



OMV_2024053432 - OMV/174/24

voorwaardelijk goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 16 december 2024 mits naleving van de voorwaarden gesteld in de omgevingsvergunning.

25 pagina's plannen

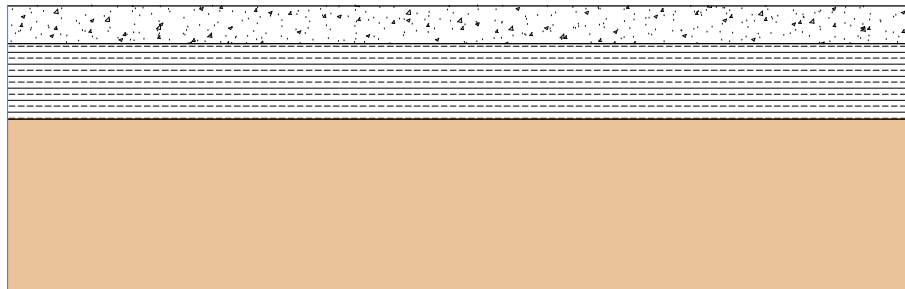
In opdracht,



Muriel Van Schel
Algemeen directeur

Bart Laeremans
Aangewezen-Burgemeester

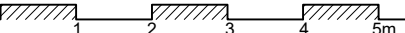
INFILTRATIE BESTAANDE VERGUNDE GRINDVERHARDING



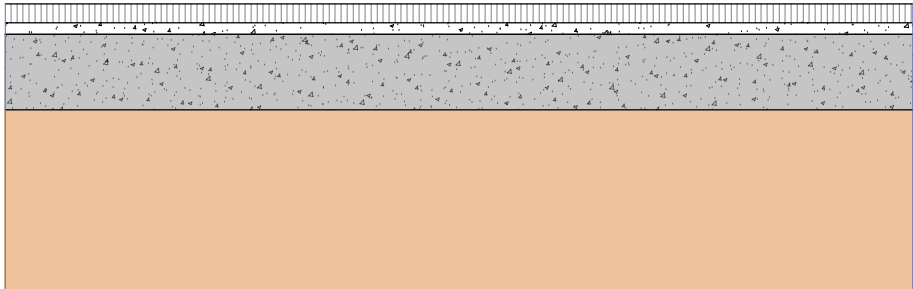
10CM GRIND

20CM STEENSLAG

GROND

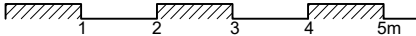
Datum: 27/03/2024	BA_Woning_D_N_Infiltratie bestaande grindverharding	SCHAAL: 
Dossier: A23.32	Onderwerp: NIEUWBOUW EENGEZINSWONING (RIJWONING)	 BDS Studiebureau BART DE SMEDT BV www.bartdesmedt.be
Schaal: 1/20	Bouwheer: CTIMMO SRL Werfadres: MEISESTRAAT 81, 1853 GRIMBERGEN	
Oudesmidsestraat 27 - 1700 DILBEEK		Tekenaar: GEERT MEEREMANS
GSM: 0473.69.25.21		info@bartdesmedt.be

INFILTRATIE GRASDALLEN

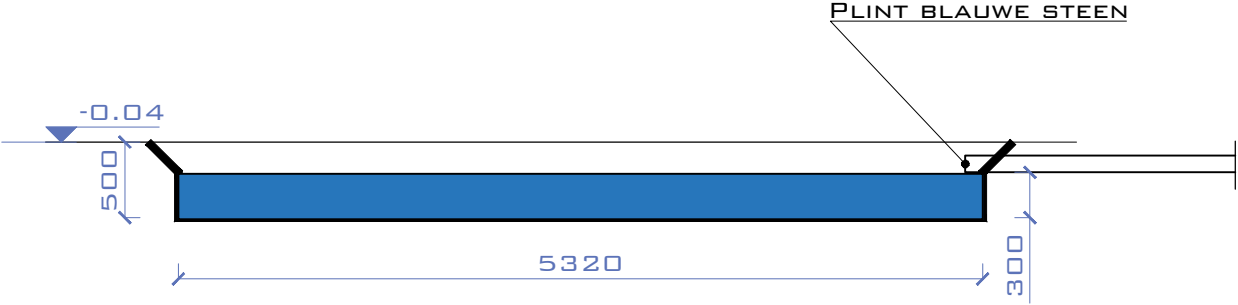


5CM GRASBETONTEGELS
3CM LAVASUBSTRAAT
20CM STEENSLAGFUNDERING

GROND

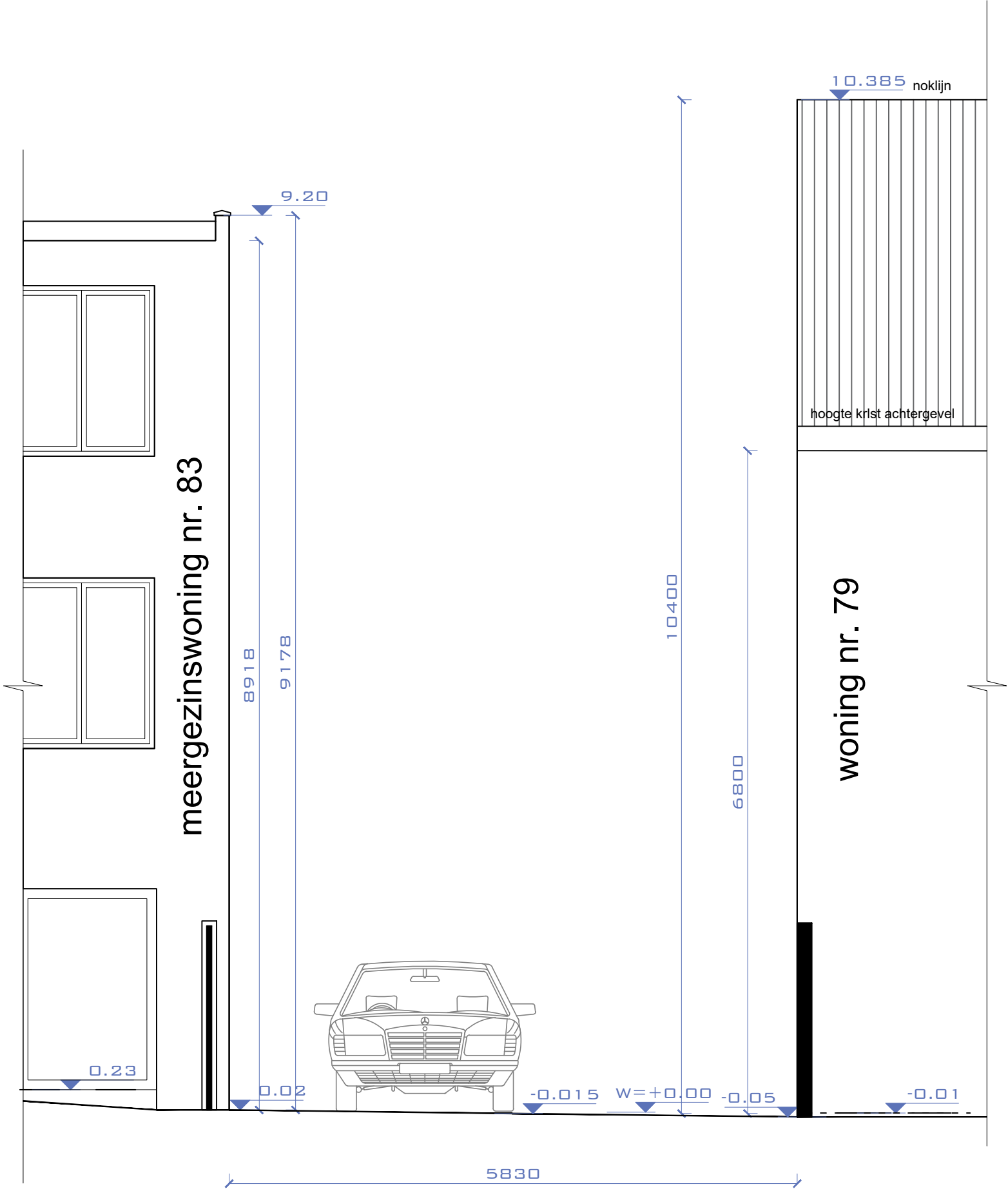
Datum: 27/03/2024	BA_Woning_D_N_Infiltratie grasdallen	SCHAAL: 
Dossier: A23.32	Onderwerp: NIEUWBOUW EENGEZINSWONING (RIJWONING)	 Studiebureau BART DE SMEDT BV www.bartdesmedt.be
Schaal: 1/20	Bouwheer: CTIMMO SRL Werfadres: MEISESTRAAT 81, 1853 GRIMBERGEN	
Oudesmidsestraat 27 - 1700 DILBEEK	GSM: 0473.69.25.21	info@bartdesmedt.be
		Tekenaar: GEERT MEEREMANS

BOVENGRONDSE INFILTRATIE

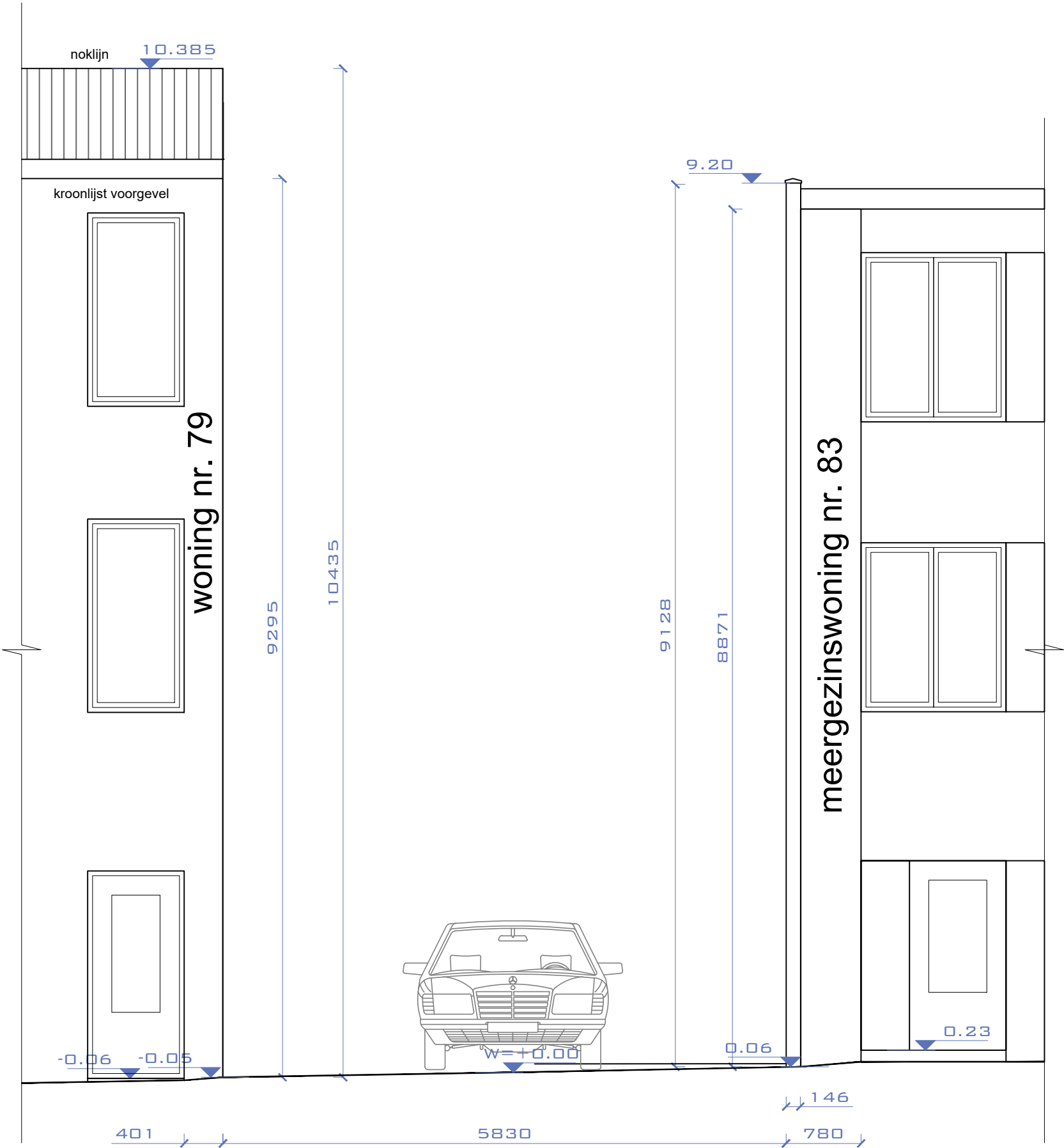


Datum: 27/03/2024	BA_Woning_D_N_WADI doorsnede		SCHAAL: 
Dossier: A23.32	Onderwerp: NIEUWBOUW EENGEZINSWONING (RIJWONING)		 Studebureau BART DE SMEDT BV www.bartdesmedt.be
Schaal: 1/50	Bouwheer: CTIMMO SRL Werfadres: MEISESTRAAT 81, 1853 GRIMBERGEN		
Oudesmidsestraat 27 - 1700 DILBEEK		GSM: 0473.69.25.21	info@bartdesmedt.be
Tekenaar: GEERT MEEREMANS			

ACHTERGEVEL (B)

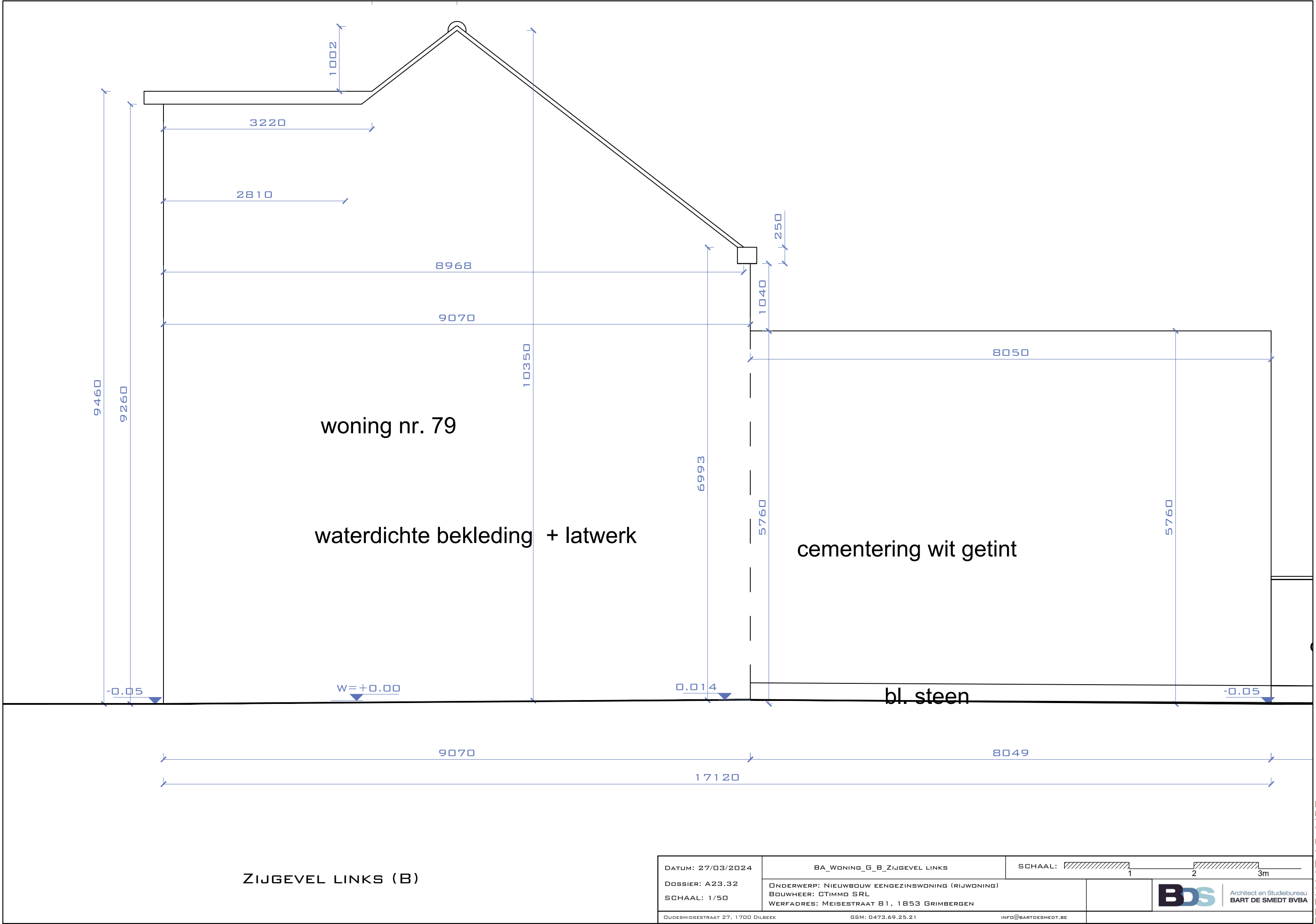


DATUM: 27/03/2024	BA_WONING_G_B_ACHTERGEVEL	SCHAAL: 	
DOSSIER: A23.32	ONDERWERP: NIEUWBOUW EENGEZINSWONING (RIJWONING)		Architect en Studiebureau BART DE SMEDT BVBA
SCHAAL: 1/50	BOUWHEER: CTIMMO SRL WERFADRES: MEISESTRAAT 81, 1853 GRIMBERGEN		
Oudesmidsestraat 27, 1700 Dilbeek GSM: 0473.69.25.21 INFO@BARTDESMEET.BE			

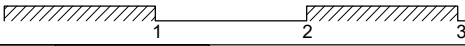


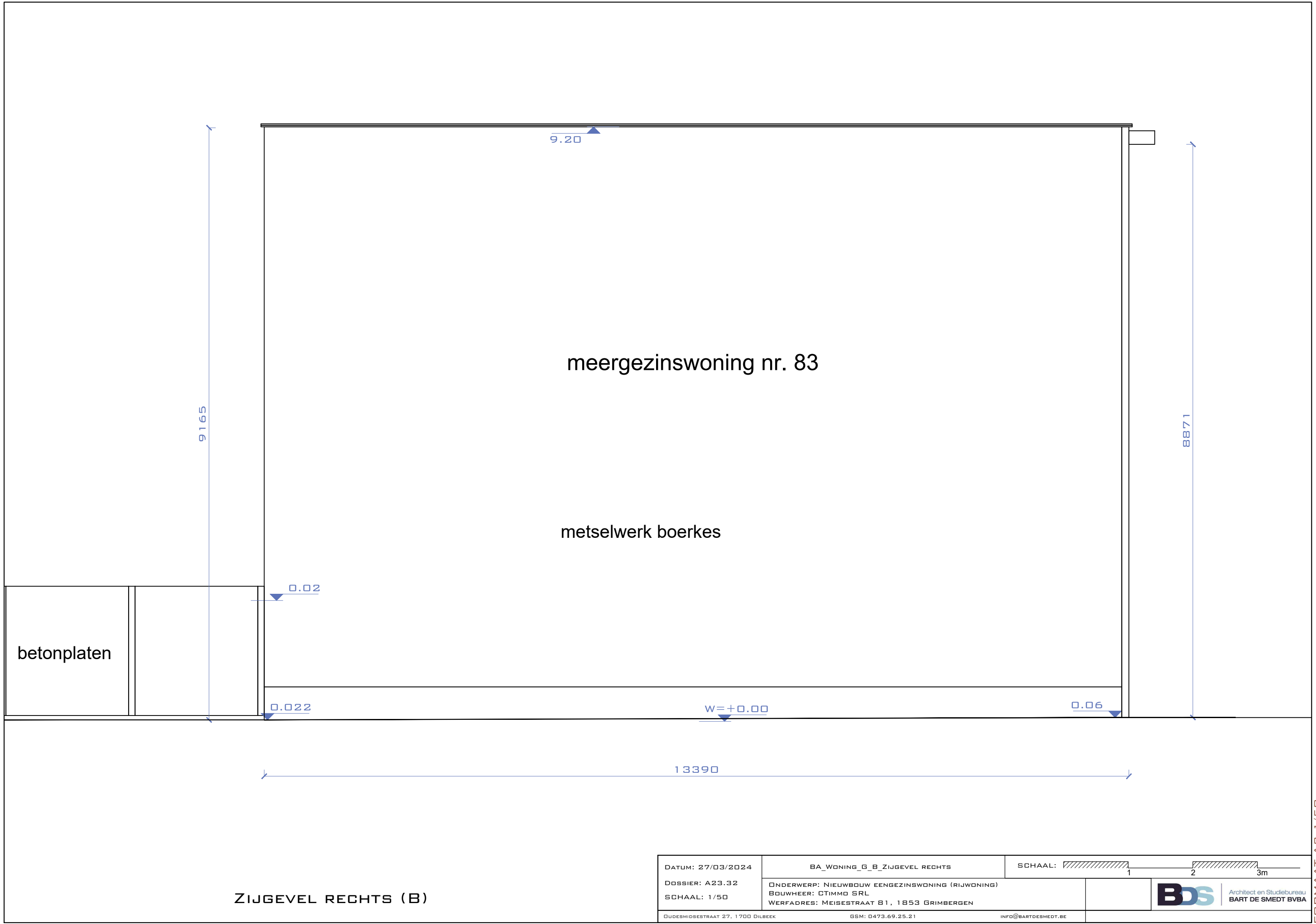
VOORGEVEL (B)

DATUM: 27/03/2024	BA_WONING_G_B_VOORGEVEL	SCHAAL: 	
DOSSIER: A23.32	ONDERWERP: NIEUWBOUW EENGEZINSWONING (RIJWONING)		Architect en Studiebureau BART DE SMEDT BVBA
SCHAAL: 1/50	BOUWHEER: CTIMMO SRL		
WERFADRES: MEISESTRAAT 81, 1853 GRIMBERGEN			
OUDESCHIEDSTRAAT 27, 1700 DILBEEK		GSM: 0473.69.25.21	
		INFO@BARTDESMEDT.BE	

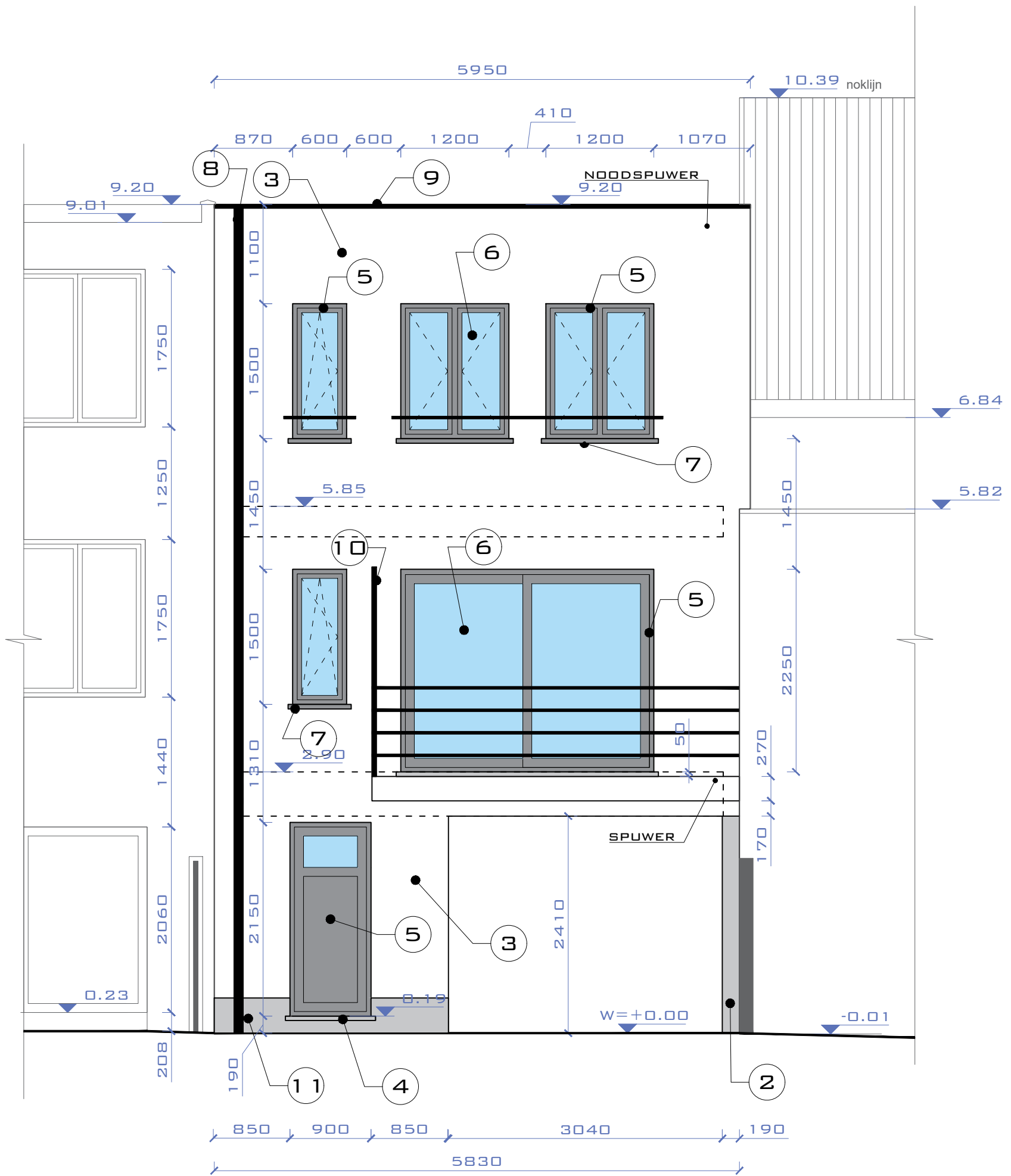


ZIJGEVEL LINKS (B)

DATUM: 27/03/2024	BA_WONING_G_B_ZIJGEVEL LINKS	SCHAAL: 
DOSSIER: A23.32	ONDERWERP: NIEUWBOUW EENGEZINSWONING (RIJWONING)	 Architect en Studiebureau BART DE SMEDT BVBA
SCHAAL: 1/50	BOUWHEER: CTIMMO SRL WERFADRES: MEISESTRAAT 81, 1853 GRIMBERGEN	
OUDESCHIEDSTRAAT 27, 1700 DILBEK	GSM: 0473.69.25.21	INFO@BARTDESMEEDT.BE



ZIJGEVEL RECHTS (B)



1. GEVELSTEEN BRUIN
2. CREPI LICHTGRIJS
3. CREPI WIT
4. DORPEL : BLAUWE STEEN
5. RAMEN PVC ZWART
6. BEGLAZING
7. RAAMDORPEL PVC ZWART
8. ZINKEN GOTEN ZWART
9. DAKRANDPROFIEL ZWART ALU
10. GLAZEN PRIVACYSCHERM
11. GEVELPLINT BLAUWE STEEN

ACHTERGEVEL (N)

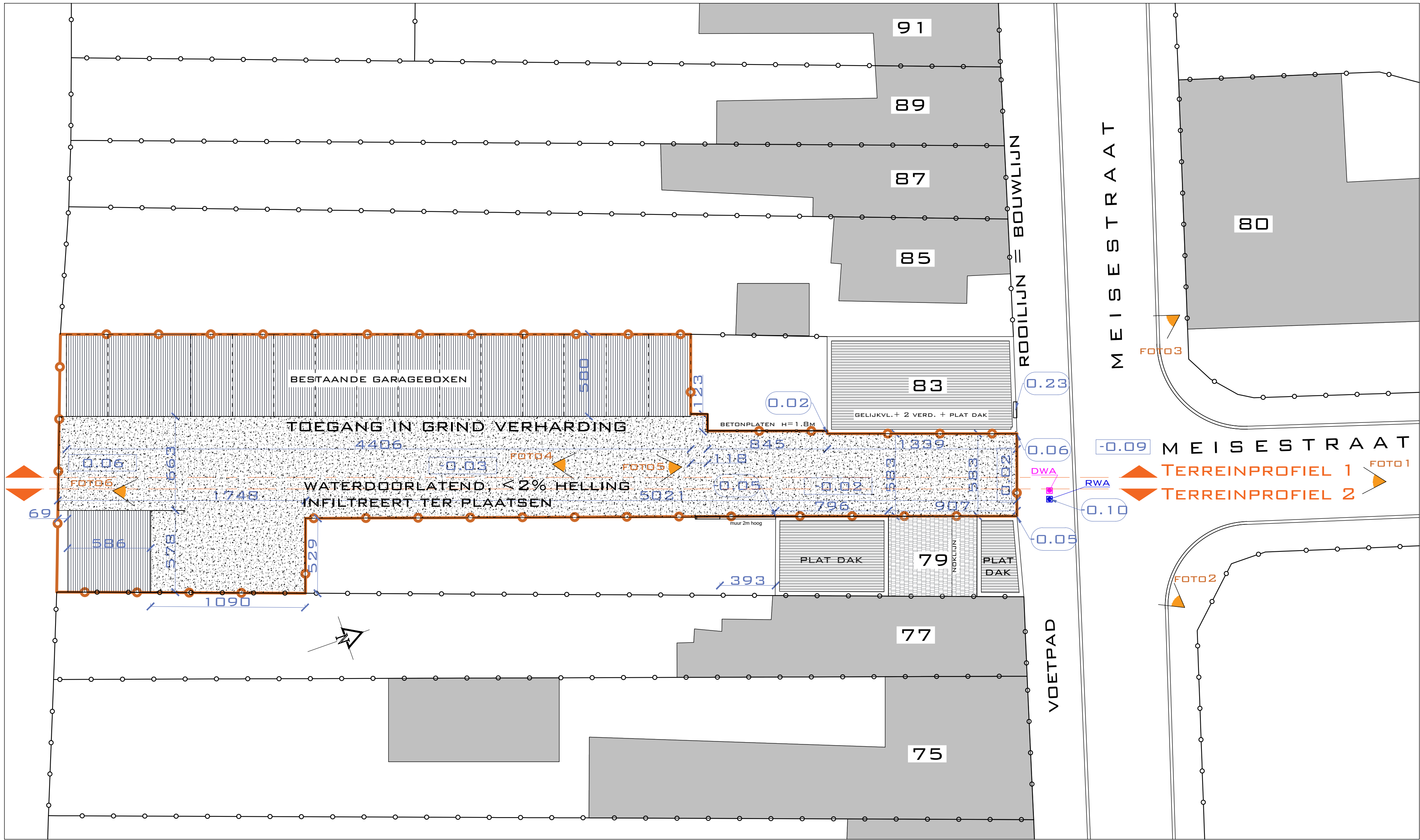
DATUM: 27/03/2024	BA_WONING_G_N_ACHTERGEVEL	SCHAAL:
DOSSIER: A23.32	ONDERWERP: NIEUWBOUW EENGEZINSWONING (RIJWONING)	 Architect en Studiebureau BART DE SMEDT BVBA
SCHAAL: 1/50	BOUWHEER: CTIMMO SRL WERFADRES: MEISESTRAAT 81, 1853 GRIMBERGEN	
OUDES MIDDESTRAAT 27, 1700 DILBECK	GSM: 0473.69.25.21	INFO@BARTDESMEDT.BE



1. GEVELSTEEN BRUIN
2. CREPI LICHTGRIJS
3. CREPI WIT
4. DORPEL : BLAUWE STEEN
5. RAMEN PVC ZWART
6. BEGLAZING
7. RAAMDORPEL PVC ZWART
8. ZINKEN GOTEN ZWART
9. DAKRANDPROFIEL ZWART ALU
10. GLAZEN PRIVACYSCHEM
11. GEVELPLINT BLAUWE STEEN

VOORGEVEL (N)

DATUM: 27/03/2024	BA_WONING_G_N_VOORGEVEL	SCHAAL:
DOSSIER: A23.32	ONDERWERP: NIEUWBOUW EENGEZINSWONING (RIJWONING)	 Architect en Studiebureau BART DE SMEDT BVBA
SCHAAL: 1/50	BOUWHEER: CTIMMO SRL WERFADRES: MEISESTRAAT 81, 1853 GRIMBERGEN	
OUDES MIDDESTRAT 27, 1700 DILBEK	GSM: 0473.69.25.21	INFO@BARTDESMEDE.TE



MEISESTRAAT

FOTO 3

80

MEISESTRAAT

FOTO 1

FOTO 2

TERREINPROFIEL 1
TERREINPROFIEL 2

1. GEVELSTEEN BRUIN
2. CREPI LICHTGRIJS
3. CREPI WIT
4. DORPEL : BLAUWE STEEN
5. RAMEN PVC ZWART
6. BEGLAZING
7. RAAMDORPEL PVC ZWART
8. ZINKEN GOTEN ZWART
9. DAKRANDPROFIEL ZWART ALU
10. GLAZEN PRIVACYSCHERM
11. GEVELPLINT BLAUWE STEEN

DATUM: 27/03/2024

BA_WONING_L_N_LEGENDE

DOSSIER: A23.32

ONDERWERP: NIEUWBOUW EENGEZINSWONING (RIJWONING)
BOUWHEER: CTIMMO SRL
WERFADRES: MEISESTRAAT 81, 1853 GRIMBERGEN

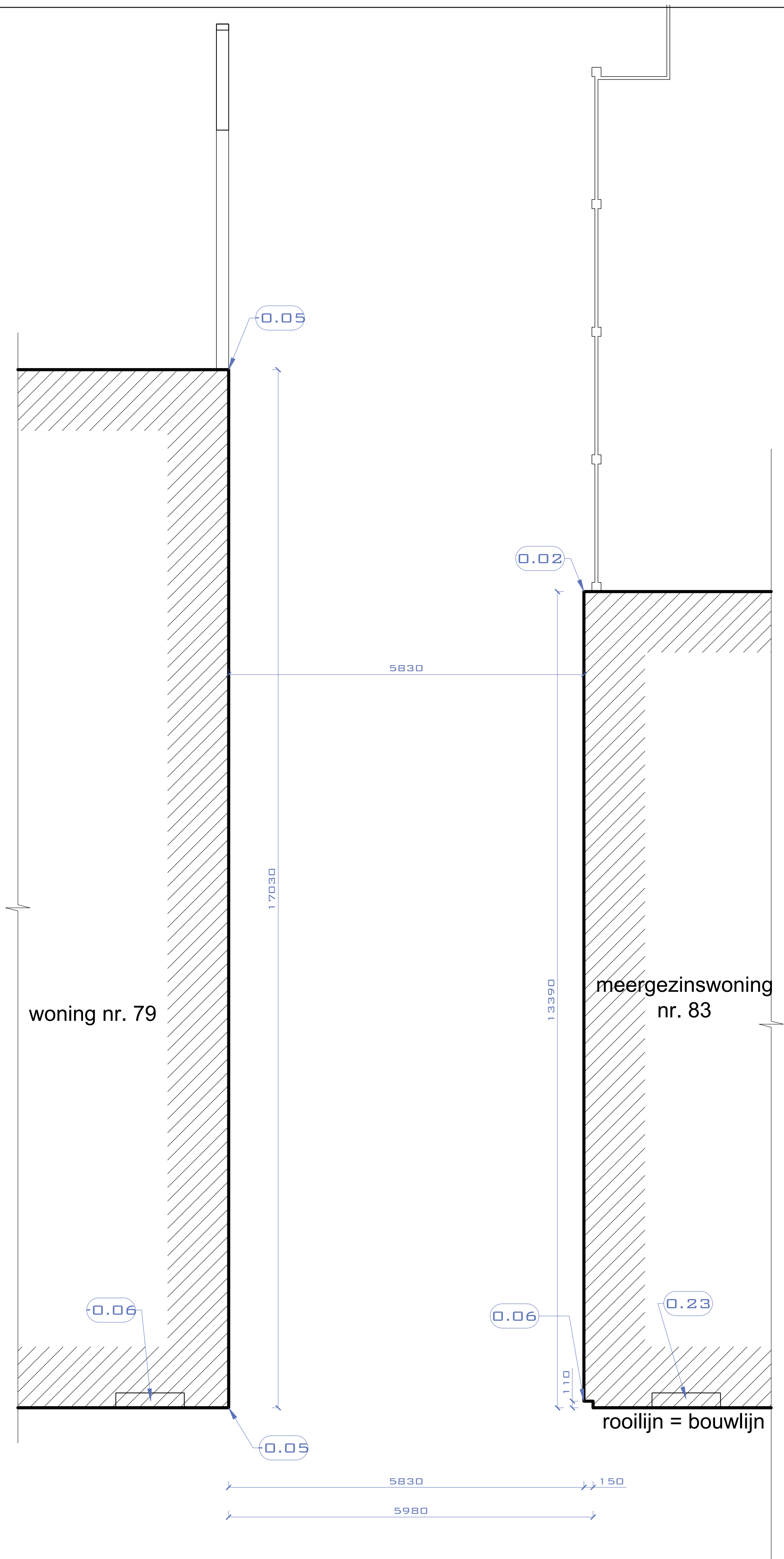


Architect en Studiebureau
BART DE SMEDT BVBA

OUDESMEDESTRAT 27, 1700 DILBECK

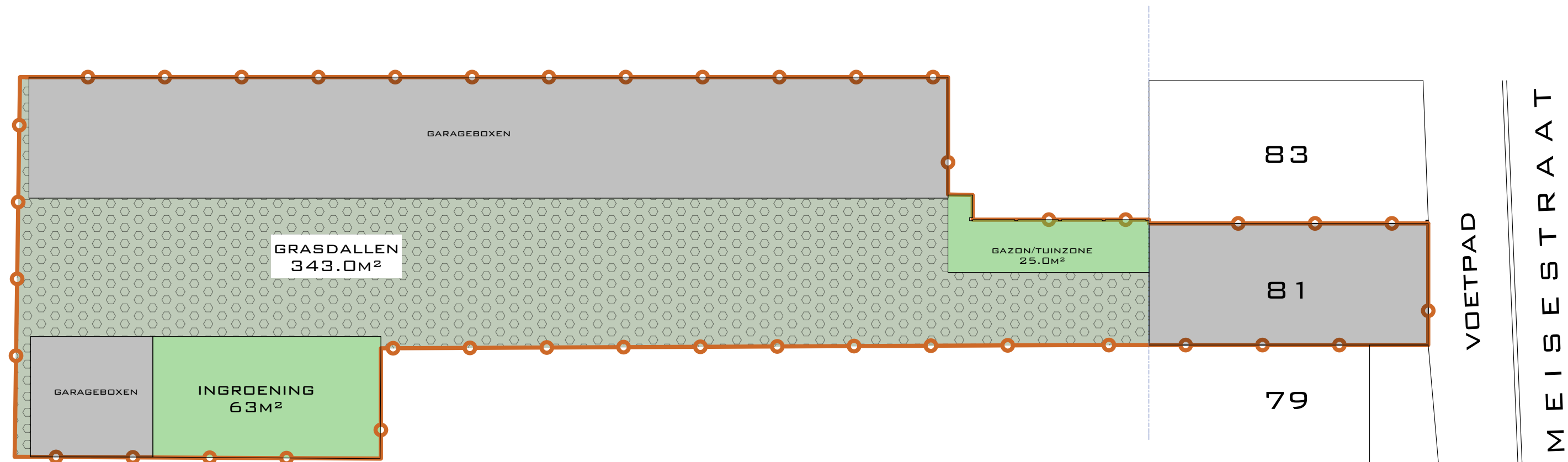
GSM: 0473.69.25.21

INFO@BARTDESMEDE.TE



GELIJKVLOERS (B)

DATUM: 27/03/2024	BA_WONING_P_B_GELIJKVLOERS	SCHAAL: 
DOSSIER: A23.32	ONDERWERP: NIEUWBOW EENGEZINSWONING (RIJWONING)	 Architect en Studeerbuureau BART DE SMEDT BVBA
SCHAAL: 1/50	BOUWHEER: OTIMMO SRL WERFADRES: MEISESTRAAT 81, 1853 GRIMBERGEN	
OUDESMEESTRAAT 27, 1700 DILBECK	GSM: 0473.69.25.21	INFO@BARTDESMEDT.BE



BEREKENING VERHARDING ACHTERTUINZONE

VERHARDING %

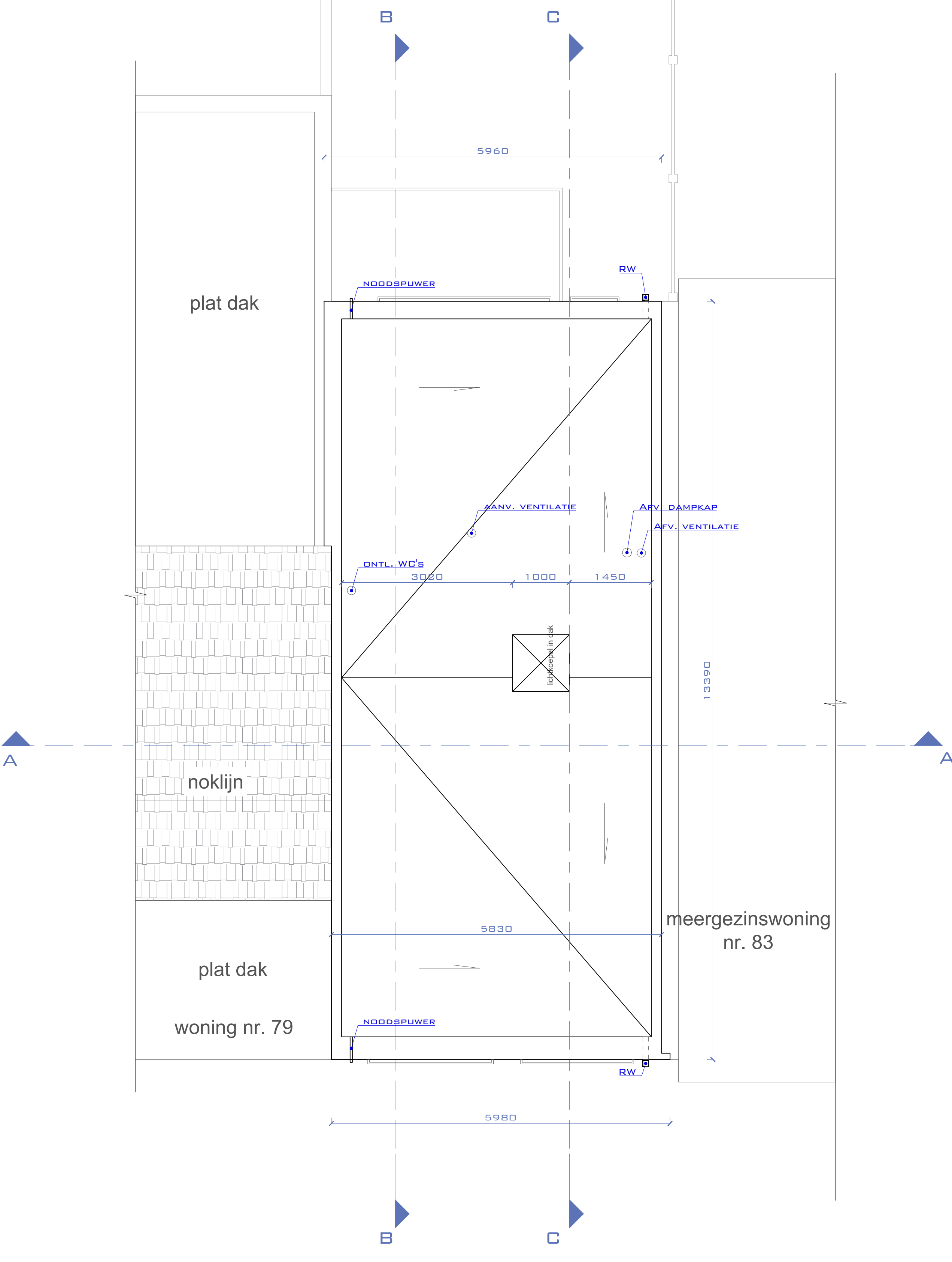
TOTALE OPPERVLAKTE ACHTERTUINZONE= 430.8M²

GRONZONE ACHTERTUINZONE= 25+63= 88.0M²= 20.4%

GRASDALLEN ACHTERTUINZONE= 343M²= 79,6%

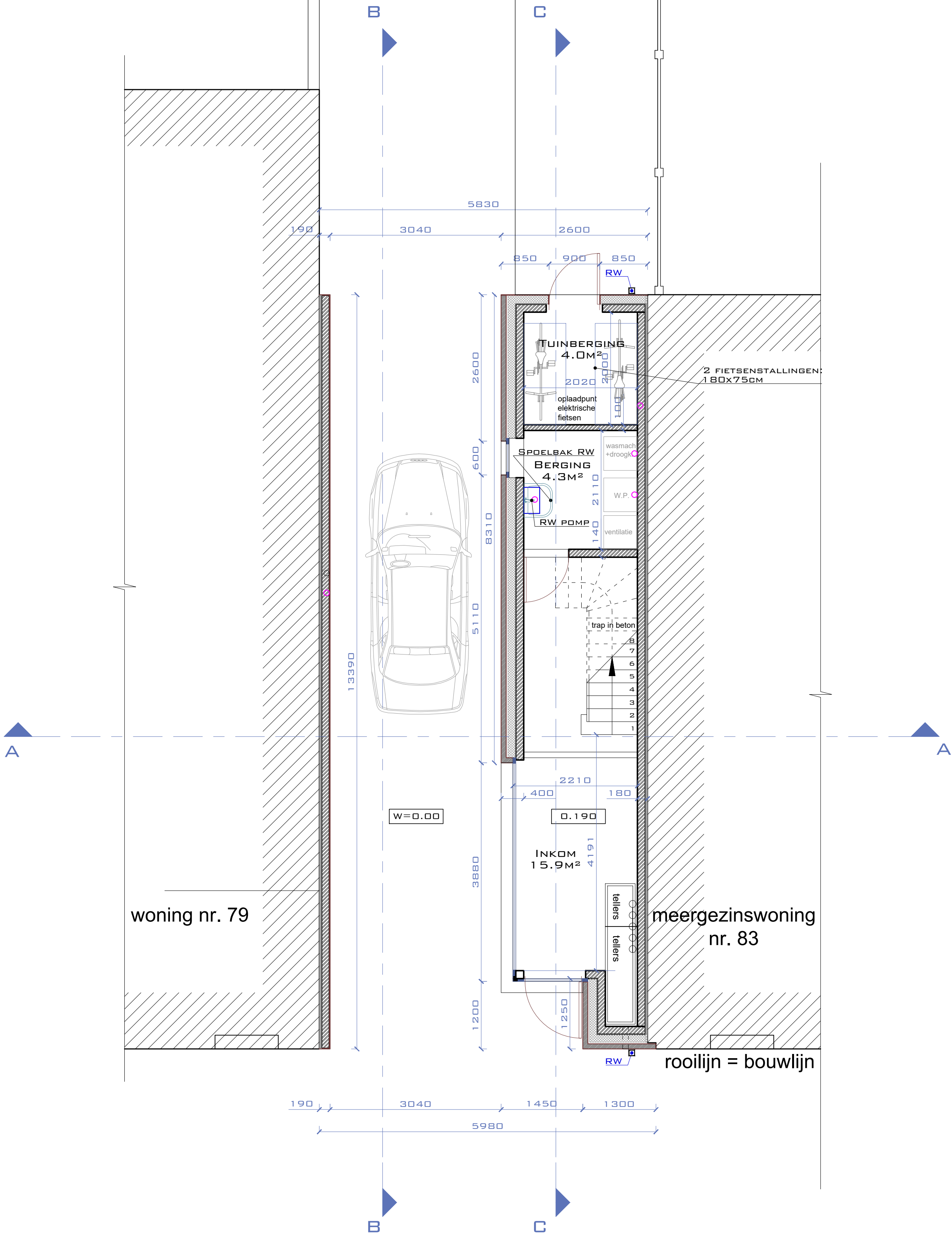
-> ONVERGUNDE VERHARDING= 0.0M²=0%

Datum: 27/03/2024	BA_Woning_V_N_Achertuin	SCHAAL: 1 2 3 4 5m
Dossier: A23.32	Onderwerp: NIEUWBOUW EENGEZINSWONING (RIJWONING)	
Schaal: 1/200	Bouwheer: CTIMMO SRL	
	Werkadres: MEISESTRAAT 81, 1853 GRIMBERGEN	
Oude middestraat 27 - 1700 DILBEEK	GSM: 0473.69.25.21	info@bartdesmedt.be
		Tekenaar: GEERT MEEREMANS



DAKOPPERVLAKTE (N)

DATUM: 27/03/2024	BA_WONING_P_N_DAKOPPERVLAKTE	SCHAAL:
DOSSIER: A23.32	ONDERWERP: NIEUWBOLW EENGEZINSWONING (RIJWONING)	
SCHAAL: 1/50	BOUWHEER: DTIMMO SRL	
	WERFADRES: MEISESTRAAT 81, 1853 GRIMBERGEN	
DUDESHIDESTRAAT 27, 1700 DILBECK	BSM: 0473.69.25.21	INFO@BARTDESMEEDT.BE



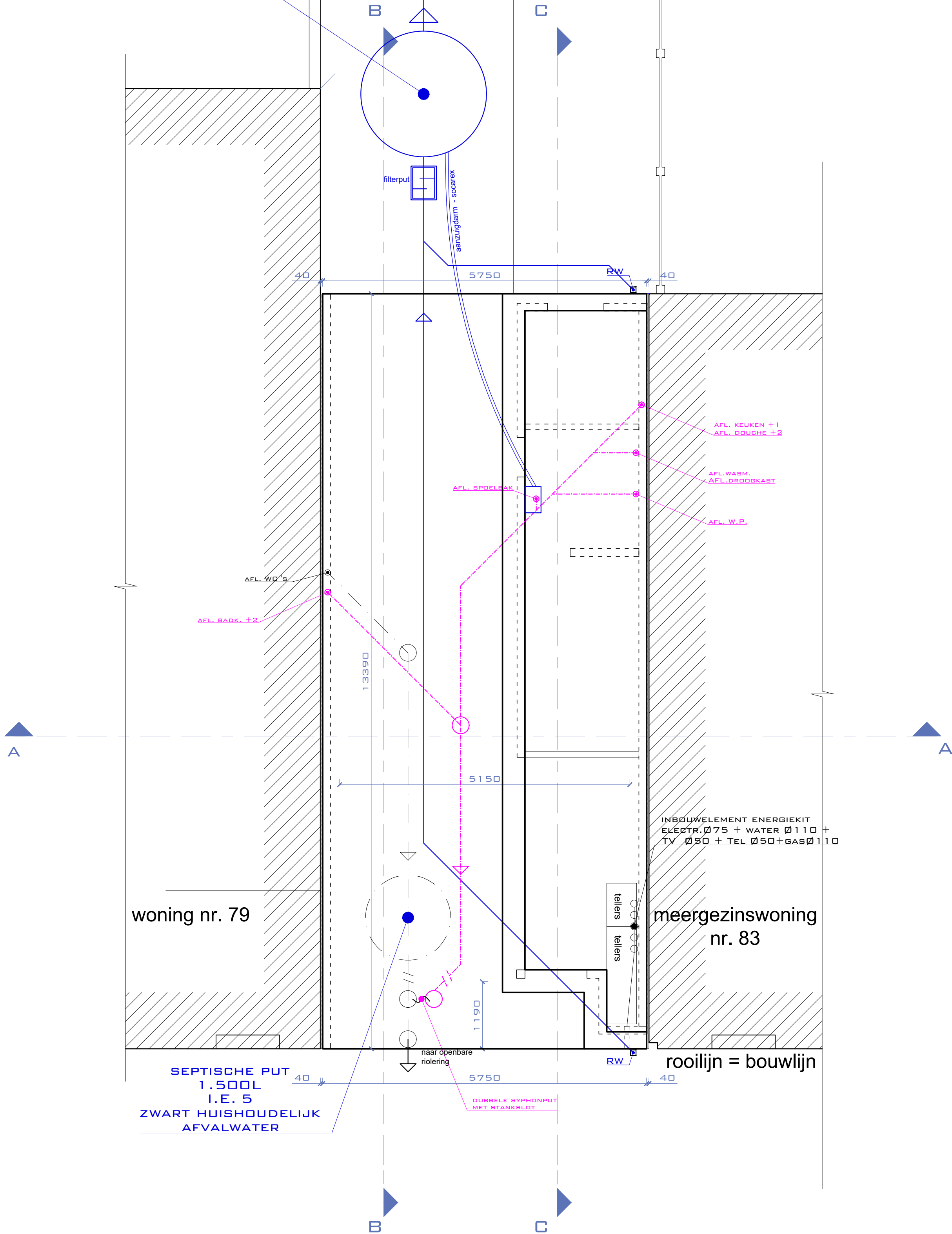
GELIJKVLOERS (N)

DATUM: 27/03/2024	BA_WONING_P_N_GELIJKVLOERS	SCHAAL: 1/50
DOSSIER: A23.32	ONDERWERP: NIEUWBOUW EENGEZINSWONING (RIJWONING)	
SCHAAL: 1/50	BOUWNEER: OTIMMO SRL	
	WERFADRES: MEIBESTRAAT 81, 1853 GRIMBERGEN	
DUDESMIDSESTRAAT 27, 1700 DILBEK	BGM: 0473.69.25.21	INFO@BARTDESMEEDT.BE

HEMELWATERPUT 5200L
DAKOPPERVLAK - 79M²
HEBRUIK 1 BUITENKRAAN +
DIENSTKRAAN+WC'S+WASMACHINE

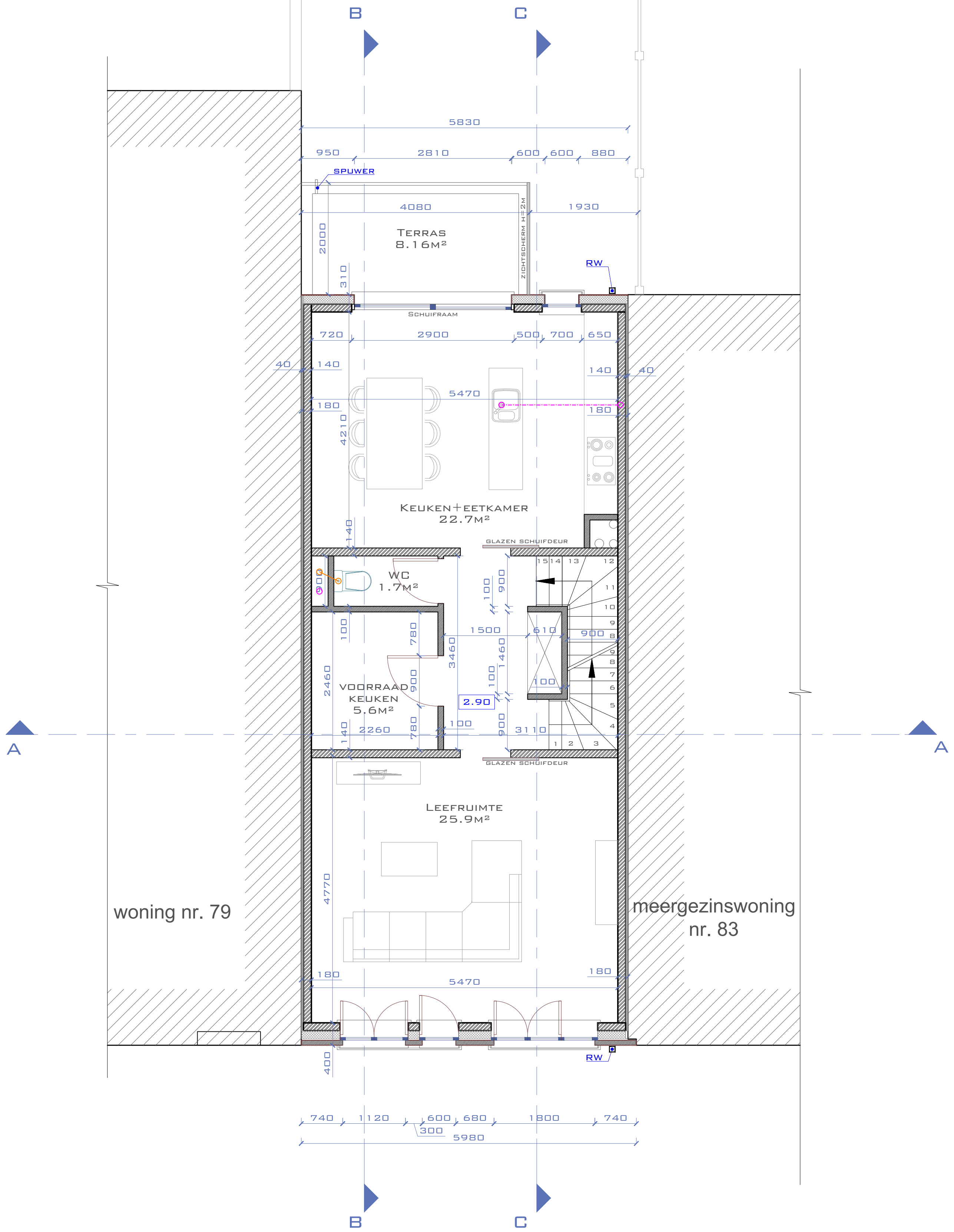
TERUGSLAGKLEP

WADI
79M² WONING
MINIMAAL VOLUME INFILTRATIE -
1604 L
TE PLAATSEN 2910 L
MINIMALE INFILTRATIEOPP. - 3.89 M²
VOORZIEN - 13.45M²

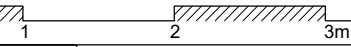


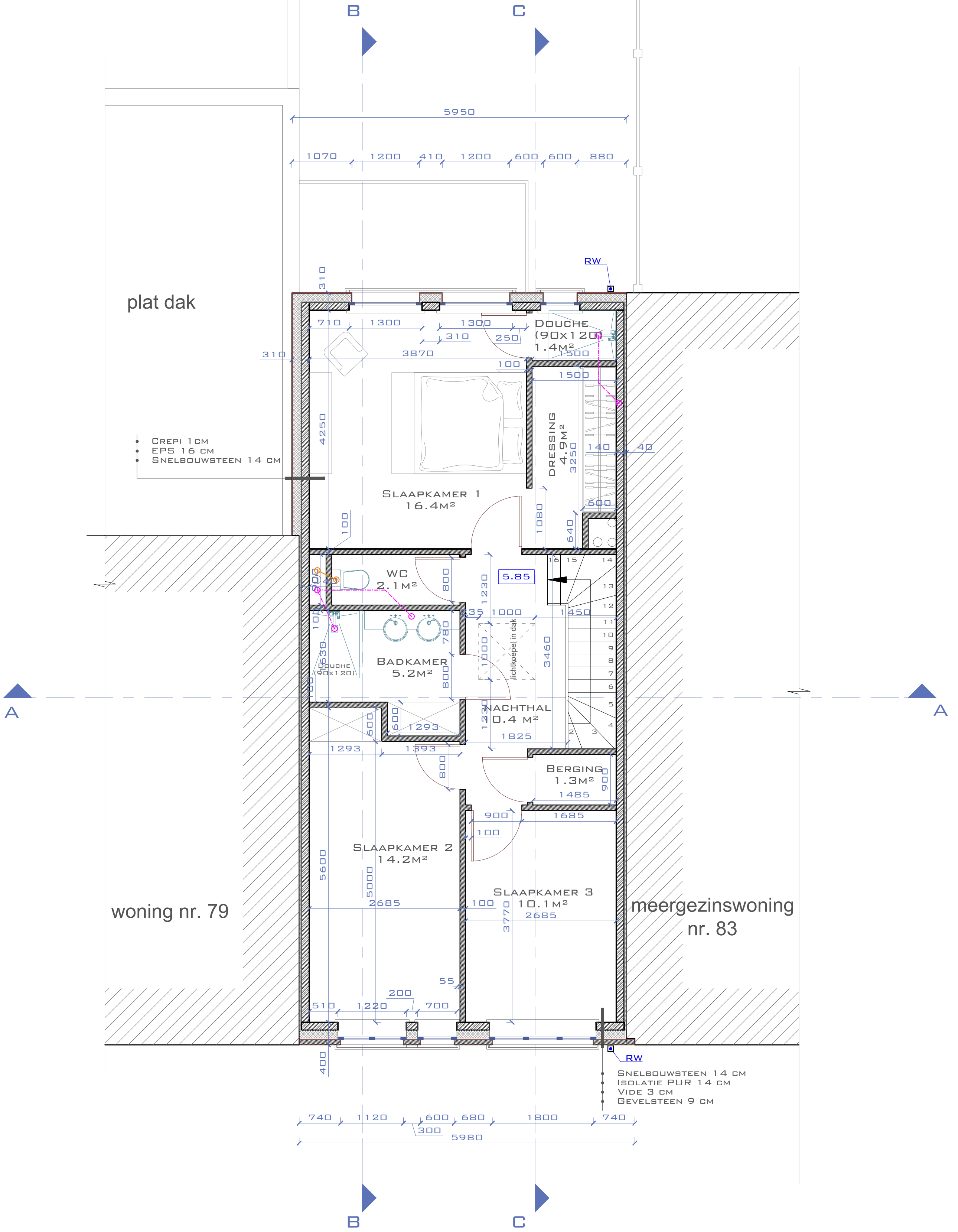
PLAN FUNDERING - RIOLERING (N)

DATUM: 27/03/2024	BA_WONING_P_N_PLAN FUNDERING - RIOLERING	SCHAAL: 1 2 3m
DOSSIER: A23.32	ONDERWERP: NIEUWBOW EENGEZINSWONING (RIJWONING)	
SCHAAL: 1/50	BOUWHEER: DTIMMO SRL	
	WERFADRES: MEISESTRAAT 81, 1853 GRIMBERGEN	
DUDESHIDESTRAAT 27, 1700 DILBECK	BSM: 0473.69.25.21	INFO@BARTDESMEEDT.BE

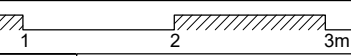


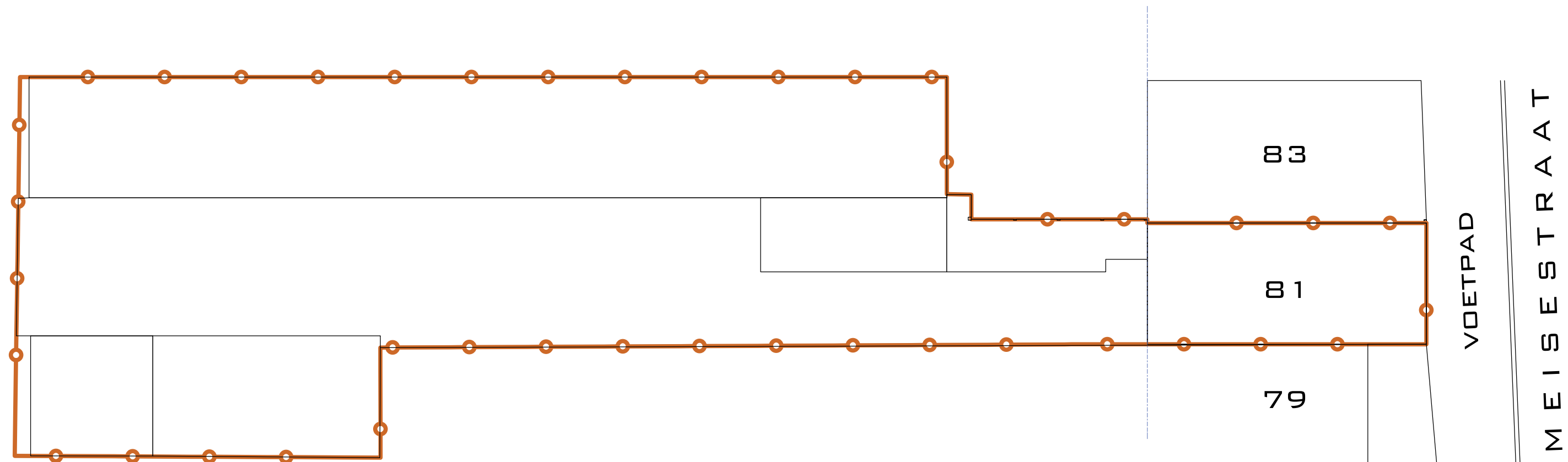
VERDIEPING 1 (N)

DATUM: 27/03/2024	BA_WONING_P_N_VERDIEPING 1	SCHAAL: 
DOSSIER: A23.32	ONDERWERP: NIEUWBOLW EENGEZINSWONING (RIJWONING)	 Architect en Studebureau BART DE SMEDT BVBA
SCHAAL: 1/50	BOUWHEER: CTIMMO SRL WERFADRES: MEISESTRAAT 81, 1853 GRIMBERGEN	
DUDESHIDESTRAAT 27, 1700 DILBEK GSM: 0473.69.25.21		INFO@BARTDESMEDT.BE



VERDIEPING 2 (N)

DATUM: 27/03/2024	BA_WONING_P_N_VERDIEPING 2	SCHAAL: 
DOSSIER: A23.32	ONDERWERP: NIEUWBOW EENGEZINSWONING (RIJWONING)	 Architect en Studebureau BART DE SMEDT BVBA
SCHAAL: 1/50	BOUWHEER: CTIMMO SRL WERFADRES: MEISESTRAAT 81, 1853 GRIMBERGEN	
DUDESHIDESTRAAT 27, 1700 DILBEK		INFO@BARTDESMEDT.BE

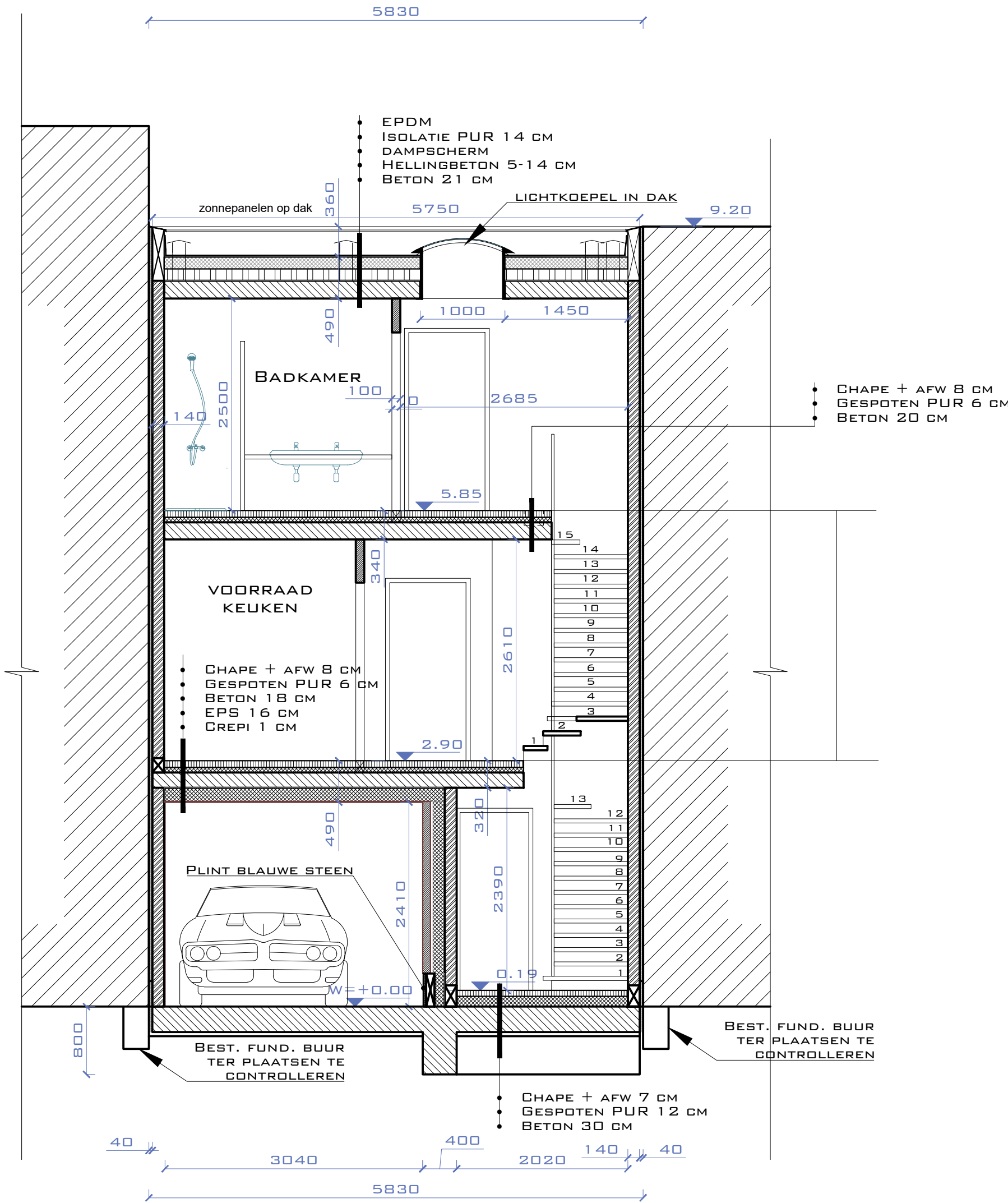


BEREKENING VERHARDING VOORTUINZONE

VERHARDING 0%
TOTALE OPPERVLAKTE VOORTUINZONE= 0M²

VERHARDING VOORTUINZONE= 0M²
ONVERHARDE VOORTUINZONE= 0M²

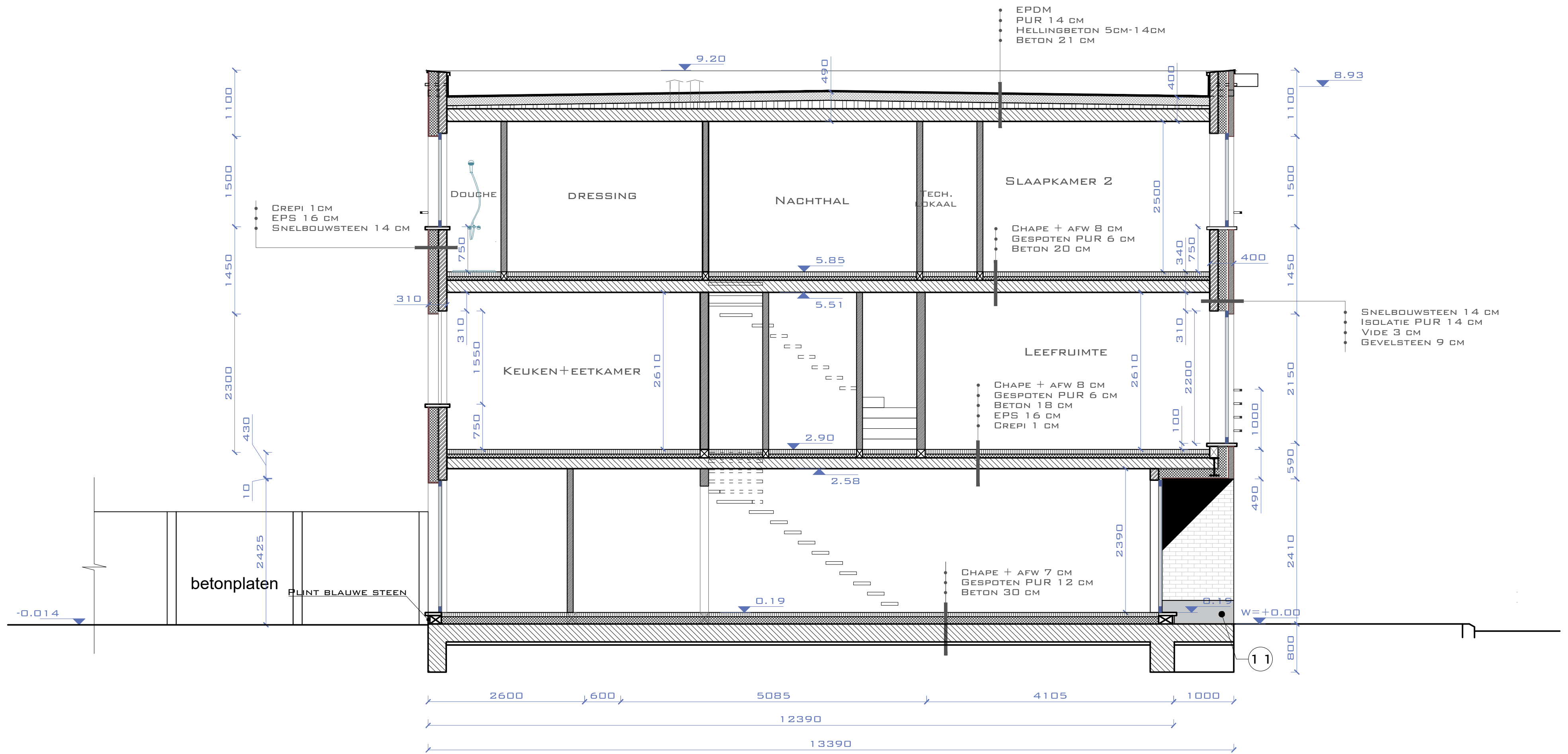
Datum: 27/03/2024	BA_Woning_P_N_Voortuin verharding	SCHAAL:
Dossier: A23.32	Onderwerp: NIEUWBOUW EENGEZINSWONING (RIJWONING)	 BART DE SMEDT BV www.bartdesmedt.be
Schaal: 1/200	Bouwheer: CTIMMO SRL Werfadres: MEISESTRAAT 81, 1853 GRIMBERGEN	
Oudestridsstraat 27 - 1700 DILBEEK	GSM: 0473.69.25.21	info@bartdesmedt.be
Tekenaar: GEERT MEEREMANS		



DOORSNEDE A (N)

DATUM: 27/03/2024	BA_WONING_S_N_DOORSNEDE A	SCHAAL:
DOSSIER: A23.32	ONDERWERP: NIEUWBOUW EENGEZINSWONING (RIJWONING)	
SCHAAL: 1/50	BOUWHEER: CTIMMO SRL	
	WERFADRES: MEISESTRAAT 81, 1853 GRIMBERGEN	
OUDES MIDSE STRAAT 27, 1700 DILBEK	GSM: 0473.69.25.21	INFO@BARTDESMEDE.TE

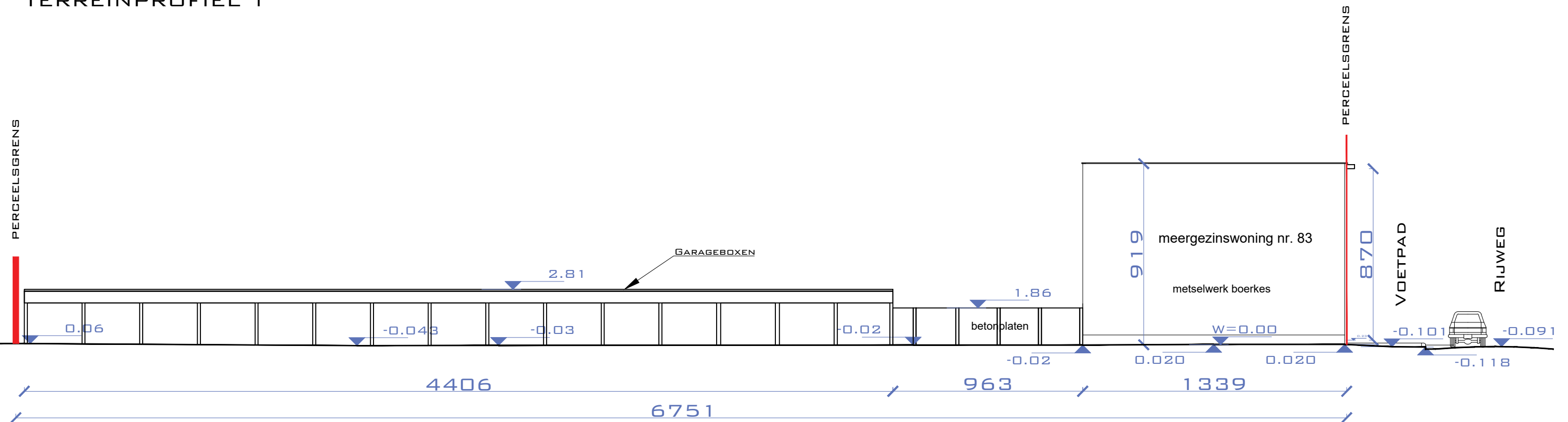
FORMAAT A2 1/50



DOORSNEDE C (N)

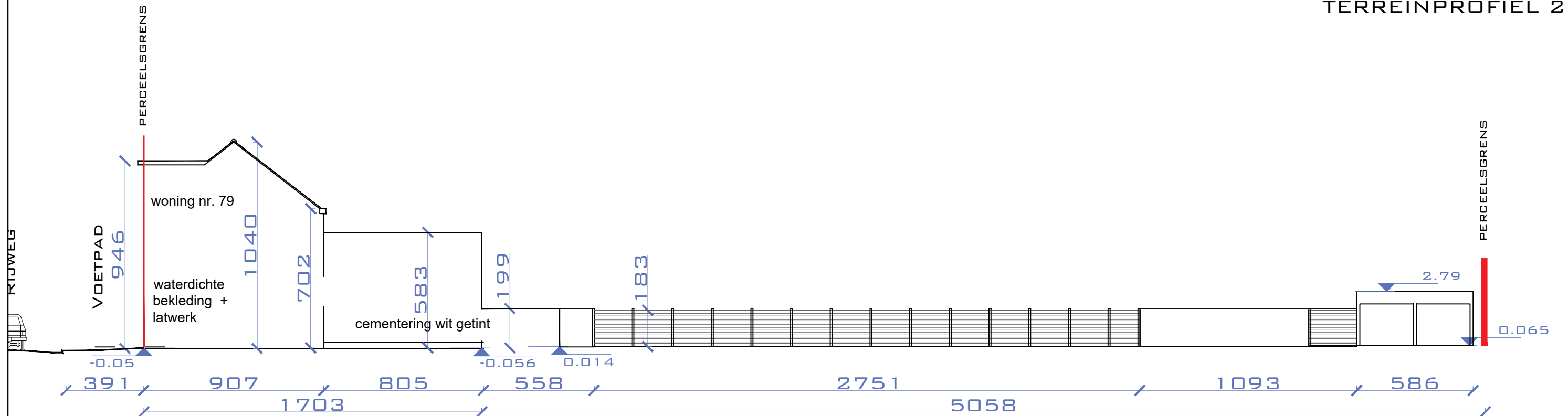
DATUM: 27/03/2024	BA_WONING_S_N_DOORSNEDE C	SCHAAL: 1/50	1	2	3m
DOSSIER: A23.32	ONDERWERP: NIEUWBOW EENGEZINSWONING (RIJWONING)				
SCHAAL: 1/50	BOUWHEER: CTIMMO SRL				
	WERFADRES: MEISESTRAAT 81, 1853 GRIMBERGEN				
DUDESCHIDESTRAAT 27, 1700 DILBEK	GSM: 0473.69.25.21	INFO@BARTDESMEET.BE			

TERREINPROFIEL 1



profiel gebouw rechts nr. 83

TERREINPROFIEL 2

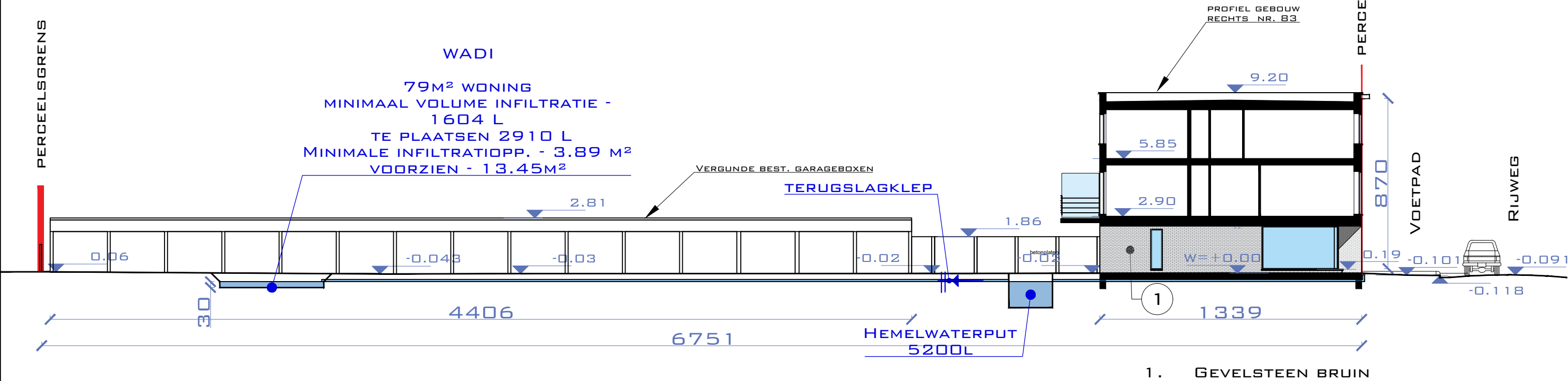


profiel gebouw links nr. 79

TERREINPROFIEL (B)

DATUM: 27/03/2024	BA_WONING_T_B_TERREINPROFIELEN	SCHAAL:
DOSSIER: A23.32	ONDERWERP: NIEUWBOUW EENGEZINSWONING (RIJWONING)	 Architect en Studebureau BART DE SMEDT BVBA
SCHAAL: 1/200	BOUWHEER: CTIMMO SRL WERFADRES: MEISESTRAAT 81, 1853 GRIMBERGEN	
OUDES MIDSESTRAAT 27, 1700 DILBEEK	GSM: 0473.69.25.21	INFO@BARTDESMEDT.BE

TERREINPROFIEL 1



TERREINPROFIEL 2

