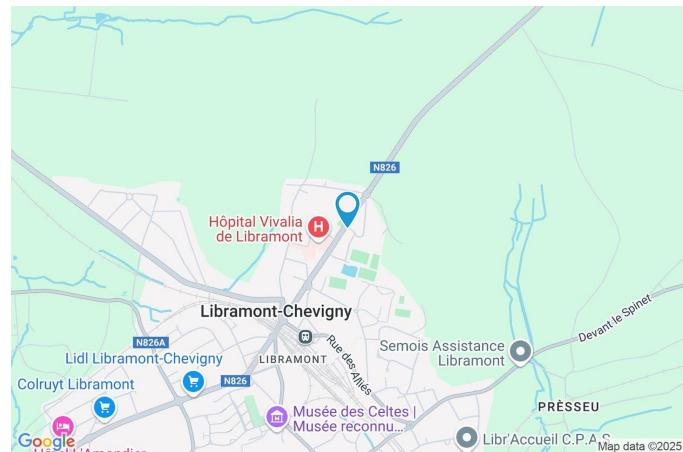
1

NEUFCOEUR

Rue Lucien Burnotte 27, 6840 Neufchâteau
Téléphone: 00326146.41.51 / e-mail: info@neufcoeur.be
IPI: 509.881 / TVA: BE 0740.749.111
www.neufcoeur.be

Coordonnées du bien

Rue	Rue du cèdre
N°	49
Boite	3
Étage	1
CP	6800
Ville	Libramont
Pays	Belgique
Latitude	49.926014
Longitude	5.382679



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant
 ↘ Déclivité

Nord-est
 Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Neuf
Surface habitable	58 m ²
Surface totale	66 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1
	Appartement



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	9.67 m ²
Sol bois	
Éclairage	
Orientation sud-ouest	

Aménagement intérieur

1er étage	58 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre, salle de douche, wc, buanderie	
Sous-sol	7 m ²
Cave	

1er étage

Hall d'entrée



☒ superficie : 4.98 m²

Longueur : 3.45 m

Largeur : 1.96 m

Accès

Hall d'entrée commun

Porte

Battante

Bois

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Living



☒ superficie : 32.84 m²

Longueur : 7.53 m

Largeur : 5.70 m

Accès	Terrasse	Sol	Carrelage
Ouvert sur	Cuisine	Hauteur sous-plafond	2,50 m
Avec coin cuisine	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Radiateur(s)
Type double battante		Prise(s) électrique(s)	6
Matière pvc bois vitrée		Prise réseau	Oui
Vitrage double		Prise télédistribution	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		

1er étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond	2,50 m	Hotte	Type hotte télescopique
Prise(s) électrique(s)	4	Frigo	Type encastré combi
Type	Équipée	Four	
Ouvert sur	Living		Type à air pulsé
Évier			De la marque Siemens
Simple		Porte	
Avec égouttoir			Type battante
Plaque de cuisson			Matière bois
Type vitrocéramique		Sol	Carrelage
De la marque Siemens		Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre



☒ superficie : 10.87 m²

Longueur : 3.62 m

Largeur : 2.99 m

Porte	Type battante	Hauteur sous-plafond	2,50 m
	Matière bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4

