

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20180806-0002080025-1

straat Boneveldstraat

nummer 37 bus 2

postnummer 1880 gemeente Kapelle-op-den-Bos

bestemming appartement

type -

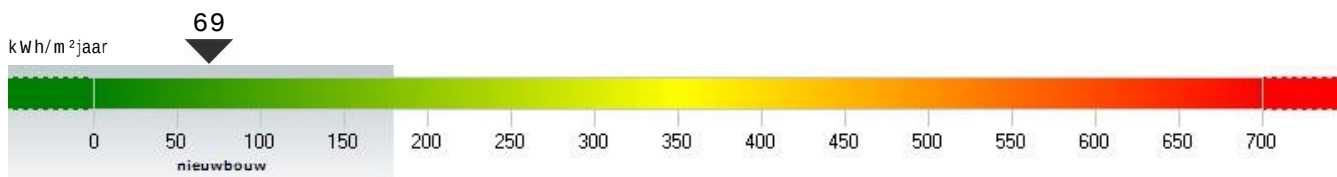
softwareversie 9.19.0

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

69



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam DIRK IGNACE achternaam DAMMAN erkenningscode EP06087

straat Zandvat nummer 6 bus

postnummer 1840 gemeente Londerzeel

land België

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 06-08-2018

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met 6 augustus 2028

certificaatnummer 20180806-0002080025-1

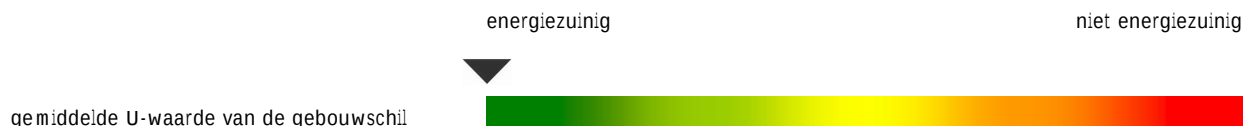
straat Boneveldstraat

nummer 37

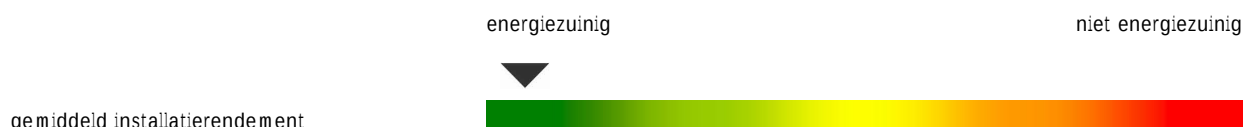
bus 2

postnummer 1880 gemeente Kapelle-op-den-Bos

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

8.701

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer 20180806-0002080025-1

straat Boneveldstraat

nummer 37

bus 2

postnummer 1880 gemeente Kapelle-op-den-Bos

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 5,9 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekraftkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20180806-0002080025-1			
straat	Boneveldstraat		nummer	37
postnummer	1880	gemeente	Kapelle-op-den-Bos	
		bus	2	

Ligging van de wooneenheid in het gebouw: Duplex op het tweede verdiep

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	69	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,42	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	8.701	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,81	-
bruikbare vloeroppervlakte	126,37	m ²	CO ₂ -emissie	1.362	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	28/07/2018		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	1961		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
bescherm d volume	347,90	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plafond 1	plat dak 1		
isolatie - R-waarde	m ² K/W	4,571	4,571	4,571		
oppervlakte	m ²	33,08	27,26	16,93		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1	plattendaktype 1		
luchtlaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	ja		
isolatie - dikte	mm	160	160	160		
isolatie - materiaal		MW	MW	MW		
isolatie - lambda	W/mK	0,035	0,035	0,035		
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton		
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)		
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton		

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	2,44	3,21	2,35	4,62	5,93
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	45	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		oost	oost	zuid	west	west
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K		1,100	1,100	1,100	
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	dubbel glas
profiel - type		hout	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metaal profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metaal profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

certificaatnummer	20180806-0002080025-1				
straat	Boneveldstraat			nummer	37
postnummer	1880	gemeente Kapelle-op-den-Bos			
				bus	2

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3		
oppervlakte	m ²	56,97	21,41	27,41		
begrenzing		buiten	buiten	buiten		
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1		
luchtdaag - aanwezigheid		neen	onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	ja		
isolatie - dikte	mm	80	80	30		
isolatie - materiaal			MW	PUR/PIR		
isolatie - lambda	W/mK		0,035	0,022		
isolatie - R-waarde	m ² K/W	2,710				
isolatie 2 - aanwezigheid		ja	ja	ja		
isolatie 2 - dikte	mm	50	30	50		
isolatie 2 - materiaal		EPS in situ	PUR/PIR	MW		
isolatie 2 - lambda	W/mK	0,036	0,022	0,037		
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm		
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		
muurtype 3	muur in cellenbeton					

deuren of panelen		deur 1				
oppervlakte	m ²	0,88				
begrenzing		buiten				
deur of paneel - type		niet-metaal				
profiel - type		kunststof 2				
spouw - aanwezigheid		onbekend				
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend				
isolatie - aanwezigheid		onbekend				
geen	geen profiel		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers		
hout	houten profiel		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken		
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken		

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1		
aandeel in het beschermd volume	m ³	348		
type opwekker		gasketel		
type ketel		condenserend		
rendement 30% deellast	%	107,50		
ketelinlaattemperatuur	°C	30,0		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
referentiejaar fabricage		2017		
label		HR-top		
ongeisoleerde leidingen		0 m <= lengte <= 2 m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorcranken		thermostatische radiatorcranken		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1		
systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1		
type toestel		combi		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5 m		

certificaatnummer	20180806-0002080025-1		
straat	Boneveldstraat	nummer	37 bus 2
postnummer	1880	gemeente	Kapelle-op-den-Bos

Overige installaties

Ventilatie		
type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer

Koeling		
koelinstallatie		neen

PV-cellen		PV1	
wattpiek	wp	2.880,00	
type PV-cel		mono/multi kristallijn	
oriëntatie		zuid	