

**Procès-verbal de contrôle d'une installation électrique en BT et TBT**

**NON CONFORME**

Date inspection: 05/12/2025

Étiquette d'identification:

Marque et type d'appareil de mesure:  
Metrel MI3155

Date rapport: 05/12/2025

Adresse de l'installation

Rue Avenue Charles Woeste

Numéro 307

Boîte

Postcode 1090

Commune Jette

Pays Belgique

Inspecteur: Kevin Dubois

N° TVA:-

Numéro de serie: 21251360

Propriétaire

Nom Stephanie Mertens

Rue H. Dom. Saviolaan

Numéro 38

Boîte

Postcode 1700

Commune DILBEEK

Pays Belgique

Installateur

Nom -

N° TVA -

Numéro de téléphone -

E-mail -

Mentor:

Référence client:

Installateur: -

Type : parties communes

EAN : 54

☒ Non communiqué

N° compteur: : 45767483-2000

Image du tableau de repartition et de manoeuvre:



Type de contrôle:

Visite de contrôle d'une installation non-domestique selon (AR 08/09/2019) - AREI Livre 1 - 9.1.1, 6.5. et 8.1.1. et 8.3.3. et 4.2.4.4.

Distributeur: SIBELGA

Tension: 3~230V

Liaison comp / tableau: 2,5 mm²

Protection Max: 20 A

Nombres tableaux: 3

Nombre de circuits: 9

Prise de terre: Electrode verticale ou barres de terre enterrée(s)

Ri général: 73,7 MΩ

RE: 23,3 Ω

OK

OK



**DISPOSITIF DE PROTECTION À COURANT DIFFÉRENTIEL - RÉSIDUEL**

$I\Delta$ (mA)	$I_n$ (A)	$I_n$ - autres (A)	$I_{\Delta t}$	Type	Circuits protégés	Test	x 2,5
300	40		-	A	4	OK	OK
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	?	OK	OK

**DESCRIPTION INSTALLATION**

Nombres circuits		Curve	Protection IN (A)		(autres)	P	Section (mm²)
1		C	16			3	4
1		C	16			2	1,5
1		C	10			2	1,5
1		C	6			2	1,5
1		C	10			2	2,5
1		-	20			3	4
Contrôle visuel (général)	NOK		Contact direct	NOK		Contact indirect	OK
Raccordement	NOK		schéma en annexe par Aceg asbl				NA
Liaisons équipotentielle	PB		Section des conducteurs		OK		
Continuité	NOK		Éclairage / machines		NVT		
Influences externes	PA						

REMARQUES / INFRACTIONS / NOTES

I1.01 Le schéma unifilaire de l'installation n'est pas présent. (Livre 1 Section 2.12 - 2.13 et 3.1.2)

I1.03 Plan de position de l'installation n'est pas présent. (Livre 1 Section 2.12 - 2.13 et 3.1.2)

I2.03 La continuité des conducteurs de protection et/ou équipotentielles n'est pas garantie . (Livre 1 Sous-section 5.3.5.3.G. et 5.4.3.5)

I5.01 Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc. (Livre 1 Sous-section 3.1.3.1. et 3.1.3.3.A. et 5.1.6.1)

I5.06 (Re)placer la porte et/ou l'écran de protection du tableau. Possibilité de contact avec des pièces nues sous tension (Livre 1 Section 5.1.4. et 5.3.5.1.A. et 4.2.2.3.)

I5.10 Protéger correctement les pièces nues sous tension et accessibles (Livre 1 Section 5.1.4. et 4.2.2.3.)

N22 L'installation électrique doit être entièrement vérifiée selon les impositions du RGIE livre 1.

N3 II n'est pas exclu de constater d'autres manquements au moment d'un deuxième contrôle et/ou en soumettant les schémas.

nota/note 27 Le code EAN de l'installation n'a pas pu nous être communiqué durant notre visite.

CONCLUSION

☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions de l'AR 08/09/2019 - RGIE Livre 1.

Cet exemplaire en pdf est la version originale et peut etre diffusé en copie.

Nombre d'annexe(s):

PUBLICATION DU RAPPORT D'INSPECTION

Durée de l'inspection: de 14:20 à 15:25

L'inspecteur Kevin Dubois

**Devoirs du propriétaire ou locataire dans les installations soumises au RGIE Livre 1 section 9.1.1.**  
Le procès-verbal de conformité ou de visite doit être conservé dans le dossier électrique de l'installation.  
Chaque modification apportée à l'installation doit être mentionnée dans le dossier électrique.  
Tout accident survenu aux personnes et dû directement ou indirectement à la présence d'installation électrique doit être communiqué à la Direction générale de l'Energie du Service public fédéral Economie.

**Qualité**  
La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale et uniquement avec l'accord écrit de l'organisme et du demandeur.  
Le contrôle a porté sur les parties visibles et normalement accessibles de l'installation.





























