



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00665020

44342B0637/00R002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 44342B0637/00R002

Adres: Lily Boeykensstraat 3, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0005, bus 0006, bus 0007, bus 0008, bus 0009, bus 0010, bus 0011, bus 0012, bus 0013, bus 0014, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205, bus 0206, bus 0207, bus 0208, bus 0209, bus 0210, bus 0211, bus 0212, bus 0213, bus 0214, bus 0215, bus 0216, bus 0401, bus 0402, bus 0403, bus 0404, bus 0405)

Toelichting: P0001

Referentie: VIP-00665020

Uw referentie: SP/2251157

Aangevraagd op: 21/11/2025 08:12

Afgeleverd door gemeente op: 27/11/2025 15:03

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	notaris@stad.gent +32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00011
Beschrijving:	Algemeen
Bestemmingen:	gebied voor stedelijke ontwikkeling
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/10/1998
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00011.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=131 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00011

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Bestemmingen:	Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent
Planfase:	
Status:	Natraject
Datum:	16/12/2005

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_44021_214_00132_00001

Beschrijving: ALSBERGE & VAN OOST

Bestemmingen:

- zone voor wonen : meergezinswoningen B
- zone voor wonen : meergezinswoningen A
- voorschrift van toepassing

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 02/12/2004

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=015
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=014
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_44021_214_00132_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
---------------	--

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2022

Referentie: SVO_44021_233_00001_00007

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2023

Referentie: SVO_44021_233_00001_00008

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 24/04/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)

Referentie: SVO_44021_233_00001_00009

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/03/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie
Referentie: SVO_44021_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 23/04/2015
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2004
Referentie: SVO_44021_233_00001_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 16/09/2004
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent
Referentie: SVO_44021_233_00001_00010
Planfase:
Status: Advisering
Datum: 10/07/2024
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Lily Boeykensstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	de reconversie van een oud industrieel pand tot appartementsgebouw met 47 wooneenheden
Referentie:	44021_2010_162686
Gemeentelijk dossiernummer:	2010/1039
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	31/03/2011
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het openen en/of sluiten van doorgangen en raamopeningen en het slopen en heroprichten van scheiding

Referentie: 44021_2002_12239

Gemeentelijk dossiernummer: 1994/494

Aard aanvraag: Verbouw industrie

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 09/02/1995

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie

Beslissing: Geweigerd

Datum: 18/05/1995

Beroepsinstantie: Vlaamse Overheid

Beslissing: Geweigerd

Datum: 05/07/1996

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een tijdelijke werfafsluiting en tijdelijke mobiele publiciteitsborden die deel uitmaken van de werfafsluiting : 2x36 m² Trivision, 2x36 m², 4x16 m², 2x20 m², 1x8 m² en een projectbord.

Referentie: 44021_2007_98637

Gemeentelijk dossiernummer: 2007/591

Aard aanvraag:

- Niet gekend
- Publiciteitsinrichtingen

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 06/12/2007

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de sloping van leegstaande fabrieksgebouwen

Referentie: 44021_2005_47532
Gemeentelijk dossiernummer: 2005/768
Aard aanvraag: Slopen industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/01/2006
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het verleggen van een stortplaats van perceel sectie B nr 637, naar andere percelen met de bedoeling ze op te hogen en geschikt te maken voor het uitbreiden van een afvalwaterzuiveringsinstallatie
Referentie: 44021_2007_102415
Gemeentelijk dossiernummer: KW D-14-74
Aard aanvraag: Reliefwijziging
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 04/11/1974
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de reconversie van een oud industrieel pand tot appartementsgebouw met 35 wooneenheden
Referentie: 44021_2011_194358
Gemeentelijk dossiernummer: 2011/561
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/09/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een nieuwe elektriciteitscabine nr. 9304 en gascabine nr. 750-G-246 voor de voeding van een nieuwe verkaveling

Referentie: 44021_2011_194749

Gemeentelijk dossiernummer: 2011/612

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 29/09/2011

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de wijziging van de voor- en binnengevel en de aanleg van een oprit

Referentie: 44021_2002_12237

Gemeentelijk dossiernummer: 1994/357

Aard aanvraag: Verbouw industrie

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 30/03/1995

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie

Beslissing: Geweigerd

Datum: 13/07/1995

Beroepsinstantie: Vlaamse Overheid

Beslissing: Geweigerd

Datum: 02/12/1996

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bijbouwen van gebouw

Referentie: 44021_2009_121200

Gemeentelijk dossiernummer: 1974 DR 10231

Aard aanvraag: Nieuw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 30/10/1974
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Nieuwe verkaveling
Referentie: 44021_2009_126868
Gemeentelijk dossiernummer: 2009 GE 124/00
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 17/12/2009
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering: Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning
Binnen 10 jaar na afgifte vergunning reeds 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Nieuwe verkaveling
Referentie: 44021_2009_121433
Gemeentelijk dossiernummer: 2009 GE 124/00/W
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 25/06/2009

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het tijdelijk exploiteren van een waterzuiveringsinstallatie voor het zuiveren van verontreinigd grond- en hemelwater na het optreden van een nieuwe calamiteit tijdens afbraakwerken

Dossiernummer: 11266/E/3

Inrichtingsnummer: 11266

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 02/03/2007

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een tijdelijke bouwwerf
(4 nieuwbouw appartementsgebouwen met gemeenschappelijke ondergrondse parkeergarage) van maart 2011 tem oktober 2012

