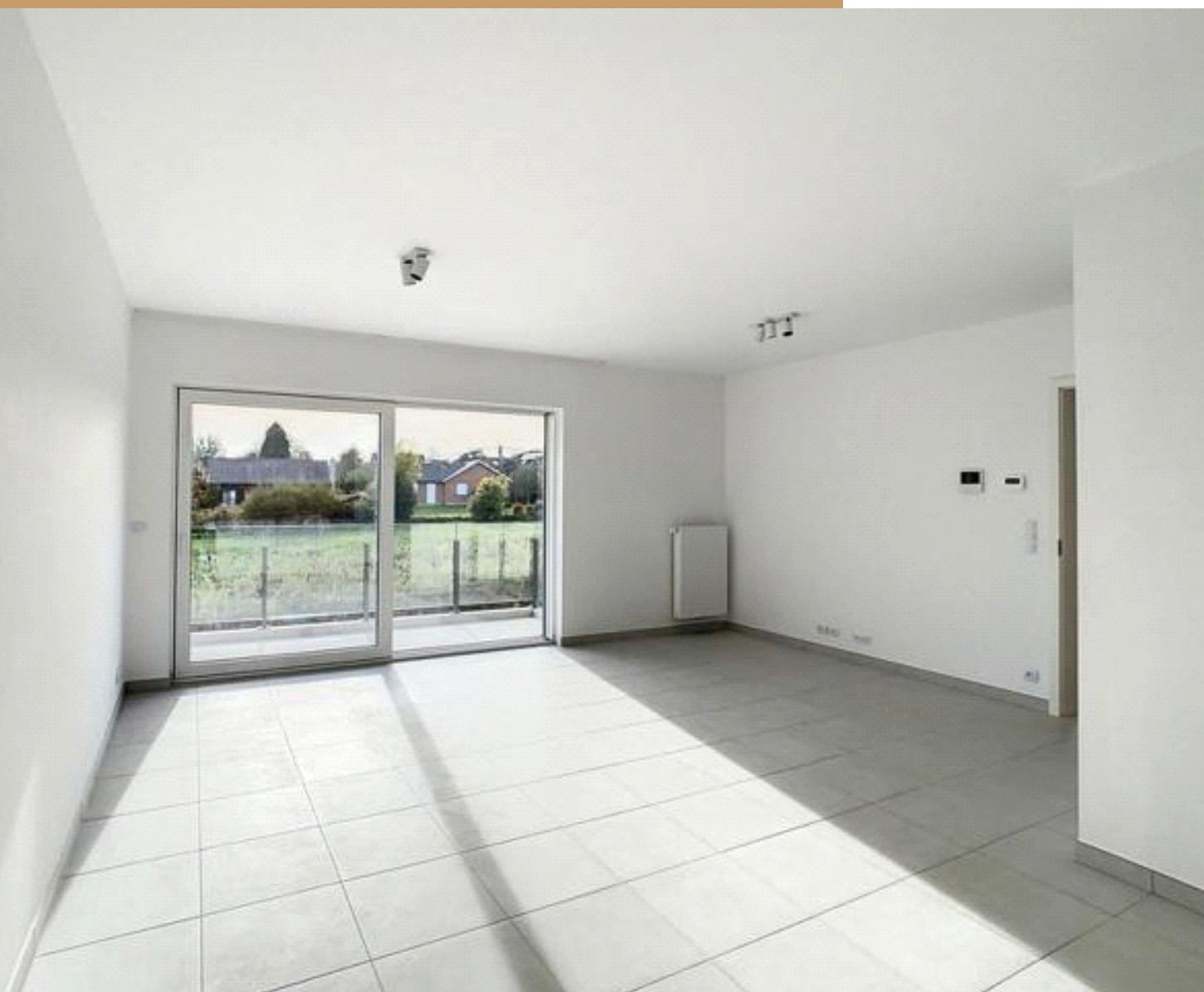


Appartement Namur Belgrade



À louer

880 €

rue Dieudonné Morel 45, 5001 Namur Belgrade

Bien à Toi vous propose ce joli et lumineux appartement neuf de 2 chambres d'une superficie habitable de +/- 84,89 m², situé au 1er étage (avec ascenseur) dans une copropriété bien tenue et dans un bâtiment à faibles consommations (basse énergie). Excellente situation géographique proche du centre-ville de Namur. Excellent peb B! Il comprend: hall d'entrée, séjour avec cuisine équipée américaine avec accès à la terrasse exposée plein sud, 2 chambres de +/- 9,68 et 14,04 m², salle de douche, w.c séparé, local technique. Autres: un emplacement de parking privatif à l'intérieur et un à l'extérieur, cave privative, compteurs séparés, chaudière au gaz à condensation, VMC double flux, citerne eau de pluie et panneaux solaires pour les parties communes, parking visiteurs, rails de rideau présents, luminaires, Libre d'occupation. Provision de charges de 142 euros/mois (communs, entretien de la chaudière, de la ventilation VMC double flux ainsi que l'entretien de l'adoucisseur d'eau). Ne tardez pas pour le visiter! État des lieux à frais partagés entre le bailleur et le preneur. Renseignements et visites : Stéphanie MOREAU (IPI 509.270) - 0498/65.17.15 - info@bienatoi.be - www.bienatoi.be.



Surface habitable	84.89 m ²	Nombre salle de bains	1	Nombre de chambres	2
Meublé	Non	Jardin	Non	Parking	oui
Terrasse	oui	Terrasse 1 surface	10.13 m ²		





Bien à Toi vous propose ce joli et lumineux appartement neuf de 2 chambres d'une superficie habitable de +/- 84,89 m², situé au 1er étage (avec ascenseur) dans une copropriété bien tenue et dans un bâtiment à faibles consommations (basse énergie). Excellente situation géographique proche du centre-ville de Namur. Excellent peb B! Il comprend: hall d'entrée, séjour avec cuisine équipée américaine avec accès à la terrasse exposée plein sud, 2 chambres de +/- 9,68 