



À VENDRE
Maison
à pd. 150.000 €

Pont-à-Celles

Je suis une maison deux façades pleine de potentiel



110m²



1004m²



2



1



68m²



1

E Spec: 402 KWh/m² E Totale: 57492 KWh/m²/an
Code unique: 20251109010119



📍 Rue Commune Estienne 10 - 6230 Pont-à-Celles



Helguers laurie

0479/86.79.75 | info@lhorizonimmobilier.be

Laurie Helguers IPI:513.560

Réf. 7282404
www.lhorizonimmobilier.be



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	110 m²	Surface Au Sol	1004 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	2	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	68 m²				

Financier

Loué	Non	Label PEB	E	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	402 kwh/m²/an
E Total	57492	PEB Code Unique	20251109010119	PEB Valide Jusqu'au	09/11/2035
Date Du PEB	09/11/2025	Surface (Ha/A/Ca)	1004	Revenu Cadastral (€)	507 €
Certificat D'électricité	oui, non conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche dans le b...
Châssis	aluminium et bois	Volets	oui	Nombre De Garage	1
Buanderie	oui	Grenier	oui	Cave	oui

Extérieur

Piscine	Non	Électricité	oui	Gaz	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud-ouest	Type D'environnement	calme	Exposition De La Façade A...	nord-est
Risque D'inondation	pas situé en zone...				

Description

Je suis une maison deux façades pleine de potentiel dans un quartier recherché de THIMEON avec un garage inclus dans la vente.

Idéal pour bricoleur et/ou premier achat

Je me compose comme suit :

SOUS-SOL

✓ Caves

RDC

- ✓ Un séjour spacieux donnant sur la cuisine
- ✓ Une salle de bain avec bain et wc
- ✓ Une buanderie
- ✓ Un atelier
- ✓ Une terrasse
- ✓ Un superbe jardin
- ✓ Un garage à côté du bien

Etage 1

✓ 2 chambres

Etage 2

✓ Un superbe grenier accessible par un escalier déjà présent

Caractéristiques techniques :

- ✓ Châssis double vitrage
- ✓ Volets
- ✓ Installation électrique non-conforme
- ✓ Chaudière gaz à condensation
- ✓ PEB E (402 kWh/m².an) / Superficie selon PEB : 143 m²/ n°20251109010119
- ✓ Humidité à certains endroits dans le bien
- ✓ Devanture du bien non-incluse dans la vente merci de consulter le courrier de la commune sur notre site/procédure en cours pour un rachat éventuel

Bon à savoir :

L'agent immobilier n'est pas responsable de l'acceptation ou non de l'offre par le propriétaire vendeur. Obligation de rénovation inconnu. Ensemble des documents sur notre site www.lhorizonimmobilier.be

Envie d'une visite ?

Contactez L.HORIZON IMMOBILIER au 0479/86.79.75, missionné pour la vente de ce bien



+32479867975

www.lhorizonimmobilier.be

TVA: BE0770536524 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 513.560 |
Compte tiers: BE71068941874269