

EASY ESTATE

RENCONTRES IMMOBILIÈRES



4.400€

Réf. 7300144

Rue de la Petite Doucette 11 - 4041 Milmort



512 m²



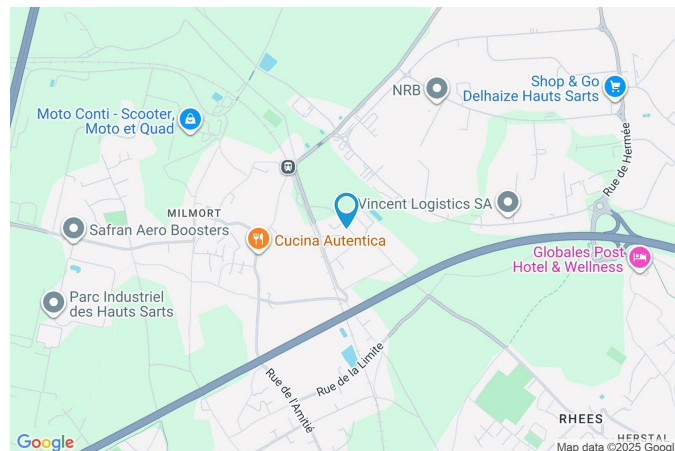
0

Easy Estate

Rue Chaussée 58, 4342 Hognoul
003242576888 / laura@easy-estate.be
TVA: BE0794263219 / IPI: 514239

Coordonnées du bien

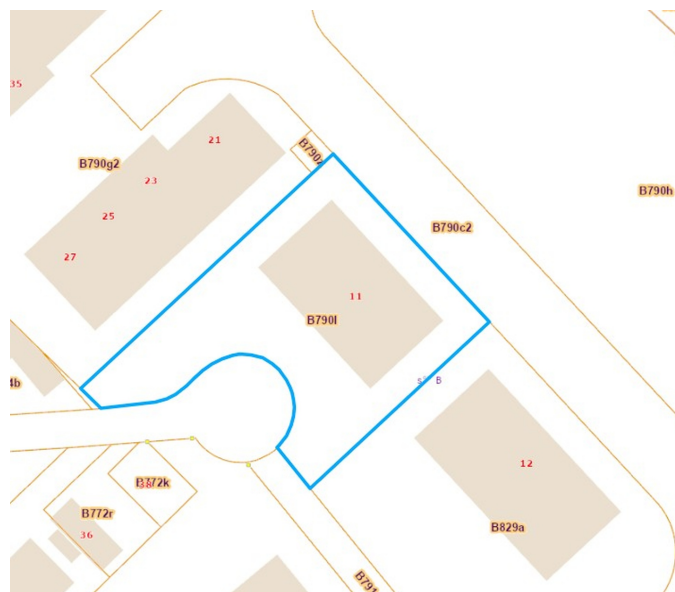
Rue	Rue de la Petite Doucette
N°	11
CP	4041
Ville	Milmort
Pays	Belgique
Latitude	50.689411
Longitude	5.604640



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Nord-est

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	512 m²
Surface totale	512 m²
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	4
	Rez commercial
Environnement	Parc industriel



Descriptif extérieur

Jardin (terrain gauche)	
Fermé clôtures portail manuel	
Sud-est	
Parking (terrain arrière)	3 Places
Parking (terrain avant)	10 Places
Borne de recharge	1


Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	512 m²
Rez commercial, bureau, wc, lavabo	

Rez-de-chaussée

Rez commercial



 superficie : 469.61 m²

Longueur : 29.45 m

Largeur : 17.51 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants volets manuel
matière pvc

Sol

Béton

Porte

Coulissante
En aluminium
Double vitrage
Type électrique
Anti-effraction

Éclairage

Air conditionné

Dôme d'éclairage

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Arrivée d'eau

Prise téléphone

1

Au plafond

Chaud-froid

Oui

8.8 m

23

Oui

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 37.98 m²

Longueur : 9.49 m

Largeur : 3.99 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Air conditionné

Chaud-froid

Prise(s) électrique(s)

