



149 000 €

Réf. MARCHIENNE-AU-Pont 149.000€ F.O. MAI Rue de Mons 19 BR
Rue de mons 19 - 6030 Marchienne-au-pont



47 m²

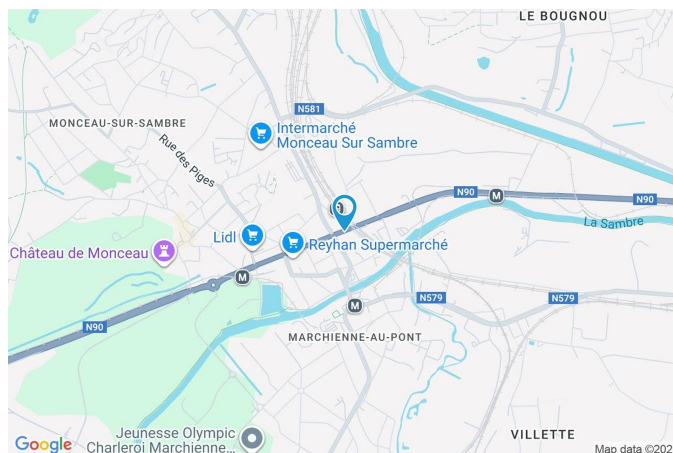


2

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue de mons
N°	19
CP	6030
Ville	Marchienne-au-pont
Pays	Belgique
Latitude	50.410904
Longitude	4.394910



PEB

PEB No. :
E totale : KWH/AN
Espec : KWh/m².an

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord
↗ Déclivité	
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	150.00 m²
Profondeur de la parcelle	36 m
Surface de la parcelle	150.00 m²
Largeur de la parcelle	6.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	47 m²
Nombre de façades	2
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Immeuble de rapport
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de caves	1



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	2 m²
Escalier	
1er étage	44 m²
Séjour, cuisine, chambre, salle de douche	

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER


 superficie : 2.22 m² Longueur : 2.50 m Largeur : 0.88 m

Sol Carrelage

Escalier

Matériaux marbre
Droit

1ER ÉTAGE - SÉJOUR

 superficie : 25.01 m² Longueur : 7.97 m Largeur : 3.56 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Carrelage	Escalier	
Hauteur sous-plafond	2.85 m		Matériaux marbre
Éclairage	Points lumineux au plafond		Droit

1ER ÉTAGE - CUISINE

 superficie : 5.42 m² Longueur : 2.53 m Largeur : 2.21 m

Hauteur sous-plafond	2.85 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	1	Sol	Carrelage
Semi-équipée	Oui	Type de plafond	Lambris
Évier		Éclairage	Points lumineux au plafond
Simple		Placard	Portes battantes
Avec égouttoir			
Inox			

1ER ÉTAGE - CHAMBRE

 superficie : 13.85 m²

Longueur : 5.41 m

Largeur : 2.55 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Type de plafond	Lambris
Sol	Carrelage	Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	3 m		

1ER ÉTAGE - SALLE DE DOUCHE

 superficie : 0.00 m²

Longueur : / m

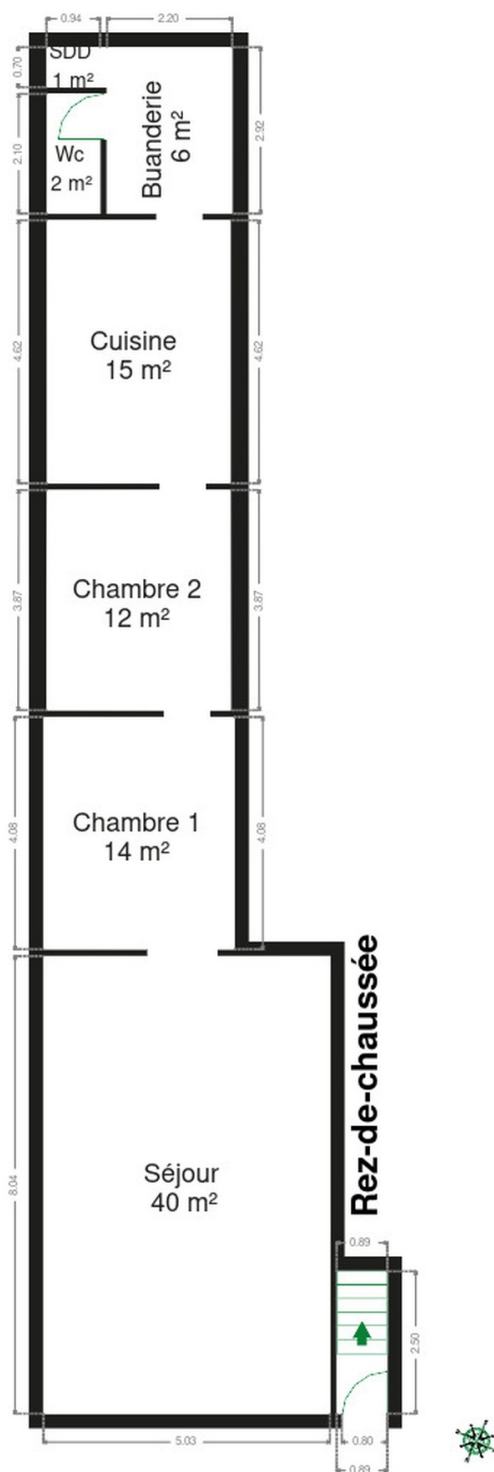
Largeur : / m

Douche	Carrelage + rideau	Sol	Carrelage
WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.8 m
Lavabo	Simple	Type de plafond	Lambris
Murs	Totalement carrelés	Éclairage	Points lumineux mural
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2

