



BUREAU EPI SPRL
16, BOULEVARD FRÈRE ORBAN
B-4000 LIÈGE
TÉL. 04/227.49.17
contact@syndic-epi.be

0995 - ACP RÉS. RUE VINAVE (0882.468.584)
RUE VINAVE, 127
4030 GRIVEGNÉE

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 20/02/2025
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : App 7 + Local APPARTEMENT (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Charges communes	19621.00 / 100000.00	80,20	15,74	0.00
61601 - Timbres	19621.00 / 100000.00	80,20	15,74	0,00
0003 - Charges n°127	27369.00 / 100000.00	3 874,82	849,48	211.00
61001 - Extincteurs d'incendie	27369.00 / 100000.00	105,39	0,00	28,84
6102 - Installations électriques	27369.00 / 100000.00	233,96	64,03	0,00
61300 - Honoraires syndics	27369.00 / 100000.00	1 823,72	316,96	182,16
6140 - Assurance incendie	27369.00 / 100000.00	1 384,85	379,02	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	27369.00 / 100000.00	326,90	89,47	0,00
0004 - Electricité des communs	1.00 / 6.00	195,72	0,00	32.67
61210 - Electricité parties communes	1.00 / 6.00	195,72	0,00	32,67
Total Lot App 7 + Local		4 150,74	865,22	243,67
Totaux généraux		4 150,74	865,22	243,67

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	4 150,74	865,22	243,67
Charges privatives	188,85	0,00	0,00
Totaux généraux	4 339,59	865,22	243,67

Part totale

1 108,89

Votre situation de compte au 31/12/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2024			0,00	576,72
01/01/2024	VEN	Fonds de réserve mensuel (01/2024)	54,74	0,00
08/01/2024	FIN	Votre paiement	0,00	54,74

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
09/01/2024	FIN	Votre paiement	0,00	107,00
01/02/2024	VEN	Fonds de réserve mensuel (02/2024)	54,74	0,00
06/02/2024	FIN	Votre paiement	0,00	54,74
07/02/2024	FIN	Votre paiement	0,00	107,00
01/03/2024	VEN	Fonds de réserve mensuel (03/2024)	54,74	0,00
06/03/2024	FIN	Votre paiement	0,00	54,74
07/03/2024	FIN	Votre paiement	0,00	107,00
01/04/2024	VEN	Fonds de réserve mensuel (04/2024)	54,74	0,00
08/04/2024	FIN	Votre paiement	0,00	54,74
09/04/2024	FIN	Votre paiement	0,00	107,00
01/05/2024	VEN	Fonds de réserve mensuel (05/2024)	54,74	0,00
06/05/2024	FIN	Votre paiement	0,00	54,74
07/05/2024	FIN	Votre paiement	0,00	107,00
01/06/2024	VEN	Fonds de réserve mensuel (06/2024)	54,74	0,00
06/06/2024	FIN	Votre paiement	0,00	54,74
07/06/2024	FIN	Votre paiement	0,00	107,00
01/07/2024	VEN	Fonds de réserve mensuel (07/2024)	54,74	0,00
08/07/2024	FIN	Votre paiement	0,00	54,74
09/07/2024	FIN	Votre paiement	0,00	107,00
25/07/2024	FIN	Votre remboursement	4 200,00	0,00
25/07/2024	OD	Remb. sin.	0,00	4 200,00
01/08/2024	VEN	Fonds de réserve mensuel (08/2024)	54,74	0,00
06/08/2024	FIN	Votre paiement	0,00	54,74
07/08/2024	FIN	Votre paiement	0,00	107,00
01/09/2024	VEN	Fonds de réserve mensuel (09/2024)	54,74	0,00
06/09/2024	FIN	Votre paiement	0,00	54,74
07/09/2024	FIN	Votre paiement	0,00	107,00
01/10/2024	VEN	Fonds de réserve (10/2024)	54,74	0,00
07/10/2024	FIN	Votre paiement	0,00	54,74
08/10/2024	FIN	Votre paiement	0,00	107,00
01/11/2024	VEN	Fonds de réserve mensuel (11/2024)	54,74	0,00
06/11/2024	FIN	Votre paiement	0,00	54,74
07/11/2024	FIN	Votre paiement	0,00	107,00
01/12/2024	VEN	Fonds de réserve mensuel (12/2024)	54,74	0,00
06/12/2024	FIN	Votre paiement	0,00	54,74
07/12/2024	FIN	Votre paiement	0,00	107,00
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 108,89	0,00
Totaux			5 965,77	6 717,60
Solde créditeur au 31/12/2024				751,83

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **751,83 €**

P.S.: Si vous désirez le remboursement de votre solde, veuillez nous le faire savoir par écrit en nous soumettant votre numéro de compte bancaire.

Toutefois, le remboursement ne pourra être effectué qu'après acceptation des comptes lors de l'assemblée générale.