



**159 000 €**

# Réf. Maison à Marcinelle  
Rue de la Vieille Place 3 - 6001 Marcinelle



223 m<sup>2</sup>



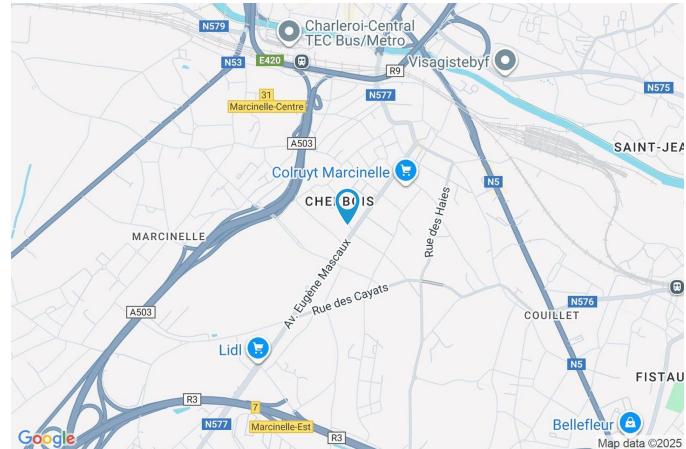
3



1

## Coordonnées du bien

Rue	Rue de la Vieille Place
N°	3
CP	6001
Ville	Marcinelle
Pays	Belgique
Latitude	50.395782
Longitude	4.442305



## PEB

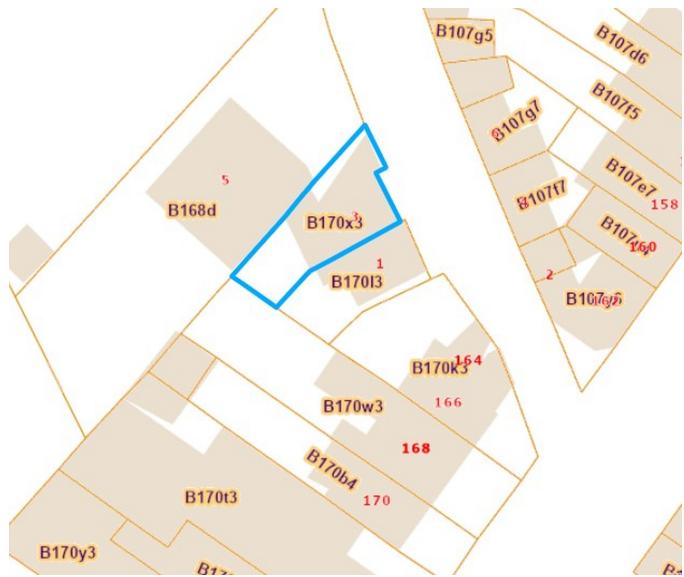
PEB No. :  
E totale : KWH/AN  
Espec : KWh/m<sup>2</sup>.an

## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- 1 Orientation façade avant Nord-est
  - 2 Déclivité

Largeur de la façade	13.00 m
Surface bâtie au sol	103.00 m <sup>2</sup>
Profondeur de la parcelle	17 m
Surface de la parcelle	170.00 m <sup>2</sup>
Largeur de la parcelle	13.00 m

## Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	127 m <sup>2</sup>
Surface totale	223 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
--------------------------	---

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	90 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage, wc	
1er étage	47 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains	
2ème étage	47 m <sup>2</sup>
Chambre 3, grenier	
Sous-sol	39 m <sup>2</sup>
Cave 1, cave 2	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 4.40 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.00 m

Largeur : 1.10 m

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.7 m

**Éclairage**

Mural

**Escalier**

Bois

1/4 tournant

Rez-de-chaussée

Séjour



**XS** superficie : 39.60 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.13 m

Largeur : 6.01 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
volets manuel matière pvc  
oscillo-battants

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

13

**Sol**

Carrelage

**Prise télédistribution**

Oui

**Hauteur sous-plafond**

2.8 m

**Prise téléphone**

Oui

**Éclairage**

Au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 17.80 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.13 m

Largeur : 2.67 m

**Hauteur sous-plafond** 2.6 m

**Prise(s) électrique(s)** 11

**Accès**

Terrasse

Jardin

**Évier**

Double

Avec égouttoir

**Plaque de cuisson**

Électrique

Whirlpool

**Hotte**

Hotte télescopique

Whirlpool

**Frigo**

Avec congélateur

Whirlpool

**Four**

Électrique

Whirlpool

**Porte**

Battante

Pvc

Double vitrage

Type manuel

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
volets manuel matière pvc  
oscillo-battants

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

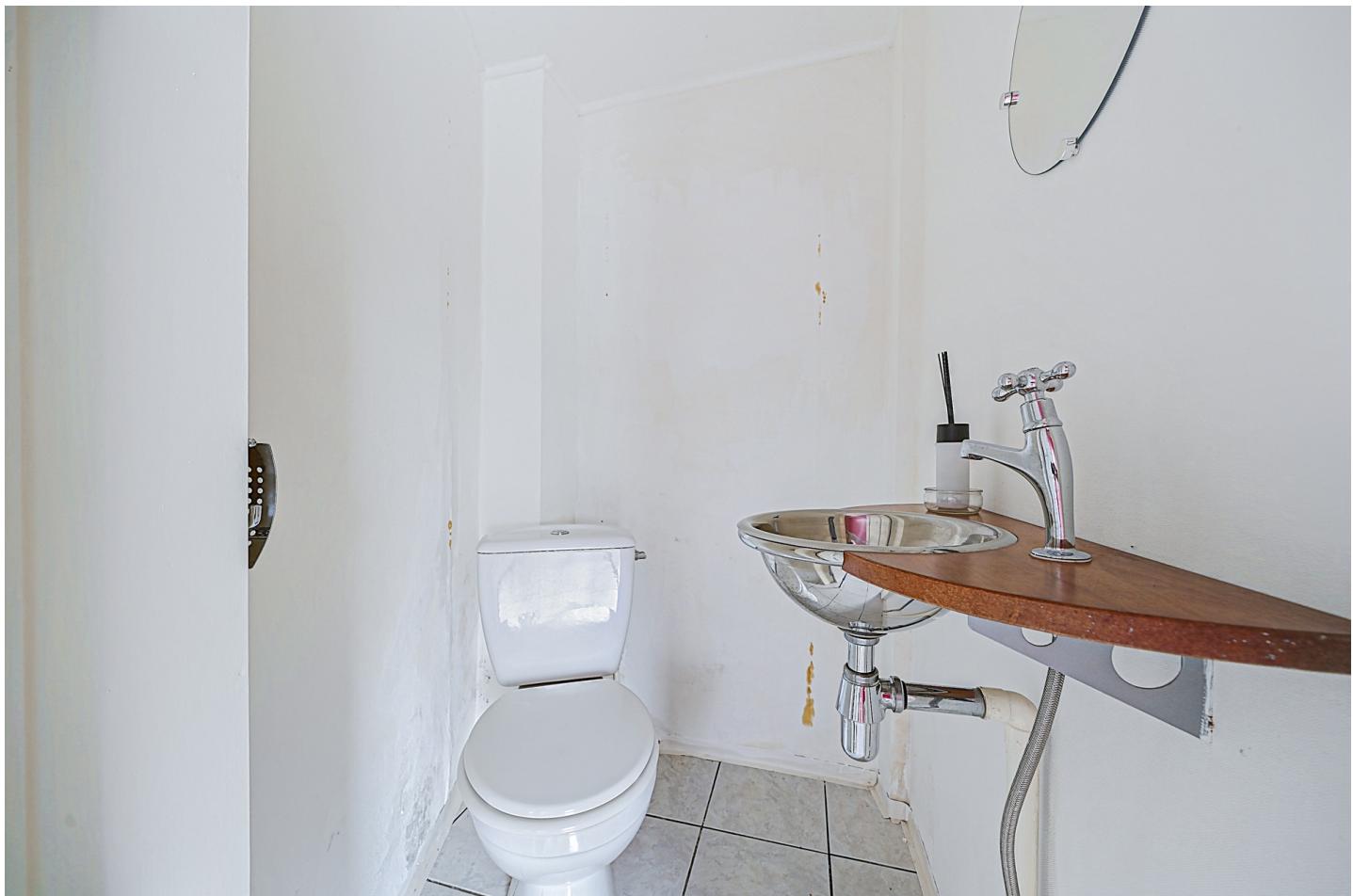
Au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.75 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.52 m

Largeur : 1.36 m

WC

Classique

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 7.49 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.92 m

Largeur : 2.38 m

**Accès**

Balcon

**Escalier**

Bois

1/4 tournant

**Porte**

Battante

Pvc

Double vitrage

Type manuel

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2.8 m

**Éclairage**

Mural

1er étage

Chambre 1



**☒** superficie : 15.92 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.49 m

Largeur : 3.63 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Éclairage**

Au plafond

**Sol**

Vinyle

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2.8 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

1er étage

Chambre 2



**☒** superficie : 14.60 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.95 m

Largeur : 3.69 m

**Fenêtre**

Châssis alu double vitrage  
battants

**Éclairage**

Au plafond

**Sol**

Vinyle

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2.8 m

**Prise(s) électrique(s)**

4

1er étage

Salle de bains



**☒** superficie : 9.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.96 m

**Hauteur sous-plafond**

2.6 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Baignoire**

Standard

**WC**

Classique

**Lavabo**

Simple

**Fenêtre**

Châssis battants matière  
aluminium

**Éclairage**

Mural

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Sol**

Vinyle

2ème étage

Chambre 3



**☒** superficie : 16.27 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.40 m

Largeur : 3.21 m

**Fenêtre**

Châssis matière bois

Double vitrage

Châssis bois double vitrage fenêtre de toit

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2.4 m

**Éclairage**

Au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

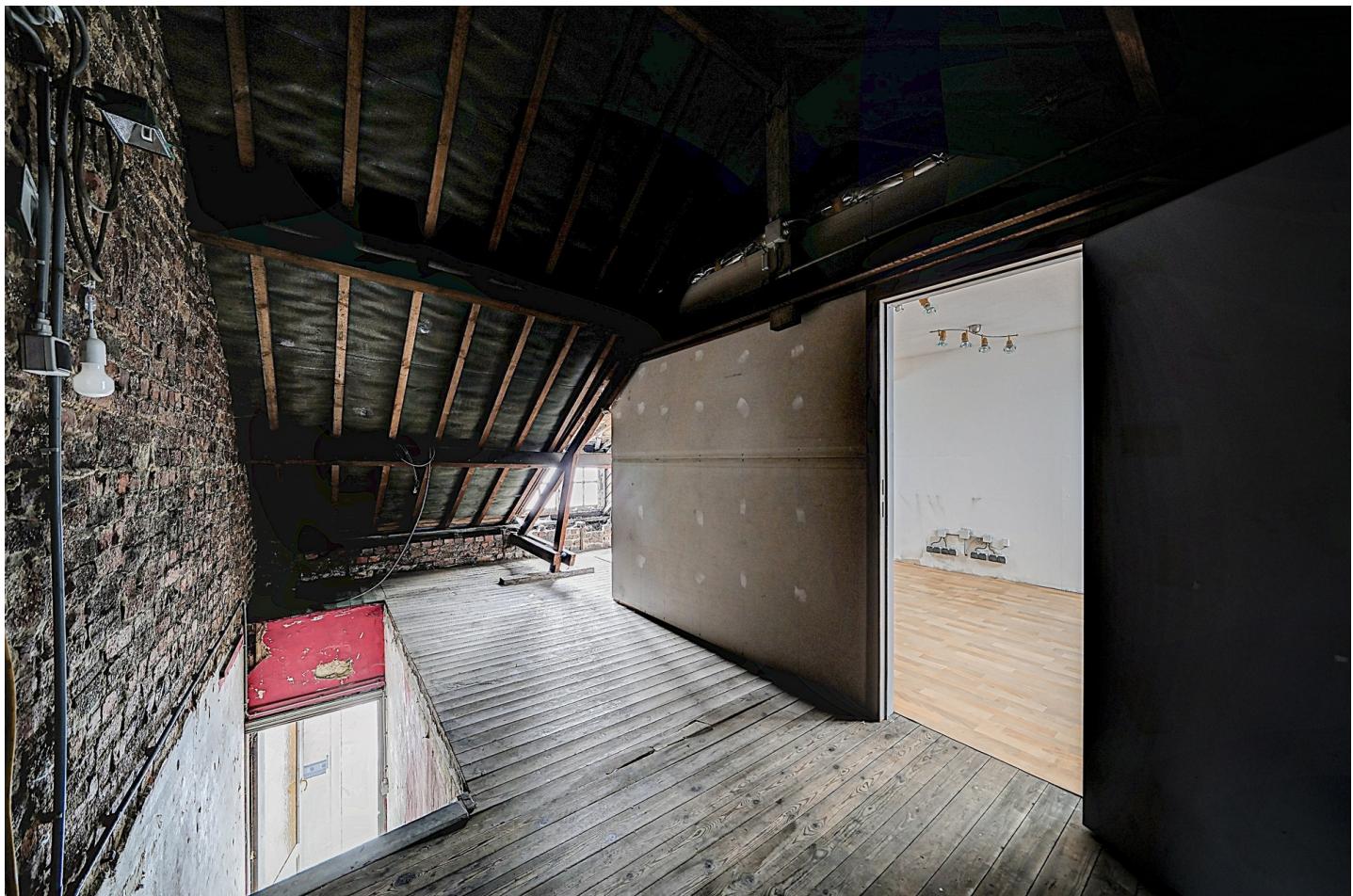
8

**Prise téléphone**

1

2ème étage

Grenier



**XS** superficie : 30.78 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.44 m

Largeur : 5.73 m

**Fenêtre**

Châssis battants matière bois

Simple

**Sol**

Plancher

**Hauteur sous-plafond**

3.1 m

**Type de plafond**

Éclairage

**Escalier**

Bois

Droit

Plafond mansardé

Au plafond

## Sous-sol

## Cave 1



**XS** superficie : 23.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.01 m

Largeur : 3.94 m

### Sol

Vinyle

### Hauteur sous-plafond

1.8 m

### Escalier

Matériaux béton

### Éclairage

Points lumineux au plafond

Droit

### Prise(s) électrique(s)

3

## Sous-sol

## Cave 2



**XS** superficie : 15.62 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.99 m

Largeur : 2.60 m

**Sol** Vinyle

**Hauteur sous-plafond** 1.8 m

**Éclairage** Points lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)** 2

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE

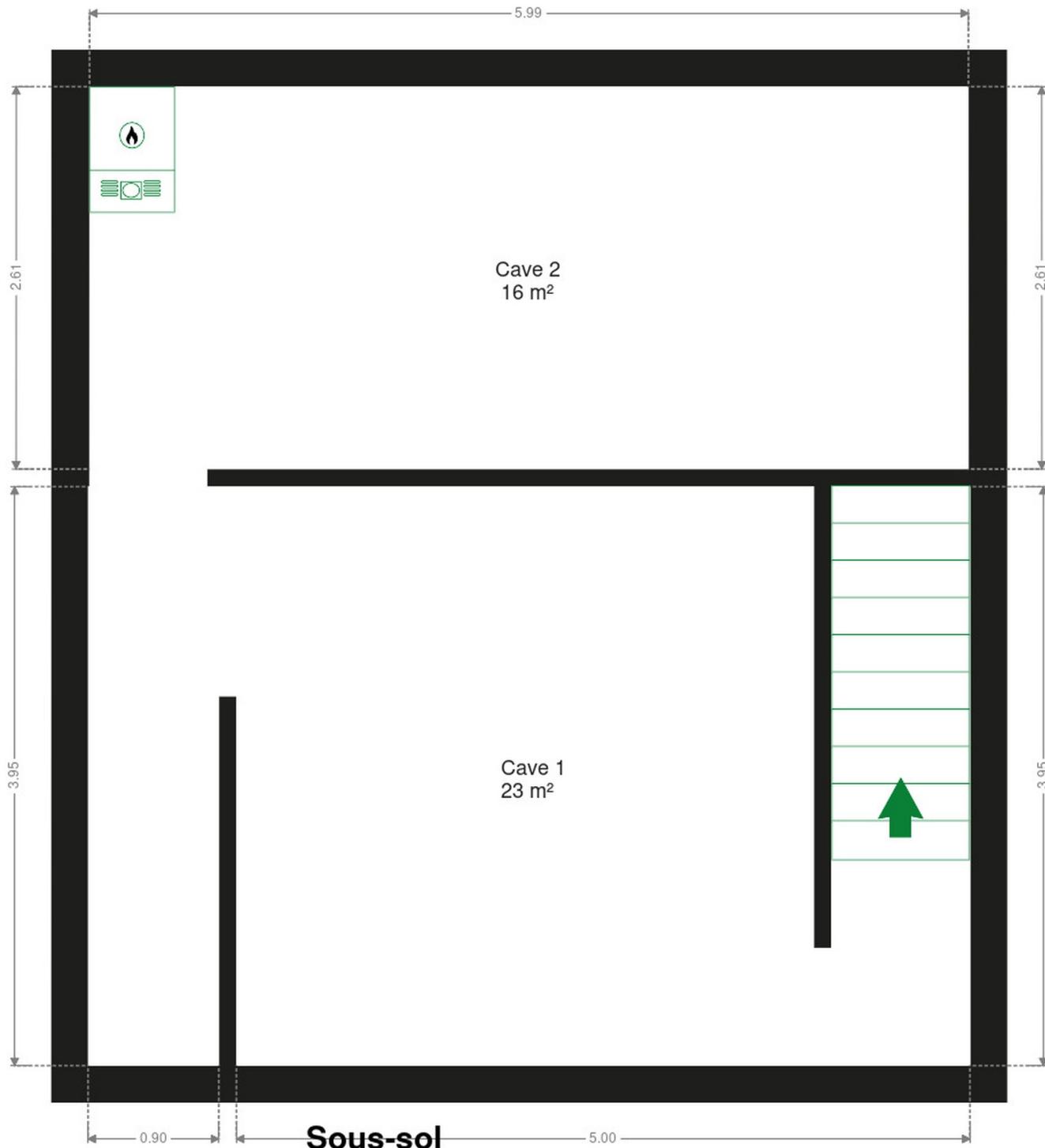
 superficie : 26.73 m<sup>2</sup>      Longueur : 8.32 m      Largeur : 4.84 m

