

# **COND'OR**

Avenue de la Toison d'Or, 19  
 1050 Ixelles  
 BCE: 0716.824.357

Syndic

## **M.G.S srl**

Chaussée de La Hulpe, 150  
 1170 Bruxelles  
 Tél.: 02/534.44.48



## **Décompte Individuel**

Décompte 4T2024

Période 01/10/2024 - 31/12/2024

Fait: 23 janvier 2025

Date Impr.: 23/01/2025

### **Les dépenses dans les parties communes.**

Q-2	= 10000 = QUOTITES GENERALES	Locataire	Propriétaire
<b>5.49 CAVE (92/92) Quotités:2</b>			
PROTECTION ANTI-INCENDIE	2.983,01	0,60	0,60
ASCENSEURS	6.670,28	1,34	1,34
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	618,61	0,11	0,11
ENTRETIEN DES COMMUNS	719,61	0,14	0,14
ENTRETIEN BÂTIMENTS	1.113,00	0,22	0,22
EAU	15.328,23	3,07	3,07
ELECTRICITÉ	2.732,56	0,54	0,54
HONORAIRES	12.276,29	1,58	2,46
ASSURANCES	3.368,11		0,68
CONCIERGERIE	22.218,90	4,44	4,44
FRAIS RÉUNIONS	140,00		0,03
AUTRES CHARGES	10.295,00	2,00	2,06
CHARGES FINANCIÈRES	26,10		0,01
<b>Total 5.49</b>	Incluant 1.59 EUR TVA	14,04	<b>15,70</b>

<b>D3 APPARTEMENT (92/92) Quotités:79</b>			
PROTECTION ANTI-INCENDIE	2.983,01	23,57	23,57
ASCENSEURS	6.670,28	52,71	52,71
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	618,61	4,89	4,89
ENTRETIEN DES COMMUNS	719,61	5,68	5,68
ENTRETIEN BÂTIMENTS	1.113,00	8,79	8,79
EAU	15.328,23	121,09	121,09
ELECTRICITÉ	2.732,56	21,59	21,59
HONORAIRES	12.276,29	62,25	96,98
ASSURANCES	3.368,11		26,61
CONCIERGERIE	22.218,90	175,53	175,53
FRAIS RÉUNIONS	140,00		1,11

AUTRES CHARGES		10.295,00	79,00	81,34
CHARGES FINANCIÈRES		26,10		0,21
<b>Total</b>	<b>D3</b>	Incluant 62,55 EUR TVA	<b>555,10</b>	<b>620,10</b>
		<b>TOTAL</b>	<b>Q-2</b>	<b>569,14</b>
		<b>TOTAL des dépenses dans les parties communes</b>		<b>635,80</b>
		<b>Total des coûts</b>	<b>569,14</b>	<b>635,80</b>

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
175,18			175,18
127,22	6 %	7,63	134,85
269,23	21 %	56,54	325,77
571,63		64,17	Total

**Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements**

Date	Description		Montant
<b>Décompte</b>			
30/09/2024	Divers/Facture	[REDACTED] décompte 20 - Décompte 3T2024, Décompte 20 - 01/07/2024 - 30/09/2024	517,89
30/09/2024	Divers/Facture	[REDACTED]	-1.278,03
		<b>Sous-total</b>	<b>-760,14</b>
<b>Les avances au fonds de réserve</b>			
31/12/2024	Divers/Facture	[REDACTED] Appel Fonds de réserve suite décision AGO 14/05/2024, Provisie nr. 13	40,50
			<b>VOTRE SOLDE</b>
			<b>-719,64</b>

**Décompte individuel de cette période**

Votre quote-part dans ce décompte	635,80
Votre solde 31/12/2024	-719,64
<b>Solde en votre faveur</b>	<b>83,84</b>

Le solde en votre faveur sera automatiquement reporté sur votre prochain décompte.