



95 000 €

Réf. HerstalDerrièreCoronmeuse34-1 (Box4)
Rue Derrière Coronmeuse 34 - 1 4040 Herstal



185 m²



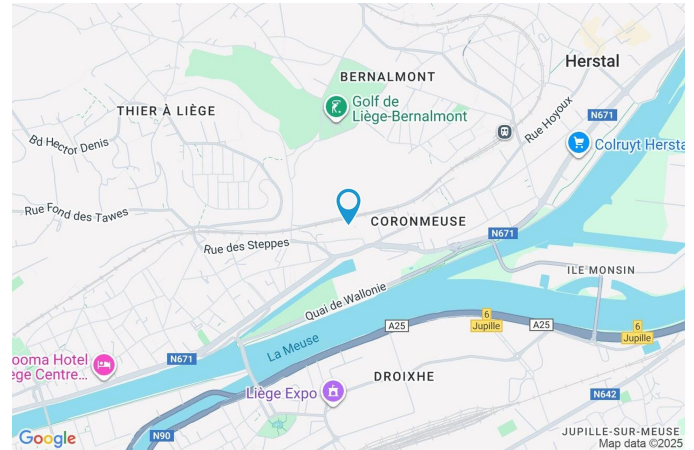
0

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

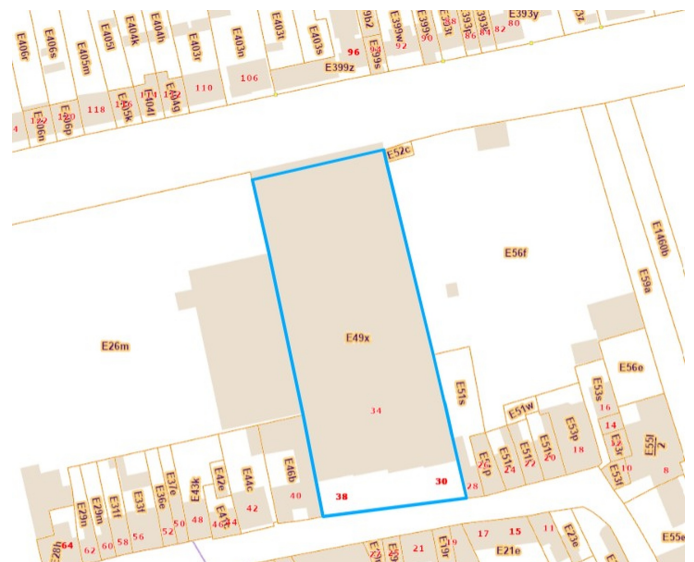
Rue	Rue Derrière Coronmeuse
N°	34
Boîte	1
CP	4040
Ville	Herstal
Pays	Belgique
Latitude	50.656029
Longitude	5.610414



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant Sud
 Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface totale	185 m ²
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	1
Environnement	Zone d'habitation
Type de construction	Ossature bois



