



À LOUER

Appartement

1.290 €

€ 35 Charges locataire



Uccle

Appartement remis à neuf +/- 90 m² 2 ch + 1SDD

90m²

2

1

0

0

E Spec: 107 KWh/m² E Totale: 8534 KWh/m²/an

Code unique: 20251111-0000733714-01-7 Emission CO₂: 20 KgCO₂/m²

PEB C

Situé au 1er étage d'un petit immeuble sans ascenseur, cet appartement entièrement rénové en 2025 offre env. 90 m² et bénéficie d'une localisation idéale, proche des commerces, écoles, transports et de la gare. Il comprend un spacieux séjour en L avec coin bureau et cuisine américaine super équipée (45 m²), un hall de nuit avec espace buanderie, 2 chambres (+/- 23 et 8 m²) et une salle de douche avec WC. Chauffage individuel gaz, double vitrage PVC. Pas de cave ni emplacement, parking aisément dans la rue. Charges : 35€/mois (entretien des communs). Libre immédiatement. Renseignements et superficies à titre indicatif.

📍 Chaussée de Saint-Job 612 étage 1 - 1180 Uccle



Peetroons Fabienne

0477626767 | info@sweethomeproperties.be

Sweet Home Properties IPI:500912

Réf. 7296711

www.sweethomeproperties.be



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	90 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	Non
Nombre D'étages	2				

Financier

Garantie Locative (Nombre... Modalités De Charges Emission CO2 PEB Valide Jusqu'au	2 forfaits mensuels 20 11/11/2035	Loué Label PEB E Total Date Du PEB	Non C 8534 11/11/2025	Charges Locataire PEB E-SPEC (Kwh/M²/An) PEB Code Unique Certificat D'électricité	35 € 107 kwh/m²/an 20251111-00007... non
---	--	---	--------------------------------	--	---

Intérieur

Nbre De Toilette(S) Chambre 2 Cuisine Ascenseur Châssis Parking Intérieur Parking(S) Extérieur Bureau	1 8 m² oui Non pvc Non 0 oui	Nombre De Sdd Salle De Séjour Type De Cuisine Double Vitrage Nombre De Garage Parking(S) Intérieur Année De Rénovation	1 45 m² amer. super-équi... oui 0 0 2025	Chambre 1 Accès Handicapés Chauffage (Ind/Coll) Chauffage Année De Construction Parking Extérieur Buanderie	23 m² Non individuel condensation 1947 Non oui
--	---	--	--	---	--

Extérieur

Surface Bâtie Piscine Eau	90 m² Non oui	Largeur De Façade Électricité	6 m oui	Nbre De Terrasse(S) Gaz	0 oui
---------------------------------	---------------------	----------------------------------	------------	----------------------------	----------

Terrain & Communication

Type D'environnement Magasins Écoles Centre Sportif	zone d'habitation oui 100 m oui	Exposition De La Façade A... Magasins Transports En Commun Centre Sportif	sud 100 m oui 800 m	Risque D'inondation Ecoles Transports En Commun	zone innondable ... oui 100 m
--	--	--	------------------------------	---	-------------------------------------

0477 62 67 67

Rue des Hiboux 34, 1150 Bruxelles | info@sweethomeproperties.be
Sweet Home Properties IPI:500912



Description

Situé au 1er étage d'un petit immeuble sans ascenseur, cet appartement entièrement remis à neuf en 2025 offre une superficie totale de +/- 90 m² et profite d'une excellente situation proche des magasins, des écoles, des transports en commun et de la gare. L'appartement s'agence comme suit : grand séjour en L avec coin bureau et cuisine américaine super équipée (le tout +/- 45 m²), hall de nuit avec espace buanderie, 2 chambres à coucher (+/- 23 et 8 m²), 1 salle de douche avec toilette. Chauffage individuel au gaz à condensation (2023). Double vitrage en PVC. Pas de cave ni emplacement, parking possible dans la rue. PEB C+ CO2 20. Les charges mensuelles s'élèvent à 35€ et couvrent l'entretien des communs. Libre : immédiatement. Les renseignements et superficies sont donnés à titre indicatif et non contractuel.

Description détaillée :

- Grand séjour en L avec coin bureau et cuisine américaine super équipée (réfrigérateur avec compartiment de congélation, lave-vaisselle, plaques de cuisson, hotte, four, 1 petit et 1 grand évier, spots) le tout +/- 45 m², parquet laminé au sol
- Hall de nuit avec espace buanderie
- Chambre 1 de +/- 23 m², parquet laminé au sol et meuble de rangement
- Chambre 2 de +/- 8 m², parquet laminé au sol et placard incorporé
- Salle de douche (douche, 1 lavabo intégré dans un meuble de rangement, armoire à pharmacie et miroir, toilette, radiateur mural, spot et ventilation)

Les charges mensuelles s'élèvent à 35 euros et couvrent l'entretien des communs.

Pas de cave ni d'emplacement de parking.

DIVERS :

Entièrement remis à neuf en 2025

Pas d'ascenseur dans l'immeuble

Châssis double vitrage en PVC et fenêtres oscillo-battantes

Chaudière individuelle au gaz à condensation de marque Vaillant de 2023

Radiateurs avec vanne thermostatique

Deux détecteurs de fumée

Spots dans la plupart des pièces



0477 62 67 67
www.sweethomeproperties.be

TVA: 0892126618 | RC professionnelle: AXA n° 730.390.160 | Licence n°: 500912 |
Compte tiers: BE29733062190164