

COND'OR

Avenue de la Toison d'Or, 19
 1050 IXELLES
 BCE: 0716.824.357

Syndic

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
 1170 Bruxelles
 Tél.: 02/534.44.48



Décompte Individuel

Décompte 2T2024

Période 01/04/2024 - 30/06/2024

Fait: 23 juillet 2024

Date Impr.: 23/07/2024

Les dépenses dans les parties communes.

		= 10000 = QUOTITES GENERALES	Locataire	Propriétaire
5.49	CAVE (91/91) Quotités:2			
ASCENSEURS	921,08		0,19	0,19
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	2.328,22		0,47	0,47
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	450,50		0,09	0,09
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES	604,20		0,06	0,13
ENTRETIEN DES COMMUNS	719,61		0,14	0,14
ELECTRICITÉ	2.692,70		0,54	0,54
HONORAIRES	8.199,24		1,58	1,64
ASSURANCES	80,79		0,02	
CONCIERGERIE	22.218,90		4,44	4,44
FRAIS RÉUNIONS	1.569,90			0,31
AUTRES CHARGES	15.770,96		3,07	3,15
CHARGES FINANCIÈRES	276,10			0,06
Total	5.49	Incluant 1.02 EUR TVA	10,58	11,18

D3	APPARTEMENT (91/91) Quotités:79			
ASCENSEURS	921,08		7,28	7,28
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	2.328,22		18,39	18,39
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	450,50		3,56	3,56
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES	604,20		2,17	4,77
ENTRETIEN DES COMMUNS	719,61		5,68	5,68
ELECTRICITÉ	2.692,70		21,27	21,27
HONORAIRES	8.199,24		62,25	64,77
ASSURANCES	80,79		0,64	
CONCIERGERIE	22.218,90		175,53	175,53
FRAIS RÉUNIONS	1.569,90			12,40
AUTRES CHARGES	15.770,96		121,32	124,59
CHARGES FINANCIÈRES	276,10			2,18

Total	D3	Incluant 40,51 EUR TVA	417,45	441,06
		TOTAL	Q-2	428,03
		TOTAL des dépenses dans les parties communes		428,03
		Total des coûts		452,24

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
207,08			207,08
8,07	6 %	0,48	8,55
195,55	21 %	41,06	236,61
410,70		41,54	Total

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description		
Décompte			
31/03/2024	Divers/Facture	[REDACTED] décompte 17 - Décompte 1T2024, Décompte 17 - 01/01/2024 - 31/03/2024	[REDACTED]
31/03/2024	Divers/Facture	[REDACTED]: décompte ref. 17 - transfert, Décompte 17 - 01/01/2024 - 31/03/2024	[REDACTED]
			Sous-total [REDACTED]
Les avances au fonds de réserve			
30/06/2024	Divers/Facture	[REDACTED] Appel Fonds de réserve suite décision AGO 14/05/2024, Provisie nr. 11	[REDACTED]
Vos paiements au compte BE02 0689 4836 0640			
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	-1.289,28
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	-521,99
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	-521,99
			Sous-total [REDACTED]
			VOTRE SOLDE -1.770,77

Décompte individuel de cette période

Votre quote-part dans ce décompte	452,24
Votre solde 30/06/2024	-1.770,77
Solde en votre faveur	1.318,53

Le solde en votre faveur sera automatiquement reporté sur votre prochain décompte.