<b>Nombre de voitures</b>	2	<b>Sol</b>	Béton
<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.5 m
Ouverture manuelle		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
Métallique			

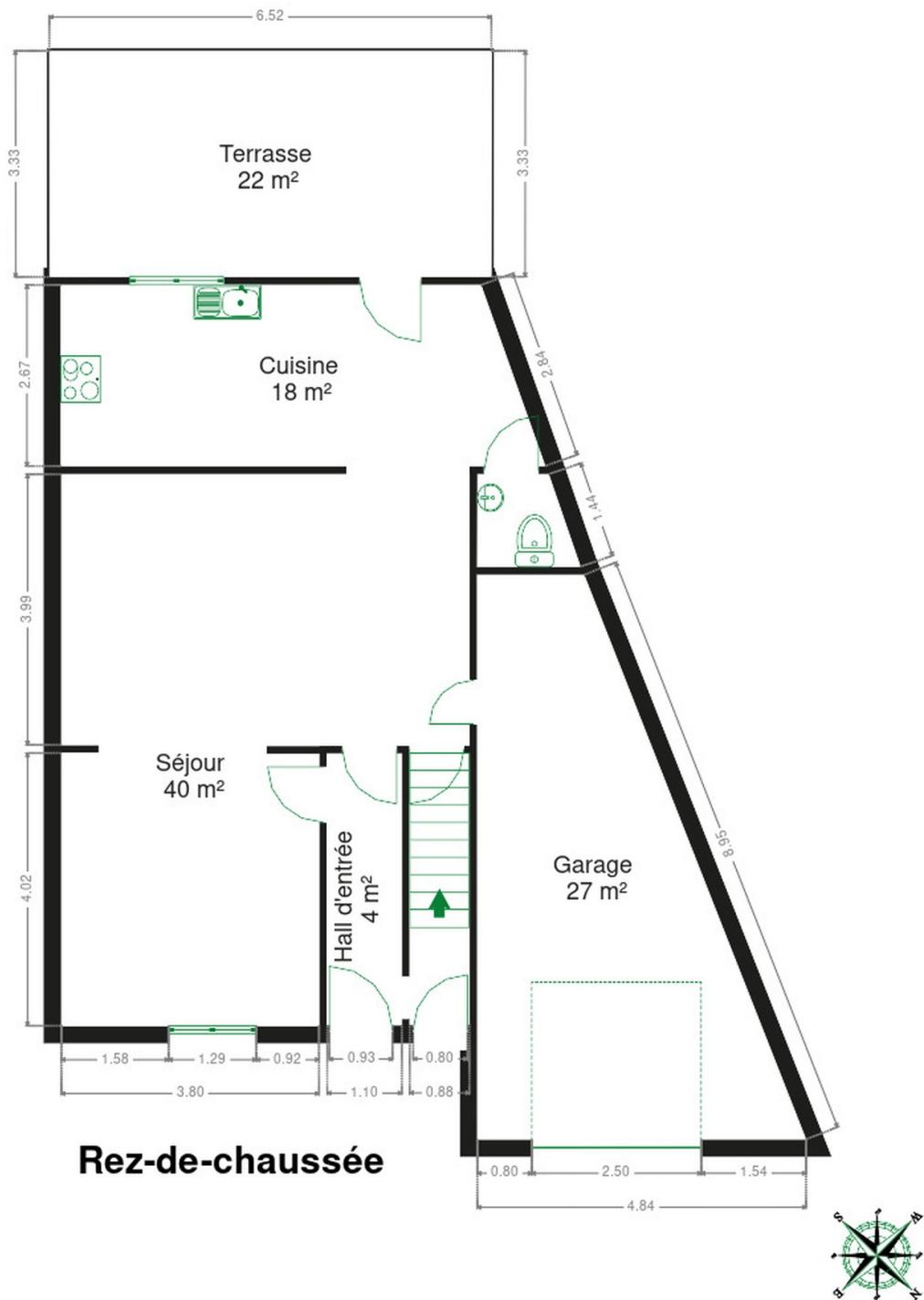
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.00 m	1.10 m	4.40 m <sup>2</sup>
Séjour	8.13 m	6.01 m	39.60 m <sup>2</sup>
Cuisine	7.13 m	2.67 m	17.80 m <sup>2</sup>
Garage	8.32 m	4.84 m	26.73 m <sup>2</sup>
Wc	1.52 m	1.36 m	1.75 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.92 m	2.38 m	7.49 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.49 m	3.63 m	15.92 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.95 m	3.69 m	14.60 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.98 m	3.96 m	9.05 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.40 m	3.21 m	16.27 m <sup>2</sup>
Grenier	8.44 m	5.73 m	30.78 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	6.01 m	3.94 m	23.05 m <sup>2</sup>
Cave 2	5.99 m	2.60 m	15.62 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>223.06 m<sup>2</sup></b>

