

COND'OR

Avenue de la Toison d'Or, 19
1050 IXELLES
BCE: 0716.824.357

Syndic

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tél.: 02/534.44.48

Décompte Individuel

Décompte 2T2024

Période 01/04/2024 - 30/06/2024

Fait: 23 juillet 2024

Date Impr.: 23/07/2024

Les dépenses dans les parties communes.

Q-2		=	10000	=	QUOTITES GENERALES		Locataire	Propriétaire
5.49	CAVE (91/91) Quotités:2							
ASCENSEURS			921,08				0,19	0,19
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES			2.328,22				0,47	0,47
SANITAIRES ET CHAUFFAGE			450,50				0,09	0,09
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES			604,20				0,06	0,13
ENTRETIEN DES COMMUNS			719,61				0,14	0,14
ELECTRICITÉ			2.692,70				0,54	0,54
HONORAIRES			8.199,24				1,58	1,64
ASSURANCES			80,79					0,02
CONCIERGERIE			22.218,90				4,44	4,44
FRAIS RÉUNIONS			1.569,90					0,31
AUTRES CHARGES			15.770,96				3,07	3,15
CHARGES FINANCIÈRES			276,10					0,06
Total	5.49				Incluant 1.02 EUR TVA		10,58	11,18

D3	APPARTEMENT (91/91) Quotités:79							
ASCENSEURS			921,08				7,28	7,28
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES			2.328,22				18,39	18,39
SANITAIRES ET CHAUFFAGE			450,50				3,56	3,56
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES			604,20				2,17	4,77
ENTRETIEN DES COMMUNS			719,61				5,68	5,68
ELECTRICITÉ			2.692,70				21,27	21,27
HONORAIRES			8.199,24				62,25	64,77
ASSURANCES			80,79					0,64
CONCIERGERIE			22.218,90				175,53	175,53
FRAIS RÉUNIONS			1.569,90					12,40
AUTRES CHARGES			15.770,96				121,32	124,59
CHARGES FINANCIÈRES			276,10					2,18

Total	D3	Incluant 40.51 EUR TVA	417,45	441,06
		TOTAL	Q-2	428,03
				452,24
		TOTAL des dépenses dans les parties communes	428,03	452,24
		Total des coûts	428,03	452,24

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
207,08			207,08
8,07	6 %	0,48	8,55
195,55	21 %	41,06	236,61
410,70		41,54	Total

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description		
Décompte			
31/03/2024	Divers/Facture	██████████ décompte 17 - Décompte 1T2024, Décompte 17 - 01/01/2024 - 31/03/2024	██████████
31/03/2024	Divers/Facture	██████████ : décompte ref. 17 - transfert, Décompte 17 - 01/01/2024 - 31/03/2024	██████████
Sous-total			██████████
Les avances au fonds de réserve			
30/06/2024	Divers/Facture	██████████ Appel Fonds de réserve suite décision AGO 14/05/2024, Provisie nr. 11	██████████
Vos paiements au compte BE02 0689 4836 0640			
██████████	██████████	██████████	-1.289,28
██████████	██████████	██████████	-521,99
██████████	██████████	██████████	-521,99
Sous-total			-2.333,26
VOTRE SOLDE			-1.770,77

Décompte individuel de cette période

Votre quote-part dans ce décompte 452,24

Votre solde 30/06/2024 -1.770,77

Solde en votre faveur 1.318,53

Le solde en votre faveur sera automatiquement reporté sur votre prochain décompte.