1er étage

Salle de douche



☒ superficie : 3.73 m²

Longueur : 1.96 m

Largeur : 1.90 m

Douche

Carrelage + porte

Lavabo

Simple

Porte

Type battante

Matière bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Wc



☒ superficie : 1.28 m²

Longueur : 1.45 m

Largeur : 0.88 m

WC

Lavabo

Porte

Type battante

Matière bois

Suspendu

Simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2,50 m

Points lumineux au plafond

1er étage

Buanderie



☒ superficie : 4.07 m²

Longueur : 2.37 m

Largeur : 1.71 m

Porte

Type battante

Matière bois

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

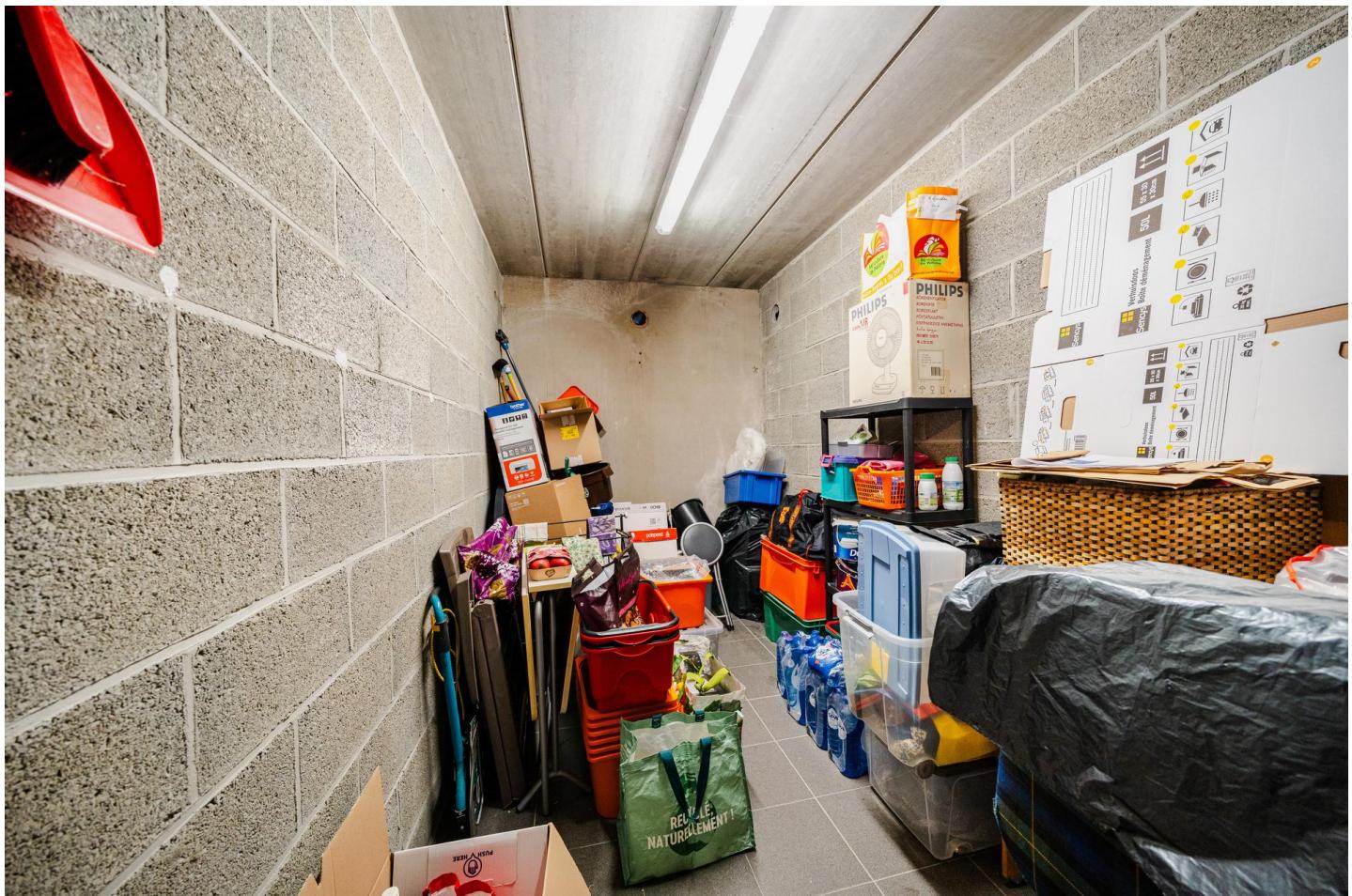
Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

