

# **COND'OR**

Avenue de la Toison d'Or, 19  
 1050 IXELLES  
 BCE: 0716.824.357

Syndic

## **M.G.S srl**

Chaussée de La Hulpe, 150  
 1170 Bruxelles  
 Tél.: 02/534.44.48



## **Décompte Individuel**

Décompte 3T2025

Période 01/07/2025 - 30/09/2025

Fait: 24 octobre 2025

Date Impr.: 24/10/2025

### **Les dépenses dans les parties communes.**

		= 10000 = QUOTITES GENERALES	Locataire	Propriétaire
<b>5.49</b>	<b>CAVE (92/92) Quotités:2</b>			
PROTECTION ANTI-INCENDIE		3.784,73	0,76	0,76
ASCENSEURS		185,22	0,04	0,04
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES		450,50	0,09	0,09
ENTRETIEN DES COMMUNS		298,24	0,06	0,06
ELECTRICITÉ		5.704,94	1,15	1,15
HONORAIRES		8.163,00	1,64	1,64
ASSURANCES		80,79	0,02	
CONCIERGERIE		23.014,20	4,59	4,59
AUTRES CHARGES		140,00		0,03
CHARGES FINANCIÈRES		-129,37		-0,03
<b>Total</b>	<b>5.49</b>	Incluant 1.16 EUR TVA	8,33	<b>8,35</b>
<b>D3</b>	<b>APPARTEMENT (92/92) Quotités:79</b>			
PROTECTION ANTI-INCENDIE		3.784,73	29,90	29,90
ASCENSEURS		185,22	1,47	1,47
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES		450,50	3,56	3,56
ENTRETIEN DES COMMUNS		298,24	2,36	2,36
ELECTRICITÉ		5.704,94	45,07	45,07
HONORAIRES		8.163,00	64,49	64,49
ASSURANCES		80,79	0,64	
CONCIERGERIE		23.014,20	181,80	181,80
AUTRES CHARGES		140,00		1,11
CHARGES FINANCIÈRES		-129,37		-1,02
<b>Total</b>	<b>D3</b>	Incluant 45.43 EUR TVA	328,65	<b>329,38</b>

**TOTAL**      **Q-2**      336,98      **337,73**

**TOTAL des dépenses dans les parties communes**      **336,98**      **337,73**

### **Les dépenses dans les parties privatives.**

		Locataire	Propriétaire
<b>D3</b>	<b>APPARTEMENT</b>		
6600.660110 COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES; MGS Srl, Frais de rappel du 15/09/2025			12,00
CHARGES EXCEPTIONNELLES			12,00
<b>Total</b>	<b>D3</b>		<b>12,00</b>

## **TOTAL des dépenses dans les parties privatives**

12,00

## Total des coûts

336,98

349,73

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
78,88			78,88
3,44	6 %	0,21	3,65
220,83	21 %	46,37	267,20
303,15		46,58	Total

**Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements**

Date	Description		Montant
<b>Décompte</b>			
30/06/2025	Divers/Facture	[REDACTED] : décompte 27 - Décompte 2T2025, Décompte 27 - 01/04/2025 - 30/06/2025	496,68
30/06/2025	Divers/Facture	[REDACTED] : décompte ref. 27 - transfert, Décompte 27 - 01/04/2025 - 30/06/2025	81,00
			<b>Sous-total</b>
			<b>577,68</b>
<b>Les avances au fonds de réserve</b>			
30/09/2025	Divers/Facture	[REDACTED] Appel Fonds de réserve suite décision AGO 13/05/2025, Provisie nr. 16	81,00
<b>Vos paiements au compte BE02 0689 4836 0640</b>			
15/09/2025	PaiementBE02 0689 4836 0640	331200955438, [REDACTED] - [REDACTED]	-589,68

**VOTRE SOLDE** **69,00**

**Décompte individuel de cette période**

Votre quote-part dans ce décompte	349,73
Votre solde 30/09/2025	69,00
<b>TOTAL A PAYER</b>	<b>418,73</b>

**Payable à:**

COND'OR  
Banque: BE02 0689 4836 0640  
BIC: GKCCBEBB  
A payer avant: 30-11-2025  
Comm.Struct.: 331/2009/55438