



297 000 €

Réf. 7282216

Rue de Normandie 20 - 6032 Mont-sur-marchienne



164 m²



4



2

HOMIZY

Rue Cromboully 57, 6530 THUIN
0032477777504/ s.brousse@homizy.be
TVA: BE1007933631 / N° IPI: 518443

Maison totalement rénovée en 2025



DESCRIPTION

info/RDV uniquement via s.brousse@homizy.be

À la recherche d'une maison coup de cœur dans la belle commune de Mont-sur-Marchienne ?

Découvrez cette maison 3 façades entièrement rénovée, moderne et cozy, avec garage, prête à accueillir ses premiers occupants ! Avec ses 200 m² habitables (valeur PEB) sur un terrain de 7,3 ares, elle offre un confort optimal et une configuration idéale :

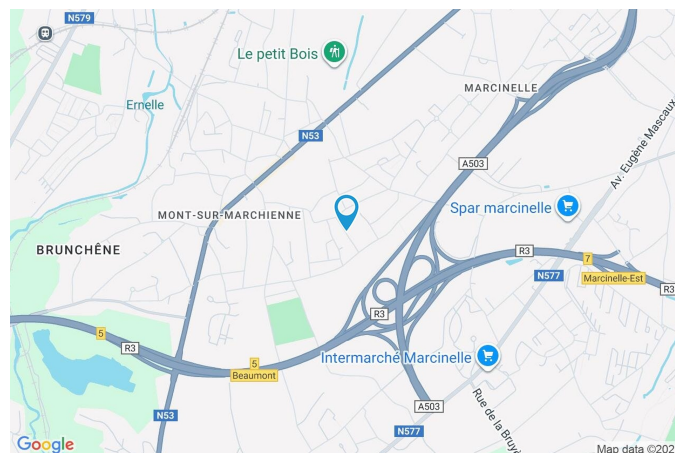
- 4 chambres : 1 au rez-de-chaussée, 1 au 1er étage et 2 au 2ème étage
- 1 bureau pratique pour le télétravail
- 1 cave
- 1 buanderie
- 2 salles de bain (meubles éviers/lavabos et robinetterie à placer)
- Nouvelle cuisine
- Terrasse idéale pour les beaux jours
- Volets électriques
- Chauffage au gaz avec chauffage par le sol (RdC)
- Compteur bihoraire
- Électricité conforme
- Excellent PEB B (n°: 2025 11 16 00 64 59)
- Garage

La maison est quasi terminée : il reste à installer les meubles éviers/lavabos et la robinetterie dans les salles d'eau, ainsi que quelques spots intégrés pour finaliser l'ensemble. Une opportunité rare mêlant modernité, confort et efficacité énergétique !

Un projet immobilier ? Contactez-moi au 0477 777 504

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Normandie
N°	20
CP	6032
Ville	Mont-sur-marchienne
Pays	Belgique
Latitude	50.387737
Longitude	4.415100





PEB

PEB No. : 20251116006459
E totale : 27620 KWH/AN
Espec : 139 KWh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant Sud-ouest
 Déclivité Plat

Largeur de la façade 6.00 m

Surface bâtie au sol	140.00 m²
----------------------	-----------

Profondeur de la parcelle 61 m

Surface de la parcelle 649.00 m²

Largeur de la parcelle 6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Informations financières

Revenu cadastral	733 €
------------------	-------

Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	164 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
--------------------------	---

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	97 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, salle de douche, wc, buanderie, hall	
1er étage	36 m ²
Hall de nuit, chambre 2, salle de bains, bureau	
2ème étage	31 m ²
Chambre 3, chambre 4	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 16.70 m²

Longueur : 9.47 m

Largeur : 2.03 m

Porte

Battante

Pvc

Double vitrage

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Spots encastrés

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Par le sol

Escalier

Bois

Avec palier

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 27.50 m²

Longueur : 9.35 m

Largeur : 3.42 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

2.6 m

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise réseau

Par le sol

6

Oui

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



X superficie : 29.08 m²

Longueur : 8.45 m

Largeur : 5.67 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Prise(s) électrique(s) 8

Accès

Terrasse

Jardin

Ouvert sur Séjour

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Gaz

Electrolux

Lave-vaisselle

Full-intégré

Progress

Four

Électrique

BOSCH

Porte

Battante

Pvc

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Au plafond

Chauffage

Par le sol

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 15.15 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 3.48 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Battante
Pvc

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Spots encastrés
Au plafond

Chauffage

Par le sol

Prise(s) électrique(s)

7

Prise télédistribution

Oui

Prise réseau

Oui

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 5.44 m²

Longueur : 2.66 m

Largeur : 2.11 m

Douche

Italienne

Éclairage

Points lumineux au plafond

Murs

Totalement carrelés

Chauffage

Par le sol

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.93 m²

Longueur : 1.84 m

Largeur : 1.05 m

WC

Suspendu

Éclairage

Sol

Carrelage

Ampoule

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 4.34 m²

Longueur : 1.41 m

Largeur : 3.07 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2.6 m	Evacuation d'eau	Oui
Éclairage	Au plafond	Arrivée d'eau	Oui
Chauffage	Par le sol		

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 8.84 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 2.53 m

Escalier

Matériaux bois

Avec palier 2/4 tournant

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2



 superficie : 17.64 m²

Longueur : 4.20 m

Largeur : 4.19 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Salle de bains



 superficie : 3.04 m²

Longueur : 1.92 m

Largeur : 1.58 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m
Prise(s) électrique(s)	2
Extracteur d'air	Oui
Sèche-serviettes	Oui

Murs
Éclairage
Sol

Totalement carrelés
Points lumineux au plafond
Carrelage

1er étage

Bureau



 superficie : 6.53 m²

Longueur : 2.56 m

Largeur : 2.54 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 12.11 m²

Longueur : 4.59 m

Largeur : 2.63 m

Fenêtre

Châssis fenêtre de toit matière bois
Double vitrage

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Type de plafond

Mansardé

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

5

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 19.16 m²

Longueur : 4.67 m

Largeur : 4.09 m

Fenêtre

Châssis fenêtre de toit matière bois
Double vitrage

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

7

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 1.61 m² Longueur : 1.84 m Largeur : 0.87 m

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Sol

Carrelage

Éclairage

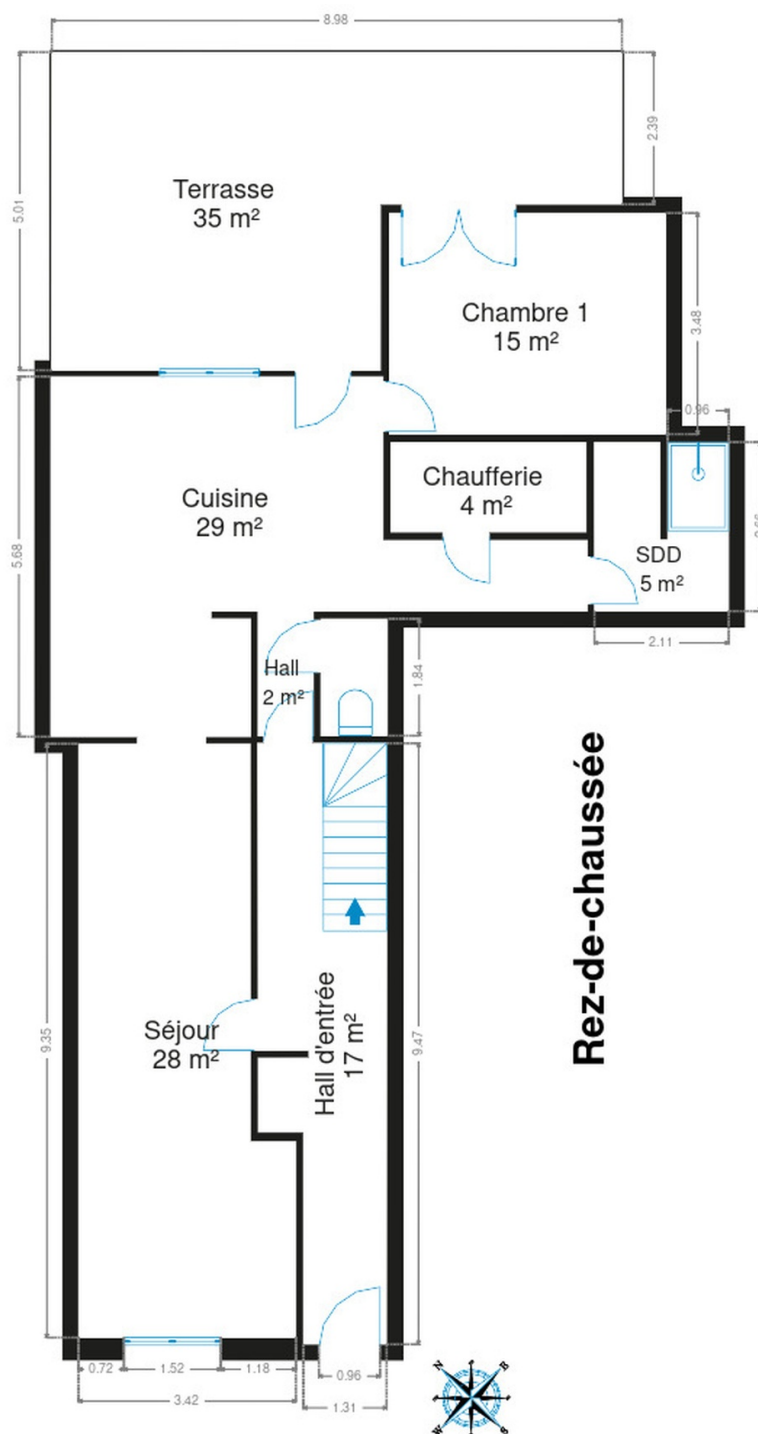
Spots encastrés

Points lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

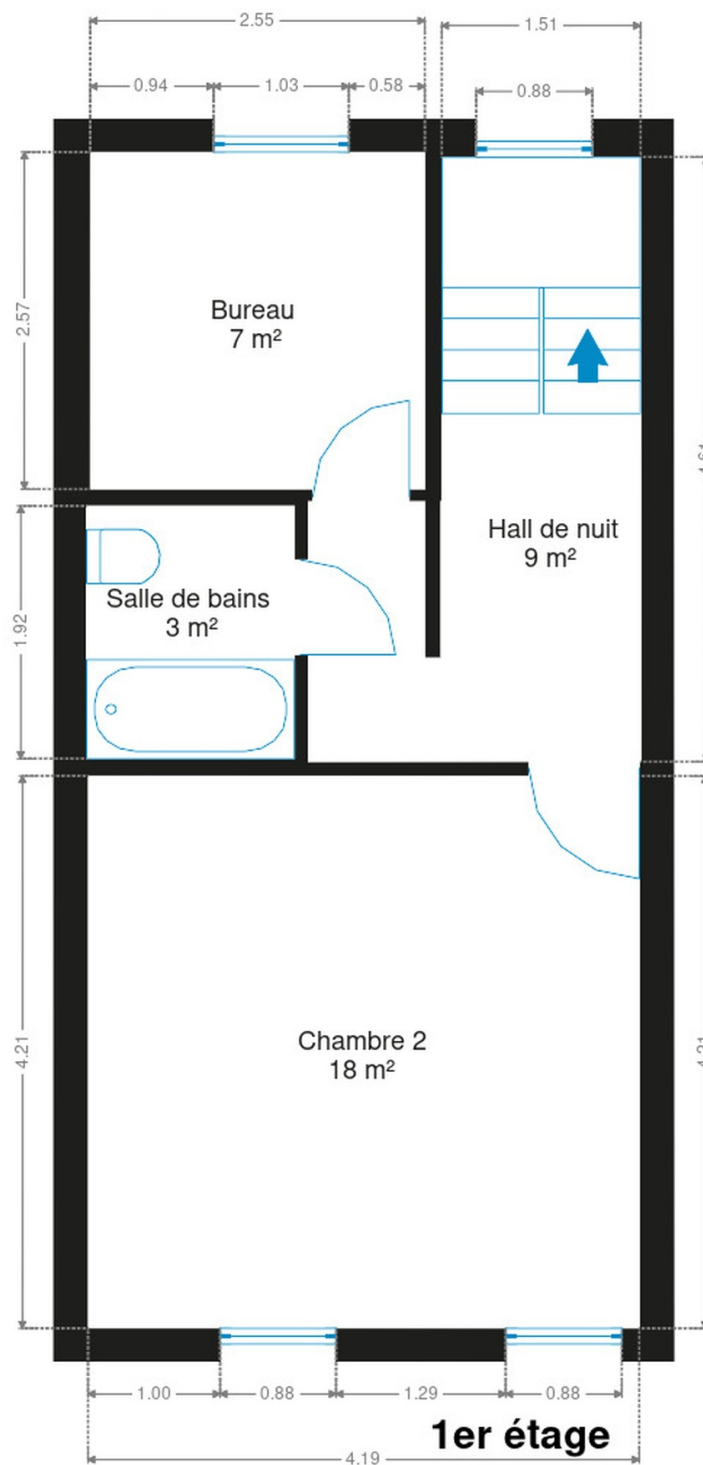
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	9.47 m	2.03 m	16.70 m ²
Séjour	9.35 m	3.42 m	27.50 m ²
Cuisine	8.45 m	5.67 m	29.08 m ²
Chambre 1	4.35 m	3.48 m	15.15 m ²
Salle de douche	2.66 m	2.11 m	5.44 m ²
Wc	1.84 m	1.05 m	1.93 m ²
Buanderie	1.41 m	3.07 m	4.34 m ²
Hall	1.84 m	0.87 m	1.61 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.60 m	2.53 m	8.84 m ²
Chambre 2	4.20 m	4.19 m	17.64 m ²
Salle de bains	1.92 m	1.58 m	3.04 m ²
Bureau	2.56 m	2.54 m	6.53 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	4.59 m	2.63 m	12.11 m ²
Chambre 4	4.67 m	4.09 m	19.16 m ²
Total			169.07 m²

Plan - Rez-de-chaussée

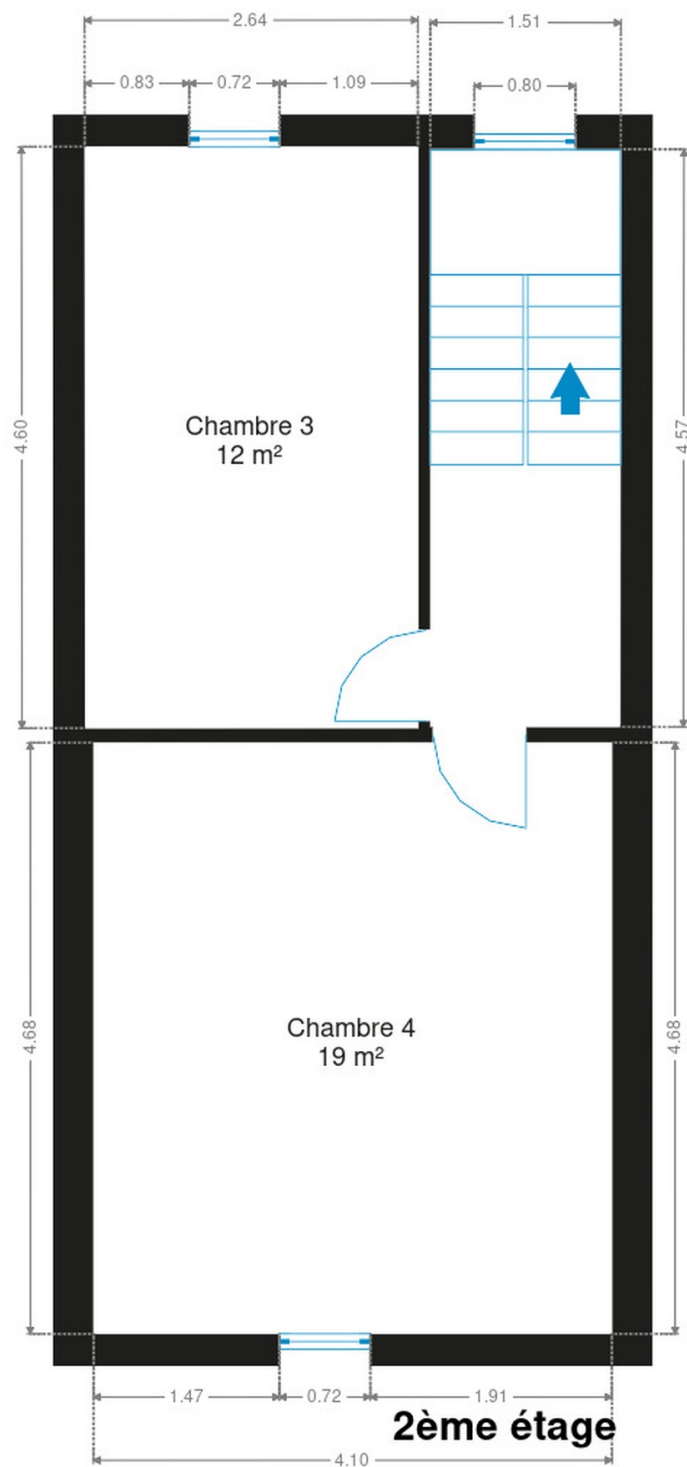


Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Pvc
Bon

État

Excellent

Couverture

Ardoises naturelles

Matériaux façade

Peinte

Etat

Bon

Châssis

Couleur blanc, vitrage double,
volets type électrique, matière
PVC

Climatisation

Non

Adoucisseur d'eau

Oui

Compteur gaz

Oui

Ventilation

Simple flux

Chauffe-eau

Nombre de litres 150, marque
Vaillant

Parlophone

Non

Vidéophone

Non

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Nombre 1, type central, nature
gaz de ville, mode par le sol.
type à condensation, marque
Vaillant

Compt. d'eau

Nombre 1

Ascenseur

Non

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	2500 m
Accès autoroutier	500 m
Marchienne-Zone	2093 m
Charleroi-Central	2485 m
CHARLEROI Sambre (M)	2750 m

ÉCOLES

A. Ecoles primaires et maternelles	251 m
A.M.I.Institut d'Ens.sec.Spécial	388 m
Ecole communale des Gonceries	395 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	516 m
Espace Diet (Corinne OREMANS)	
Restaurant	595 m
La Pergola	690 m
Musée de la Photographie	
Nourriture	1768 m
Boucherie Marcinelle - Renmans	
Entrepreneur général	2040 m
Energy +	
Hôpital	2086 m
Hôpital Vincent Van Gogh	2186 m
Le Bois du Cazier	
Quincaillerie	2190 m
ELEM s.a. - Technishop	

Plan situation



🏠 HOMIZY
📍 Rue Cromboulx 57 , 6530 THUIN
✉ s.brousse@homizy.be
☎ +32 477 77 75 04
🌐 www.homizy.be
📄 N° IPI : 518443

👤 HOMIZY
✉ s.brousse@homizy.be
☎ +32 477 77 75 04
Sébastien
HOMIZY