et 14,04 m², salle de douche, w.c séparé, local technique. Autres: un emplacement de parking privatif à l'intérieur et un à l'extérieur, cave privative, compteurs séparés, chaudière au gaz à condensation, VMC double flux, citerne eau de pluie et panneaux solaires pour les parties communes, parking visiteurs, rails de rideau présents, luminaires, Libre d'occupation. Provision de charges de 142 euros/mois (communs, entretien de la chaudière, de la ventilation VMC double flux ainsi que l'entretien de l'adoucisseur d'eau). Ne tardez pas pour le visiter! État des lieux à frais partagés entre le bailleur et le preneur. Renseignements et visites : Stéphanie MOREAU (IPI 509.270) – 0498/65.17.15 - info@bienatoi.be - www.bienatoi.be.

Financier

Charges locataire	142 €	Garantie locative	2 mois	Loué	Non
PEB valide jusqu'au	16/09/2021	Destination bâtiment	im. rapport appartement	Affectation urbanistique	zone d'habitat
Type de bail	Résidence principale	Certificat d'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre de toilette	1 s	Chambre 1	14 m ²	Chambre 2	9.68 m ²
Salle de séjour	29.73 m ²	Cuisine	oui	Type de cuisine	super-équipée
Chauffage	individuel ind/coll	Ascenseur	oui	Double vitrage	oui
Double vitrage	isol. thermique et acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type d'ascenseur	personnes
Date du DPE	16/09/2031	Sdb	douche	Videophone	oui
Panneaux solaires	oui	Centrale tél.	oui	Châssis	pvc
Année de construction	2020	Porte blindée	oui	DéTECTeur incendie	oui
Parking extérieur	oui	Parking intérieur	oui	Parking intérieur	1 s
Cave	oui	Parking extérieur	1 s	Buanderie	oui

Extérieur

Nbre de terrasse	1 s	Orientation de la terrasse 1	sud	Électricité	oui
Télévision par cable	oui	Gaz	oui	Câbles téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type d'environnement	central	Type d'environnement 2	calme	Orientation de la terrasse	sud
Magasins	oui	Ecole	oui	Transports en commun	oui
Centre sportif	oui	Autoroute	oui	Gare	oui