Dossiernummer: 13242/E/1

Inrichtingsnummer: 13242

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 14/04/2011

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	het exploiteren van een bouwwerf (reconversie van een oud industrieel pand tot appartementsgebouwen)
Dossiernummer:	13830/E/1
Inrichtingsnummer:	13830
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	22/11/2012
Vergunning procedure:	VLAREM
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)	

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	tijdelijke inrichting voor de opslag en mechanische behandeling van afvalstoffen afkomstig van de afbraak van gebouwen en funderingen op een site
Dossiernummer:	11266/E/2
Inrichtingsnummer:	11266
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	08/02/2007
Vergunning procedure:	VLAREM
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)	

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:	44021_2004_13845
Gemeentelijk dossiernummer:	R20041307.002

Omschrijving: het wijzigen van het bodemreliëf
Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 29/07/1987
Nummer: 62.18.16125 1/87
Inhoud: het wijzigen van het bodemreliëf.

Stakingsbevel:

Omschrijving: Staking van werken
Datum bevel: 11/08/1987
Datum bekrachtiging: 14/08/1987

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

As-builtontest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Vergunningstoestand

Beschrijving: Het vermelde bouwmisdrijf, nl. het wijzigen van het bodemreliëf, is minder relevant voor de gebouwen, in de Nadine Crappéstraat. Het bouwmisdrijf heeft enkel nog betrekking op de zone waar het park zal worden aangelegd (perceel thans gekend als afdeling 28, sectie B, nr. 637V5), maar wij willen deze informatie wel meedelen aan kandidaat-kopers.

“Het proces-verbaal van vaststelling van niet-uitvoering van een arrest opgesteld, bij het arrest van het Hof van Beroep van Gent, 6e kamer, de dato 9 juni 1992 van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur.

Uit dit proces-verbaal met dossiernummer 8.00/44021/41745.3 blijkt het volgende: "Op 28/11/2018 werd vastgesteld dat op het bovenvermeld perceel de bij arrest van 09/06/1992 van de het Hof van Beroep te GENT bevolen werken nog steeds NIET OF NIET INTEGRAAL zijn uitgevoerd. De vaststellingen werden verricht door de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu van de stad Gent. De volgende werken (enkel m.b.t. stedenbouw) dienen overeenkomstig de bepalingen van het arrest te worden uitgevoerd: - het herstel in de vorige staat door : het ongedaan maken van de reliëfwijziging en de opslagruimte voor gebruikte voertuigen of voor schroot. In zitting van 17/12/2009 werd door het College van Burgemeester en Schepenen een verkavelingsvergunning goedgekeurd (ref. stad Gent 2009 GE124/00). Vastgesteld werd : Het enige overblijvende bouw misdrijf werd vastgesteld in het proces-verbaal 62.18.16125 1/87 en heeft enkel nog betrekking op het wijzigen van het bodemreliëf, op de zone waar het park zal aangelegd worden, zijnde perceel 637/L5. Alle overige bouw misdrijven werden opgeheven door het slopen van alle gebouwen door de uitvoering van de stedenbouwkundige vergunning 2005/768. (zie bijgevoegd plan). Dit heeft o.m. betrekking op perceel 637 V2 en perceel 637 S2. Bijgevolg dienen nog volgende werken te worden uitgevoerd: het ongedaan maken van de reliëfwijziging op het perceel 637/L5."

(Dossier : R20041307)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 020-6159
Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/11/2025)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer: 41.4.3°b)
Omschrijving: Meer dan 500 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied

Categorieën:	Categorie B
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4380
Startdatum:	02/04/1954
Einddatum:	02/04/1984
Commentaar Activiteit:	201203816
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	33.2.e)
Omschrijving:	De fabricage, in industriële installaties, van papier of karton met productiecapaciteit van meer dan 20 ton per dag
Categorieën:	• Categorie O • Categorie S
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3810
Startdatum:	02/04/1954
Einddatum:	02/04/1984
Commentaar Activiteit:	201203816
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	41.4.2°a)
Omschrijving:	Meer dan 200 kW tot en met 1000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Categorieën:	Categorie B
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4377
Startdatum:	26/09/1924
Einddatum:	31/12/1980
Commentaar Activiteit:	199500338
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	17.3.6.3°b)
Omschrijving:	Meer dan 500 000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4813
Startdatum:	26/09/1924
Einddatum:	31/12/1980
Commentaar Activiteit:	199500338

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 41.4.1°a)

Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied

Categorieën: Categorie B

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4375>

Startdatum: 26/09/1924

Einddatum: 31/12/1980

Commentaar Activiteit: 199500338

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.3.2°b)

Omschrijving: Oxiderende stoffen: van 2 ton tot 50 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3299>

Startdatum: 26/09/1924

Einddatum: 31/12/1980

Commentaar Activiteit: 199500338

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 15.2.

Omschrijving: Andere werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek 15.3

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208>

Startdatum: 02/04/1954

Einddatum: 02/04/1984

Commentaar Activiteit: 201203816

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.4.2°a)2)

Omschrijving:	Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801
Startdatum:	26/09/1924
Einddatum:	31/12/1980
Commentaar Activiteit:	199500338
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 21/11/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/11/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/11/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/11/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/11/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 21/11/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Watering Der Assels

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 18505166

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44342B0637/00R002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/11/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/11/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/11/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/11/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/11/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 21/11/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 21/11/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/11/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/11/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0213 op eerste verdieping ingang linker trap

Adres: Lily Boeykensstraat 3 0213, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/11/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/11/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/11/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/11/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 21/11/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu