



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00677239**

23071C0614/00K002

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 23071C0614/00K002  
Adres: Vianestraat 40, 1742 Ternat  
Toelichting: n.v.t.  
Referentie: VIP-00677239  
Uw referentie: 0797222214 - Vianestraat 40, Ternat-1  
Aangevraagd op: 04/12/2025 11:02  
Afgeleverd door gemeente op: 11/12/2025 15:38

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Ternat Dienst Omgeving	<a href="mailto:stedenbouw@ternat.be">stedenbouw@ternat.be</a> +32 2 451 45 80
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	
Digitaal Vlaanderen	<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00025_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Bestemmingen:	woongebieden met landelijk karakter
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/03/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.L1#page=6">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.L1#page=6</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/12/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/12/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/12/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00159_00001
Beschrijving:	Spoorlijn 50A tussen Brussel en Ternat
Bestemmingen:	Artikel 1. Gebied voor verkeers- en vervoersinfrastructuur
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/01/2007

- Externe documentatie:
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00159\\_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=3](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00159_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=3)
  - [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00159\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00159_00001)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/12/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/12/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

- Referentie: RUP\_23086\_214\_00018\_00001
- Beschrijving: RUP Bebouwde ruimte
- Planfase:
- Status: Start
- Datum: 26/09/2024
- Externe documentatie:
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_23086\\_214\\_00018\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_23086_214_00018_00001)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/12/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/12/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/12/2025)

## Gewestelijke Verordening

- Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
- Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001
- Planfase:
- Status: Besluit tot goedkeuring
- Datum: 05/06/2009
- Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
- Externe documentatie:
- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c2>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/12/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/12/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/12/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/12/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake  
openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor  
dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/12/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/12/2025)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO\_20001\_233\_22001\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/12/2025)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het  
overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO\_20001\_233\_00002\_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/12/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg

Referentie: SVO\_23086\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/01/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/83676622-41c1-48e2-a355-d0bf38eab529>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/12/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Bouwverordening met betrekking tot de beplantingen

Referentie: BVO\_23086\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/08/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0e4d189c-169d-4e18-a79f-9e44f8b484ab>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/12/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/12/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Vianestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 04/12/2025)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	aanleg van voetpad en riolering
Referentie:	23086_1997_0200034
Gemeentelijk dossiernummer:	ba-1997/011-L
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	09/04/1997
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van een eengezinswoning + tuinhuisje.

Referentie: 23086\_1998\_0200212

Gemeentelijk dossiernummer: ba-1998/079-L

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 08/09/1998

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanleg van 3de en 4de spoor (GEN project L50A).

Referentie: 23086\_2006\_0200235

Gemeentelijk dossiernummer: ba-2006/078-L

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 30/10/2007

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: het verkavelen van 9 loten open bebouwing

Referentie: 23086\_1996\_050000901

Gemeentelijk dossiernummer: vk-1996/024-L

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)  
Datum beslissing: 24/09/1996  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: melding zorgwonen  
OMV-nummer: OMV\_2019001416  
Project type: Melding omgevingsproject  
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)  
Stedenbouwkundige handelingen:  
Vergunningsplichtig: Neen  
Types: Starten van een ondergeschikte wooneenheid  
Omschrijving: Melding omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: het plaatsen van een carport  
OMV-nummer: OMV\_2019015837  
Project type: Aanvraag omgevingsproject  
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)  
Beslissingen:  
Datum beslissing: 28/03/2019  
Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Types: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen  
Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: Thai Cuisine  
OMV-nummer: OMV\_2021071262  
Project type: Melding omgevingsproject  
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)  
Beslissingen:  
Datum beslissing: 06/05/2021  
Type: Aktename  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3  
Inrichtingsnummer: 20210420-0121  
Activiteiten:  
Rubriek: 45.4.d)  
Omschrijving: Verkoop van klaargemaakte gerechten  
VLAREBO-code: Niet gevonden  
Risicoklasse: Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/12/2025)

## Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 04/12/2025)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/12/2025)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/12/2025)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/12/2025)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/12/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 04/12/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Gent

#### Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	B
Kust:	A

#### Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

#### Gebouwen:

Id:	11879208
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23071C0614/00K002](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23071C0614/00K002)

#### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/12/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

#### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/12/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

#### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/12/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

#### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/12/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/12/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 04/12/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 04/12/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/12/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/12/2025)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/12/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/12/2025)

## **Brownfield**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/12/2025)

## **Bedrijventerrein**

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/12/2025)

## **Onbebouwde Percelen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

# **Onroerend Erfgoed**

## **Onroerend Erfgoed**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 04/12/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)