

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Notariaat 9070, geassocieerde notarissen
Dendermondesteenweg 432
9070 Destelbergen

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 26.11.2025
uw kenmerk SP/2251157
bijlagen -
Mechelen 26.11.2025
dossiernummer 7208

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20250919689
aanvraagnummer 20250918714

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 14.05.2025
afdeling : 44342 GENT 28 AFD/DRONGEN 2AFD/
sectie : B
nummer : 0637/00R002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 05.03.2020 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEbruIKSADVIEZEN

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drenkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 06.10.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Voormalige Textielfabriek te Gent (435b/18/Pb/A11)

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 02.08.1999

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek - Voormalige Textielfabriek te Gent (99/302)

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 01.07.2004

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Voormalige Textielfabriek, Drongensesteenweg 2, Gent (04/419-M.37)

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 23.12.2004

TYPE: Melding schadegeval

TITEL: Verslag Uitvoering Veldwerk en Chemisch-Analytisch Onderzoek - Drongensesteenweg 2, 9031 Gent (G030442k.010)

AUTEUR: Amberco BVBA

DATUM: 06.01.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Aanvulling Oriënterend Bodemonderzoek - Voormalige Textielfabriek, Drongensesteenweg 2, Gent (04/419-M.37a)

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 28.10.2009

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Rapport Oriënterend Bodemonderzoek van een Voormalige Textielfabriek I.O.V. Optima Financial Planners NV, Alsberghe & van Ost, Drongensesteenweg 2 te Gent - 3126

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 02.04.2010

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Rapport Oriënterend Bodemonderzoek Voormalige Textielfabriek I.O.V. Mobral NV, Alsberghe & van Oost, Drongensesteenweg 2 te 9031 Gent (Drongen) (3126)

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 05.03.2020

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek; OVAM, Drongensesteenweg, 9000 Gent

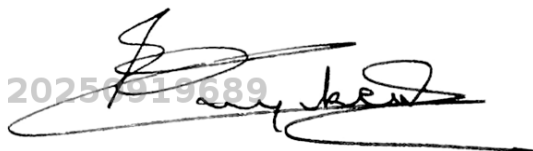
AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 26.11.2025

20250919689 

Ann Cuyckens
afdelingshoofd