



BUREAU EPI SPRL  
16, BOULEVARD FRÈRE ORBAN  
B-4000 LIÈGE  
TÉL. 04/227.49.17  
contact@syndic-epi.be

#### ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 11/03/2025 À 16:00

0995 - ACP RÉS. RUE VINAVE ( 0882.468.584)  
RUE VINAVE, 127  
4030 GRIVEGNÉE

Lieu de l'assemblée : BUREAU EPI  
Boulevard Frère-Orban, 16  
4000 LIEGE

### **Procès verbal**

Sur convocation du syndic, BUREAU EPI SPRL, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

2 copropriétaires sur 6 totalisant 19 280,00 / 100 000,00 quotités (19 060,00 après réduction) sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 16:00 après signature de la feuille de présence.

Sont présents ou représentés :

- C0055 - Mme GENIN Alissandra représentant 9 750,00 / 100 000,00 quotités (9 530,00 après réduction)
- C0059 - Mme BLONDIAUX Stéphanie représentant 9 530,00 / 100 000,00 quotités

Ne sont ni présents ou représentés :

- C0056 - M. CHARETON Florian représentant 16 483,00 / 100 000,00 quotités (2 797,00 après réduction)
- C0058 - M. et/ou Mme. BANEUX - DESSOUROUX Gauthier - Kimberly représentant 19 621,00 / 100 000,00 quotités (-341,00 après réduction)
- C0092 - Mme COSTA représentant 34 611,00 / 100 000,00 quotités (-15 331,00 après réduction)
- C0095 - M. et/ou Mme. RASSEL - SIZAIRE Vincent - Nathalie représentant 10 005,00 / 100 000,00 quotités (9 275,00 après réduction)

### **LISTE DES RÉSOLUTIONS**

#### **1. VÉRIFICATION DES PRÉSENCES, DES PROCURATIONS ET DES DROITS DE VOTE À L'ASSEMBLÉE**

#### **2. NOMINATION DE LA PRÉSIDENCE DE L'ASSEMBLÉE**

#### **3. ETAT DES PROCÉDURES JUDICIAIRES EN COURS**

#### **4. RAPPORT DES CONTRATS D'ENTRETIEN + MISE EN CONFORMITÉ DE LA COPROPRIÉTÉ**

1)

## **5. COMPTES : APPROBATION DES COMPTES ET DE LEURS IMPUTATIONS, DE L'EXERCICE 2024**

### **RÉSULTATS DU VOTE**

En l'absence des conditions requises, ce vote n'a pas eu lieu.

---

## **6. COMPTES : APPROBATION DU BILAN AU DERNIER JOUR DE L'EXERCICE 31/12/2024**

### **RÉSULTATS DU VOTE**

En l'absence des conditions requises, ce vote n'a pas eu lieu.

---

## **7. QUITUS AU SYNDIC**

### **RÉSULTATS DU VOTE**

En l'absence des conditions requises, ce vote n'a pas eu lieu.

---

## **8. ELECTIONS STATUTAIRES DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : APPEL À CANDIDATURE**

### **RÉSULTATS DU VOTE**

En l'absence des conditions requises, ce vote n'a pas eu lieu.

---

## **9. ELECTIONS STATUTAIRES DU(DES) COMMISSAIRE(S) AUX COMPTES : APPEL À CANDIDATURE**

### **RÉSULTATS DU VOTE**

En l'absence des conditions requises, ce vote n'a pas eu lieu.

---

## **10. LE TOIT ET LES INFILTRATION D'EAU À CHAQUE FOIS QU'IL PLEUT : URGENT : POINT DEMANDÉ PAR MADAME BLONDIAUX**

### **RÉSULTATS DU VOTE**

En l'absence des conditions requises, ce vote n'a pas eu lieu.

---

## **11. LA FAÇADE CÔTÉ JARDIN : POINT DEMANDÉ PAR MADAME BLONDIAUX**

### **RÉSULTATS DU VOTE**

En l'absence des conditions requises, ce vote n'a pas eu lieu.

---

## **12. EVACUATION DES EAUX : POINT DEMANDÉ PAR MADAME BLONDIAUX**

### **RÉSULTATS DU VOTE**

En l'absence des conditions requises, ce vote n'a pas eu lieu.



**13. BUDGETS POUR LES PROVISIONS DE CHARGES TRIMESTRIELLES (FONDS DE ROULEMENT PÉRIODIQUE) : 4680€/AN**

**RÉSULTATS DU VOTE**

En l'absence des conditions requises, ce vote n'a pas eu lieu.

**14. BUDGETS POUR LES COTISATIONS AU FONDS DE RÉSERVE : PROPOSITION DE COTISER À CONCURRENCE DE 1000,00€/AN SOIT 13.80€/MOIS/PROPRIÉTAIRE**

**RÉSULTATS DU VOTE**

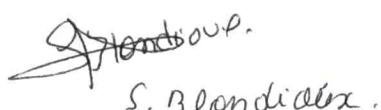
En l'absence des conditions requises, ce vote n'a pas eu lieu.

**15. LECTURE DU PROCÈS-VERBAL, LEVÉE DE LA SÉANCE ET SIGNATURE DU P.V**

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 16:15.



A. GENIN



S. Blondiaux.

Pour le Syndic Gpi  
DEBERE.F

