



BUREAU EPI SPRL
16, BOULEVARD FRÈRE ORBAN
B-4000 LIÈGE
TÉL. 04/227.49.17
contact@syndic-epi.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 28/02/2024
IMMEUBLE : 0995 - ACP RÉS. RUE VINAVE (0882.468.584)
RUE VINAVE, 127
4030 GRIVEGNÉE
PÉRIODE : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : App 7 + Local APPARTEMENT (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Charges communes	19621,00 / 100000,00	91,31	17,92	0,00
61601 - Timbres	19621,00 / 100000,00	91,31	17,92	0,00
0003 - Charges n°127	27369,00 / 100000,00	3 539,07	762,14	206,46
61001 - Extincteurs d'incendie	27369,00 / 100000,00	97,10	0,00	26,58
61300 - Honoraires syndics	27369,00 / 100000,00	1 784,36	308,47	179,88
6140 - Assurance incendie	27369,00 / 100000,00	1 293,96	354,14	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	27369,00 / 100000,00	363,65	99,53	0,00
0004 - Electricité des communs	1,00 / 6,00	252,00	0,00	42,03
61210 - Electricité parties communes	1,00 / 6,00	252,00	0,00	42,03
Total Lot App 7 + Local		3 882,38	780,06	248,49
Totaux généraux		3 882,38	780,06	248,49

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	3 882,38	780,06	248,49
Totaux généraux	3 882,38	780,06	248,49

Votre situation de compte au 31/12/2023

Date	Code journal	Libellé	Débit		Crédit
			Solde reporté au 01/01/2023	0,00	
01/01/2023	VEN	Fonds de réserve mensuel (01/2023)		54,74	0,00
06/01/2023	FIN	Votre paiement		0,00	54,74
06/01/2023	FIN	Votre paiement		0,00	107,00
01/02/2023	VEN	Fonds de réserve mensuel (02/2023)		54,74	0,00
06/02/2023	FIN	Votre paiement		0,00	54,74
06/02/2023	FIN	Votre paiement		0,00	107,00
01/03/2023	VEN	Fonds de réserve mensuel (03/2023)		54,74	0,00
06/03/2023	FIN	Votre paiement		0,00	54,74
07/03/2023	FIN	Votre paiement		0,00	107,00
01/04/2023	VEN	Fonds de réserve mensuel (04/2023)		54,74	0,00
06/04/2023	FIN	Votre paiement		0,00	54,74
07/04/2023	FIN	Votre paiement		0,00	107,00
01/05/2023	VEN	Fonds de réserve mensuel (05/2023)		54,74	0,00
08/05/2023	FIN	Votre paiement		0,00	54,74
09/05/2023	FIN	Votre paiement		0,00	107,00
01/06/2023	VEN	Fonds de réserve mensuel (06/2023)		54,74	0,00
06/06/2023	FIN	Votre paiement		0,00	54,74

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
07/06/2023	FIN	Votre paiement	0,00	107,00
01/07/2023	VEN	Fonds de réserve mensuel (07/2023)	54,74	0,00
06/07/2023	FIN	Votre paiement	0,00	54,74
07/07/2023	FIN	Votre paiement	0,00	107,00
01/08/2023	VEN	Fonds de réserve mensuel (08/2023)	54,74	0,00
07/08/2023	FIN	Votre paiement	0,00	54,74
08/08/2023	FIN	Votre paiement	0,00	107,00
01/09/2023	VEN	Fonds de réserve mensuel (09/2023)	54,74	0,00
06/09/2023	FIN	Votre paiement	0,00	54,74
07/09/2023	FIN	Votre paiement	0,00	107,00
01/10/2023	VEN	Fonds de réserve mensuel (10/2023)	54,74	0,00
06/10/2023	FIN	Votre paiement	0,00	54,74
07/10/2023	FIN	Votre paiement	0,00	107,00
01/11/2023	VEN	Fonds de réserve mensuel (11/2023)	54,74	0,00
06/11/2023	FIN	Votre paiement	0,00	54,74
07/11/2023	FIN	Votre paiement	0,00	107,00
01/12/2023	VEN	Fonds de réserve mensuel (12/2023)	54,74	0,00
06/12/2023	FIN	Votre paiement	0,00	54,74
07/12/2023	FIN	Votre paiement	0,00	107,00
31/12/2023	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 028,55	0,00
Totaux			1 685,43	2 262,15
Solde créditeur au 31/12/2023				576,72

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **576,72 €**

P.S.: Si vous désirez le remboursement de votre solde, veuillez nous le faire savoir par écrit en nous soumettant votre numéro de compte bancaire.

Toutefois, le remboursement ne pourra être effectué qu'après acceptation des comptes lors de l'assemblée générale.