Sous-sol

Cave



☒ superficie : 6.82 m²

Longueur : 3.52 m

Largeur : 1.93 m

Porte

Type battante

Matière métallique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

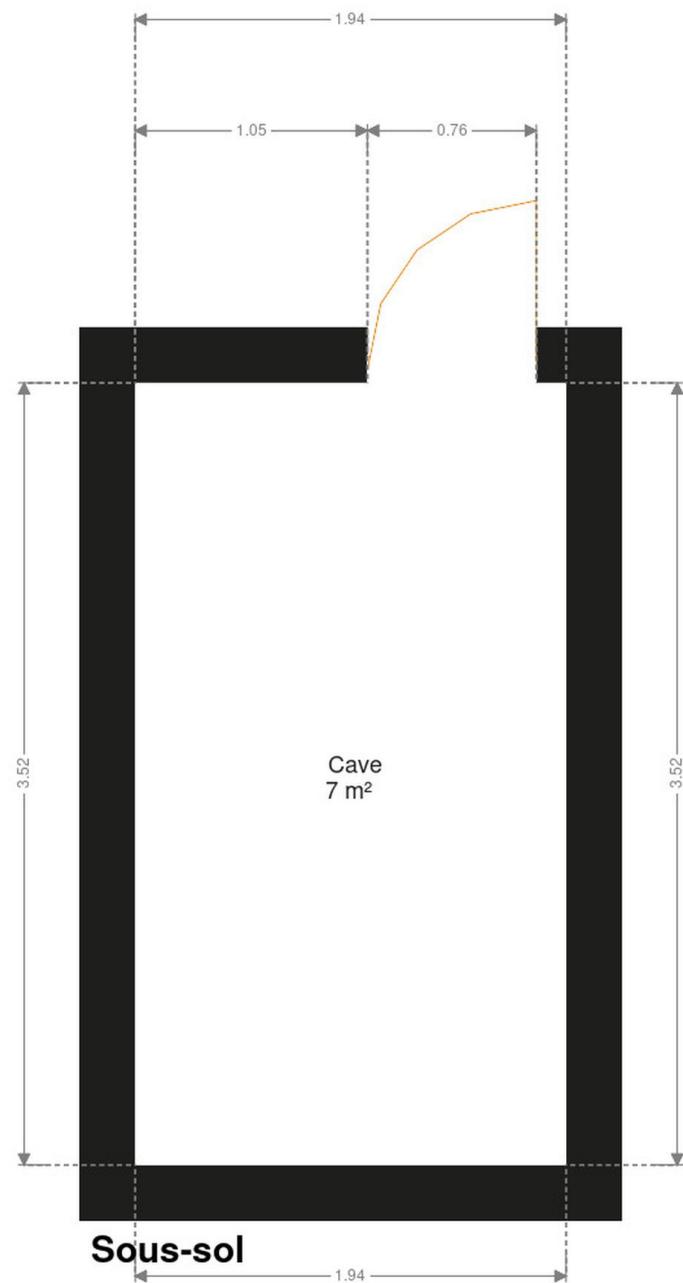
Prise(s) électrique(s)

1

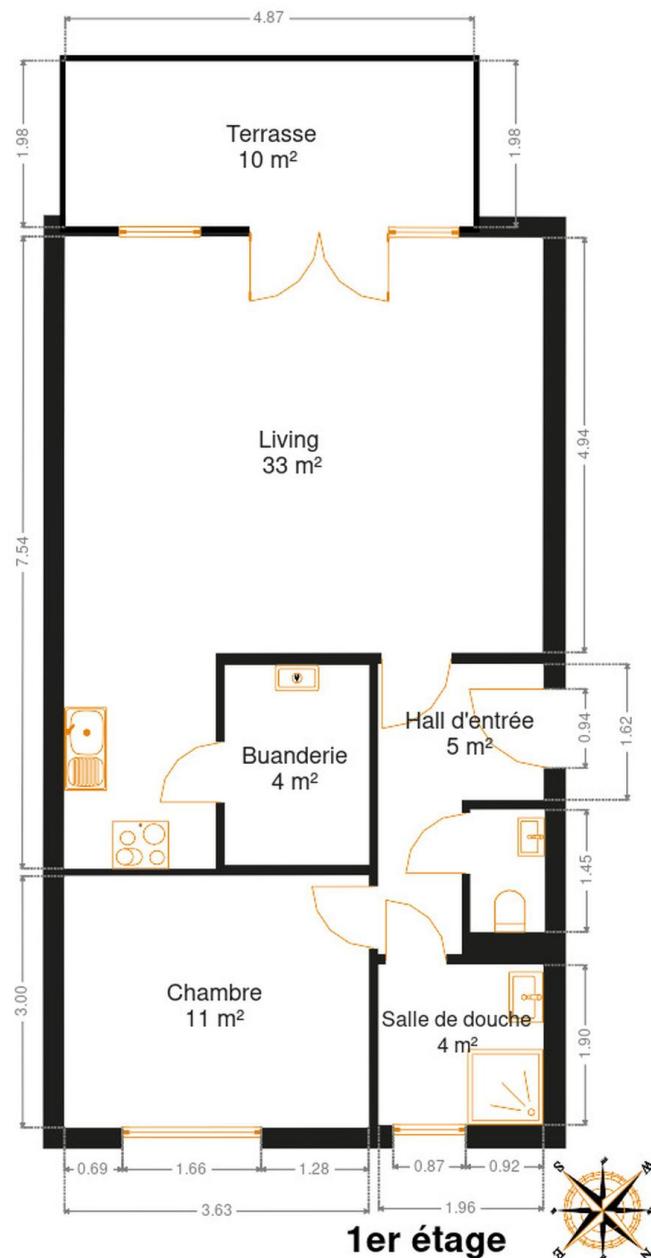
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.45 m	1.96 m	4.98 m ²
Living	7.53 m	5.70 m	32.84 m ²
Chambre	3.62 m	2.99 m	10.87 m ²
Salle de douche	1.96 m	1.90 m	3.73 m ²
Wc	1.45 m	0.88 m	1.28 m ²
Buanderie	2.37 m	1.71 m	4.07 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.52 m	1.93 m	6.82 m ²
Total			64.59 m²

Plan - Sous-sol



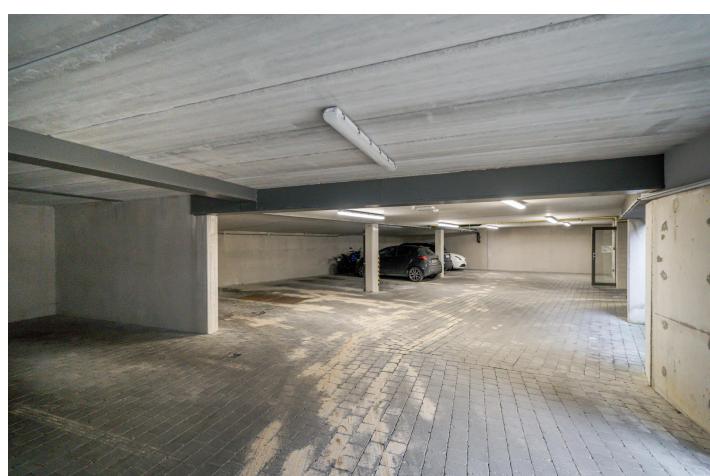
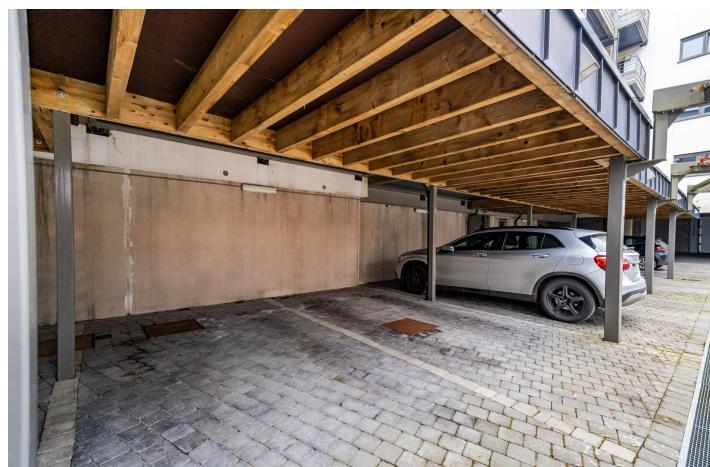
Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Bon	
Zinc	
État	Bon

Matériaux façade

Crépis	
Etat	Bon

Châssis

Double	
Matière bois	
Gris	



Compteur gaz

Individuel

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Central	
Gaz de ville	
Radiateur(s)	
À condensation	
Buderus	
Type à condensation	

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Internet

Fibre optique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	30 m
Accès ferroviaire	650 m
Accès autoroutier	2500 m



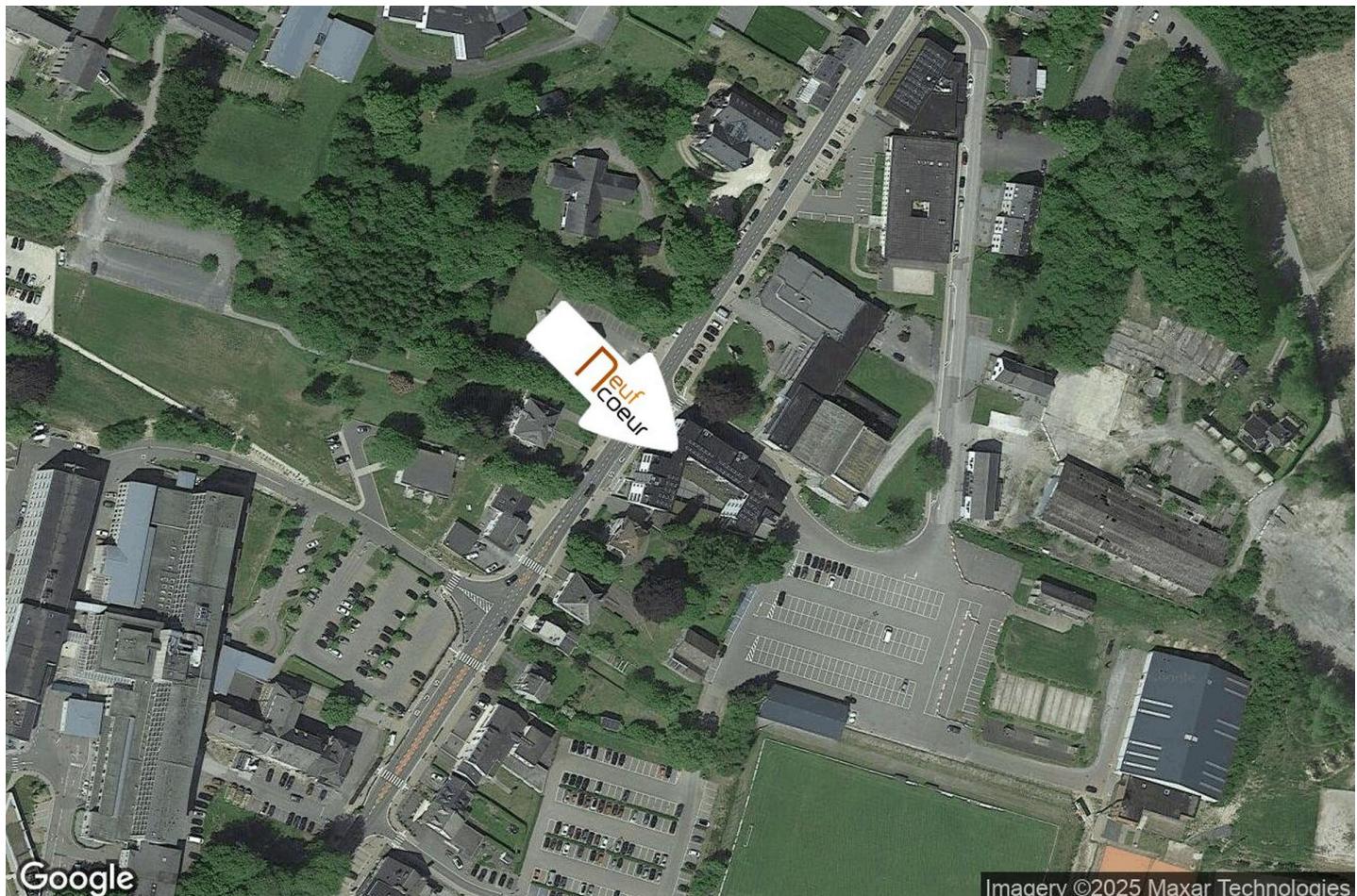
ÉCOLES

Cefa Libramont	547 m
Institut Saint-Joseph Libramont Ecole Technique Bertrix	852 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hôpital	182 m
Hôpital Vivalia de Libramont	
Université	277 m
Haute Ecole Robert Schuman	
Magasin de livre	635 m
Press Shop Libramont Rue De La Gare	
Station de bus	662 m
Gare - Quai 3	
Gare	667 m
Gare de Libramont	
Santé	770 m
ALAIN AFFLELOU Libramont-Chevigny	
Bureau local du gouvernement	777 m
Partena Asbl	
Bijouterie	859 m
Bijouterie Vannerum Marianne & Ingrid	

Plan situation



⌂ Neufcoeur
📍 Rue Lucien Burnotte 27, 6840
Neufchâteau
✉️ info@neufcoeur.be
📞 +32 61 46 41 51
☑ N° IPI : 509.881

👤 Neufcoeur
✉️ info@neufcoeur.be
📞 +32 61 46 41 51
Neufcoeur