



À LOUER

Appartement

1.290 €

€ 35 Charges locataire



Uccle

Appartement remis à neuf +/- 90 m² 2 ch + 1SDD



90m²



2



1



0



0

E Spec: 107 KWh/m² E Totale: 8534 KWh/m²/an

Code unique: 20251111-0000733714-01-7 Emission CO2: 20

KgCO2/m²

PEB

C

Situé au 1er étage d'un petit immeuble sans ascenseur, cet appartement entièrement rénové en 2025 offre env. 90 m² et bénéficie d'une localisation idéale, proche des commerces, écoles, transports et de la gare. Il comprend un spacieux séjour en L avec coin bureau et cuisine américaine super équipée (45 m²), un hall de nuit avec espace buanderie, 2 chambres (+/- 23 et 8 m²) et une salle de douche avec WC. Chauffage individuel gaz, double vitrage PVC. Pas de cave ni emplacement, parking aisé dans la rue. Charges : 35€/mois (entretien des communs). Libre immédiatement. Renseignements et superficies à titre indicatif.

📍 Chaussée de Saint-Job 612 étage 1 - 1180 Uccle



Peetroons Fabienne

0477626767 | info@sweethomeproperties.be

Sweet Home Properties IPI:500912

Réf. 7296711

www.sweethomeproperties.be



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	90 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	Non
Nombre D'étages	2				

Financier

Garantie Locative (Nombre...)	2	Loué	Non	Charges Locataire	35 €
Modalités De Charges	forfaitaires mens...	Label PEB	C	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	107 kwh/m²/an
Emission CO2	20	E Total	8534	PEB Code Unique	20251111-00007...
PEB Valide Jusqu'au	11/11/2035	Date Du PEB	11/11/2025	Certificat D'électricité	non

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	23 m²
Chambre 2	8 m²	Salle De Séjour	45 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équi...	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Chauffage	condensation
Châssis	pvc	Nombre De Garage	0	Année De Construction	1947
Parking Intérieur	Non	Parking(S) Intérieur	0	Parking Extérieur	Non
Parking(S) Extérieur	0	Année De Rénovation	2025	Buanderie	oui
Bureau	oui				

Extérieur

Surface Bâtie	90 m²	Largeur De Façade	6 m	Nbre De Terrasse(S)	0
Piscine	Non	Électricité	oui	Gaz	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	zone d'habitation	Exposition De La Façade A...	sud	Risque D'inondation	zone inondable ...
Magasins	oui	Magasins	100 m	Ecoles	oui
Écoles	100 m	Transports En Commun	oui	Transports En Commun	100 m
Centre Sportif	oui	Centre Sportif	800 m		



0477 62 67 67

Rue des Hiboux 34, 1150 Bruxelles | info@sweethomeproperties.be
Sweet Home Properties IPI:500912

Description

Situé au 1er étage d'un petit immeuble sans ascenseur, cet appartement entièrement remis à neuf en 2025 offre une superficie totale de +/- 90 m² et profite d'une excellente situation proche des magasins, des écoles, des transports en commun et de la gare. L'appartement s'agence comme suit : grand séjour en L avec coin bureau et cuisine américaine super équipée (le tout +/- 45 m²), hall de nuit avec espace buanderie, 2 chambres à coucher (+/- 23 et 8 m²), 1 salle de douche avec toilette. Chauffage individuel au gaz à condensation (2023). Double vitrage en PVC. Pas de cave ni emplacement, parking possible dans la rue. PEB C+ CO2 20. Les charges mensuelles s'élèvent à 35€ et couvrent l'entretien des communs. Libre : immédiatement. Les renseignements et superficies sont donnés à titre indicatif et non contractuel.

Description détaillée :

- Grand séjour en L avec coin bureau et cuisine américaine super équipée (réfrigérateur avec compartiment de congélation, lave-vaisselle, plaques de cuisson, hotte, four, 1 petit et 1 grand évier, spots) le tout +/- 45 m², parquet laminé au sol
- Hall de nuit avec espace buanderie
- Chambre 1 de +/- 23 m², parquet laminé au sol et meuble de rangement
- Chambre 2 de +/- 8 m², parquet laminé au sol et placard incorporé
- Salle de douche (douche, 1 lavabo intégré dans un meuble de rangement, armoire à pharmacie et miroir, toilette, radiateur mural, spot et ventilation)

Les charges mensuelles s'élèvent à 35 euros et couvrent l'entretien des communs.

Pas de cave ni d'emplacement de parking.

DIVERS :

Entièrement remis à neuf en 2025
Pas d'ascenseur dans l'immeuble
Châssis double vitrage en PVC et fenêtres oscillo-battantes
Chaudière individuelle au gaz à condensation de marque Vaillant de 2023
Radiateurs avec vanne thermostatique
Deux détecteurs de fumée
Spots dans la plupart des pièces



0477 62 67 67

www.sweethomeproperties.be

TVA: 0892126618 | RC professionnelle: AXA n° 730.390.160 | Licence n°: 500912 |
Compte tiers: BE29733062190164