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	185 m ²
Entrepôt	

Rez-de-chaussée

Entrepôt



 superficie : 185.32 m²

Longueur : 13.77 m

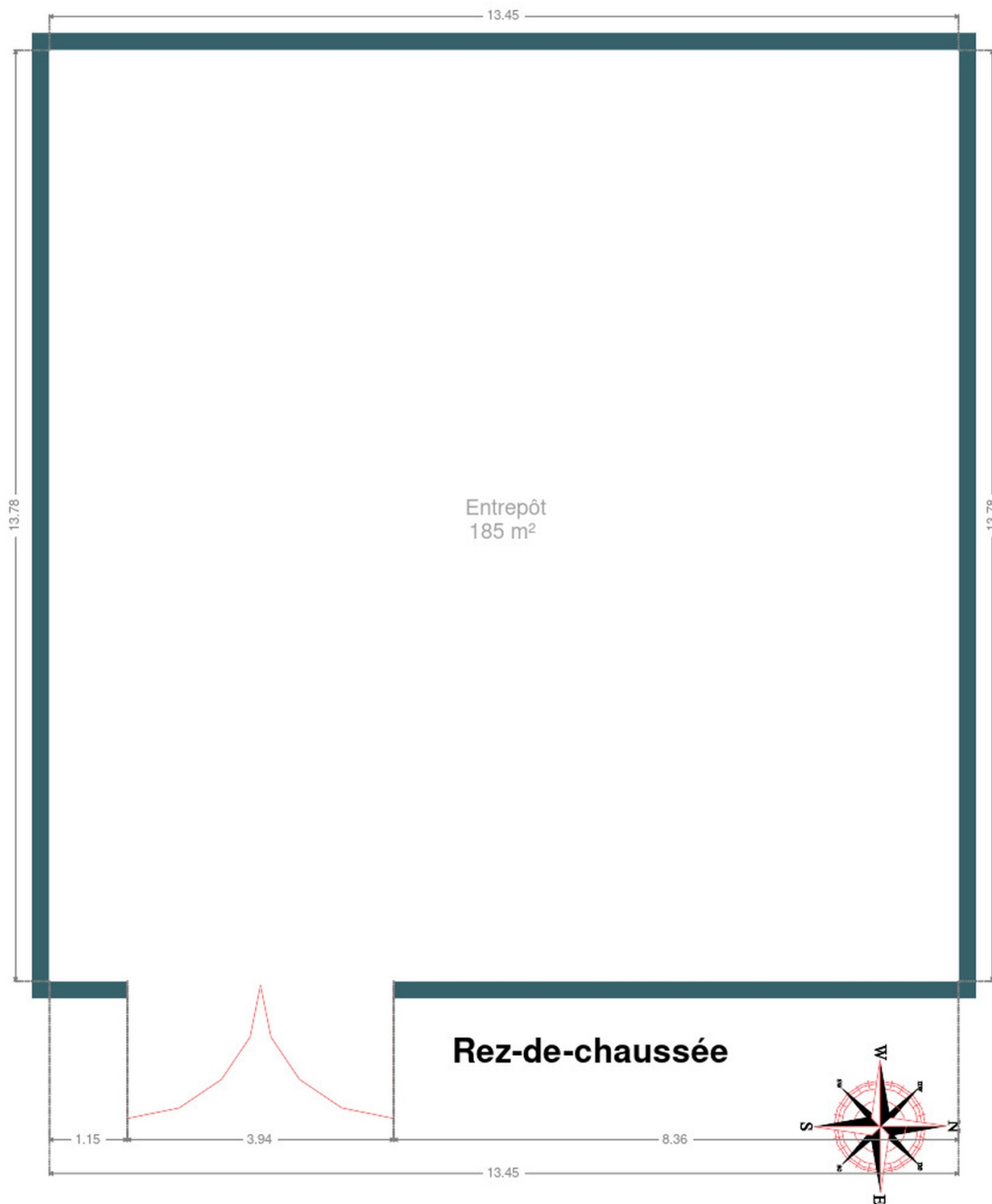
Largeur : 13.45 m

Sol	Béton	Hauteur sous-plafond	9.9 m
Accès	Hall d'entrée commun	Prise(s) électrique(s)	1
Porte		Type de plafond	
Ouverture manuelle		Plafond mansardé	
En bois		Puits de lumière	
Éclairage	Au plafond		

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Entrepôt	13.77 m	13.45 m	185.32 m ²
Total			185.32 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Technique

Zingueries

Pvc

Bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Tôle ondulée

Matériaux façade

Maconnerie

Brique rouge

Etat

Bon

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	1600 m
Accès autoroutier	2000 m
Gare de Herstal	1053 m
Bressoux	1306 m
LIEGE Place de l'Yser	2519 m

ÉCOLES

Maison de Quartier asbl	662 m
Ecole primaire Collège Notre-Dame et St-Lambert, et St-Lambert	976 m
Ecoles Fondamentales Saint - Lambert	976 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Nourriture	808 m
La Marée Sa	
Supermarché	1179 m
Carrefour market THIER LIÈGE	
Magasin de livre	1208 m
Les Petits Riens	
Salle de cinéma	1226 m
Cinéma Le Parc (Les Grignoux)	
Hébergement	1542 m
Leonard room	
Soin des cheveux	2153 m
Au Palais de Laixhay	
Hébergement	2200 m
N°5 Bed & Breakfast	
Hébergement	2398 m
Hôtel Hors Château	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Philippe DANS
✉ philippe.dans@easyhome-immo.be
☎ +32 472 08 16 12
Philippe
DANS