

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: BLIVENSSTRAAT 51/bus 3 2100 ANTWERPEN België

📅 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek
04-12-2025

📅 Volgend controlebezoek:
04-12-2026

👤 Agent-bezoeker
Jonas Devos

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	PEB Certi BV
Adres	BLAISANTVEST 105, 9000 GENT, Belgique
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	Blivensstraat 51/bus 3, 2100 Antwerpen
Adres	BLIVENSSTRAAT 51/bus 3 2100 ANTWERPEN België
Installateur	
Naam	Onbekend
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	BLIVENSSTRAAT 51/bus 3 2100 ANTWERPEN België
Nr Teller	1SAG3100062036
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Appartement Woning

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Na 01/06/2023 Voor 01/06/2023 en na 01/06/2020 Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981 Vóór 01/10/1981
Funderingen	vóór 81

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1SAG3100062036
EAN-code	Onbekend
Meter/bord verbinding	XGB 4X10
Net spanning	3 x 400 V + N
Algemene bescherming	20A 4P
Maximum beveiliging	20A 4P
Aantal verdeelborden	1
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A
Type van aardelektrode	Aardingspen
Waarde (Ω)	Onbekend
Beschrijving van de elektrische installatie	Beschrijving installatie Voor een correcte beschrijving van de installatie heb ik schema's nodig die volledig overeenkomen met de opgestelde installatie.

Resultaten van de controle

Installatietester

MI-011/25044850

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	NOK
ΔI_n	NOK
Controle van de staat	NOK
Waarde (Ω)	Onbekend
Isolatiemeting ($M\Omega$)	413
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----

Inbreuken

Het eendraadschema ontbreekt.

Het situatieschema ontbreekt.

Door het ontbreken van deze schema's kunnen de verschillende kringen niet correct beoordeeld worden.

Niet alle gegevens staan vermeld op het verdeelbord.

Op de fazelatten dienen eindkappen geplaatst te worden.

Kabels die niet gebruikt worden, dienen verwijderd te worden.

Aardingskabels zijn niet aangesloten.

De kleurcodes van de geleiders worden niet gerespecteerd.

Niet alle stopcontacten zijn voorzien van kinderbeveiliging.

Niet alle vochtige kringen die achter een differentieel van 30 mA moeten staan, zijn hierop aangesloten (bijvoorbeeld in de badkamer).

De zones in de badkamer worden niet gerespecteerd (bijvoorbeeld: de wasmachine heeft een vaste staanplaats in de badkamer maar wordt gevoed via een verlengsnoer).

Niet alle stopcontacten zijn voorzien van een beschermkap.

De continuïteit is niet in orde op verschillende stopcontacten (bijvoorbeeld in de keuken).

De aarding kon tijdens mijn controle niet gemeten worden omdat de afstand naar buiten te groot was voor de beschikbare kabels; dit dient bij de volgende controle vooraf gemeld te worden zodat aangepast materiaal kan worden voorzien.

Vermoedelijk is de aarding van het appartement niet verzekerd, aangezien niet kon worden vastgesteld waar de aardingsverbinding van het appartement verdeeld wordt.

De volledige installatie dient van begin tot einde herzien te worden door een vakbekwame persoon.

De meegeleverde foto's dienen uitsluitend als referentiemateriaal en niet om specifieke details of verhoudingen exact weer te geven.

Opmerkingen

Tijdens de inspectie was de woning bewoond en bemeubeld. De inspectie heeft zich daarom beperkt tot de delen van de installatie die door de klant ter plaatse zijn aangeboden en die zonder verplaatsing van meubels, demontage van vaste constructies of andere ingrijpende handelingen direct en veilig toegankelijk waren. Delen van de installatie die zich bevinden achter of in meubels, wanden, plafonds, vloeren of andere afwerkingen zijn niet geïnspecteerd. Het is mogelijk dat zich op deze niet-toegankelijke plaatsen afwijkingen of inbreuken bevinden die tijdens deze inspectie niet konden worden vastgesteld. Voor dergelijke verborgen gebreken kan geen verantwoordelijkheid worden aanvaard. Binnen de door de klant aangeboden en bereikbare delen zijn de vereiste metingen uitgevoerd en zijn de beschikbare schema's gecontroleerd en geverifieerd, voor zover dit technisch en praktisch mogelijk was binnen de omstandigheden van de inspectie.

Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 04-12-2026 . De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent



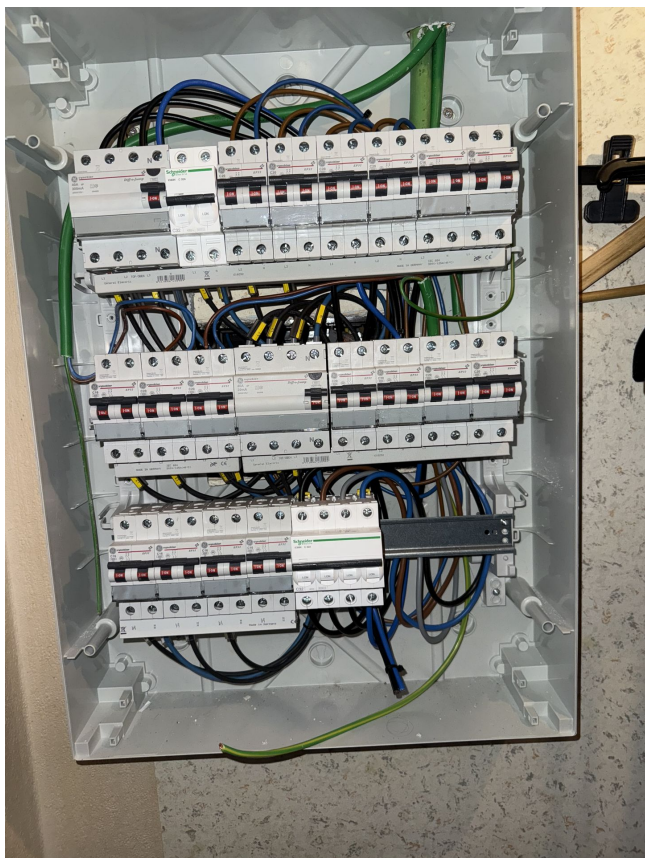
Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen



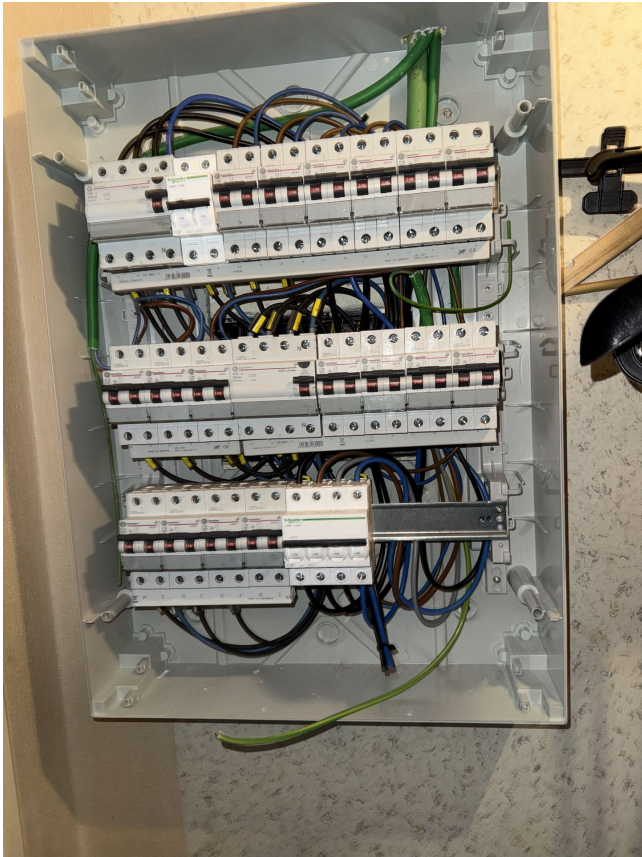
Bord

1

Bewoordingen	Foto
--------------	------

Bewoordingen	Foto
Inbreuk	

Bewoordingen	Foto
Inbreuk	
Inbreuk	

Bewoordingen	Foto
Inbreuk	

Bewoordingen	Foto
Inbreuk	