

28/11/2025

Dossier

Nom de la personne

Identification de la personne

Détail de l'article sélectionné

Division cadastrale

52030 CHARLEROI 18 DIV/GOUTROUX/

Identification et droits éventuels du ou des propriétaires

Nom	Rue	Commune	Droits	Autre(s)

Biens associés : Superficie totale 505.0 - Situation le : 28/11/2025

Situation	Pol/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Contenan ce en m3	Année de la fin de construction	Code	Revenu cadastral
1 - Rue des Bluets 60		A	0049T67P0000	MAISON	505.0	---	1956	2F	889

Annexes**1 - Division cadastrale : 52030 - CHARLEROI 18 DIV/GOUTROUX/ - Numéro de section : A - Numéro de la parcelle : 0049T67P0000****Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 52011 - CHARLEROI

Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée

Ordre des composantes de la parcelle : 01

ID situation PUR : 201397710

Information Cadastrale

Code et description motivation notification 1 : 3 - Réévaluation, agrandissement

Code et description motivation notification 2 : 10 - Réévaluation, modification notable, réunion de parcelles bâties

Date de première occupation du bien : 2016-09-20

Information sur le Bâti

Nombre de caves : 2

Nombre de salles de bains : 2

Nombre de chambres à coucher : 3

Numéro de bloc : *

Surface bâtie : 165

Chauffage central : Oui

Code et description indice de la construction : 40 - Maison sans cave habitable

Code et description qualité de la construction : N - Normale

Code et description type de construction (nombre de façades) : B - Mitoyen sur un côté

Code et description nature cadastrale du PUR : 200 - MAISON

Code et description type de rénovation : 2 - Lourde

Code détail partie privative : ****

Nombre d'étages hors-sol : 1

Nombre d'étages en sous-sol : 1

Nombre de garages : 1

Combles habitables : Oui

Nombre de logements : 1

Cette copie de renseignements cadastraux est autorisée par l'Administration de la Documentation Patrimoniale qui les fournit sur base des données connues et incorporées dans sa documentation.

www.e-notariat.be

Nombre d'autres pièces habitables : 3
Année de dernière modification physique : 2016
Nombre de pièces habitables : 6
Numéro de PUR : AH66.DG94.XX
Superficie utile : 228
Année construction depuis (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 1956
Année construction jusque (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 1956

Information sur l'Adresse

Code postal : 6000
Code et description commune administrative (INS) : 52011 - CHARLEROI
Numéro de police pour le tri : 60
Date de début situation adresse : 2016-12-13

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : NA
Régistration article : NA
Timestamp version début situation patrimoniale : 2016-12-13
Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2016-09-20
Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 2016
Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2016-12-13
ID de la situation patrimoniale : 203407879

Information sur la situation Parcellaire

Date de début situation parcelle : 2016-09-20
Année de début situation parcelle : 2016
Code détail partie privative : ****
ID situation parcelle : 201870085
Date version de début de situation de la parcelle : 2016-12-13

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 70 - TERRAIN
Code et description type de PUR : 2 - Terrain
Situation non-bâti : Rue des Bluets



Service Public
Fédéral
FINANCES

DOCUMENTATION
PATRIMONIALE

Extrait du plan parcellaire cadastral

Centré sur :
CHARLEROI 18 DIV/GOUTROUX/

Situation la plus récente
Fait le 28/11/2025
Échelle : 1:500



L'AGDP est l'auteur du plan parcellaire cadastral et le producteur de la base de données de laquelle les données sont reprises et jouit de la propriété intellectuelle comme repris dans la loi sur les droits d'auteurs et les droits des bases de données. Depuis le 01/01/2018 les bâtiments du plan parcellaire cadastral seront repris progressivement et remplacés par un set de données (= Bpn_ReBu autrement dit Bâtiment Régionaux) géré par les régions. L'AGDP ne sera dès lors plus responsable pour la représentation des bâtiments sur le plan parcellaire cadastral.



Département du Sol et des Déchets
Direction de la protection des sols

Avenue Prince de Liège 15
B-5100 NAMUR (Jambes)

Contact : bdes.dgo3@spw.wallonie.be
<https://bdes.wallonie.be>

EXTRAIT CONFORME DE LA BDES
N° 10827083

VALIDE JUSQU'AU 28/11/2026

PARCELLE CADASTRÉE À CHARLEROI 18 DIV/GOUTROUX/ section A parcelle n°0049 T 067

RÉFÉRENTIEL : PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL - SITUATION AU PLAN CADASTRAL "DERNIÈRE SITUATION"

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du **28/11/2025**. La consultation de la Banque de Données de l'état des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.

PLAN DE LA PARCELLE OBJET DE LA DEMANDE ET DES DONNÉES ASSOCIÉES



SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : **Non**

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : **Non**

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

²A : parcelle (**Active**) dans le référentiel utilisé; M : parcelle qui n'est plus active dans le référentiel utilisé car elle a subi un remaniement du plan cadastral (**Mutation**) .