

Verkoopprijzen GROTE MEIBOOM  
Grote Baan - Meiboomlaan, Ravels  
(wijzigingen/errata voorbehouden)  
prijslijst juni 2025

# Grote Meiboom

| appartement   | slaap-<br>kamers | brutto<br>bewoonb<br>opp m² | terras/tuin<br>m² | grondaandeel | constructie-<br>aandeel | verkoopprijs | verkoop-<br>rechten<br>12% | btw<br>6% | ereloon<br>notaris<br>(incl. btw) | allerlei<br>kosten* (incl.<br>btw) | totaal incl.<br>raming<br>aankoopkosten |
|---------------|------------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------------------|--------------|----------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>BLOK A</b> |                  |                             |                   |              |                         |              |                            |           |                                   |                                    |                                         |
| handel A1     |                  |                             |                   |              |                         | VERKOCHT     |                            |           |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| A0.1          | 1                | 61,27                       | 7,27              | 31.008 €     | 183.992 €               | 215.000 €    | 3.721 €                    | 11.040 €  | 2.791 €                           |                                    | 232.551 €                               |
| A0.2          |                  |                             |                   |              |                         | VERKOCHT     |                            |           |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| A0.3          |                  |                             |                   |              |                         | VERKOCHT     |                            |           |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| A0.4          |                  |                             |                   |              |                         | VERKOCHT     |                            |           |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| A1.1          | 2                | 106,31                      | 10,28             | 52.909 €     | 327.091 €               | 380.000 €    | 6.349 €                    | 19.625 €  | 2.791 €                           |                                    | 408.765 €                               |
| A1.2          |                  |                             |                   |              |                         | VERKOCHT     |                            |           |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| A1.3          | 1                | 69,31                       | 9,18              | 33.610 €     | 221.390 €               | 255.000 €    | 4.033 €                    | 13.283 €  | 2.791 €                           |                                    | 275.107 €                               |
| A1.4          |                  |                             |                   |              |                         | VERKOCHT     |                            |           |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| A2.1          | 2                | 92,92                       | 12,81             | 46.838 €     | 298.162 €               | 345.000 €    | 5.621 €                    | 17.890 €  | 2.791 €                           |                                    | 371.301 €                               |
| A2.2          | 2                | 72,10                       | 20,23             | 36.212 €     | 238.788 €               | 275.000 €    | 4.345 €                    | 14.327 €  | 2.926 €                           |                                    | 296.599 €                               |
| A2.3          | 1                | 69,40                       | 9,18              | 33.827 €     | 221.173 €               | 255.000 €    | 4.059 €                    | 13.270 €  | 2.898 €                           |                                    | 275.228 €                               |
| A2.4          | 2                | 82,63                       | 8,44              | 39.031 €     | 259.969 €               | 299.000 €    | 4.684 €                    | 15.598 €  | 2.890 €                           |                                    | 322.172 €                               |
| A3.1          | 2                | 119,29                      | 71,46             | 65.920 €     | 433.081 €               | 499.000 €    | 7.910 €                    | 25.985 €  | 2.907 €                           |                                    | 535.803 €                               |
| <b>BLOK B</b> |                  |                             |                   |              |                         |              |                            |           |                                   |                                    |                                         |
| B0.1          | 1                | 73,08                       | 7,30              | 37.080 €     | 217.920 €               | 255.000 €    | 4.450 €                    | 13.075 €  | 2.791 €                           |                                    | 275.316 €                               |
| B0.2          | 2                | 86,12                       | 9 / 77,87         | 47.488 €     | 251.512 €               | 299.000 €    | 5.699 €                    | 15.091 €  | 2.876 €                           |                                    | 322.665 €                               |
| B0.3          |                  |                             |                   |              |                         | VERKOCHT     |                            |           |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| B0.4          |                  |                             |                   |              |                         | VERKOCHT     |                            |           |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| B1.1          |                  |                             |                   |              |                         | OPTIE        |                            |           |                                   |                                    | OPTIE                                   |
| B1.2          |                  |                             |                   |              |                         | OPTIE        |                            |           |                                   |                                    | OPTIE                                   |
| B1.3          |                  |                             |                   |              |                         | OPTIE        |                            |           |                                   |                                    | OPTIE                                   |
| B1.4          |                  |                             |                   |              |                         | VERKOCHT     |                            |           |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| B2.1          |                  |                             |                   |              |                         | VERKOCHT     |                            |           |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| B2.2          |                  |                             |                   |              |                         | OPTIE        |                            |           |                                   |                                    | OPTIE                                   |
| B2.3          |                  |                             |                   |              |                         | OPTIE        |                            |           |                                   |                                    | OPTIE                                   |

|               |   |        |       |          |           |           |          |          |         |  |           |
|---------------|---|--------|-------|----------|-----------|-----------|----------|----------|---------|--|-----------|
| B2.4          |   |        |       |          |           | VERKOCHT  |          |          |         |  | VERKOCHT  |
| B3.1          | 2 | 78,61  | 53,68 | 41.417 € | 308.583 € | 350.000 € | 4.970 €  | 18.515 € | 2.907 € |  | 376.392 € |
| B3.2          |   |        |       |          |           | VERKOCHT  |          |          |         |  | VERKOCHT  |
| <b>BLOK C</b> |   |        |       |          |           |           |          |          |         |  |           |
| handel C1     |   | 165,73 |       | 97.361 € | 156.274 € | 253.635 € | 11.683 € | 9.376 €  | 2.791 € |  | 277.486 € |
| handel C2     |   | 83,04  |       | 48.355 € | 80.970 €  | 129.325 € | 5.803 €  | 4.858 €  | 2.876 € |  | 142.861 € |
| C1.1          | 2 | 78,29  | 9,13  | 37.947 € | 252.318 € | 290.265 € | 4.554 €  | 15.139 € | 2.791 € |  | 312.749 € |
| C1.2          | 2 | 81,49  | 9,24  | 39.899 € | 260.511 € | 300.410 € | 4.788 €  | 15.631 € | 2.791 € |  | 323.619 € |
| C1.3          | 3 | 101,83 | 13,47 | 49.873 € | 326.657 € | 376.530 € | 5.985 €  | 19.599 € | 2.791 € |  | 404.905 € |
| C2.1          | 1 | 62,15  | 24,88 | 31.225 € | 228.640 € | 259.865 € | 3.747 €  | 13.718 € | 2.940 € |  | 280.270 € |
| C2.2          |   |        |       |          |           | VERKOCHT  |          |          |         |  | VERKOCHT  |
| C2.3          | 3 | 101,83 | 13,47 | 49.873 € | 325.757 € | 375.630 € | 5.985 €  | 19.545 € | 2.890 € |  | 404.051 € |
| C3.1          | 1 | 61,12  | 14,11 | 30.358 € | 205.592 € | 235.950 € | 3.643 €  | 12.336 € | 2.791 € |  | 254.719 € |
| C3.2          | 3 | 126,38 | 81,16 | 69.172 € | 429.828 € | 499.000 € | 8.301 €  | 25.790 € | 2.926 € |  | 536.016 € |
| C4.1          |   |        |       |          |           | VERKOCHT  |          |          |         |  | VERKOCHT  |

| autostaanplaats | gekoppelde berging | grondaandeel | constructie-aandeel | verkoopprijs | verkoop-rechten 12% | btw 6%  | ereloon notaris (incl. btw) | allerlei kosten* (incl. btw) | totaal incl. raming aankoopkosten |
|-----------------|--------------------|--------------|---------------------|--------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| P2              |                    | 4.637 €      | 19.363 €            | 24.000 €     | 556 €               | 1.162 € |                             |                              | 25.718 €                          |
| P4              |                    | 4.203 €      | 18.297 €            | 22.500 €     | 504 €               | 1.098 € |                             |                              | 24.102 €                          |
| P5              |                    | 4.203 €      | 18.297 €            | 22.500 €     | 504 €               | 1.098 € |                             |                              | 24.102 €                          |
| P8              |                    | 4.203 €      | 18.297 €            | 22.500 €     | 504 €               | 1.098 € |                             |                              | 24.102 €                          |
| P9              | B13                | 6.588 €      | 23.412 €            | 30.000 €     | 791 €               | 1.405 € |                             |                              | 32.195 €                          |
| P11             | B15                | 5.721 €      | 22.779 €            | 28.500 €     | 687 €               | 1.367 € |                             |                              | 30.553 €                          |
| P13             | B17                |              |                     | OPTIE        |                     |         |                             |                              | OPTIE                             |
| P18             | B23                | 5.721 €      | 24.279 €            | 30.000 €     | 687 €               | 1.457 € |                             |                              | 32.143 €                          |
| P19             | B24                | 5.721 €      | 24.279 €            | 30.000 €     | 687 €               | 1.457 € |                             |                              | 32.143 €                          |
| P20             |                    | 4.854 €      | 19.146 €            | 24.000 €     | 582 €               | 1.149 € |                             |                              | 25.731 €                          |
| P21 - MV        |                    | 5.938 €      | 20.562 €            | 26.500 €     | 713 €               | 1.234 € |                             |                              | 28.446 €                          |
| P22             |                    | 4.420 €      | 18.080 €            | 22.500 €     | 530 €               | 1.085 € |                             |                              | 24.115 €                          |
| P23             |                    | 3.986 €      | 18.514 €            | 22.500 €     | 478 €               | 1.111 € |                             |                              | 24.089 €                          |
| P24             |                    | 3.986 €      | 18.514 €            | 22.500 €     | 478 €               | 1.111 € |                             |                              | 24.089 €                          |
| P25             | B1                 | 5.504 €      | 24.496 €            | 30.000 €     | 661 €               | 1.470 € |                             |                              | 32.130 €                          |
| P26             | B2                 |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |
| P27             | B4                 |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |
| P28             | B5                 |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |
| P29             | B6                 | 5.504 €      | 24.496 €            | 30.000 €     | 661 €               | 1.470 € |                             |                              | 32.130 €                          |

|          |     |         |          |          |       |         |  |  |          |
|----------|-----|---------|----------|----------|-------|---------|--|--|----------|
| P30      | B7  | 6.155 € | 25.345 € | 31.500 € | 739 € | 1.521 € |  |  | 33.759 € |
| P31      | B8  | 5.938 € | 24.062 € | 30.000 € | 713 € | 1.444 € |  |  | 32.156 € |
| P33      |     | 4.420 € | 18.080 € | 22.500 € | 530 € | 1.085 € |  |  | 24.115 € |
| P34      |     | 3.986 € | 18.514 € | 22.500 € | 478 € | 1.111 € |  |  | 24.089 € |
| P39      |     |         |          | OPTIE    |       |         |  |  | OPTIE    |
| P40      |     | 4.420 € | 19.580 € | 24.000 € | 530 € | 1.175 € |  |  | 25.705 € |
| P41      |     | 3.986 € | 18.514 € | 22.500 € | 478 € | 1.111 € |  |  | 24.089 € |
| P42      |     |         |          | VERKOCHT |       |         |  |  | VERKOCHT |
| P43      |     |         |          | OPTIE    |       |         |  |  | OPTIE    |
| P44      |     | 4.420 € | 18.080 € | 22.500 € | 530 € | 1.085 € |  |  | 24.115 € |
| P45      |     | 4.420 € | 18.080 € | 22.500 € | 530 € | 1.085 € |  |  | 24.115 € |
| P46      |     |         |          | OPTIE    |       |         |  |  | OPTIE    |
| P47      |     | 4.637 € | 19.363 € | 24.000 € | 556 € | 1.162 € |  |  | 25.718 € |
| P48      |     | 3.986 € | 18.514 € | 22.500 € | 478 € | 1.111 € |  |  | 24.089 € |
| P49      | B34 | 5.287 € | 24.713 € | 30.000 € | 634 € | 1.483 € |  |  | 32.117 € |
| P50      | B35 | 5.287 € | 24.713 € | 30.000 € | 634 € | 1.483 € |  |  | 32.117 € |
| P51      |     |         |          | OPTIE    |       |         |  |  | OPTIE    |
| P52 - MV |     | 5.938 € | 20.562 € | 26.500 € | 713 € | 1.234 € |  |  | 28.446 € |
| P55      |     | 4.420 € | 18.080 € | 22.500 € | 530 € | 1.085 € |  |  | 24.115 € |
| P56      |     | 4.854 € | 19.146 € | 24.000 € | 582 € | 1.149 € |  |  | 25.731 € |

| berging | opp m² | grondaandeel | constructie-aandeel | verkoopprijs | verkoop-rechten 12% | btw 6% | ereloon notaris (incl. btw) | allerlei kosten* (incl. btw) | totaal incl. raming aankoopkosten |
|---------|--------|--------------|---------------------|--------------|---------------------|--------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| B3      | 5,2    | 1.301 €      | 6.199 €             | 7.500 €      | 156 €               | 372 €  |                             |                              | 8.028 €                           |
| B9      | 6,02   | 1.518 €      | 5.982 €             | 7.500 €      | 182 €               | 359 €  |                             |                              | 8.041 €                           |
| B20     | 4,68   | 1.301 €      | 4.699 €             | 6.000 €      | 156 €               | 282 €  |                             |                              | 6.438 €                           |
| B29     |        |              |                     | OPTIE        |                     |        |                             |                              | OPTIE                             |
| B30     |        |              |                     | VERKOCHT     |                     |        |                             |                              | VERKOCHT                          |
| B31     |        |              |                     | OPTIE        |                     |        |                             |                              | OPTIE                             |
| B32     |        |              |                     | OPTIE        |                     |        |                             |                              | OPTIE                             |
| B33     |        |              |                     | OPTIE        |                     |        |                             |                              | OPTIE                             |

De aankoop van een appartement in combinatie met een ondergrondse autostaanplaats en een berging is verplicht.

\* aktekosten (dossierkost notaris), raming aandeel in de basisakte, overschrijving hypotheekkantoor bij benadering.

De aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen zijn inbegrepen in de verkoopprijs.

De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief.

