



BUREAU EPI SPRL
16, BOULEVARD FRÈRE ORBAN
B-4000 LIÈGE
TÉL. 04/227.49.17
contact@syndic-epi.be

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 11/03/2025 À 16:00

**0995 - ACP RÉS. RUE VINAVE (0882.468.584)
RUE VINAVE, 127
4030 GRIVEGNÉE**

Lieu de l'assemblée : BUREAU EPI
Boulevard Frère-Orban, 16
4000 LIEGE

Procès verbal

Sur convocation du syndic, BUREAU EPI SPRL, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

2 copropriétaires sur 6 totalisant 19 280,00 / 100 000,00 quotités (19 060,00 après réduction) sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 16:00 après signature de la feuille de présence.

Sont présents ou représentés :

- **C0055 - Mme GENIN Alissandra** représentant 9 750,00 / 100 000,00 quotités (9 530,00 après réduction)
- **C0059 - Mme BLONDIAUX Stéphanie** représentant 9 530,00 / 100 000,00 quotités

Ne sont ni présents ou représentés :

- **C0056 - M. CHARETON Florian** représentant 16 483,00 / 100 000,00 quotités (2 797,00 après réduction)
- **C0058 - M. et/ou Mme. BANEUX - DESSOUROUX Gauthier - Kimberly** représentant 19 621,00 / 100 000,00 quotités (-341,00 après réduction)
- **C0092 - Mme COSTA** représentant 34 611,00 / 100 000,00 quotités (-15 331,00 après réduction)
- **C0095 - M. et/ou Mme. RASSEL - SIZAIRE Vincent - Nathalie** représentant 10 005,00 / 100 000,00 quotités (9 275,00 après réduction)

LISTE DES RÉOLUTIONS

1. VÉRIFICATION DES PRÉSENCES, DES PROCURATIONS ET DES DROITS DE VOTE À L'ASSEMBLÉE

2. NOMINATION DE LA PRÉSIDENTE DE L'ASSEMBLÉE

3. ETAT DES PROCÉDURES JUDICIAIRES EN COURS

4. RAPPORT DES CONTRATS D'ENTRETIEN + MISE EN CONFORMITÉ DE LA COPROPRIÉTÉ

1)

5. COMPTES : APPROBATION DES COMPTES ET DE LEURS IMPUTATIONS, DE L'EXERCICE 2024

RÉSULTATS DU VOTE

En l'absence des conditions requises, ce vote n'a pas eu lieu.

6. COMPTES : APPROBATION DU BILAN AU DERNIER JOUR DE L'EXERCICE 31/12/2024

RÉSULTATS DU VOTE

En l'absence des conditions requises, ce vote n'a pas eu lieu.

7. QUITUS AU SYNDIC

RÉSULTATS DU VOTE

En l'absence des conditions requises, ce vote n'a pas eu lieu.

8. ELECTIONS STATUTAIRES DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : APPEL À CANDIDATURE

RÉSULTATS DU VOTE

En l'absence des conditions requises, ce vote n'a pas eu lieu.

9. ELECTIONS STATUTAIRES DU(DES) COMMISSAIRE(S) AUX COMPTES : APPEL À CANDIDATURE

RÉSULTATS DU VOTE

En l'absence des conditions requises, ce vote n'a pas eu lieu.

10. LE TOIT ET LES INFILTRATION D'EAU À CHAQUE FOIS QU'IL PLEUT : URGENT : POINT DEMANDÉ PAR MADAME BLONDIAUX

RÉSULTATS DU VOTE

En l'absence des conditions requises, ce vote n'a pas eu lieu.

11. LA FAÇADE CÔTÉ JARDIN : POINT DEMANDÉ PAR MADAME BLONDIAUX

RÉSULTATS DU VOTE

En l'absence des conditions requises, ce vote n'a pas eu lieu.

12. EVACUATION DES EAUX : POINT DEMANDÉ PAR MADAME BLONDIAUX

RÉSULTATS DU VOTE

En l'absence des conditions requises, ce vote n'a pas eu lieu.

13. BUDGETS POUR LES PROVISIONS DE CHARGES TRIMESTRIELLES (FONDS DE ROULEMENT PÉRIODIQUE) :
4680€/AN

RÉSULTATS DU VOTE

En l'absence des conditions requises, ce vote n'a pas eu lieu.

14. BUDGETS POUR LES COTISATIONS AU FONDS DE RÉSERVE : PROPOSITION DE COTISER À CONCURRENCE DE
1000,00€/AN SOIT 13.80€/MOIS/PROPRIÉTAIRE

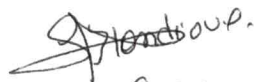
RÉSULTATS DU VOTE

En l'absence des conditions requises, ce vote n'a pas eu lieu.

15. LECTURE DU PROCÈS-VERBAL, LEVÉE DE LA SÉANCE ET SIGNATURE DU P.V

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 16:15.


A. GEMIN


S. Blondiaux.

POUR LE SYNDICAT
DEBURE.F
