



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00477544

11807G1309/00W003

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:

11807G1309/00W003

Adres:

Ellermanstraat 23, 2060 Antwerpen

Ellermanstraat 33, 2060 Antwerpen

Ellermanstraat 51, 2060 Antwerpen

Ellermanstraat 53, 2060 Antwerpen

Ellermanstraat 55, 2060 Antwerpen

Ellermanstraat 57, 2060 Antwerpen

Ellermanstraat 59, 2060 Antwerpen

Ellermanstraat 61, 2060 Antwerpen (bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0105, bus 0106, bus 0107, bus 0108, bus 0109, bus 0110, bus 0111, bus 0112, bus 0113, bus 0114, bus 0115, bus 0116, bus 0117, bus 0118, bus 0119, bus 0120, bus 0121, bus 0122, bus 0123, bus 0124, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205, bus 0206, bus 0207, bus 0208, bus 0209, bus 0210, bus 0211, bus 0212, bus 0213, bus 0214, bus 0215, bus 0216, bus 0217, bus 0218, bus 0219, bus 0220, bus 0221, bus 0222, bus 0223, bus 0224, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304, bus 0305, bus 0306, bus 0307, bus 0308, bus 0309, bus 0310, bus 0311, bus 0312, bus 0313, bus 0314, bus 0315, bus 0316, bus 0317, bus 0318, bus 0319, bus 0320, bus 0321, bus 0322, bus 0323, bus 0324, bus 0401, bus 0402, bus 0403, bus 0404, bus 0405, bus 0406, bus 0407, bus 0408, bus 0409, bus 0410, bus 0411, bus 0412, bus 0413, bus 0414, bus 0415, bus 0416, bus 0417, bus 0418, bus 0419, bus 0420, bus 0421, bus 0422, bus 0423, bus 0424, bus 0501, bus 0502, bus 0503, bus 0504, bus 0505, bus 0506, bus 0507, bus 0508, bus 0509, bus 0510, bus 0511, bus 0512, bus 0513, bus 0514, bus 0515, bus 0516, bus 0517, bus 0518, bus 0519, bus 0520, bus 0521, bus 0522, bus 0523, bus 0524, bus 0601, bus 0602, bus 0603, bus 0604, bus 0605, bus 0606, bus 0607, bus 0608, bus 0609, bus 0610, bus 0611, bus 0612, bus 0613, bus 0614, bus 0615, bus 0616, bus 0617, bus 0618, bus 0619, bus 0620, bus 0621, bus 0622, bus 0623, bus 0624, bus 0701, bus 0702, bus 0703, bus 0704, bus 0705, bus 0706, bus 0707, bus 0708, bus 0709, bus 0710, bus 0711, bus 0712, bus 0713, bus 0714, bus 0715, bus 0716, bus 0717, bus 0718, bus 0719, bus 0720, bus 0721, bus 0722, bus 0723, bus 0724, bus 0801, bus 0802, bus 0803, bus 0804, bus 0805, bus 0806, bus 0807, bus 0808, bus 0809, bus 0810, bus 0811, bus 0812, bus 0813, bus 0814, bus 0815, bus 0816, bus 0817, bus 0818, bus 0819, bus 0820, bus 0821, bus 0822, bus 0823, bus 0824, bus 0901, bus 0902, bus 0903, bus 0904, bus 0905, bus 0906, bus 0907, bus 0908, bus 0909, bus 0910, bus 0911, bus 0912, bus 0913, bus 0914, bus 0915,

bus 0916, bus 0917, bus 0918, bus 0919, bus 0920, bus 0921, bus 0922, bus 0923, bus 0924, bus 1001, bus 1002, bus 1003, bus 1004, bus 1005, bus 1006, bus 1007, bus 1008, bus 1009, bus 1010, bus 1011, bus 1012, bus 1013, bus 1014, bus 1015, bus 1016, bus 1017, bus 1018, bus 1019, bus 1020, bus 1021, bus 1022, bus 1023, bus 1024, bus 1101, bus 1102, bus 1103, bus 1104, bus 1105, bus 1106, bus 1107, bus 1108, bus 1201, bus 1202, bus 1203, bus 1204, bus 1205, bus 1206, bus 1207, bus 1208, bus 1209, bus 1210, bus 1211, bus 1212, bus 1301, bus 1302, bus 1303, bus 1304, bus 1305, bus 1306, bus 1307, bus 1308, bus 1309, bus 1310, bus 1311, bus 1312, bus 1401, bus 1402, bus 1403, bus 1404, bus 1405, bus 1406, bus 1407, bus 1408, bus 1409, bus 1410, bus 1411, bus 1412, bus 1501, bus 1502, bus 1503, bus 1504, bus 1505, bus 1506, bus 1507, bus 1508, bus 1509, bus 1510, bus 1511, bus 1512, bus 1601, bus 1602, bus 1603, bus 1604, bus 1605, bus 1606, bus 1607, bus 1608, bus 1609, bus 1610, bus 1611, bus 1612, bus 1701, bus 1702, bus 1703, bus 1704, bus 1705, bus 1706, bus 1707, bus 1708, bus 1709, bus 1710, bus 1711, bus 1712, bus 1801, bus 1802, bus 1803, bus 1804, bus 1805, bus 1806, bus 1807, bus 1808, bus 1809, bus 1810, bus 1811, bus 1812, bus 1901, bus 1902, bus 1903, bus 1904, bus 1905, bus 1906, bus 1907, bus 1908, bus 1909, bus 1910, bus 1911, bus 1912, bus 2001, bus 2002, bus 2003, bus 2004, bus 2005, bus 2006, bus 2007, bus 2008, bus 2009, bus 2010, bus 2011, bus 2012)

Toelichting: P0001
Referentie: VIP-00477544
Uw referentie: /2250297
Aangevraagd op: 04/04/2025 12:14
Afgeleverd door gemeente op: 07/04/2025 15:43

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Antwerpen Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling- Omgeving	vastgoedinformatie@antwerpen.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onrorenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00013
Beschrijving:	DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN
Bestemmingen:	aanvullende voorschriften gp 14 : art 1
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/07/2000
Externe documentatie:	• http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00008
Beschrijving:	DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET ONTWERPPLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP HET GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN
Bestemmingen:	gebied voor stedelijke ontwikkeling
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/10/1998
Externe documentatie:	• http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_11002_224_10116_00001
Beschrijving:	BPA STEDELIJK PARK SPOOR NOORD
Bestemmingen:	• ZONE VOOR STEDELIJKE ONTWIKKELING WESTELIJKE KOP • ZONE VOOR OPENBAAR PLEIN EN VOETGANGERS • ZONE VOOR STEDELIJK PARK 2 • ZONE VOOR STEDELIJK PARK 1

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/06/2005

Externe documentatie:

- <https://www.antwerpen.be/nl/info/52d5051d39d8a6ec798b46ef>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00195_00001
Beschrijving:	GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN
Bestemmingen:	Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/06/2009

Externe documentatie:

- <https://www.antwerpen.be/nl/info/52d5051c39d8a6ec798b465f>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening

Referentie: SVO_11002_233_10007_00005

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/03/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige lasten

Referentie: SVO_11002_233_10009_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 29/04/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Voetgangerszone
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Ellermanstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)	

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Wegcategorie:	Niet gekend
Straatnaam:	Noorderlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)	

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	De Pretstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)	

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	afbreken van dienstgebouw E
Referentie:	11002_2001_3374
Gemeentelijk dossiernummer:	20013374

Aard aanvraag: Slopen openbaar nut
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 23/11/2001
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een nieuwbouwkantoorgebouw
Referentie: 11002_2008_36154
Gemeentelijk dossiernummer: 20081373
Aard aanvraag: Nieuw kantoren
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 13/06/2008
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen twee gebouwen
Referentie: 11002_1997_60
Gemeentelijk dossiernummer: 199760
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/02/1997
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: omvormen van 4 appartementen tot een multifunctionele ruimte en berging

Referentie: 11002_2013_53858
Gemeentelijk dossiernummer: 201338
Aard aanvraag:

- Verbouw handel
- Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/02/2013
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een hogeschool
Referentie: 11002_2011_49602
Gemeentelijk dossiernummer: 20116831
Aard aanvraag: Nieuw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 23/05/2012
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:
| Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: schildersloods - art. 48
Referentie: 11002_2006_30827
Gemeentelijk dossiernummer: 1986477
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 03/04/1986
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:
| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: publiciteitspanelen
Referentie: 11002_1967_17831
Gemeentelijk dossiernummer: 196780310
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 06/10/1967
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van de herstellloods SPTM + rustgebouw + draaierij
Referentie: 11002_2002_1784
Gemeentelijk dossiernummer: 20021784
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/09/2002
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van magazijnen
Referentie: 11002_1999_453
Gemeentelijk dossiernummer: 1999453
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/05/1999
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanleg en inrichting openbaar domein voor de kop Park Spoor noord

Referentie: 11002_2014_164536
Gemeentelijk dossiernummer: 2014253
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/07/2014
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:
| Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een torengedouw
Referentie: 11002_2011_47921
Gemeentelijk dossiernummer: 20113924
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/10/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:
| Beroepsinstantie: Deputatie
| Beslissing: Vergund
| Datum: 22/12/2011

Verval:

| Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen portierloods - 18.8.94
Referentie: 11002_1994_2102
Gemeentelijk dossiernummer: 19942102
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 31/10/1994
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wijzigen van stedenbouwkundige vergunning AN3/2008/B/0212 voor een nieuwbouwkantoorgebouw

Referentie: 11002_2009_40192

Gemeentelijk dossiernummer: 20092315

Aard aanvraag: Nieuw kantoren

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 10/07/2009

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het vervangen van een vergund 16m² reclamepaneel door een verlicht rollend reclamepaneel in een werfafsluiting (AN3/2008/B/0216)

Referentie: 11002_2008_36643

Gemeentelijk dossiernummer: 20082193

Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 20/06/2008

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van dienstgebouw met bijgebouwen

Referentie: 11002_2005_24744

Gemeentelijk dossiernummer: 20053126

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/03/2006
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:
| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: nieuwbouw residentie toren met commercieel gelijkvloers
Referentie: 11002_2011_47959
Gemeentelijk dossiernummer: 20113960
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/10/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:
| Beroepsinstantie: Deputatie
| Beslissing: Vergund
| Datum: 22/12/2011

Verval:
| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een reclamepaneel in werfafsluiting
Referentie: 11002_2005_23906
Gemeentelijk dossiernummer: 20051687
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 26/08/2005
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:
| Beroepsinstantie: Deputatie
| Beslissing: Vergund

| Datum: 09/03/2006

Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van een magazijn + toldienst in station Antwerpen DS

Referentie: 11002_2004_671

Gemeentelijk dossiernummer: 2004194

Aard aanvraag: Slopen bijgebouw

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 15/07/2004

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: ontwerp voor een campus wetenschap en techniek voor de Plantijn Hogeschool

Referentie: 11002_2012_52226

Gemeentelijk dossiernummer: 20125500

Aard aanvraag: Nieuw openbaar nut

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 14/11/2012

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

| Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een lichtreclame

Referentie: 11002_2010_44699

Gemeentelijk dossiernummer: 20104873

Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 17/09/2010
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: regulariseren van uitgevoerde werken aan een woontoren
Referentie: 11002_2014_166744
Gemeentelijk dossiernummer: 20142340
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 05/12/2014
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van een gebouw, m.n. het voormalige Noordstation inclusief funderingen en dergelijke.
Referentie: 11002_2007_32893
Gemeentelijk dossiernummer: 20072844
Aard aanvraag: Slopen openbaar nut
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/12/2007
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: publiciteitspaneel
Referentie: 11002_1989_18315
Gemeentelijk dossiernummer: 19898434

Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 16/02/1989
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: regularisatie van een studentenkamer naar een studio
Referentie: 11002_2014_166415
Gemeentelijk dossiernummer: 20142025
Aard aanvraag: Verbouw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/10/2014
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: regularisatie "De Lichttoren": aanpassen ondergrondse technische ruimten en wijzigen aantal duplex appartementen.
Referentie: 11002_2012_53005
Gemeentelijk dossiernummer: 20126861
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 27/12/2012
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: schrootopslagplaats - weigering 25.6.1991 - aktenaam 17.9.90
Referentie: 11002_1989_30089
Gemeentelijk dossiernummer: 19898746

Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 25/06/1990
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Geweigerd
Datum:	11/04/1991
Beroepsinstantie:	Vlaamse Overheid
Beslissing:	Vergund
Datum:	20/02/1992

Verval:

Status:	Niet vervallen
---------	----------------

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: renoveren en wijzigen van de bestemming van het locomotiefdepot
Spoor Noord
Referentie: 11002_2006_30830
Gemeentelijk dossiernummer: 20064300
Aard aanvraag: Verbouw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/05/2007
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status:	Niet vervallen
---------	----------------

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: vervolledigen van de fiets- en voetgangersverbinding tussen
Ellermansstraat en Kempenstraat inclusief onderdoorgang
Noorderlaan ter hoogte van aanloophelling Hardenvoortviaduct
Referentie: 11002_2017_180885
Gemeentelijk dossiernummer: 20172483
Aard aanvraag: • Nieuw infrastructuur

- Reliefwijziging
- Verbouw infrastructuur

Beslissing eerste aanleg: Vergund
 Datum beslissing: 20/03/2018
 Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: buitensignalisatie
 Referentie: 11002_2015_169736
 Gemeentelijk dossiernummer: 20151704
 Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
 Beslissing eerste aanleg: Vergund
 Datum beslissing: 18/09/2015
 Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het regulariseren met betrekking tot de stedenbouwkundige vergunning d.d. 23 mei 2012 voor de nieuwbouw van een hogeschoolcampus aan het park Spoor Noord te Antwerpen

Referentie: 11002_2013_163788
 Gemeentelijk dossiernummer: 20135963
 Aard aanvraag: Verbouw openbaar nut

Beslissing eerste aanleg: Vergund
 Datum beslissing: 10/01/2014
 Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

| Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: appartementsgebouw

Dossiernummer: 2012320

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 17/08/2012

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Hernieuwing vergunning en uitbreiding met transformatoren

Dossiernummer: 1993798

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Deels vergund

Datum: 26/01/1994

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	bouwwerf
Dossiernummer:	2008796
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Aktename
Datum:	30/01/2009

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	overname (Vlarem)milieuvergunning klasse 1 met referentie AN94/552
Dossiernummer:	200469
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	20/01/2004

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	distributiecabine nr 494
Dossiernummer:	2014207
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	09/05/2014

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een tractiestation: exploitatie

Dossiernummer: 2016478

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 23/02/2017

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: kantoorgebouw met parking

Dossiernummer: 2008156

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 20/06/2008

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Opslag van ontplofbare stoffen, e.a.

Dossiernummer: 1994552

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Deels vergund
Datum:	15/12/1994

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een treinbestuurdersdepot met tankinstallatie en
drijfslagverwijderingsinstallatie

Dossiernummer: 1999432

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	02/12/1999

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: werf voor bouw Plantijn Hogeschool

Dossiernummer: 2013588

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	27/09/2013

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: hogeschool (Artesis Hogeschool Antwerpen, Campus Noord)

Dossiernummer: 2011697

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Deels vergund

Datum: 16/03/2012

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Onderhoudsatelier / parking

Dossiernummer: 1994265

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 28/07/1994

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: werf

Dossiernummer: 2012522

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 23/11/2012

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: distributiecabine nr. 483

Dossiernummer: 2014429

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 12/09/2014

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een onderwijsinstelling

Dossiernummer: 201698

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 16/06/2016

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Aktename mededeling van een kleine verandering door uit dienst nemen van stoomketels en opslagtanks

Dossiernummer: 1996697

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 20/06/1996

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: De overname van de vergunde onderwijsinstelling voorheen op naam van Interbuild nv

Dossiernummer: 201581

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 09/02/2015

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: overname milieuvergunning klasse 2 met referentie AN94/552 (MLAV1/94-341)

hoofdgebouw

Dossiernummer: 200642

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 04/07/2005

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/04/2025)

Risicoground

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicoground.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	31/01/1980
Einddatum:	06/05/2001
Omschrijving:	meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801
Rubrieknummer:	17.3.6.2°a)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	31/01/1980
Einddatum:	06/05/2001
Omschrijving:	meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied ;
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810
Rubrieknummer:	3.6.3.1
VLAREBO-code:	Categorie A

Startdatum:	01/10/2004
Omschrijving:	afvalwater en koelwater
Rubrieknummer:	2.3.1.a
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	28/07/1994
Einddatum:	28/07/2014
Omschrijving:	afvalstoffen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/04/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/04/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/04/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/04/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 04/04/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Oost

Perceel-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	A
Fluviaal:	C
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	A
Fluviaal:	C
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	18657386
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	20850437
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	A
Fluviaal:	C
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11807G1309/00W003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/04/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/04/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/04/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/04/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/04/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 04/04/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 04/04/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/04/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0915 op 9de verdieping
Adres: Ellermanstraat 61 0915, 2060 Antwerpen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 911 op 9e 9e verdieping
Adres: Ellermanstraat 61 911, 2060 Antwerpen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1015 op 10de verdieping
Adres: Ellermanstraat 61 1015, 2060 Antwerpen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1311 op 13e verdieping /
Adres: Ellermanstraat 61 1311, 2060 Antwerpen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0621 op zesde verdieping /
Adres: Ellermanstraat 61 0621, 2060 Antwerpen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0417 op vierde verdieping /
Adres: Ellermanstraat 61 0417, 2060 Antwerpen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0205 op tweede verdieping r
Adres: Ellermanstraat 61 0205, 2060 Antwerpen
[Bekijk op kaart](#)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1611 op 16 de verdieping achteraan
Adres: Ellermanstraat 61 1611, 2060 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0411 op vierde verdieping
Adres: Ellermanstraat 61 0411, 2060 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0322 op derde verdieping achter
Adres: Ellermanstraat 61 0322, 2060 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0812 op 8ste achter
Adres: Ellermanstraat 61 0812, 2060 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1022 op 10e V .
Adres: Ellermanstraat 61 1022, 2060 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0515 op vijfde verdieping /
Adres: Ellermanstraat 61 0515, 2060 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0906 op 9de verdieping /

Adres: Ellermanstraat 61 0906, 2060 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0607 op zesde verdieping zie binnenummering (achterkant)

Adres: Ellermanstraat 61 0607, 2060 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1007 op 10 links midden

Adres: Ellermanstraat 61 1007, 2060 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1106 op 11e verdieping /

Adres: Ellermanstraat 61 1106, 2060 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0503 op vijfde verdieping /

Adres: Ellermanstraat 61 0503, 2060 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0310 op derde verdieping RV

Adres: Ellermanstraat 61 0310, 2060 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1021 op 10de 10de verdieping

Adres: Ellermanstraat 61 1021, 2060 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0512 op vijfde verdieping /
Adres: Ellermanstraat 61 0512, 2060 Antwerpen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus (7/1) op 7e V 7e V
Adres: Ellermanstraat 61 (7/1), 2060 Antwerpen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0522 op vijfde verdieping links
Adres: Ellermanstraat 61 0522, 2060 Antwerpen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0819 op 8ste verdieping /
Adres: Ellermanstraat 61 0819, 2060 Antwerpen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0308 op derde verdieping /
Adres: Ellermanstraat 61 0308, 2060 Antwerpen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/04/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/04/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Dossiernummer gewest: 11002_1533
Jaar van opname: 2024
Indicatie leegstand: Leegstand
Indicatie verwaarlozing: Ja
Adres: Ellermanstraat 61, 2060 ANTWERPEN

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/04/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/04/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/04/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 4799
Referentie:	125576
Geldigheid startdatum:	25/11/2019
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/125576

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 04/04/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu