



BUREAU EPI SPRL  
16, BOULEVARD FRÈRE ORBAN  
B-4000 LIÈGE  
TÉL. 04/227.49.17  
contact@syndic-epi.be

### ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 11/04/2024 À 17:00

0995 - ACP RÉS. RUE VINAVE ( 0882.468.584)  
RUE VINAVE, 127  
4030 GRIVEGNÉE

Lieu de l'assemblée : BUREAU EPI  
Boulevard Frère-Orban, 16  
4000 Liège

### Procès verbal

Sur convocation du syndic, BUREAU EPI SPRL, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

2 copropriétaires sur 6 totalisant 19 280,00 / 100 000,00 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 17:00 après signature de la feuille de présence.

### **LISTE DES RÉSOLUTIONS**

#### **1. VÉRIFICATION DES PRÉSENCES, DES PROCURATIONS ET DES DROITS DE VOTE À L'ASSEMBLÉE**

Personne n'a plus de quotités qu'il ne lui est opposable.

Personne n'a plus de procuration qu'il n'est en droit de détenir.

La séance débute à 17h16

#### **2. NOMINATION DE LA PRÉSIDENCE DE L'ASSEMBLÉE**

Madame GENIN est élu à l'unanimité pour présider la présente A.G.

#### **3. ETAT DES PROCÉDURES JUDICIAIRES EN COURS**

A ce jour et à la connaissance du syndic, il n'y a aucune action judiciaire en cours, par ou contre la copropriété.

#### 4. COMPTES : APPROBATION DES COMPTES ET DE LEURS IMPUTATIONS, DE L'EXERCICE 2023

Majorité absolue	Oui	19 280,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	19 280,00	-
	Abstentions	0,00	-
Oui	Mme GENIN Alissandra - Mme BLONDIAUX Stéphanie		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

#### 5. COMPTES : APPROBATION DU BILAN AU DERNIER JOUR DE L'EXERCICE 31/12/2023

Majorité absolue	Oui	19 280,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	19 280,00	-
	Abstentions	0,00	-
Oui	Mme GENIN Alissandra - Mme BLONDIAUX Stéphanie		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

#### 6. QUITUS AU SYNDIC

C'est la décharge que l'on donne aux organes de la copropriété pour la gestion passée, sur ce qui est connu.  
acceptée.

#### 7. ELECTIONS STATUTAIRES DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : APPEL À CANDIDATURE

Personne n'est candidat.

Majorité absolue	Oui	19 280,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	19 280,00	-
	Abstentions	0,00	-
Oui	Mme GENIN Alissandra - Mme BLONDIAUX Stéphanie		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.



## 8. ELECTIONS STATUTAIRES DU(DES) COMMISSAIRE(S) AUX COMPTES : APPEL À CANDIDATURE

Personne n'est candidat.

Majorité absolue	Oui	19 280,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	19 280,00	-
	Abstentions	0,00	-
Oui	Mme GENIN Alissandra - Mme BLONDIAUX Stéphanie		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 9. TRAVAUX PRÉVISIBLES : REFAIRE UNE PARTIE DE LA TOITURE CAR INFILTRATION DANS LES COMMUNS

La partie concerne le numéro 129, le syndic prendra contact avec eux.

Majorité des 2/3	Oui	30 597,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	30 597,00	-
	Abstentions	0,00	-
Oui	Mme GENIN Alissandra - Mme BLONDIAUX Stéphanie		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 10. PROBLÈMATIQUE LIÉE À LA CHEMINÉE PRÉSENTE SUR LA FAÇADE : POINT DEMANDÉ PAR MONSIEUR RASSEL

Ce problème concerne la façade arrière (problématique de la cheminée, évacuation des eaux, etc). Le syndic fera une analyse avec un expert afin de voir l'état de la façade et voir ce qu'il y a faire. Lorsque le syndic aura les informations, il en informera les propriétaires et prévoira éventuellement une AGE avec des devis.

Majorité absolue	Oui	19 280,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	19 280,00	-
	Abstentions	0,00	-
Oui	Mme GENIN Alissandra - Mme BLONDIAUX Stéphanie		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.



## 11. FACADE DE L'IMMEUBLE ET ÉVACUATION DES EAUX : POINT DEMANDÉ PAR MADAME BLONDIAUX

Voir ce qui est écrit au point 10.

Majorité absolue	Oui	19 280,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	19 280,00	-
	Abstentions	0,00	-
Oui	Mme GENIN Alissandra - Mme BLONDIAUX Stéphanie		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 12. BUDGETS POUR LES PROVISIONS DE CHARGES TRIMESTRIELLES (FONDS DE ROULEMENT PÉRIODIQUE) : 4680€/AN

Majorité absolue	Oui	19 280,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	19 280,00	-
	Abstentions	0,00	-
Oui	Mme GENIN Alissandra - Mme BLONDIAUX Stéphanie		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 13. BUDGETS POUR LES COTISATIONS AU FONDS DE RÉSERVE : PROPOSITION DE COTISER À CONCURRENCE DE 1000,00€/AN SOIT 13.80€/MOIS/PROPRIÉTAIRE

Majorité absolue	Oui	19 280,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	19 280,00	-
	Abstentions	0,00	-
Oui	Mme GENIN Alissandra - Mme BLONDIAUX Stéphanie		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 14. RAPPORT DES CONTRATS DE FOURNITURES

La copropriété a des contrats de fourniture avec :

La SRL Bureau EPI pour la mission de syndic,

DIMEX pour l'entretien des extincteurs,

IBIS pour l'assurance incendie de l'immeuble,

**15. LECTURE DU PROCÈS-VERBAL, LEVÉE DE LA SÉANCE ET SIGNATURE DU P.V**

Le syndic a lu chaque point du présent P.V. au fur et à mesure.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 17h31

A handwritten signature consisting of two parts. The first part is a stylized, cursive 'A' followed by a horizontal line. The second part is a signature of 'B. Bondoux' with a checkmark next to it.

B. Bondoux ✓

**Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 19:00.**