



BUREAU EPI SPRL
16, BOULEVARD FRÈRE ORBAN
B-4000 LIÈGE
TÉL. 04/227.49.17
contact@syndic-epi.be

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 15/03/2024 À 17:00

0995 - ACP RÉS. RUE VINAVE (0882.468.584)
RUE VINAVE, 127
4030 GRIVEGNÉE

Lieu de l'assemblée : Bureau EPI
Boulevard Frère Orban, 16
4000 LIEGE

Procès verbal

Sur convocation du syndic, BUREAU EPI SPRL, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

2 copropriétaires sur 6 totalisant 29 371,00 / 100 000,00 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 17:00 après signature de la feuille de présence.

LISTE DES RÉSOLUTIONS

1. VÉRIFICATION DES PRÉSENCES, DES PROCURATIONS ET DES DROITS DE VOTE À L'ASSEMBLÉE

Le double quorum n'étant pas atteint, l'AG ne peut pas se tenir.

Une deuxième AGO sera prévue dans le délai légale.

2. NOMINATION DE LA PRÉSIDENCE DE L'ASSEMBLÉE

3. ETAT DES PROCÉDURES JUDICIAIRES EN COURS

4. COMPTES : APPROBATION DES COMPTES ET DE LEURS IMPUTATIONS, DE L'EXERCICE 2023

RÉSULTATS DU VOTE

En l'absence des conditions requises, ce vote n'a pas eu lieu.

5. COMPTES : APPROBATION DU BILAN AU DERNIER JOUR DE L'EXERCICE 31/12/2023

RÉSULTATS DU VOTE

En l'absence des conditions requises, ce vote n'a pas eu lieu.

6. QUITUS AU SYNDIC

RÉSULTATS DU VOTE

En l'absence des conditions requises, ce vote n'a pas eu lieu.

7. ELECTIONS STATUTAIRES DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : APPEL À CANDIDATURE

RÉSULTATS DU VOTE

En l'absence des conditions requises, ce vote n'a pas eu lieu.

8. ELECTIONS STATUTAIRES DU(DES) COMMISSAIRE(S) AUX COMPTES : APPEL À CANDIDATURE

RÉSULTATS DU VOTE

En l'absence des conditions requises, ce vote n'a pas eu lieu.

9. TRAVAUX PRÉVISIBLES : REFAIRE UNE PARTIE DE LA TOITURE CAR INFILTRATION DANS LES COMMUNS

RÉSULTATS DU VOTE

En l'absence des conditions requises, ce vote n'a pas eu lieu.

10. PROBLÉMATIQUE LIÉE À LA CHEMINÉE PRÉSENTE SUR LA FAÇADE : POINT DEMANDÉ PAR MONSIEUR RASSEL

RÉSULTATS DU VOTE

En l'absence des conditions requises, ce vote n'a pas eu lieu.

11. FAÇADE DE L'IMMEUBLE ET ÉVACUATION DES EAUX : POINT DEMANDÉ PAR MADAME BLONDIAUX

RÉSULTATS DU VOTE

En l'absence des conditions requises, ce vote n'a pas eu lieu.

12. BUDGETS POUR LES PROVISIONS DE CHARGES TRIMESTRIELLES (FONDS DE ROULEMENT PÉRIODIQUE) : 4680€/AN

RÉSULTATS DU VOTE

En l'absence des conditions requises, ce vote n'a pas eu lieu.

13. BUDGETS POUR LES COTISATIONS AU FONDS DE RÉSERVE : PROPOSITION DE COTISER À CONCURRENCE DE 1000,00€/AN SOIT 13.80€/MOIS/PROPRIÉTAIRE

RÉSULTATS DU VOTE

En l'absence des conditions requises, ce vote n'a pas eu lieu.



14. RAPPORT DES CONTRATS DE FOURNITURES

15. LECTURE DU PROCÈS-VERBAL, LEVÉE DE LA SÉANCE ET SIGNATURE DU P.V

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 19:00.



GENIN A.



Pour LE BUREAU EPI

DEBURE.F

