

MIRADOR

WAAR GRANDEUR EN STADSLEVEN SAMENKOMEN

MIRADOR

Een prestigieus landmark
In dialoog met de stad

PRESTIGIEUS WONEN

Maak kennis met een uitzonderlijk woonconcept, dat luxueus wonen koppelt aan fenomenale zichten en een sublieme AAA-ligging te midden van de stad.

06

IN LIJN MET HET VERLEDEN

Mirador voegt een nieuw hoofdstuk toe aan een plek met een lange en rijke geschiedenis, van de middeleeuwen tot nu.

10

EENHEID IN VERSCHIEDENHEID

De vier woonvolumes van Mirador geven een hedendaagse twist aan de historische architectuur van de buurt. Onder het motto 'eenheid in verscheidenheid' creëren ze een boeiend ensemble.

12

IN DIALOOG MET DE STAD

Met zijn topligging te midden van de stad vormt Mirador de gedroomde uitvalsbasis voor een rijkgevuld leven.

16

ONGEËVENAARDE LUXE

De appartementen van Mirador blinken uit door hun hoogwaardige afwerking en indeling, met een klemtoon op luxe, wooncomfort en lichtrijke ruimtelijkheid.

26

IN HET TEKEN VAN DE TOEKOMST

Dankzij een brede waaier aan toekomstbestendige keuzes is Mirador een bij uitstek duurzaam concept, dat de focus legt op energiezuinig wonen voor vandaag én morgen.

38

Een nieuw perspectief op wonen in de stad

In het kloppende hart van de stad, tussen het groene Stadspark en het levendige Theaterplein, verrijst Mirador – een nieuw landmark dat de standaard zet voor prestigieus wonen in Antwerpen. Hier kies je niet zomaar voor een appartement, maar voor een heuse lifestyle waar luxe en comfort hand in hand gaan. Floor-to-ceiling raampartijen overspoelen jouw interieur met licht en bieden net als de aansluitende terrassen en balkons een adembenemend zicht op de bruisende stad.



PRESTIGIEUS WONEN



18 exclusieve appartementen, in het hart van de stad

Royale leefruimtes, hoogwaardige afwerking ... Bij Mirador hoef je geen toegevingen te doen op je wooncomfort. Dit exceptionele concept omvat 18 unieke twee- en drieslaapkamerappartementen, verdeeld over vier architecturale volumes die harmonieus gepositioneerd zijn rond een serene groene daktuin. Elk appartement neemt een volledige verdieping in beslag - jouw garantie op privacy en een ongeëvenaarde ruimtelijkheid. Ondergronds beschikt Mirador over een autoparking, terwijl er op het gelijkvloers naast de commerciële ruimtes twee handige fietsenstallingen voorzien zijn.

Een plek met een rijk verleden

De locatie waar Mirador zich bevindt, kent een boeiende (bouw)geschiedenis. Reeds in de middeleeuwen was dit deel van de stad een levendige wijk waar vooral ambachtslieden en handelaren woonden. De middeleeuwse stadsmuur liep hier langs en later ook de Spaanse Wallen, de versterkingsmuur die de Spanjaarden in de 16de eeuw optrokken ter verdediging van de stad. De eigenlijke geschiedenis van ‘ons’ bouwblok start enkele eeuwen later. In 1878, om precies te zijn, met de bouw van twee herenhuizen.



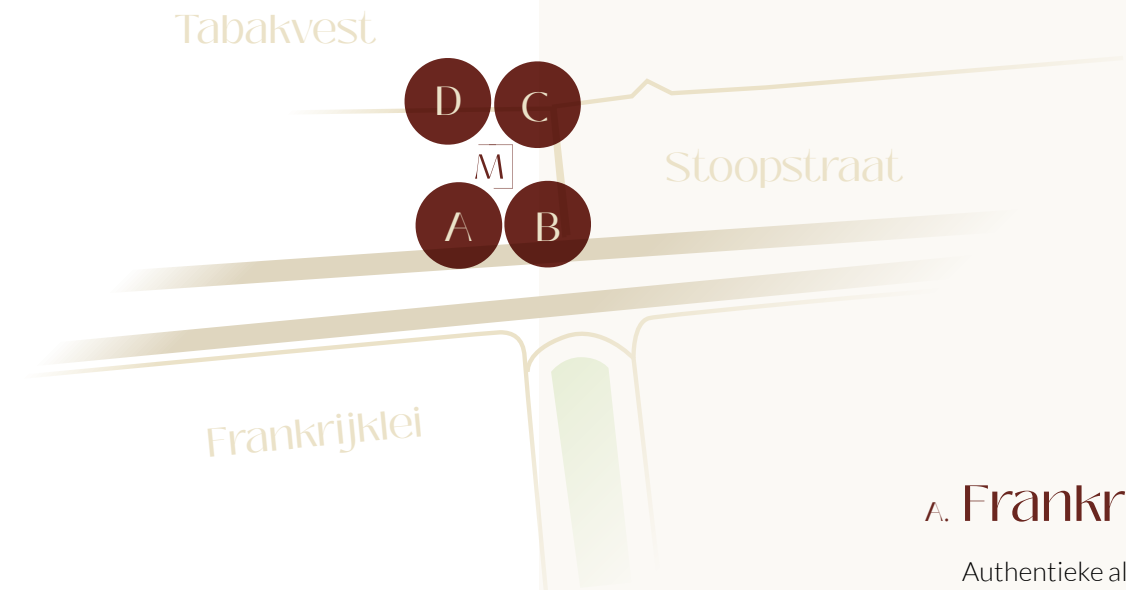
In de 20ste eeuw kregen de oorspronkelijke panden tal van nieuwe bestemmingen. Zo werd het gelijkvloers van het hoekgebouw een tankstation, maar je trof hier ook een elektrozaak, een kantoorruimte ... Vandaag schrijft Mirador een nieuw hoofdstuk van dit verhaal, met respect voor het rijke verleden maar met de blik voluit naar de toekomst gericht.





Een uniek tuinconcept

Tussen de woonvolumes, op de eerste verdieping, bevindt zich een prachtige daktuin die uniek is voor deze centrale ligging in de stad. Deze groene zone is direct toegankelijk via de Frankrijklei. Je trekt je er in alle rust terug om even de batterijen op te laden, de benen te strekken of verkoeling te zoeken bij het waterfonteinje. Deze duurzame en klimaatadaptieve tuin biedt bovendien natuurlijke verkoeling tijdens warme dagen én een verrassende opening naar het Theaterplein toe.



A. Frankrijklei

Authentieke allure gekoppeld aan eigentijds comfort. De leefruimtes aan de Leien alsook de inpandige terrassen halen de stadsdynamiek naar binnen, terwijl je in de achtergelegen slaapvertrekken van alle rust geniet. Zowel voor- als achteraan geniet je van een prachtig uitzicht, over de Leien, het Stadspark of de skyline van de stad.

B. Hoek Frankrijklei/Stoopstraat

Hedendaagse grandeur die het respect voor de geschiedenis naadloos aanvult met een 21ste-eeuwse esthetiek en functionaliteit. Royale volumes met hoge plafonds zorgen voor extra uitstraling en beleving, terwijl uitspringende balkons een weergaloos frontrow-uitzicht bieden op het stadsleven. Kortom, klassieke elegantie voor de moderne stadsbewoner.

c. Hoek Stoopstraat/Tabakvest

Vanuit dit elegante hoekgebouw geniet je volop van het uitzicht en het gezellige geroezemoes op het aanpalende Theaterplein. Op je inpandige terras doe je je dan weer ongestoord tegoe aan het zonnetje en de openlucht, ook bij minder weer.

d. Tabakvest

In de doorzonappartementen in Tabakvest geniet je maximaal van het zonlicht, van de prille ochtend tot het moment dat de zon achter de horizon verdwijnt. Deze woningen hebben bewust geen traditionele voor- of achterzijde - beide gevels bieden hun eigen unieke uitzicht en lichtinval.

IN ALLE INTIMITEIT

M

Het ontwerp zoekt een aantrekkelijk
evenwicht tussen historische
grandeur, eigentijdse architectuur
en woonbeleving.

Vier gebouwen, één verhaal

Sylvie Bruyninckx van VIVA Architecture: “De vier elegante woongebouwen worden onderling verbonden door een sokkel die levendigheid in het straatbeeld brengt. Toch heeft elk gebouw zijn eigen identiteit, waardoor samen een coherent maar gevarieerd geheel ontstaat. Dat spel van eenheid en verscheidenheid leidt tot een boeiende wisselwerking, wat zorgt voor een aantrekkelijk ensemble dat intimiteit en kleinschaligheid uitstraalt.”

“Het ontwerp van Mirador brengt op eigentijdse wijze een ode aan de geschiedenis van de locatie. De architectuur is helder en duurzaam vormgegeven. Zo ontstaat een levendige woonomgeving waar bewoners zich verbonden voelen met hun buurt én met de bruisende stad.”

IN DIALOOG MET DE STAD

Mirador is Spaans voor ‘uitkijkpunt’ of ‘uitkijktoren’, een plek of architectonisch element dat is ontworpen om een weids uitzicht over de omgeving te bieden.

M

Een uitzicht om u tegen te zeggen

Het adembenemende uitzicht vanuit jouw woning is een zeldzaam privilege in het hart van de stad. Aan de Frankrijklei kijk je uit op het weelderige groen van het Stadspark en de openheid van de Louiza-Marialei, de boulevard die uitgaat op het park. Aan de achterzijde kijk je dan weer uit op het Theaterplein.



Alles binnen handbereik

Met zijn strategische ligging tussen het Stadspark en het Theaterplein ligt alles wat je nodig hebt voor het dagelijks leven binnen handbereik. Deze toplocatie biedt een overvloed aan praktische voorzieningen: een brede waaier aan winkels en supermarkten voor je boodschappen, restaurants, cafés ... Om nog maar te zwijgen over het ruime culturaanbod, met bijvoorbeeld de talrijke theaters in de buurt. En dat allemaal op fiets- of wandelafstand. Deze unieke combinatie van leefbaarheid en bereikbaarheid wordt bevestigd door de hoge Mobiscore. De buurt excelleert verder in multimodale transportmogelijkheden: van de milieuvriendelijke Velo-deelstations voor korte verplaatsingen tot de talrijke bus-, tram- en metrohaltes die je vlot verbinden met alle delen van de stad. Ook het station Antwerpen-Centraal ligt dichtbij, terwijl je met je wagen via de Leien en andere uitvalswegen zo de stad uitrijdt. Kortom, waar je ook moet zijn in de stad of erbuiten, Mirador zet je vlot op weg!

- 1) Theaterplein
- 2) Botanic Sanctuary Antwerp
- 3) Schuttershofstraat
- 4) Stadspark

- 5) Meir
- 6) Opera
- 7) Nationale bank
- 8) Centraal Station

- 9) O.L.V. Kathedraal
- 10) Stadhuis
- 11) KMSKA
- 12) Zuidpark

De Stadsschouwburg, de
Bourlaschouwburg, Arenberg, de
opera ... liggen hier allemaal in de
buurt. Die staat niet voor niets
bekend als de "Theaterwijk".



De stad aan je voeten

In Mirador combineer je het comfort van modern wonen met de troeven van een absolute toplocatie waar alles letterlijk aan je voeten ligt. Exclusief shoppen in de Schuttershofstraat, cultuur opsnuiven in het theater, volledig ontspannen in de vele faciliteiten van hotel Botanic Sanctuary Antwerp, iets drinken op de gezellige terrasjes van de schilderachtige Graanmarkt, snuisteren op de wekelijkse Vogeltjesmarkt ... Hier vind je het allemaal op wandelafstand. Mirador is a dream come true voor de levensgenieter die de lat hoog legt.



Ook liefhebbers van kunst komen hier niets tekort; vooral in de Leopoldstraat wemelt het van de galerijen.



Van fine dining tot casual bites: met adressen als Matobar, Le Pristine en Cobra zit je hier culinair helemaal goed.

MIRADOR

Ongeëvenaarde luxe
Voor nu en morgen
In het teken van de toekomst

ONGEËVENAARDE LUXE

Klassevol in elk detail

De afwerking en inrichting van Mirador getuigen van uitzonderlijke klasse. Zowel de gemeenschappelijke ruimtes als de privatieve vertrekken zijn uitgevoerd volgens uiterst strenge kwaliteitseisen. Vanaf het moment dat je de statige inkomhal betreedt, ervaar je de grandeur van een bijzondere leefomgeving. Je appartement combineert pure elegantie met comfort, die de toon zetten voor jouw dagelijkse leven. Hier wordt wonen een belevenis, elke dag opnieuw.





Van de badkamer tot de keuken, van de woonkamer tot de slaapvertrekken - elke vierkante meter wordt bijzonder kwalitatief afgewerkt.

Bij Mirador begrijpen we dat je appartement meer is dan zomaar een woning. Het is jouw thuis, een plek die in het verlengde ligt van jouw persoonlijkheid en levensstijl.

Signature living

Jouw thuis, jouw keuzes: met een ruim – personaliseerbaar – afwerkingsbudget en een uitgebreide selectie aan hoogwaardige materialen stem je elke ruimte in je woonst 100% af op jouw voorkeuren en smaak. Je maakt daarbij gebruik van gerenommeerde topmerken, die garant staan voor uitzonderlijke kwaliteit en tijdloos design.

ZORGELOOS BEGELEID

Zonder zorgen naar jouw droomwoning

De deskundige klantenbegeleiding van Straco Real Estate neemt je bij de hand en begeleidt je doorheen elke fase van het kooptraject, van de eerste keuzes tot de finale oplevering. Zo ben jij er zeker van dat alles tot in de puntjes wordt geregeld en uitgevoerd. Een persoonlijk aanspreekpunt staat te allen tijde tot jouw beschikking. Deze individuele aanpak staat garant voor een maximale ontzorging.





De imposante raampartijen onthullen panoramische uitzichten op de indrukwekkende skyline van de stad.

In Mirador leef je op het ritme van de stad. Maar wanneer je dat wenst, trek je je terug in de rust van je eigen cocon en glijdt alle drukte zo van je af.

VOOR NU EN MORGEN



Comfortabel wonen, nu en later

Je appartement is ontworpen voor vandaag én morgen, dankzij een aantal slimme architecturale keuzes. Het resultaat is een woonproject waar elke bewoner zich thuis voelt en waar de architectuur zich aanpast aan jouw behoeften, niet andersom. In Mirador gaan toegankelijk wonen en luxe hand in hand.

EEN TABLEAU VAN LICHT

Elke unit beschikt over royale ramen die het zonlicht volop naar binnen halen en een levendige link creëren met de dynamiek van de metropool.

Een panorama dat inspireert

De imposante raampartijen dompelen je interieur onder in het heerlijke daglicht. Hierdoor ademt elke ruimte van je woonst een zalig gevoel van openheid. Tegelijkertijd zorgen ze ervoor dat je ten volle geniet van het unieke uitzicht op de levendige Vogeltjesmarkt, het rustgevende Stadspark of de majestueuze Leien. Met zijn statige bomenrijen zorgt deze stadsboulevard elk seizoen voor een andere inkleuring, van het ontluikende groen in de lente tot de betoverende kleurenmagie van de herfst. In Mirador word je elk moment van de dag verrast door een nieuw tableau!



IN HET TEKEN VAN DE TOEKOMST

Duurzaam wonen met het oog op de toekomst

Mirador investeert in jouw toekomst én die van de planeet met slimme technologie die je energiekosten aanzienlijk beperkt. Geothermie, individuele zonnepanelen en warmtepompen bieden optimaal comfort, en dat het hele jaar door. Passieve vloerkoeling zorgt voor een comfortabelere temperatuur in de zomer. Hoogwaardige isolatie en een intelligent ventilatiesysteem zorgen voor een aangenaam binnenklimaat, terwijl de performante geluidsdemping te allen tijde jouw rust garandeert.





www.stracorealestate.be

For the long run only

Straco Real Estate ontwikkelt al meer dan 30 jaar uitzonderlijke vastgoedprojecten. Die getuigen niet alleen van een ongeëvenaarde kwaliteit en duurzaamheid, maar hebben ook een blijvende positieve impact op de stedelijke context. Met integriteit, transparantie en respect voor de omgeving wil Straco Real Estate een erfenis achterlaten die generaties lang inspireert en verbindt. Als onderdeel van de Straco-groep kan Straco Real Estate rekenen op de nodige slagkracht en onafhankelijkheid. De familiale structuur, gekoppeld aan een dynamisch team, leiden tot een krachtdadige en persoonlijke aanpak in elk stadium van de ontwikkeling.