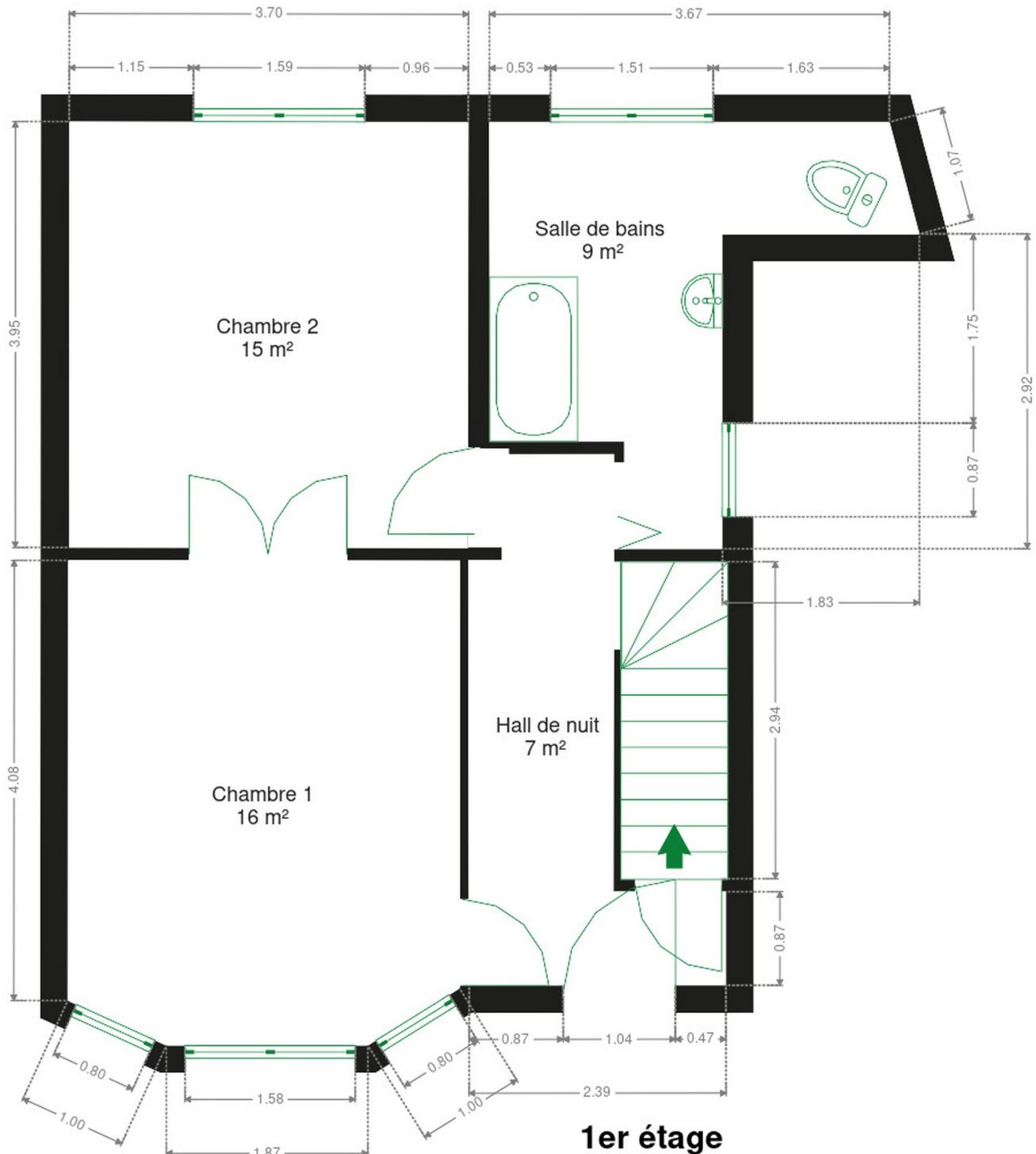
Plan - Sous-sol



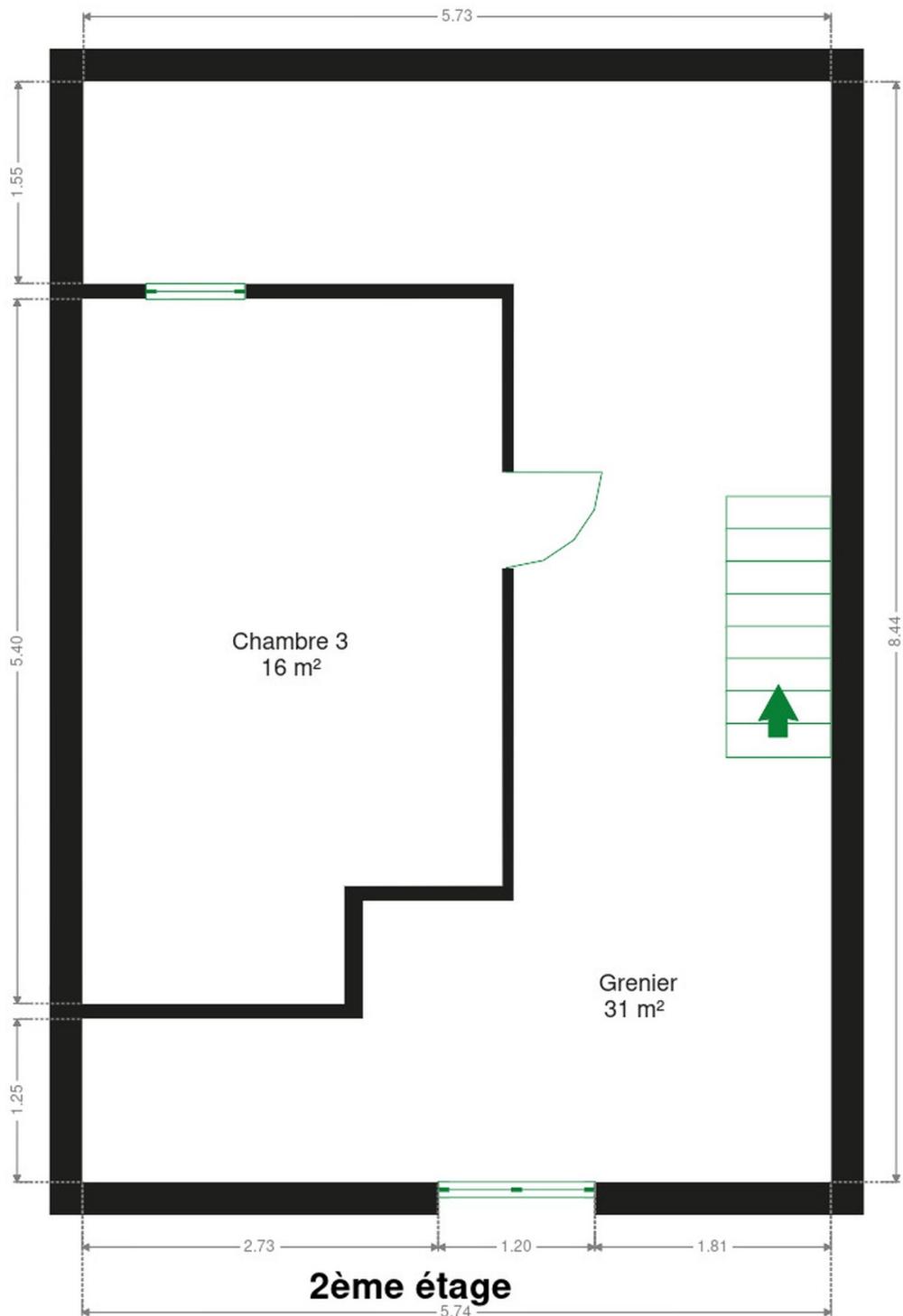
## Plan - Rez-de-chaussée



## Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



## Extérieur



## Technique

<b>Zingueries</b>	
Bon	
Zinc	
<b>État</b>	Bon
<b>Couverture</b>	Ardoises naturelles
<b>Matériaux façade</b>	Brique, pierre du pa
<b>Etat</b>	Bon
<b>Châssis</b>	
Double vitrage	
Blanc	
Aluminium	
Type manuel	
<b>Compteur gaz</b>	Oui
<b>Chauffe-eau</b>	
Nombre de litres 100	
Ariston	
<b>Compteur électrique</b>	Mono-horaire
<b>Chauffage</b>	
Central	
Gaz de ville	
Saint-roch	
<b>Compt. d'eau</b>	Oui
<b>TV</b>	Prise tv
<b>Téléphone</b>	Oui
<b>Internet</b>	Fibre optique



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	400 m
Accès ferroviaire	1000 m
Accès autoroutier	1100 m
Charleroi-Central	994 m
CHARLEROI Sambre (M)	1062 m
CHARLEROI Sambre (M)	1070 m