11

Sol

Béton

Prise téléphone

1

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise réseau

1

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 2.23 m²

Longueur : 2.05 m

Largeur : 1.08 m

WC

Classique

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Béton

Extracteur d'air

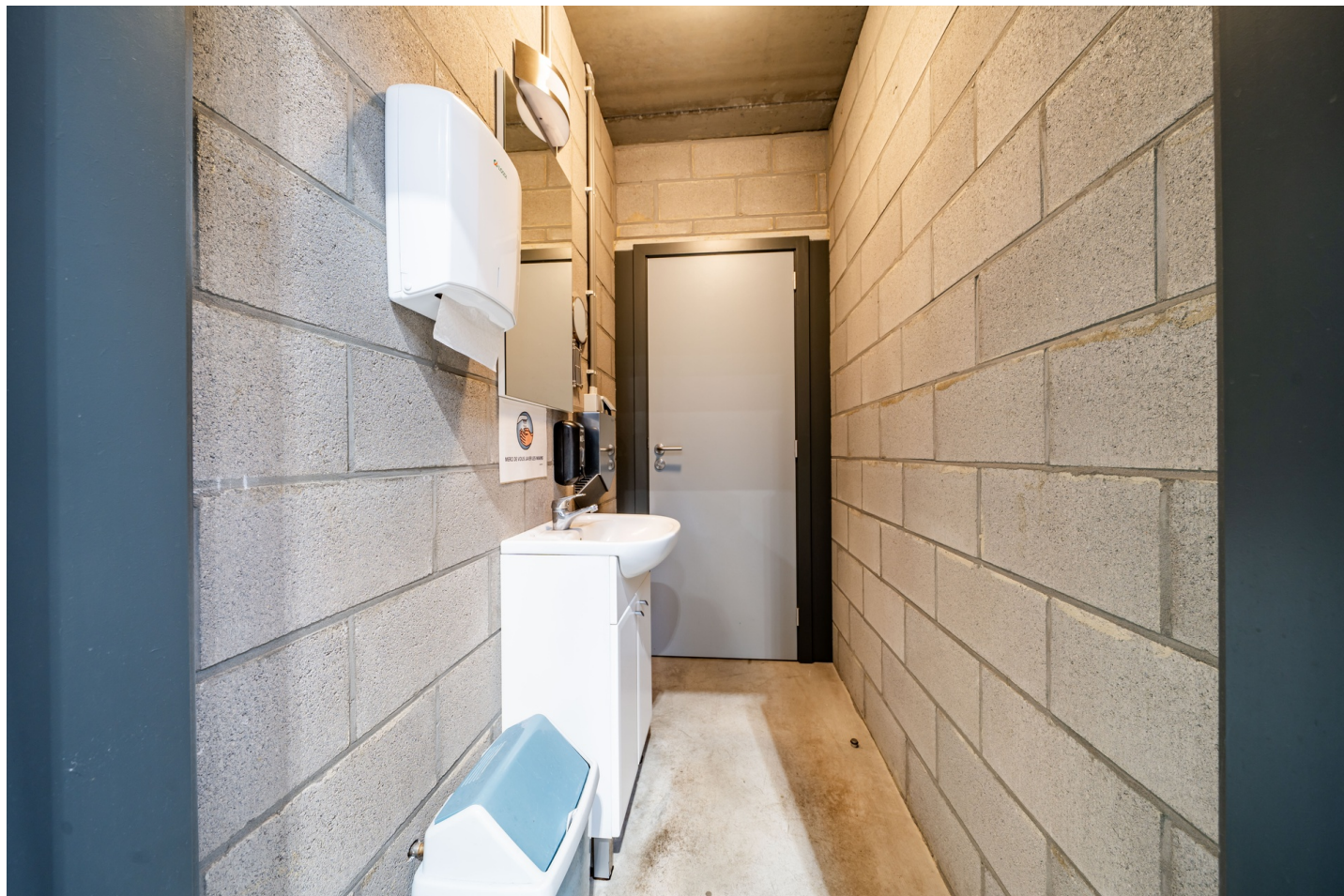
Oui

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Rez-de-chaussée

Lavabo



 superficie : 2.03 m²

Longueur : 1.89 m

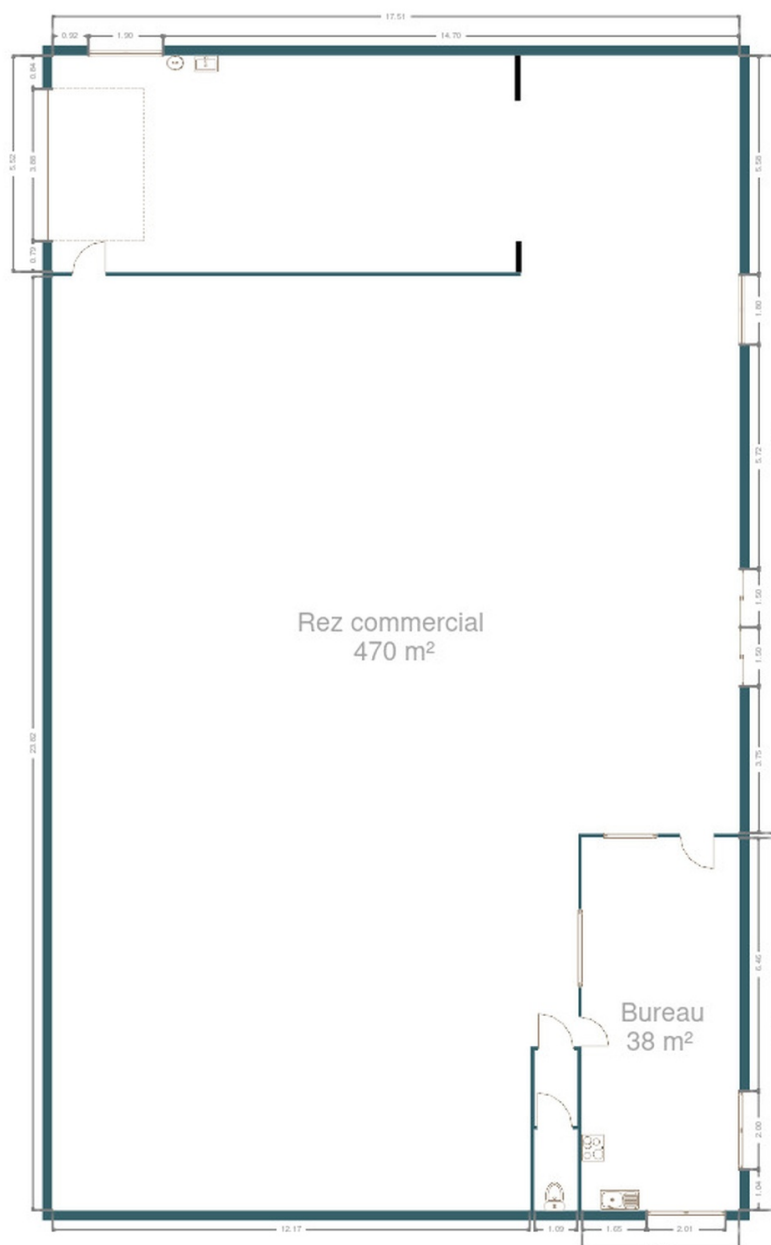
Largeur : 1.07 m

Sol	Béton	Évier	Simple
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.6 m		

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial	29.45 m	17.51 m	469.61 m ²
Bureau	9.49 m	3.99 m	37.98 m ²
Wc	2.05 m	1.08 m	2.23 m ²
Lavabo	1.89 m	1.07 m	2.03 m ²
Total			511.85 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



Communs



Extérieur



Technique

Zingueries	Zinc
État	Bon
Couverture	Tôle ondulée
Matériaux façade	Panneaux sandwich
Etat	Bon
Châssis	
Pvc	
Double vitrage	
Type manuel	
Climatisation	Oui
Chauffe-eau	Nombre de litres 80
Détecteur incendie	Oui
Panneaux solaires	
