

COND'OR

Avenue de la Toison d'Or, 19
1050 IXELLES
BCE: 0716.824.357

Syndic

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tél.: 02/534.44.48

Décompte Individuel

Décompte 4T2024

Période 01/10/2024 - 31/12/2024

Fait: 23 janvier 2025

Date Impr.: 23/01/2025

Les dépenses dans les parties communes.

Q-2	=	10000	=	QUOTITES GENERALES		
					Locataire	Propriétaire
5.49				CAVE (92/92) Quotités:2		
PROTECTION ANTI-INCENDIE		2.983,01			0,60	0,60
ASCENSEURS		6.670,28			1,34	1,34
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES		618,61			0,11	0,11
ENTRETIEN DES COMMUNS		719,61			0,14	0,14
ENTRETIEN BÂTIMENTS		1.113,00			0,22	0,22
EAU		15.328,23			3,07	3,07
ELECTRICITÉ		2.732,56			0,54	0,54
HONORAIRES		12.276,29			1,58	2,46
ASSURANCES		3.368,11				0,68
CONCIERGERIE		22.218,90			4,44	4,44
FRAIS RÉUNIONS		140,00				0,03
AUTRES CHARGES		10.295,00			2,00	2,06
CHARGES FINANCIÈRES		26,10				0,01
Total		5.49		Incluant 1.59 EUR TVA	14,04	15,70

D3				APPARTEMENT (92/92) Quotités:79		
PROTECTION ANTI-INCENDIE		2.983,01			23,57	23,57
ASCENSEURS		6.670,28			52,71	52,71
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES		618,61			4,89	4,89
ENTRETIEN DES COMMUNS		719,61			5,68	5,68
ENTRETIEN BÂTIMENTS		1.113,00			8,79	8,79
EAU		15.328,23			121,09	121,09
ELECTRICITÉ		2.732,56			21,59	21,59
HONORAIRES		12.276,29			62,25	96,98
ASSURANCES		3.368,11				26,61
CONCIERGERIE		22.218,90			175,53	175,53
FRAIS RÉUNIONS		140,00				1,11

AUTRES CHARGES		10.295,00	79,00	81,34
CHARGES FINANCIÈRES		26,10		0,21
Total	D3	Incluant 62.55 EUR TVA	555,10	620,10
		TOTAL	Q-2	569,14
		TOTAL des dépenses dans les parties communes		569,14
		Total des coûts	569,14	635,80

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
175,18			175,18
127,22	6 %	7,63	134,85
269,23	21 %	56,54	325,77
571,63		64,17	Total

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description	Montant
Décompte		
30/09/2024	Divers/Facture [REDACTED] décompte 20 - Décompte 3T2024, Décompte 20 - 01/07/2024 - 30/09/2024	517,89
30/09/2024	Divers/Facture [REDACTED]	-1.278,03
	Sous-total	-760,14
Les avances au fonds de réserve		
31/12/2024	Divers/Facture [REDACTED] Appel Fonds de réserve suite décision AGO 14/05/2024, Provisie nr. 13	40,50
	VOTRE SOLDE	-719,64

Décompte individuel de cette période

Votre quote-part dans ce décompte	635,80
Votre solde 31/12/2024	-719,64

Solde en votre faveur 83,84

Le solde en votre faveur sera automatiquement reporté sur votre prochain décompte.