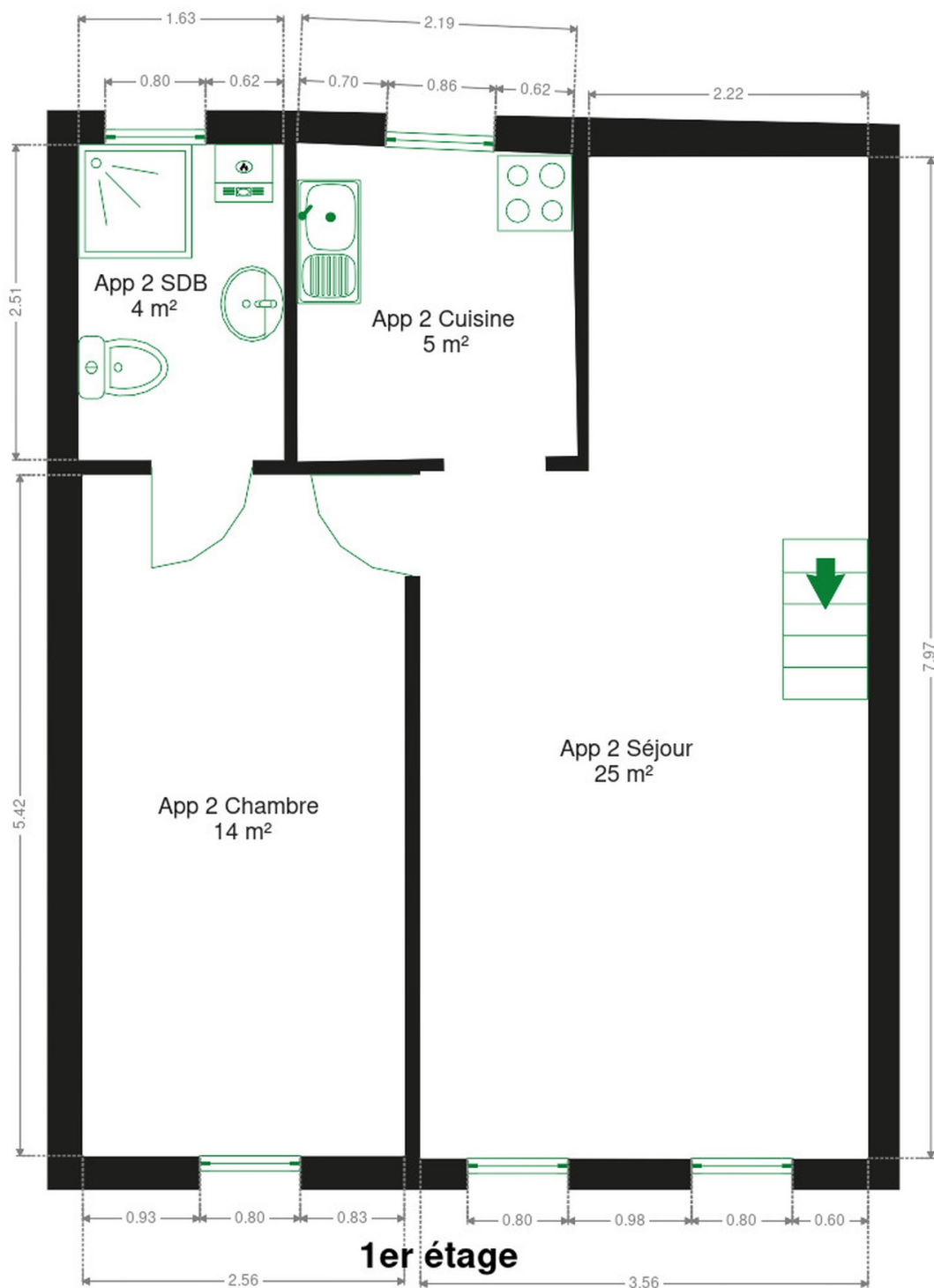
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	2.50 m	0.88 m	2.22 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.97 m	3.56 m	25.01 m²
Cuisine	2.53 m	2.21 m	5.42 m²
Chambre	5.41 m	2.55 m	13.85 m²
Total			46.5 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Technique

