

COND'OR

Avenue de la Toison d'Or, 19
 1050 IXELLES
 BCE: 0716.824.357

Syndic

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
 1170 Bruxelles
 Tél.: 02/534.44.48



Décompte Individuel

Décompte 2T2025

Période 01/04/2025 - 30/06/2025

Fait: 16 juillet 2025

Date Impr.: 22/07/2025

Les dépenses dans les parties communes.

| | | = 10000 = QUOTITES GENERALES | Locataire | Propriétaire |
|--|--------------------------------|------------------------------|-------------|--------------|
| 5.49 | CAVE (91/91) Quotités:2 | | | |
| ASCENSEURS | 965,97 | | 0,20 | 0,20 |
| INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES | 758,80 | | 0,15 | 0,15 |
| SANITAIRES ET CHAUFFAGE | 4.891,90 | | 0,56 | 0,99 |
| ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES | 259,70 | | 0,05 | 0,05 |
| ENTRETIEN DES COMMUNS | 298,24 | | 0,06 | 0,06 |
| ELECTRICITÉ | 2.847,89 | | 0,57 | 0,57 |
| HONORAIRES | 12.562,44 | | 1,64 | 2,52 |
| ASSURANCES | 3.627,03 | | | 0,73 |
| CONCIERGERIE | 23.014,20 | | 4,59 | 4,59 |
| FRAIS RÉUNIONS | 1.294,02 | | | 0,26 |
| AUTRES CHARGES | 10.707,65 | | 2,00 | 2,14 |
| CHARGES FINANCIÈRES | 89,10 | | | 0,02 |
| Total | 5.49 | Incluant 1.19 EUR TVA | 9,82 | 12,28 |

| D3 APPARTEMENT (91/91) Quotités:79 | | | | |
|---|-----------|--|--------|--------|
| ASCENSEURS | 965,97 | | 7,63 | 7,63 |
| INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES | 758,80 | | 5,99 | 5,99 |
| SANITAIRES ET CHAUFFAGE | 4.891,90 | | 21,77 | 38,64 |
| ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES | 259,70 | | 2,05 | 2,05 |
| ENTRETIEN DES COMMUNS | 298,24 | | 2,36 | 2,36 |
| ELECTRICITÉ | 2.847,89 | | 22,50 | 22,50 |
| HONORAIRES | 12.562,44 | | 64,49 | 99,25 |
| ASSURANCES | 3.627,03 | | | 28,66 |
| CONCIERGERIE | 23.014,20 | | 181,80 | 181,80 |
| FRAIS RÉUNIONS | 1.294,02 | | | 10,22 |
| AUTRES CHARGES | 10.707,65 | | 79,00 | 84,60 |
| CHARGES FINANCIÈRES | 89,10 | | | 0,70 |

| | | | | |
|--------------|-----------|---|---------------|---------------|
| Total | D3 | Incluant 47.05 EUR TVA | 387,59 | 484,40 |
| | | TOTAL | Q-2 | 397,41 |
| | | TOTAL des dépenses dans les parties communes | | 397,41 |
| | | Total des coûts | 397,41 | 496,68 |

| Montant excl. (EUR) | % TVA | TVA Tot (EUR) | Montant incl. (EUR) |
|---------------------|-------|---------------|---------------------|
| 189,36 | | | 189,36 |
| 41,19 | 6 % | 2,47 | 43,66 |
| 217,90 | 21 % | 45,76 | 263,66 |
| 448,45 | | 48,23 | Total |

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

| Date | Description | | Montant |
|--|-----------------------------|--|-------------------|
| Décompte | | | |
| 31/03/2025 | Divers/Facture | [REDACTED] décompte 24 - Décompte 1T2025, Décompte 24 - 01/01/2025 - 31/03/2025 | 411,68 |
| 31/03/2025 | Divers/Facture | [REDACTED] décompte ref. 24 - transfert, Décompte 24 - 01/01/2025 - 31/03/2025 | -43,34 |
| | | | Sous-total |
| | | | 368,34 |
| Les avances au fonds de réserve | | | |
| 30/06/2025 | Divers/Facture | [REDACTED] Appel Fonds de réserve suite décision AGO 13/05/2025, Provisie nr. 15 | 81,00 |
| 02/05/2025 | PaiementBE02 0689 4836 0640 | 331200955438, Arlipase | -368,34 |

VOTRE SOLDE 81,00

Décompte individuel de cette période

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Votre quote-part dans ce décompte | 496,68 |
| Votre solde 30/06/2025 | 81,00 |
| TOTAL A PAYER | 577,68 |

Payable à:

COND'OR
 Banque: BE02 0689 4836 0640
 BIC: GKCCBEBB
 A payer avant: 31-08-2025
 Comm.Struct.: 331/2009/55438