

**STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN (DOOR DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR
OPGESTELDE VERSIE)**

OMGEVINGSVERGUNNING 20240038 – VERKAVELLEN VAN GRONDEN (2 BOUWGRONDEN)

Landmeterskantoor DE GROOT & CELEN

**LIGGING AANVRAAG: Wiekevorstse-Goorweg 18D (lot 1) en Wiekevorstse-Goorweg 20 (lot 2) te
2222 Wiekevorst, kadastraal bekend: afdeling 5 sectie B nr. 375G.**

DATUM OMGEVINGSVERGUNNING: 25 maart 2025

VRIJSTAANDE EENGEZINSWONINGEN

OPPERVLAKTE HOOFDGEBOUW

TOELICHTING	VOORSCHRIFT
Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.	Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.

VOLUME HOOFDGEBOUW

TOELICHTING	VOORSCHRIFT
Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.	Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.

NOKHOOGTE HOOFDGEBOUW

TOELICHTING	VOORSCHRIFT
Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.	Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.

KROONLIJSTHOOGTE HOOFDGEBOUW

TOELICHTING	VOORSCHRIFT
Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.	Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.

DAKUITVOERING HOOFDGEBOUW	
TOELICHTING	VOORSCHRIFT
Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.	Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.
TYPE HOOFDGEBOUW	
TOELICHTING	VOORSCHRIFT
Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.	Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.
MATERIAAL HOOFDGEBOUW	
TOELICHTING	VOORSCHRIFT
Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.	Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.
INPLANTING HOOFDGEBOUW	
TOELICHTING	VOORSCHRIFT
Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.	Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.
AANTAL BOUWLAGEN HOOFDGEBOUW	
TOELICHTING	VOORSCHRIFT
Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.	Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.
HOOFDGEBOUW ONDERGRONDS GEDEELTE	
TOELICHTING	VOORSCHRIFT
Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.	Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.

TERRASSEN	
TOELICHTING	VOORSCHRIFT
Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.	Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.
VOORTUINSTROOK VERHARDINGEN	
TOELICHTING	VOORSCHRIFT
Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.	Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.
VOORTUINSTROOK GROENAANLEG	
TOELICHTING	VOORSCHRIFT
Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.	Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.
VOORTUINSTROOK CONSTRUCTIES	
TOELICHTING	VOORSCHRIFT
Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.	Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.
ZIJTUINSTROOK VERHARDINGEN	
TOELICHTING	VOORSCHRIFT
Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.	Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.
ZIJTUINSTROOK GROENAANLEG	
TOELICHTING	VOORSCHRIFT
Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.	Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.

ZIJTUINSTROOK CONSTRUCTIES	
TOELICHTING	VOORSCHRIFT
Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.	Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.
ACHTERTUINSTROOK VERHARDINGEN	
TOELICHTING	VOORSCHRIFT
Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.	Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.
ACHTERTUINSTROOK GROENAANLEG	
TOELICHTING	VOORSCHRIFT
Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.	Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.
ACHTERTUINSTROOK CONSTRUCTIES	
TOELICHTING	VOORSCHRIFT
Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.	Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.
AFSLUITINGEN	
TOELICHTING	VOORSCHRIFT
Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.	Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.
ANDERE VOORSCHRIFTEN VOOR DE TUINZONES: RELIËFSWIJZIGING	
TOELICHTING	VOORSCHRIFT
Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.	Het RUP Kern Wiekevorst met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (art. 0 i.c. algemene voorschriften en de specifieke voorschriften onder art. 3 randzone) worden integraal van toepassing gesteld op deze aanvraag.