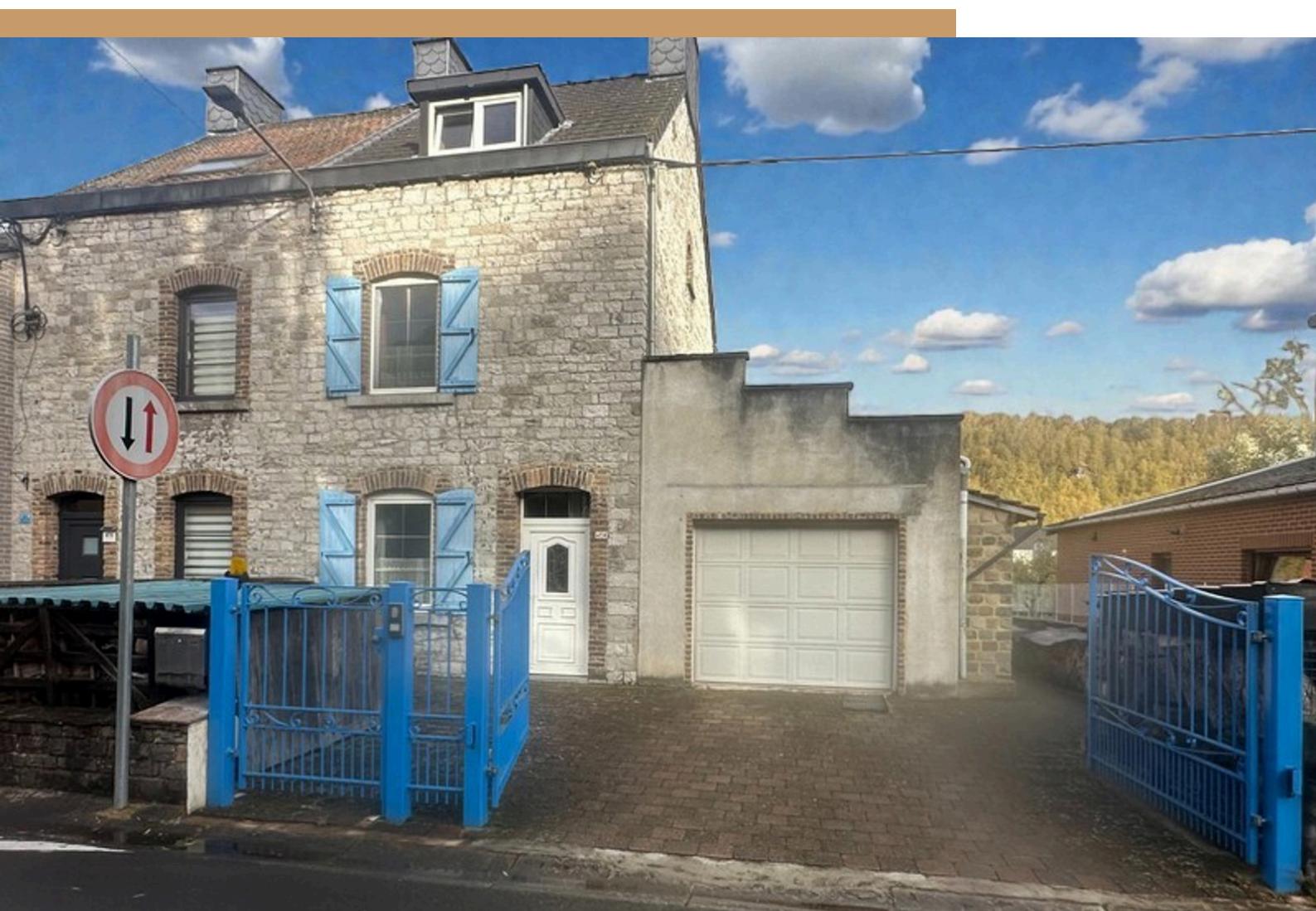




Maison

Andenne Sclayn



À VENDRE

à pd. 239.000 €

Adresse sur demande

Bien à Toî vous présente cette jolie maison 3 façades en pierre avec vue sur Meuse construite sur un terrain de ± 5 a 61 ca. Située à proximité du centre-ville d'Andenne et des commodités, cette maison est faite pour vous ! PEB : D.



Surface Habitable (M ²)	138.31 m ²	Surface Au Sol	561 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	3	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Nombre D'étages	2				





Bien à Toi vous présente cette jolie maison 3 façades en pierre avec vue sur Meuse construite sur un terrain de ± 5 a 61 ca. Située à proximité du centre-ville d'Andenne et des commodités, cette maison est faite pour vous ! PEB : D. Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour (salon/salle à manger), d'une lumineuse et spacieuse cuisine avec vue sur le jardin, d'une "arrière" cuisine, d'une salle de douche, d'une buanderie avec w.c séparé et d'un garage pour une voiture; le premier étage comprend : un hall de nuit avec espace de rangement, une grande chambre et un bureau ; le deuxième étage : hall de nuit, 2 chambres communicantes. Autres : cave, grenier de rangement, châssis en PVC DV imitation bois, parking extérieur, ... R.C net : +/- 611,00 €. F.O à partir de 239.000,00 euros sous réserve d'acceptation des vendeurs. L'agent immobilier ne pratique aucune enchère (réservé aux notaires). Le vendeur exclusivement lequel, s'il décide de vendre, ne sera donc jamais automatiquement tenu par l'offre la plus élevée recueillie, mais par celle qui répond le plus à ses propres exigences (condition suspensive, prix proposé, etc.). Le prix mentionné est 1 prix de départ. Venez rapidement la découvrir! Renseignements et visites: Stéphanie MOREAU (IPI 509.270) - 081/13.79.89. Ne tardez pas à la visiter !

Financier

Sous Régime TVA	Non	Label PEB	D	PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	300 kwh/m ² /an
E Total	48059	PEB Code Unique	20251101000662	PEB Valide Jusqu'au	01/11/2035
Date Du PEB	01/11/2025	Surface (Ha/A/Ca)	5a61ca	Revenu Cadastral (€)	611 €
Affectation Urbanistique	Maison	Destination Bâtiment	privé - habitation	Affectation Urbanistique	zone d'habitat av...
Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, non conforme	Certificat Électricité - Date	31/10/2025
Attestation Sol	oui				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Chambre 1	17.79 m ²	Chambre 2	16.73 m ²
Chambre 3	10.89 m ²	Salle De Séjour	27.72 m ²	Cuisine	26.34 m ²
Bureau	8.18 m ²	Accès Handicapés	Non	Type De Cuisine	semi-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche	Centrale Tél.	oui
Châssis	pvc	Année De Construction	1875	Nombre De Garage	1
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	1	Année De Rénovation	2003
Type De Toit	en pente	Buanderie	oui	Bureau	oui
Grenier	oui	Cave	oui	Type De Façade Avant	pierre naturelle

Extérieur

Piscine	Non	Électricité	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	central	Type D'environnement 2	zone d'habitation	Orientation Du Jardin	nord
Risque D'inondation	zone innondable ...	Magasins	oui	Ecoles	oui
Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui	Autoroute	oui
Gare	oui				



0498651715
www.bienatoi.be

TVA: BE077356515 | Licence n°: 509270