

## Gegevens opvraging

|                   |                                |                  |                   |
|-------------------|--------------------------------|------------------|-------------------|
| Ordernummer:      | O2025-0547381                  | Datum opzoeking: | 4/06/2025         |
| Referentienummer: | ZOTTEGEM/Leenhoutstr(2) A1124a | Zoekdata:        | 41023A1124/00A000 |
| Perceel:          | 41023A1124/00A000              |                  |                   |

# Informatieaanvraag Gewestinfo

**Resultaat opvraging perceel gelegen in Zottegem afdeling ZOTTEGEM 4  
AFD/GROTENBERGE/, sectie A met perceelnummer 1124/00A000  
[41023A1124/00A000]**

## Gewestplan

|                               |                                                                 |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Hoofdbestemming (*):          | landschappelijk waardevolle agrarische gebieden                 |
| Datum goedkeuring gewestplan: | 30/05/1978                                                      |
| Gewestplan:                   | origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem |
| Categorie:                    | Landbouw                                                        |

## Indicatieve kaartweergave



### Legende

- |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:red; border:1px solid black;"></span> 0100 - Woongebieden                                                | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgreen; border:1px solid black;"></span> 0700 - Groengebieden                                                   |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span> 0105 - Woonuitbreidingsgebieden                                 | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgreen; border:1px solid black;"></span> 0701 - Natuurgebieden                                                  |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightblue; border:1px solid black;"></span> 0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgreen; border:1px solid black;"></span> 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span> 0400 - Recreatiegebieden                                        | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgreen; border:1px solid black;"></span> 0800 - Bosgebieden                                                     |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span> 0401 - Gebieden voor dagrecreatie                               | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span> 0900 - Agrarische gebieden                                                 |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span> 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie                         | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span> 0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden                    |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span> 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)         | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:magenta; border:1px solid black;"></span> 1000 - Industriegebieden                                                  |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgreen; border:1px solid black;"></span> 0500 - Parkgebieden                                         | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:magenta; border:1px solid black;"></span> 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's                                   |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgreen; border:1px solid black;"></span> 0600 - Bufferzones                                          | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span> 1700 - Landelijke gebieden                                                 |

Uitgebreide legende <https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf>

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

### Indicatieve kaartweergave



#### Legende

-  Contouren van grondvlakken
-  Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
-  Contouren van lijnen

## Watergevoelige Openruimtegebieden (WORG)

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

### Indicatieve kaartweergave



#### Legende

-  Contouren van WORG

### Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

#### **Gewestplan**

De Gewestplannen werden opgesteld in uitvoering van Wet op Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 1962 en worden op zich sinds 2002 niet meer gewijzigd. Het gewestplan is enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S). Het gewestplan geeft dus vaak niet de volledige juridische plancontext weer op een plek. Het gaat niet noodzakelijk om de meest actuele stedenbouwkundige bestemming. Dat is enkel het geval wanneer de bestemming sinds de gewestplannen niet meer is gewijzigd. De informatie in de kaarten heeft louter informatieve waarde en geen juridisch bindende kracht. Noteer tot slot dat indien het gebied door de Vlaamse regering is aangeduid als watergevoelig openruimtegebied (die info vindt u terug op de laatste kaart in dit rapport) de bestemming sowieso daardoor is 'overschreven'. De meest recente bestemming is dan die van 'watergevoelig openruimtegebied'.

#### **Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)**

Om Vlaanderen beter te beschermen, wil de Vlaamse Regering het waterbergend vermogen van bepaalde watergevoelige gebieden vrijwaren en voldoende ruimte voorzien voor water. Deze gebieden worden herbestemd naar een openruimtefunctie via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of door aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (WORG). Binnen deze gebieden worden enkel nog openruimtefuncties toegestaan zoals landbouw, natuur en bos.

#### **Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan**

Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

#### **Belangrijke Noot**

Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen. **Meer info**  
[www.ruimtelijkeordening.be](http://www.ruimtelijkeordening.be)

\* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

### Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 19 bus 11, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Ruimte Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)