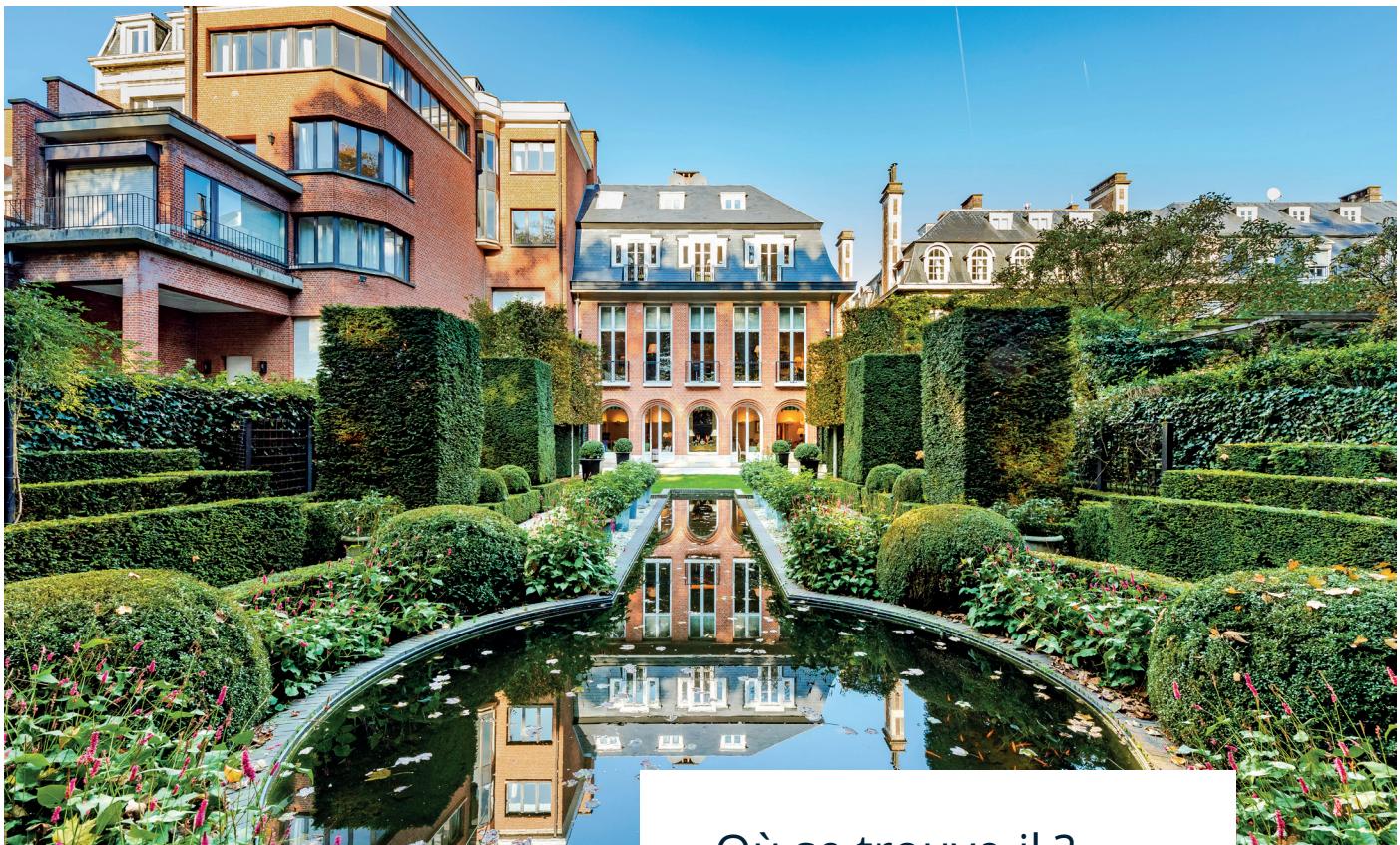


MAISON IMMOBILIÈRE

# Un hôtel particulier dans le Square du Bois à Bruxelles



## Où se trouve-il ?

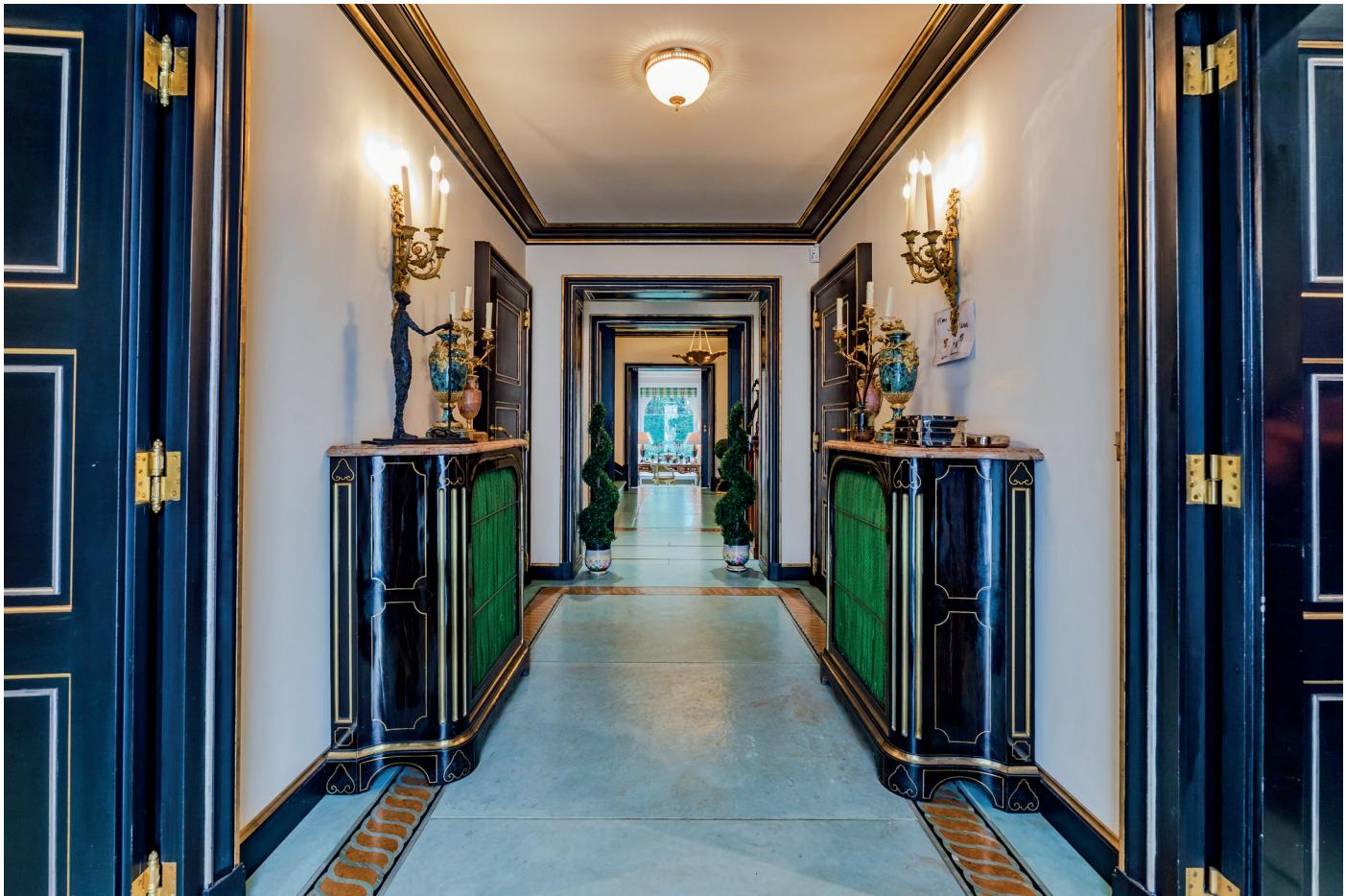
Dans le Square du Bois, clos privé et hautement sécurisé en lisière du Bois de la Cambre à Bruxelles.

On y retrouve tout proche de nombreux commerces, d'excellentes écoles belges et internationales ainsi qu'un accès aisément vers le centre ville ou la gare du Midi.

Une maison de famille, une résidence d'ambassadeur, un lieu de vie unique à Bruxelles?

Dans tous les cas un bien d'exception, unique, hautement sécurisé, au calme absolu mais néanmoins discret ...





## En quelques mots :

Nous avons la chance de vous présenter à la vente **cet hôtel particulier d'exception** situé dans la meilleure partie du **Square du Bois, clos privé et sécurisé au bout de l'avenue Louise et en lisière du Bois de la Cambre**. Cette maison, majestueuse, offre derrière **sa façade large et élégante** un programme de vie tout à fait complet : de **grandes réceptions sur deux étages** dont le salon du rez-de-chaussée qui s'ouvre sur le **jardin exposé sud**, plusieurs chambres en suite à la décoration raffinée et aux salles de bains luxueuses, une cuisine semi-professionnelle aux équipements les plus pointus et, évidemment, un **ascenseur**, un **grand garage**, les techniques les plus récentes ainsi que **l'une des plus belles adresses de Bruxelles**.



### Rez-de-chaussée : ±200m<sup>2</sup>

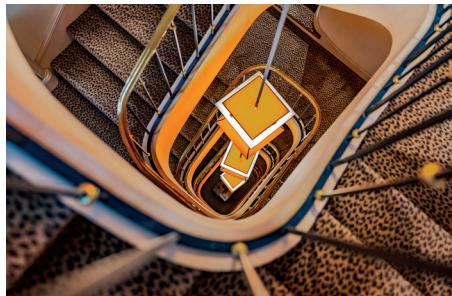
Premier hall avec vestiaire et toilette ; ascenseur ; garage deux voitures en file Deuxième hall avec une très belle cage d'escalier ; grand salon avec feu ouvert donnant sur la terrasse prolongée par un magnifique jardin plein sud  
Petite cuisine et escalier de service

### 1<sup>er</sup> étage : ±200m<sup>2</sup>

Grand salon de réception aux hauts plafonds avec ravissante cheminée, salle à manger séparée ainsi qu'accès vers l'entre-sol et ses deux suites. Ascenseur et accès au deuxième escalier

### Entre-sols :

A l'avant, une belle suite avec petit salon, dressing et salle de bains  
On y retrouve une autre suite composée d'une partie bureau, de la chambre ainsi que de sa salle de bains



## 2<sup>ème</sup> étage : ±200m<sup>2</sup>

Belle suite avec bureau, salle de bains, chambre arrière et dressing.

Deuxième belle suite avec anti-chambre, dressing et salle de douche.

Les deux suites sont équipées d'air-conditionné.

## 3<sup>ème</sup> étage : ±130m<sup>2</sup>

Chambre avec une salle de douche  
Espace fitness - pouvant aussi servir de chambre - hammam/douche, sauna, toilette.

Beau grenier/dressing.

## Sous-sols : ±290m<sup>2</sup>

Grande cuisine hyper équipée, chambre froide, arrière cuisine , cave à vins extraordinaire, grande buanderie, cave de rangement, chaufferie (chauffage au gaz HR).

Chambre de service avec salle de bains.



## En chiffres :

- Une largeur de façade de douze mètres
- 1130m<sup>2</sup> construits
- 861m<sup>2</sup> habitables
- Un terrain exposé sud de 800m<sup>2</sup>



## En résumé :

Un hôtel particulier offrant une façade de douze mètres de large, un jardin sud avec son bassin, le confort d'un ascenseur et d'un garage pour plusieurs voitures, une cuisine semi-professionnelle, une cave à vins de collectionneurs et des réceptions idéales pour recevoir.

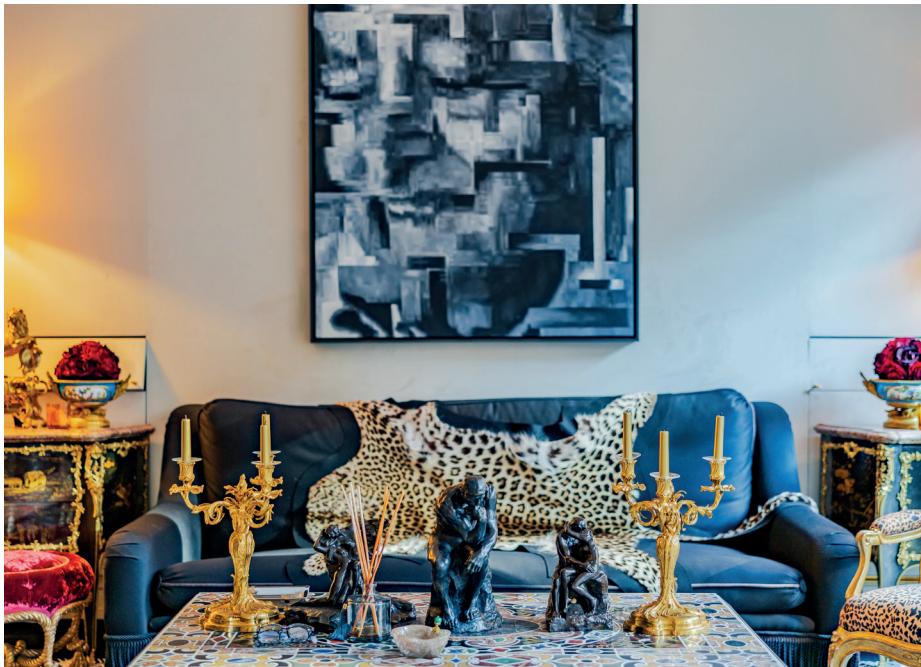
La partie nuit compte quatre suites composées d'un salon privatif ou bureau, d'un dressing, d'une salle de bains complète et de la chambre

Une grande chambre supplémentaire avec sa salle de douche ainsi qu'une sixième chambre se trouvent au dernier étage.

On retrouve un logement de service en demi sous-sol.

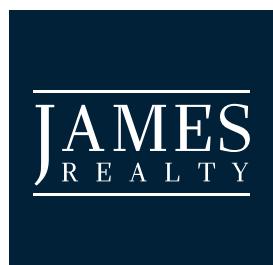
Le jardin sud est de plain-pied avec le premier salon du rez-de-chaussée et est merveilleusement dessiné et planté.

Les finitions sont extrêmement luxueuses, on y retrouve de très nombreux rangements sur-mesure en bois précieux et toutes les techniques (électricité, chauffage, isolation) sont impeccables



Vous désirez en savoir plus  
ou que nous vous organisions  
une visite ?

**Info@james-realty.com**  
+ 32 (0) 2 218 38 38



MAISON IMMOBILIÈRE