Couverture Ardoises

Matériaux façade Crépis

Châssis

Matière pvc
Couleur blanc
Double vitrage

Compteur électrique

Individuel
Compteur à budget

Chauffage

Type central individuel
Vaillant
Nombre 2

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	10 m
Accès ferroviaire	400 m
Accès autoroutier	2300 m
MARCHIENNE-AU-PONT Route de Mons	65 m
Marchienne-au-Pont	149 m
Marchienne-Zone	1456 m

ÉCOLES

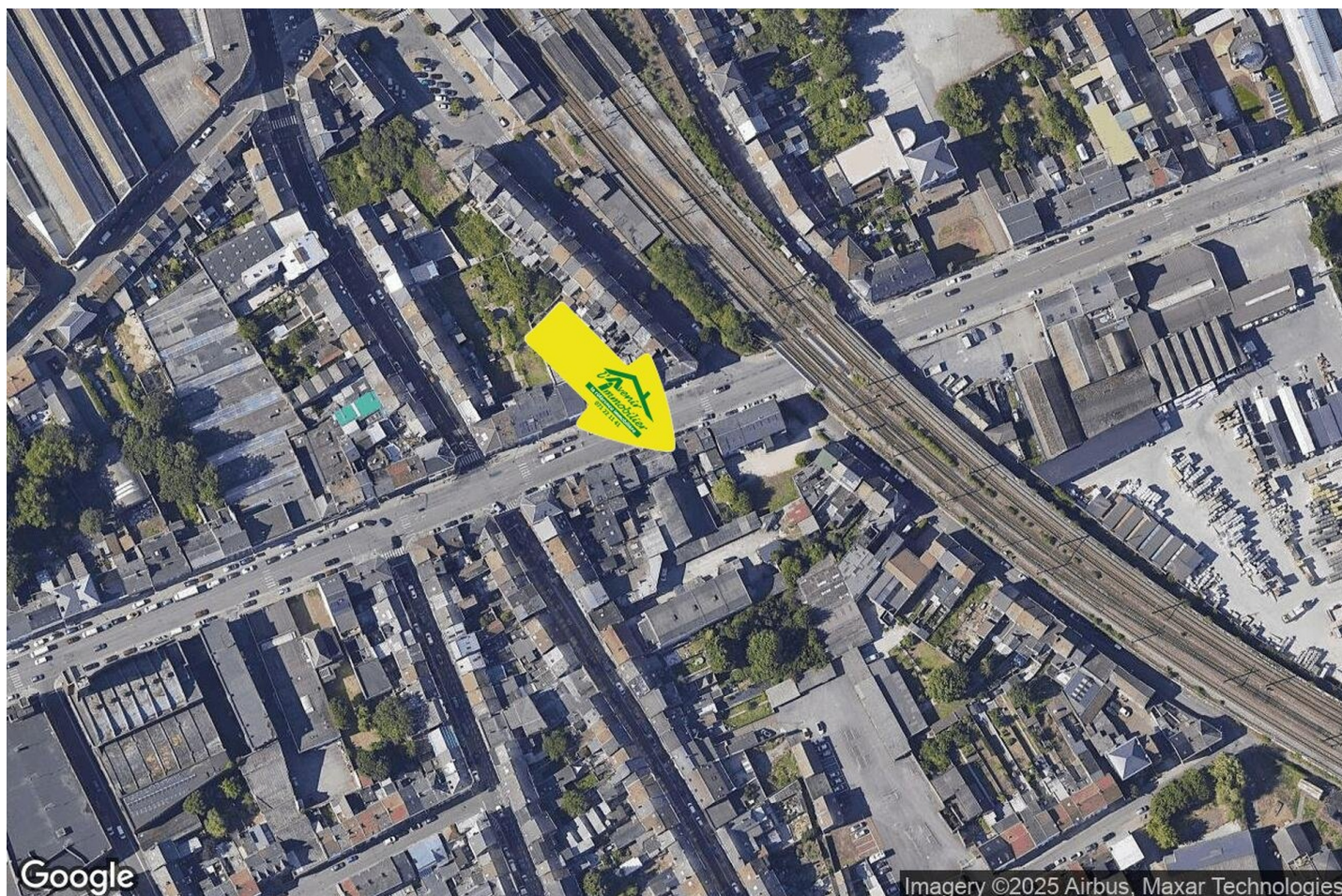
L'École des Étoiles	390 m
Athénée Royal Yvonne Vieslet - ARYV	562 m
Administration Communale de Charleroi	710 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin d'électronique	171 m
Cascio Electronics	
Location de voitures	297 m
Rent a Car	
Réparation de voiture	417 m
GENERALE PIECES AUTO M	
Magasin	826 m
Boucherie Monceau-Sur-Sambre - Renmans	
Hôpital	874 m
Hôpital Vincent Van Gogh	
Magasin d'alcool	988 m
Maison Demiautte	
Entrepreneur général	2394 m
Energy +	
Restaurant	2471 m
La Pergola	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
✔ N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier