



À LOUER Appartement

740 €

€ 0 Charges locataire



Rochefort

Appartement coup de cœur, disponible immédiatement



52m²



1



1

E Spec: 142 KWh/m² E Totale: 7267 KWh/m²/an
Code unique: 20210110003259 Emission CO2: 27 KgCO2/m²



EASYHOME vous propose ce superbe appartement à Rochefort, alliant confort, modernité et proximité immédiate du centre ainsi que de toutes les commodités.

📍 Rue du Thiers 4 - 5580 Rochefort



Colin Schnéder

colin@easyhome-immo.be

Réf. 7292935

www.easyhome-immo.be



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M ²)	52 m ²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	Non
Terrasse	Non	Nombre D'étages	1		

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Charges Locataire	0 €
Label PEB	B	PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	142 kwh/m ² /an	Emission CO2	27
E Total	7267	PEB Code Unique	20210110003259	PEB Valide Jusqu'au	10/01/2031
Date Du PEB	10/01/2021	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	7 m ²
Salle De Séjour	37 m ²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Châssis	pvc

Extérieur

Piscine	Non	Électricité	oui	Gaz	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	zone d'habitation	Type D'environnement 2	calme	Risque D'inondation	pas situé en zon...
Magasins	oui	Ecoles	oui	Transports En Commun	oui
Centre Sportif	oui				

Description

EASYHOME vous propose ce superbe appartement à Rochefort, alliant confort, modernité et proximité immédiate du centre ainsi que de toutes les commodités.

Vous serez séduit par son vaste séjour ouvert de 37 m² regroupant une cuisine, un espace salle à manger et un salon, le tout baignant de lumière naturelle. Une salle de douche fonctionnelle ainsi qu'une chambre attenante complètent harmonieusement ce bien.

Disponible immédiatement, cet appartement n'attend plus que vous : dans un cadre paisible à deux pas des commerces, des écoles et des grands axes, il vous offre une opportunité rare où vous n'aurez plus qu'à poser vos valises. À visiter sans tarder !

Loyer : 740 €/mois



084 77 00 43

www.easyhome-immo.be



Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20210110003259
Établi le : 10/01/2021
Validité maximale : 10/01/2031



Logement certifié

Rue : Rue du Thiers n° : 4 boîte : 2.1

CP : 5580 Localité : Rochefort

Certifié comme : Appartement

Date de construction : Inconnue

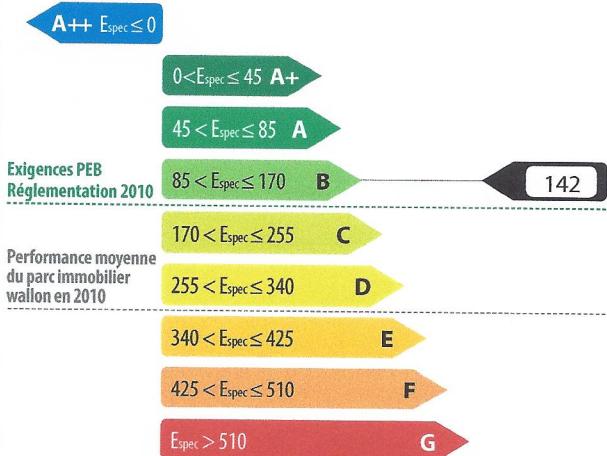


Performance énergétique

La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de 7 267 kWh/an

Surface de plancher chauffé : 51 m²

Consommation spécifique d'énergie primaire : 142 kWh/m².an

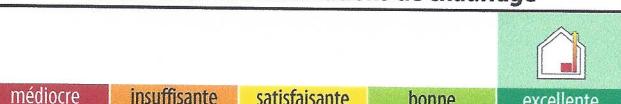


Indicateurs spécifiques

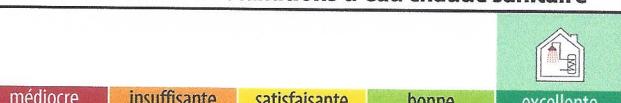
Besoins en chaleur du logement



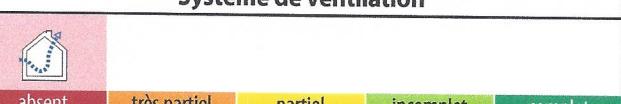
Performance des installations de chauffage



Performance des installations d'eau chaude sanitaire



Système de ventilation



Utilisation d'énergies renouvelables



Certificateur agréé n° CERTIF-P2-01412

Nom / Prénom : BELPAIRE Boris

Adresse : Rue de Noël 1944

n° : 10

CP : 6900 Localité : VERDENNE

Pays : Belgique

Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes au protocole de collecte de données relatif à la certification PEB en vigueur en Wallonie. Version du protocole 16-sept.-2019. Version du logiciel de calcul 3.1.2.

Date : 10/01/2021

Signature :

Le certificat PEB fournit des informations sur la performance énergétique d'une unité PEB et indique les mesures générales d'améliorations qui peuvent y être apportées. Il est établi par un certificateur agréé, sur base des informations et données récoltées lors de la visite du bâtiment.

Ce document est obligatoire en cas de vente & location. Il doit être disponible dès la mise en vente ou en location et, en cas de publicité, certains de ses indicateurs (classe énergétique, consommation théorique totale, consommation spécifique d'énergie primaire) devront y être mentionnés. Le certificat PEB doit être communiqué au candidat acquéreur ou locataire avant signature de la convention, qui mentionnera cette formalité.

Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre région ou le site portail de l'énergie energie.wallonie.be