Nombre de panneaux 84	
Photovoltaïque	
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Gaz de ville	
Pompe à chaleur	
Compt. d'eau	Nombre 2



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	600 m
Accès ferroviaire	4500 m
Accès autoroutier	3100 m
Milmort	499 m
Liers	2696 m
Milmort	499 m

ÉCOLES

Enseignement Spécialisé Henri Rikir - Wallonne-Bruxelles Enseignement	1355 m
Ecole du BOUXTHAY	2075 m
Ecole Notre-Dame de Bon Secours	2131 m
École St. Etienne	2351 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	290 m
Fl. Heynen & Co	
Réparation de voiture	470 m
Spiros Auto	
Hébergement	891 m
Hôtel Class'Eco Liège	
Entreprise de déménagement	1021 m
Transmec Belgium sprl	
Banque	1159 m
Demir-Halk Bank Liège	
Hébergement	1475 m
ManavaHotel - Hôtel d'affaires à Liège/Herstal	
Nourriture	1554 m
Degotte / Stéphane	
Concessionnaire	1691 m
Škoda Groupe Autosphere Hauts-Sarts (ex Automobil...)	

Plan situation



🏠 Easy Estate
📍 Rue Chaussée 58, 4342 Hognoul
✉️ laura@easy-estate.be
☎️ +32 4 250 04 88
📄 N° IPI : 514239

👤 Easy Estate
✉️ laura@easy-estate.be
☎️ +32 4 250 04 88
Easy Estate