

Maison

Andenne Sclayn



À VENDRE

à pd. 239.000 €

Adresse sur demande

Bien à Toi vous présente cette jolie maison 3 façades en pierre avec vue sur Meuse construite sur un terrain de ± 5 a 61 ca. Située à proximité du centre-ville d'Andenne et des commodités, cette maison est faite pour vous ! PEB : D.



| | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|-----|
| Surface Habitable (M ²) | 138.31 m ² | Surface Au Sol | 561 m ² | Nombre Salle De Bains | 1 |
| Nombre De Chambres | 3 | Nombre De Façades | 3 | Meublé | Non |
| Garage | oui | Jardin | oui | Parking | oui |
| Nombre D'étages | 2 | | | | |





Bien à Toi vous présente cette jolie maison 3 façades en pierre avec vue sur Meuse construite sur un terrain de ± 5 a 61 ca. Située à proximité du centre-ville d'Andenne et des commodités, cette maison est faite pour vous ! PEB : D. Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour (salon/salle à manger), d'une lumineuse et spacieuse cuisine avec vue sur le jardin, d'une "arrière" cuisine, d'une salle de douche, d'une buanderie avec w.c séparé et d'un garage pour une voiture; le premier étage comprend : un hall de nuit avec espace de rangement, une grande chambre et un bureau ; le deuxième étage : hall de nuit, 2 chambres communicantes. Autres : cave, grenier de rangement, châssis en PVC DV imitation bois, parking extérieur, ... R.C net : +/- 611,00 €. F.O à partir de 239.000,00 euros sous réserve d'acceptation des vendeurs. L'agent immobilier ne pratique aucune enchère (réservé aux notaires). Le vendeur exclusivement lequel, s'il décide de vendre, ne sera donc jamais automatiquement tenu par l'offre la plus élevée recueillie, mais par celle qui répond le plus à ses propres exigences (condition suspensive, prix proposé, etc.). Le prix mentionné est 1 prix de départ. Venez rapidement la découvrir! Renseignements et visites: Stéphanie MOREAU (IPI 509.270) - 081/13.79.89. Ne tardez pas à la visiter !



E Spec: 300 KWh/m² E Totale: 48059 KWh/m²/an Code unique: 20251101000662

Votre contact
Moreau Stéphanie

0498/65.17.15 smo@bienatoi.be
Rue de Bruyère 78 boîte A, 5300 Andenne

Financier

| | | | | | |
|--------------------------|------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|
| Sous Régime TVA | Non | Label PEB | D | PEB E-SPEC (Kwh/M²/An) | 300 kwh/m²/an |
| E Total | 48059 | PEB Code Unique | 20251101000662 | PEB Valide Jusqu'au | 01/11/2035 |
| Date Du PEB | 01/11/2025 | Surface (Ha/A/Ca) | 5a61ca | Revenu Cadastral (€) | 611 € |
| Affectation Urbanistique | Maison | Destination Bâtiment | privé - habitation | Affectation Urbanistique | zone d'habitat av... |
| Attestation Du Sol | oui | Certificat D'électricité | oui, non conforme | Certificat Électricité - Date | 31/10/2025 |
| Attestation Sol | oui | | | | |

Intérieur

| | | | | | |
|----------------------|--------------------|-----------------------|----------|----------------------|------------------|
| Nbre De Toilette(S) | 2 | Chambre 1 | 17.79 m² | Chambre 2 | 16.73 m² |
| Chambre 3 | 10.89 m² | Salle De Séjour | 27.72 m² | Cuisine | 26.34 m² |
| Bureau | 8.18 m² | Accès Handicapés | Non | Type De Cuisine | semi-équipée |
| Chauffage (Ind/Coll) | individuel | Ascenseur | Non | Double Vitrage | oui |
| Chauffage | gaz (chau. centr.) | Sdb | douche | Centrale Tél. | oui |
| Châssis | pvc | Année De Construction | 1875 | Nombre De Garage | 1 |
| Parking Extérieur | oui | Parking(S) Extérieur | 1 | Année De Rénovation | 2003 |
| Type De Toit | en pente | Buanderie | oui | Bureau | oui |
| Grenier | oui | Cave | oui | Type De Façade Avant | pierre naturelle |

Extérieur

| | | | | | |
|----------------------|-----|-------------|-----|-----|-----|
| Piscine | Non | Électricité | oui | Gaz | oui |
| Câbles Téléphoniques | oui | Eau | oui | | |

Terrain & Communication

| | | | | | |
|----------------------|--------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|------|
| Type D'environnement | central | Type D'environnement 2 | zone d'habitation | Orientation Du Jardin | nord |
| Risque D'inondation | zone inondable ... | Magasins | oui | Ecoles | oui |
| Transports En Commun | oui | Centre Sportif | oui | Autoroute | oui |
| Gare | oui | | | | |



0498651715
www.bienatoi.be

TVA: BE0777356515 | Licence n°: 509270