

Provincie **Brabant**

Arrondissement **Halle- Vilvoorde**

GEMEENTE **ESSENE**

BOUWVERGUNNING

Formulier A

Nr dossier
gemeente **324**
Ref.-Nr
Stedebouw **75.AB.1372/76** ..

Het Kollege van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. **VAN BREMPT Louis Fooststraat 70 Essene.**
met betrekking tot een perceel gelegen, **Essene Lombeekstraat. 32/34 sectie B nr. 580 1.**
en strekkende tot **het bouwen van een appartementsgebouw.**

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van **7/2/1976**

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwvoorstellen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) ~~Overwegende dat het gebied waarin het perceel begrepen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, goedgekeurd bij koninklijk besluit~~

(1) Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling ;

(1) ~~Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling ;~~

(1) ~~Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een algemeen plan van aanleg bestaat, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat het kollege in behandeling heeft~~

(1) ~~Overwegende dat het gebied waarin het perceel begrepen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, goedgekeurd bij koninklijk besluit~~

(1) ~~Overwegende dat het gebied waarin het perceel begrepen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, goedgekeurd bij koninklijk besluit~~

(1) ~~Overwegende dat het gebied waarin het perceel begrepen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, goedgekeurd bij koninklijk besluit~~

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar als volgt luidt :

Gunstig. (75.AB.1372/76)

Besluit :

ART. 1. — De vergunning wordt afgegeven aan M.
die ertoe gehouden is :

Van Brempt L.

1° De voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven ;
2° ~~xxxxxxx~~

ART. 2. — (5) De werken of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot in stand blijven.

ART. 3. — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

ART. 4. — De vergunninghouder geeft het kollege van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die werken of handelingen.

ART. 5. — Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming zijn voorgeschreven.

De **19 april 1976**

VANWEGE HET KOLLEGE :

J. de Bolle

De burgemeester,
L. Verdoodt.

WETSBEPALINGEN

(wet van 29 maart 1962,
gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970).

Art. 45. § 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52. Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen.

Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Art. 54. § 2. Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 54. § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijhorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Jo/Ja

DE STAATSSECRETARIS VOOR
RUIMTELIJKE ORDENING EN HUISVESTING.

Bestuur van de Stedebouw en de
Ruimtelijke Ordening.

75.AB.1372/76

ADVIES VAN DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR OVER EEN BOUWAANVRAAG.

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR,

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en van 22 december 1970;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971 houdende delegatie van de bevoegdheid van de minister inzake de ruimtelijke ordening en de stedebouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren;

Gelet op de bouwaanvraag ingediend door **VAN BREMPT L. Fooststraat 70 Essene**

met betrekking tot een perceel gelegen te **ESSENE Lombeekstraat**

en strekkende tot **het bouwen van een appartementengebouw**

Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is geen door de koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, slechts een bijzonder plan van aanleg/bestaat als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling;

(1) Overwegende dat het perceel gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling maar waarvoor de vergunning vervallen is;

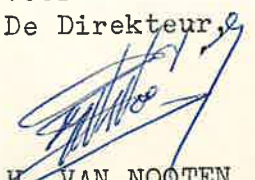
BRENGT HET VOLGEND ADVIES UIT :

Gunstig. (75.AB.1372/76)

Brussel,

12-03-1976

Voor de Minister
De Directeur,


H. VAN NOOTEN

(1) doorhalen wat niet past.

--	--

STATISTISCH FORMULIER - MODEL I

te voegen bij de aanvraag tot het verkrijgen van een bouwvergunning

Gebouwen uitsluitend of hoofdzakelijk voor huisvesting bestemd

--

In deze gebouwen moet meer dan 50 % van de oppervlakte voor huisvesting dienen (zie blz. 4, § 1).

In voorkomend geval kunnen zij lokalen bevatten ingericht voor de uitoefening van een beroep, een ambacht of een handelsactiviteit (zie blz. 4, § 2).

I. In te vullen door het Gemeentebestuur of het bestuur van de Stedebouw (1).

Volgnummer

--

(2)

1. Provincie :
2. Bestuurlijk arrondissement :
3. Gemeente :
4. Nr van de aanvraag der bouwvergunning :
5. Datum van de uitreiking der vergunning door het Gemeentebestuur of, in voorkomend geval, door het bestuur van de Stedebouw :

--	--	--	--	--

II. In te vullen door de aanvrager van de bouwvergunning

1. Naam en voornamen (of firma) van de aanvrager : VAN BREMPT Louis
(in drukletters)
2. Adres van de aanvrager (gemeente, straat, nr) : FOOTSTRAAT, 70, ESSENE
3. Ligging van het goed :
 - a) adres (gemeente, straat, nummer) : ESSENE, LOMBEEKSTRAAT,
 - b) nr van de kadastrale sectie : Sectie B, h^v 579 9 x 580 ^E
4. Hoedanigheid van de bouwheer (de overeenstemmende rubriek van de opsomming blz. 4 § 3 vermelden)
Particulier
5. Approximatieve aanvangsdatum der werken (maand, jaar)
± JUNI 1976

--	--

ALGEMENE INLICHTINGEN

De aanvrager van de bouwvergunning zal beroep doen op de architect
of de aannemer voor het verstrekken van deze inlichtingen.

— Afzonderlijk gebouw.

1. Nieuwbouw of volledige wederopbouw : vak A hieronder invullen ; ingeval van voorafgaande afbraak ook vak C invullen.
2. Verbouwing, uitbreiding of gedeeltelijke wederopbouw : vak B hieronder invullen.
3. Afbraak zonder wederopbouw : vak C hieronder invullen.

— Groepen van gebouwen samen opgetrokken of verbouwd volgens een zelfde plan.

1. Nieuwbouw of volledige wederopbouw :

- a) de gebouwen in de volgende kolommen rangschikken per gelijkaardige kategoriën of types en het aantal gebouwen van iedere categorie of type opgeven.

Aanduiding van de categorie of van het type van het gebouw (bv. huis voor één gezin, met 2 verdiepingen, met 3 verdiepingen, enz.)	Aantal woonhuizen van elke categorie of type (bijgebouwen niet inbegrepen)

- b) Voor elke hierboven beschreven gebouwentype een afzonderlijk formulier invullen en het bij dit formulier voegen. Bij nieuwbouw of volledige wederopbouw : vak A ervan invullen. Wanneer er vooraf een afbraak gebeurd is naast A ook vak C invullen.

2. Verbouwing, uitbreiding of gedeeltelijke wederopbouw : vak B invullen.
3. Afbraak zonder wederopbouw : vak C invullen.

Vak A. Nieuwbouw of volledige wederopbouw.

1. Bestemming van het gebouw (de overeenstemmende rubriek van de opsomming blz. 4, § 4 vermelden).
Verblijf voor meer particuliere gezinnen
2. Aantal woningen voorzien in het gebouw : *7 woningen*
(De woning bestaat uit de verschillende plaatsen bestemd voor de huisvesting van een gezin).
3. Indien het gebouw bestemd is voor een kollektief of toevallig verblijf, hoeveel woonvertrekken zijn er in voorzien, buiten deze bestemd voor particuliere woningen : (zie blz. 4, § 7): *7*
4. Aantal badkamers of stortbaden voorzien in het gebouw : *7*
5. Aantal W.C. met spoelinrichting voorzien in het gebouw : *7*
6. Oppervlakte van het gebouw bestemd voor

— huisvesting (zie blz. 4, § 1).....	<i>457.5</i> m ²
— kelders, zolders, bijgebouwen	<i>129</i> m ²
— een ander gebruik dan voor huisvesting (zie blz. 4, § 2).....	<i>244</i> m ²
Totale oppervlakte <i>830</i> m ²	
7. Totale ruimte van het gebouw (zie blz. 4, § 5) : *2598,8* m³
8. Aantal niveau's (verdiepingen) van het gebouw, het gelijkvloers inbegrepen (zie blz. 4, § 6) : *2 + 1 dakverdieping*
9. Breedte van de voorgevel : *20,65 m*
10. Aantal individuele garages of overdekte plaatsen in gemeenschappelijke garages van de gebouwen of bijgebouwen : *7*
11. Heeft het gebouw een lift ? (~~ja~~ of neen)..... (ja of neen doorhalen volgens het geval)
12. Is het gebouw verbonden met een waterleidingsnet (~~ja~~ of neen), een gasnet (~~ja~~ of neen), een stroomnet (~~ja~~ of neen), een rioolnet (~~ja~~ of neen) (ja of neen doorhalen volgens het geval).

Voor het N.I.S.
bestemde kolom

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

Indeling der woningen volgens het type (ingeval een huis slechts één woning omvat, moeten de eerste twee kolommen niet ingevuld worden).

Aanduiding der verschillende types van woningen voorzien in het gebouw (bv. woning met één, twee, drie slaapkamers, studio, duplex, enz.)	Aantal partikuliere woningen van elk der types van de 1 ^e kolom	Voor een woning van elk der types van de 1 ^e kolom moeten opgegeven worden				Of er een stel van centrale verwarming is (ja of neen antwoorden)
		Aantal woonvertrekken (zie blz. 4, § 7)	Totale oppervlakte der woonvertrekken (m ²)	Aantal badkamers of stortbaden	Aantal W.C. met spoelinrichting	
1 Type Woning 1 + 2 Slpk.	7	4 x 7 [28]	4 x 7 457,4 m ²	7	7	JA

Vak B - Verbouwing, uitbreiding of gedeeltelijke wederopbouw.

Dit vak moet ingevuld worden voor de gebouwen, die na de verbouwing hoofdzakelijk voor huisvesting bestemd zijn).

- Bestemming van het (de) gebouw(en) vóór de werken (de overeenstemmende rubriek van de opsomming blz. 4, §§ 4 en 8 vermelden)
- Bestemming van het (de) gebouw(en) na de werken (de overeenstemmende rubriek van de opsomming blz. 4, § 4 vermelden)

Aanduiding	vóór de werken Oppervlakte en ruimte in gehele getallen	na de werken Oppervlakte en ruimte in gehele getallen	vermeerdering of vermindering Oppervlakte en ruimte in gehele getallen
1. Aantal gebouwen			
2. Oppervlakte van het gebouw bestemd voor			
— huisvesting (kelders, zolders, garages en bijgebouwen niet inbegrepen) (zie blz. 4, § 1)	m ²	m ²	m ²
— kelders, zolders, bijgebouwen	m ²	m ²	m ²
— een ander gebruik dan voor huisvesting (zie blz. 4, § 2)	m ²	m ²	m ²
Totale oppervlakte	m ²	m ²	m ²
3. Totale ruimte van het gebouw (zie blz. 4, § 5)	m ³	m ³	m ³
4. Aantal woningen voorzien in het gebouw : (De woning bestaat uit de verschillende plaatsen bestemd voor de huisvesting van het gezin)			
5. Aantal individuele garages of overdekte ruimten in gezamenlijke garages aangebracht in het gebouw			

Vak C. - Afbraak

- Bestemming van het (de) af te breken gebouw(en) (de overeenstemmende rubriek van de opsomming blz. 4, §§ 4 en 8 vermelden)
- Aantal af te breken gebouwen
- Aantal af te breken woningen : (De woning bestaat uit de verschillende plaatsen bestemd voor de huisvesting van een gezin).

- Oppervlakte van het (de) gebouw(en) bestemd voor
 - Huisvesting (zie blz. 4, § 1)m² (kelders, zolders, garages en bijgebouwen niet inbegrepen)
 - kelders, zolders, bijgebouwenm²
 - een ander gebruik dan voor huisvesting.....m² (zie blz. 4, § 2)
 - Totale oppervlaktem²

Ik verklaar dat de hiervoren vermelde inlichtingen echt en volledig zijn
 6/2/1996 (datum)
 (handtekening van de aanvrager van de bouwvergunning)

Handtekening van de architect, die de plannen heeft opgemaakt.

Zegel van de gemeente