



TE HUUR

Appartement

€ 1.290

€ 35 Lasten huurder, entretien des communs



Uccle

Gerenvoerd appartement +/- 90m² 2 slpks + 1 DK



90m²



2



1



0



0

EPC: 107 KWh/m² E Total: 8534 KWh/m²/jaar

unieke code: 20251111-0000733714-01-7 CO2 uitstoot: 20

KgCO₂/m²

PEB

C

Gelegen op de 1e verdieping van een klein gebouw zonder lift, biedt dit appartement, volledig gerenoveerd in 2025, ca. 90 m² en een ideale ligging dicht bij winkels, scholen, openbaar vervoer en het station. Het omvat een ruime L-vormige leefruimte met bureauhoek en volledig uitgeruste open keuken (45 m²), een nachthal met wasruimte, 2 kamers (+/- 23 en 8 m²) en een douchekamer met WC. Individuele gasketel, PVC-dubbel glas. Geen kelder of staanplaats, vlot parkeren in de straat. Lasten: 35€/maand (onderhoud gemeenschappelijke delen). Onmiddellijk beschikbaar. Info en oppervlaktes louter indicatief.

📍 Chaussée de Saint-Job 612 verdiep 1 - 1180 Uccle



Peetroons Fabienne

0477626767 | info@sweethomeproperties.be

Sweet Home Properties IPI:500912

Ref. 7296711

www.sweethomeproperties.be



Hoofdkarakteristieken

Bewoonbare Oppervlakte (...)	90 m ²	Aantal Badkamers	1	Aantal Slaapkamers	2
Aantal Gevels	2	Gemeubileerd	Nee	Garage	Nee
Tuin	Nee	Parking	Nee	Terras	Nee
Verdiepingen - Aantal	2				

Financieel

Huurgarantie - Aantal Maa...	2	Bewoner	Nee	Lasten Huurder	35 €
Voorwaarden Van De Kostenvaste maandlasten		Details Lasten	entretien des co...	EPC-Klasse	C
EPC (Kwh/M ² /J)	107 kwh/m ² /j	CO2 Uitstoot	20	E Totaal	8534
EPC Unieke Code	20251111-00007...	EPC Valid Until	11/11/2035	EPC Datum	11/11/2025
Kadaster - Opp. (Ha/A/Ca)	240	Elektriciteitskeuring Beschi...	nee		

Binnenkant

Toiletten - Aantal	1	Aantal Douche kamers	1	Slaapkamer 1	23 m ²
Slaapkamer 2	8 m ²	Woonkamer	45 m ²	Voorzieningen Gehand.	Nee
Keuken	ja	Keuken - Type	VS volledig geïns...	Type Verwarming	individueel
Lift	Nee	Dubbele Beglazing	ja	Type Verwarming	condensatie
Type Schrijnwerkerij	pvc	Aantal Garages	0	Bouwjaar	1947
Parking Binnen	Nee	Aantal Parking Binnen	0	Parking Buiten	Nee
Aantal Parking Buiten	0	Renovatie - Jaar	2025	Wasplaats	ja
Bureau	ja				

Buitenkant

Bebouwde Oppervlakte	90 m ²	Gevelbreedte - Breedte	6 m	Terras - Aantal	0
Zwembad	Nee	Elektriciteit	ja	Gas	ja
Water	ja				

Terrein & Vervoer

Type Buurt	woonkern	Oriëntatie Van De Voorgevel	zuid	O-Peil	mogelijk overstro...
Winkels In De Buurt	ja	Winkels	100 m	Scholen In De Buurt	ja
Scholen	100 m	Openbaar Vervoer In De Bu...	ja	Openbaar Vervoer	100 m
Sportcentrum In De Buurt	ja	Sportcentrum	800 m		



0477 62 67 67

Rue des Hiboux 34, 1150 Bruxelles | info@sweethomeproperties.be
Sweet Home Properties IPI:500912

Gelegen op de 1ste verdieping van een klein gebouw zonder lift, biedt dit appartement, volledig vernieuwd in 2025, een totale oppervlakte van +/- 90 m² en profiteert het van een uitstekende ligging nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en het station. Het appartement is als volgt ingedeeld: grote L-vormige leefruimte met bureauhoek en volledig uitgeruste open keuken (alles samen +/- 45 m²), nachthal met wasruimte, 2 slaapkamers (+/- 23 en 8 m²), 1 douchekamer met toilet. Individuele condensatieketel op gas (2023). PVC-ramen met dubbel glas. Geen kelder of parkeerplaats, parkeren mogelijk in de straat. EPC C+ CO₂ 20. De maandelijkse kosten bedragen 35€ en dekken het onderhoud van de gemeenschappelijke delen. Vrij: onmiddellijk. Alle informatie en oppervlaktes zijn indicatief en niet contractueel.

Gedetailleerde beschrijving:

- Grote L-vormige leefruimte met bureauhoek en volledig uitgeruste open keuken (koelkast met vriesvak, vaatwasser, kookplaten, dampkap, oven, 1 kleine en 1 grote spoelbak, spots), alles samen +/- 45 m², laminaatvloer
- Nachthal met wasruimte
- Slaapkamer 1 van +/- 23 m², laminaatvloer en opbergmeubel
- Slaapkamer 2 van +/- 8 m², laminaatvloer en ingebouwde kast
- Douchekamer (douche, 1 wastafel ingebouwd in een opbergmeubel, medicijnkastje en spiegel, toilet, wandradiator, spot en ventilatie)

De maandelijkse kosten bedragen 35 euro en dekken het onderhoud van de gemeenschappelijke delen.

Geen kelder en geen parkeerplaats.

DIVERS :

Volledig vernieuwd in 2025

Geen lift in het gebouw

PVC-ramen met dubbel glas en kiep-/draairamen

Individuele condensatieketel op gas van het merk Vaillant van 2023

Radiatoren met thermostatische kraan

Twee rookmelders

Spots in de meeste ruimtes



0477 62 67 67

www.sweethomeproperties.be

BTW: 0892126618 | Beroepsaansprakelijkheidsverzekering: AXA n° 730.390.160 |
BIV n°: 500912 | Derdenrekening: BE29733062190164