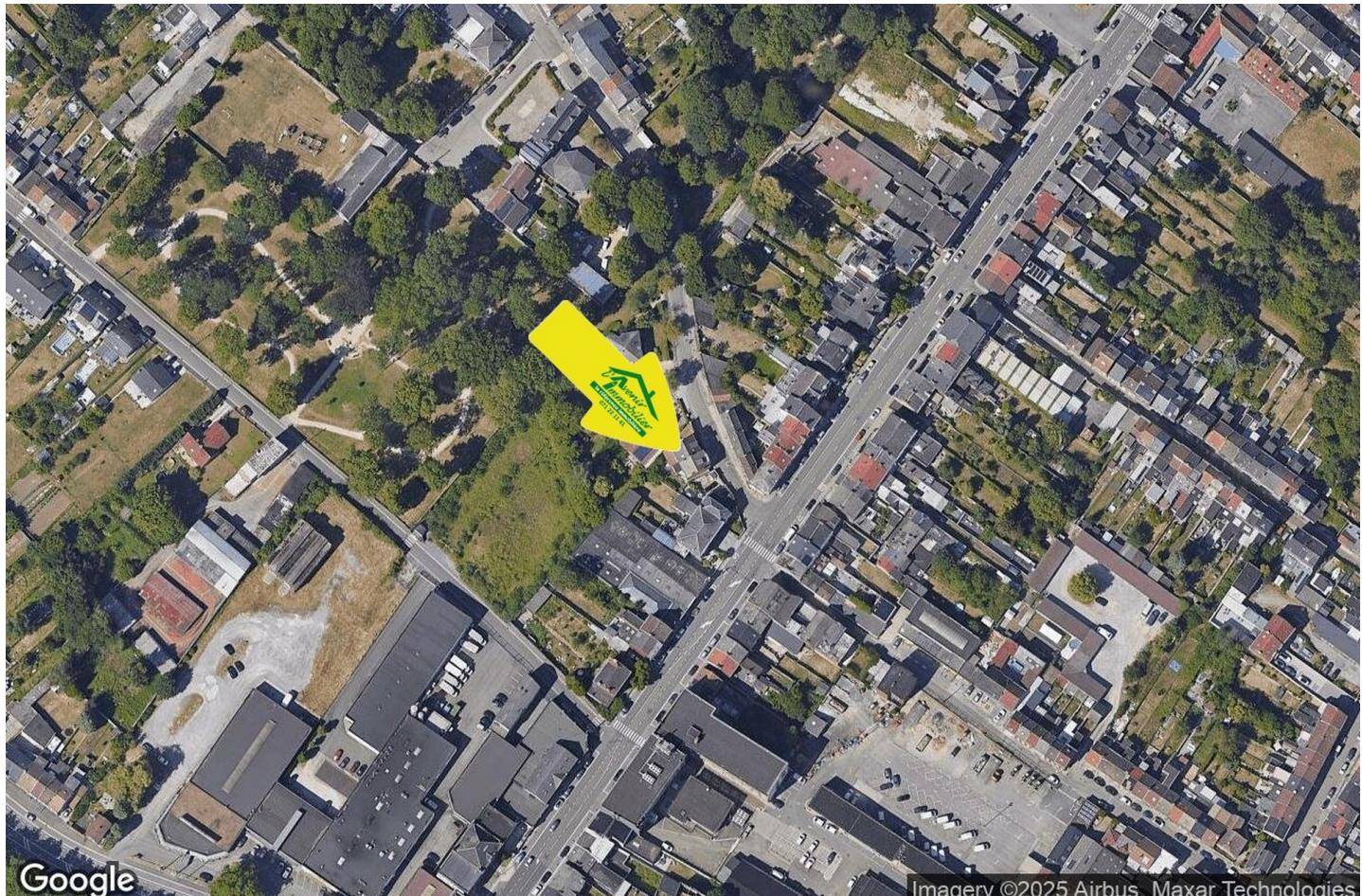
### ÉCOLES

Athenée Royal Jules Destré	510 m
A. Ecoles primaires et maternelles	536 m
École Les Perles	643 m

### POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	688 m
Éditions Dupuis	
Santé	695 m
Physimed	
Restaurant	1150 m
Athena	
Hébergement	1206 m
Ibis Charleroi Centre Gare	
Hébergement	1259 m
Appartotel - Jardins de la Fontaine qui Bout	
Salle de cinéma	1384 m
Côté Parc (Quai10)	
Hébergement	1592 m
Appart-hôtel Le Mayence	
Le Bois du Cazier	1610 m

## Plan situation



- ⌂ L'Avenir Immobilier
- 📍 Place Roger Desaise 5, 6032 Mont-sur-Marchienne
- ✉ info@avenir-immobilier.be
- 📞 +32 71 22 11 41
- ☑ N° IPI : 103 381

- 👤 L'Avenir Immobilier
- ✉ info@avenir-immobilier.be
- 📞 +32 71 22 11 41
- 📞 +32 71 22 11 41
- 👤 L'Avenir Immobilier