

COND'OR

Avenue de la Toison d'Or, 19
1050 IXELLES
BCE: 0716.824.357

Syndic

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tél.: 02/534.44.48

Décompte Individuel

Décompte 3T2025

Période 01/07/2025 - 30/09/2025

Fait: 24 octobre 2025

Date Impr.: 24/10/2025

Les dépenses dans les parties communes.

Q-2		=	10000	=	QUOTITES GENERALES		Locataire	Propriétaire
5.49	CAVE (92/92) Quotités:2							
	PROTECTION ANTI-INCENDIE		3.784,73				0,76	0,76
	ASCENSEURS		185,22				0,04	0,04
	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES		450,50				0,09	0,09
	ENTRETIEN DES COMMUNS		298,24				0,06	0,06
	ELECTRICITÉ		5.704,94				1,15	1,15
	HONORAIRES		8.163,00				1,64	1,64
	ASSURANCES		80,79					0,02
	CONCIERGERIE		23.014,20				4,59	4,59
	AUTRES CHARGES		140,00					0,03
	CHARGES FINANCIÈRES		-129,37					-0,03
Total	5.49				Incluant 1.16 EUR TVA		8,33	8,35
D3	APPARTEMENT (92/92) Quotités:79							
	PROTECTION ANTI-INCENDIE		3.784,73				29,90	29,90
	ASCENSEURS		185,22				1,47	1,47
	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES		450,50				3,56	3,56
	ENTRETIEN DES COMMUNS		298,24				2,36	2,36
	ELECTRICITÉ		5.704,94				45,07	45,07
	HONORAIRES		8.163,00				64,49	64,49
	ASSURANCES		80,79					0,64
	CONCIERGERIE		23.014,20				181,80	181,80
	AUTRES CHARGES		140,00					1,11
	CHARGES FINANCIÈRES		-129,37					-1,02
Total	D3				Incluant 45.43 EUR TVA		328,65	329,38
					TOTAL	Q-2	336,98	337,73
					TOTAL des dépenses dans les parties communes		336,98	337,73

Les dépenses dans les parties privatives.

		Locataire	Propriétaire
D3	APPARTEMENT		
6600.660110 COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES; MGS Srl, Frais de rappel du 15/09/2025			12,00
CHARGES EXCEPTIONNELLES			12,00
Total	D3		12,00

TOTAL des dépenses dans les parties privatives 12,00

Total des coûts 336,98 349,73

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
78,88			78,88
3,44	6 %	0,21	3,65
220,83	21 %	46,37	267,20
303,15		46,58	Total

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description	Montant
Décompte		
30/06/2025	Divers/Facture [REDACTED] : décompte 27 - Décompte 2T2025, Décompte 27 - 01/04/2025 - 30/06/2025	496,68
30/06/2025	Divers/Facture [REDACTED] : décompte ref. 27 - transfert, Décompte 27 - 01/04/2025 - 30/06/2025	81,00
Sous-total		577,68
Les avances au fonds de réserve		
30/09/2025	Divers/Facture [REDACTED] Appel Fonds de réserve suite décision AGO 13/05/2025, Provisie nr. 16	81,00
Vos paiements au compte BE02 0689 4836 0640		
15/09/2025	Paiement BE02 0689 4836 0640 331200955438, [REDACTED] - [REDACTED]	-589,68
VOTRE SOLDE		69,00

Décompte individuel de cette période

Votre quote-part dans ce décompte	349,73
Votre solde 30/09/2025	69,00
TOTAL A PAYER	418,73

Payable à:

COND'OR
Banque: BE02 0689 4836 0640
BIC: GKCCBEBB
A payer avant: 30-11-2025
Comm.Struct.: 331/2009/55438