

## COND'OR

Avenue de la Toison d'Or, 19  
1050 IXELLES  
BCE: 0716.824.357

Syndic

### M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150  
1170 Bruxelles  
Tél.: 02/534.44.48

## Décompte Individuel

Décompte 2T2025

Période 01/04/2025 - 30/06/2025

Fait: 16 juillet 2025

Date Impr.: 22/07/2025

### Les dépenses dans les parties communes.

Q-2		=	10000	=	QUOTITES GENERALES		Locataire	Propriétaire
5.49	CAVE (91/91) Quotités:2							
ASCENSEURS			965,97				0,20	0,20
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES			758,80				0,15	0,15
SANITAIRES ET CHAUFFAGE			4.891,90				0,56	0,99
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES			259,70				0,05	0,05
ENTRETIEN DES COMMUNS			298,24				0,06	0,06
ELECTRICITÉ			2.847,89				0,57	0,57
HONORAIRES			12.562,44				1,64	2,52
ASSURANCES			3.627,03					0,73
CONCIERGERIE			23.014,20				4,59	4,59
FRAIS RÉUNIONS			1.294,02					0,26
AUTRES CHARGES			10.707,65				2,00	2,14
CHARGES FINANCIÈRES			89,10					0,02
<b>Total</b>	<b>5.49</b>				Incluant 1.19 EUR TVA		<b>9,82</b>	<b>12,28</b>

D3	APPARTEMENT (91/91) Quotités:79							
ASCENSEURS			965,97				7,63	7,63
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES			758,80				5,99	5,99
SANITAIRES ET CHAUFFAGE			4.891,90				21,77	38,64
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES			259,70				2,05	2,05
ENTRETIEN DES COMMUNS			298,24				2,36	2,36
ELECTRICITÉ			2.847,89				22,50	22,50
HONORAIRES			12.562,44				64,49	99,25
ASSURANCES			3.627,03					28,66
CONCIERGERIE			23.014,20				181,80	181,80
FRAIS RÉUNIONS			1.294,02					10,22
AUTRES CHARGES			10.707,65				79,00	84,60
CHARGES FINANCIÈRES			89,10					0,70

<b>Total</b>	<b>D3</b>	Incluant 47.05 EUR TVA	387,59	<b>484,40</b>
--------------	-----------	------------------------	--------	---------------

**TOTAL                      Q-2                      397,41                      496,68**

**TOTAL des dépenses dans les parties communes                      397,41                      496,68**

**Total des coûts                      397,41                      496,68**

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
189,36			189,36
41,19	6 %	2,47	43,66
217,90	21 %	45,76	263,66
448,45		48,23	Total

**Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements**

Date	Description	Montant
<b>Décompte</b>		
31/03/2025	Divers/Facture [REDACTED] décompte 24 - Décompte 1T2025, Décompte 24 - 01/01/2025 - 31/03/2025	411,68
31/03/2025	Divers/Facture [REDACTED] décompte ref. 24 - transfert, Décompte 24 - 01/01/2025 - 31/03/2025	-43,34
Sous-total		368,34
<b>Les avances au fonds de réserve</b>		
30/06/2025	Divers/Facture [REDACTED] Appel Fonds de réserve suite décision AGO 13/05/2025, Provisie nr. 15	81,00
[REDACTED]		
02/05/2025	PaiementBE02 0689 4836 0640 331200955438, Arlipase	-368,34
VOTRE SOLDE		81,00

**Décompte individuel de cette période**

Votre quote-part dans ce décompte 496,68  
 Votre solde 30/06/2025 81,00

**TOTAL A PAYER 577,68**

**Payable à:**

COND'OR  
 Banque: BE02 0689 4836 0640  
 BIC: GKCCBEBB  
 A payer avant: 31-08-2025  
 Comm.Struct.: 331/2009/55438