



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00592699**

23089D0158/00W000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

|                              |                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------|
| Perceel:                     | 23089D0158/00W000                         |
| Adres:                       | Postweg 89 bus 4, 1602 Sint-Pieters-Leeuw |
| Toelichting:                 | n.v.t.                                    |
| Referentie:                  | VIP-00592699                              |
| Uw referentie:               | 0808316836 - 2160289-1                    |
| Aangevraagd op:              | 02/09/2025 12:15                          |
| Afgeleverd door gemeente op: | 17/09/2025 09:48                          |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                             |                                                                                          |                                                                                                            |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                              | Gemeente Sint-Pieters-Leeuw<br>Ruimtelijke Ordening                                      | <a href="mailto:ruimtelijke.ordening@sint-pieters-leeuw.be">ruimtelijke.ordening@sint-pieters-leeuw.be</a> |
| Agentschap voor Natuur en Bos               | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |                                                                                                            |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>       |                                                                                                            |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |                                                                                                            |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                             |                                                                                                            |
| DOV                                         | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |                                                                                                            |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen     | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                           |                                                                                                            |
| Digitaal Vlaanderen                         | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |                                                                                                            |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM)              | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>                                             |                                                                                                            |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |                                                                                                            |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00025_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beschrijving:         | origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Bestemmingen:         | woongebieden met landelijk karakter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Datum:                | 07/03/1977                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|               |                                                                    |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|
| Referentie:   | RUP_20001_213_22002_00001                                          |
| Beschrijving: | Kernafbakeningen Zennevallei                                       |
| Bestemmingen: | <ul style="list-style-type: none"><li>• Kernafbakeningen</li></ul> |

- zie grafisch plan

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 18/06/2024

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_20001\\_213\\_22002\\_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1.1#page=3](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_20001_213_22002_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1.1#page=3)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_20001\\_213\\_22002\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_20001_213_22002_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/09/2025)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO\_20001\_233\_00002\_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/09/2025)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO\_20001\_233\_22001\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/09/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen  
Referentie: SVO\_23077\_233\_00001\_00002  
Planfase:  
Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 25/05/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ec2b01a7-2615-4821-bd8b-31bdcd208409>

  
Bijlagen: 

- Gemeentelijke\_stedenbouwkundige\_verordening\_parkeren\_-  
\_Aanpassing\_25.05.2023.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)



## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                  | Bouwen van een shop, showroom, kantoren en 6 appartementen, verbouwen en uitbreiden garagewerkplaats, aanleg nieuw tankstation met plaatsing nieuwe luifel, ondergrondse dubbelwandige opslagtank, ... (conform de vlarem-wetgeving) en terreinaanlegwerken |
| Referentie:                    | 2002/00068/BA Lys A.                                                                                                                                                                                                                                        |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | 2002/00068/BA                                                                                                                                                                                                                                               |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum beslissing:              | 07/10/2002                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen                                                                                                                                                                                                                       |
| Externe documentatie:          |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bron:                          | Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)                                                                                                                                                                                                                        |

### Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

### Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

### Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

### Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|               |                                                                                                        |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | Garage met benzinstation: 4000 l benzineopslag<br>12/03/1992: Verder exploiteren en uitbreiden van een |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

benzinestation met autoherstellingswerkplaats - 18800 l benzine  
ondergronds, 10500 l gasolie onder- en bovengronds,  
Dossiernummer: 1/1985/016 - 00/00.00.04/4/51  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Vervallen  
Datum: 07/08/1986  
Vergunning procedure: ARAB  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Garage: 14000 l benzine ondergronds  
7 000 l mazout OG  
Dossiernummer: 39 - 00/10.08.30/0/01  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Vervallen  
Datum: 05/04/1961  
Vergunning procedure: ARAB  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: garage  
Dossiernummer: 1/02/66  
Referentienummer:  
Risicoklasse: Klasse 1  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Vergund  
Datum: 29/08/2002  
Vergunningverlenende instantie: Provincie  
Einddatum: 12/03/2012  
Vergunning procedure: VLAREM

## Activiteiten:

|               |                                                                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rubriek:      | 3.1.1°                                                                                          |
| Omschrijving: | Het lozen van niet in rubrieken 3.4 of 3                                                        |
| Risicoklasse: | Klasse 3                                                                                        |
| Status:       | Vergund                                                                                         |
| Startdatum:   | 29/08/2002                                                                                      |
| Einddatum:    | 12/03/2012                                                                                      |
| Rubriek:      | 3.3.                                                                                            |
| Omschrijving: | Het lozen van niet in de rubriek 3.6 begrepen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering |
| Risicoklasse: | Klasse 3                                                                                        |
| Status:       | Vergund                                                                                         |
| Startdatum:   | 29/08/2002                                                                                      |
| Einddatum:    | 12/03/2012                                                                                      |
| Rubriek:      | 15.1.1°                                                                                         |
| Omschrijving: | 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens                   |
| Risicoklasse: | Klasse 3                                                                                        |
| Status:       | Vergund                                                                                         |
| Startdatum:   | 29/08/2002                                                                                      |
| Einddatum:    | 12/03/2012                                                                                      |
| Rubriek:      | 15.3.                                                                                           |
| Omschrijving: | Nazicht en onderhoud van motorvoertuigen                                                        |
| VLAREBO-code: | Categorie A                                                                                     |
| Risicoklasse: | Klasse 2                                                                                        |
| Status:       | Vergund                                                                                         |
| Startdatum:   | 29/08/2002                                                                                      |
| Einddatum:    | 12/03/2012                                                                                      |
| Rubriek:      | 15.4.1°                                                                                         |
| Omschrijving: | volledig gelegen in een industriegebied                                                         |
| Risicoklasse: | Klasse 3                                                                                        |
| Status:       | Vergund                                                                                         |
| Startdatum:   | 29/08/2002                                                                                      |
| Einddatum:    | 12/03/2012                                                                                      |
| Rubriek:      | 17.3.3.1°                                                                                       |
| Omschrijving: | Opslagplaatsen voor oxiderende,...stoffen                                                       |
| Risicoklasse: | Klasse 3                                                                                        |
| Status:       | Vergund                                                                                         |

|               |                                                                                                                              |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Startdatum:   | 29/08/2002                                                                                                                   |
| Einddatum:    | 12/03/2012                                                                                                                   |
| Rubriek:      | 16.3.1.1°                                                                                                                    |
| Omschrijving: | 5 kW tot en met 200 kW                                                                                                       |
| Risicoklasse: | Klasse 3                                                                                                                     |
| Status:       | Vergund                                                                                                                      |
| Startdatum:   | 29/08/2002                                                                                                                   |
| Einddatum:    | 12/03/2012                                                                                                                   |
| Rubriek:      | 17.3.4.3°                                                                                                                    |
| Omschrijving: | meer dan 30.000 l                                                                                                            |
| VLAREBO-code: | Categorie B                                                                                                                  |
| Risicoklasse: | Klasse 1                                                                                                                     |
| Status:       | Vergund                                                                                                                      |
| Startdatum:   | 29/08/2002                                                                                                                   |
| Einddatum:    | 12/03/2012                                                                                                                   |
| Rubriek:      | 17.3.6.2°                                                                                                                    |
| Omschrijving: | meer dan 20.000 l tot en met 500.000 l                                                                                       |
| VLAREBO-code: | Categorie A                                                                                                                  |
| Risicoklasse: | Klasse 2                                                                                                                     |
| Status:       | Vergund                                                                                                                      |
| Startdatum:   | 29/08/2002                                                                                                                   |
| Einddatum:    | 12/03/2012                                                                                                                   |
| Rubriek:      | 17.3.7.1°                                                                                                                    |
| Omschrijving: | 200 l tot en met 50 000 l                                                                                                    |
| Risicoklasse: | Klasse 3                                                                                                                     |
| Status:       | Vergund                                                                                                                      |
| Startdatum:   | 29/08/2002                                                                                                                   |
| Einddatum:    | 12/03/2012                                                                                                                   |
| Rubriek:      | 17.3.9.3°                                                                                                                    |
| Omschrijving: | overige inrichtingen                                                                                                         |
| VLAREBO-code: | Categorie B                                                                                                                  |
| Risicoklasse: | Klasse 1                                                                                                                     |
| Status:       | Vergund                                                                                                                      |
| Startdatum:   | 29/08/2002                                                                                                                   |
| Einddatum:    | 12/03/2012                                                                                                                   |
| Rubriek:      | 17.4.                                                                                                                        |
| Omschrijving: | Opslagplaatsen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, en/of verkooppunten van in bijlage 7 bij titel I van het |

VLAREM bedoelde gevaarlijke stoffen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 25 liter of 25 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5.000 kg of 5.000 l (EG-richtlijn 67/548/EEG van 27 juni 1967 betreffende de aanpassing van de wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen inzake de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke stoffen):

|               |            |
|---------------|------------|
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 29/08/2002 |
| Einddatum:    | 12/03/2012 |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

## Vergunningstoestand

|               |                                                                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | Vermoeden van overtreding : niet vergunde constructies /<br>aanbouwen achteraan het hoofdgebouw |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

# Milieu

# Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 02/09/2025)

## Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer: 15.3  
VLAREBO-code: Categorie A  
Startdatum: 01/01/1961  
Einddatum: 12/03/2012  
Omschrijving: garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

Rubrieknummer: 17.3.6.2  
VLAREBO-code: Categorie A  
Startdatum: 01/01/1960  
Einddatum: 12/03/2012  
Omschrijving: gevaarlijke stoffen

Rubrieknummer: 17.3.4.2°a)2)  
VLAREBO-code: Categorie A  
Startdatum: 05/04/1961  
Omschrijving: meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>

Rubrieknummer: 17.3.6.2°a)  
VLAREBO-code: Categorie A  
Startdatum: 20/03/2006  
Einddatum: 29/08/2022  
Omschrijving: meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810>

Rubrieknummer: 17.3.4.2°a)1)  
VLAREBO-code: Categorie A

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Startdatum:    | 20/03/2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Einddatum:     | 29/08/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Omschrijving:  | meer dan 1 000 l tot en met 30 000 l wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| VITO URL:      | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4800">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4800</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Rubrieknummer: | 17.3.9.3°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| VLAREBO-code:  | Categorie B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Startdatum:    | 29/08/2002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Einddatum:     | 29/08/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Omschrijving:  | overige inrichtingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VITO URL:      | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Rubrieknummer: | 17.3.4.3°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| VLAREBO-code:  | Categorie B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Startdatum:    | 29/08/2002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Einddatum:     | 12/03/2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Omschrijving:  | meer dan 100 ton                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| VITO URL:      | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3308">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3308</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Rubrieknummer: | 17.3.3.3°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| VLAREBO-code:  | Categorie B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Startdatum:    | 29/08/2002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Einddatum:     | 12/03/2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Omschrijving:  | meer dan 50 ton                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| VITO URL:      | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3300">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3300</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Rubrieknummer: | 15.5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| VLAREBO-code:  | Categorie A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Startdatum:    | 05/04/1961                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Omschrijving:  | <p>STANDAARDGARAGES EN -CARROSSERIEBEDRIJVEN</p> <p>Voor de toepassing van deze rubriek worden als ;gevaarlijke producten ; beschouwd de stoffen en de mengsels, vermeld in de CLP-verordening.</p> <p>Onder de toepassing van onderdeel i, j, k, m, n, p en v, van rubriek 15.5, 2;:, vallen de gevaarlijke producten die gekenmerkt worden door minstens één gevaar pictogram als etiketteringselement volgens de CLP-verordening. Onder ;gekenmerkt zijn als een gevaarlijk product door minstens één gevaar pictogram ; wordt verstaan:</p> <p>;</p> <p>a) het voorkomen van een of meer van de gevaar pictogrammen</p> |

GHS01 tot en met GHS09, als etiketteringselement op het etiket  
b) het voorkomen van een of meer van de gevarenpictogrammen  
GHS01 tot en met GHS09, als etiketteringselement in hoofdstuk 2  
van het veiligheidsinformatieblad.

;

Voor een gevaarlijke vloeistof of vaste stof die op basis van  
etikettering gekenmerkt wordt door verschillende  
geharenpictogrammen, moet met ieder geharenpictogram  
rekening gehouden worden. Voor vloeibare brandstoffen moet  
evenwel uitsluitend met het geharenpictogram GHS02 rekening  
gehouden worden, bijvoorbeeld voor gasolie, diesel en lichte  
stookolie is uitsluitend onderdeel k), 1), van rubriek 15.5, 2::, van  
toepassing.

;

Binnen het onderdeel j van rubriek 15.5, 2::, wordt de  
opslagcapaciteit vo

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3217>

Rubrieknummer: 17.3.9.3°

VLAREBO-code: Categorie B

Startdatum: 05/04/1961

Omschrijving: Overige inrichtingen

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332>

Rubrieknummer: 15.2

VLAREBO-code: Categorie A

Startdatum: 01/01/1960

Omschrijving: garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor  
motorvoertuigen

Rubrieknummer: 17.3.4.2

VLAREBO-code: Categorie A

Startdatum: 01/01/1961

Omschrijving: gevaarlijke stoffen

Rubrieknummer: 17.3.9.3

VLAREBO-code: Categorie B

Startdatum: 01/01/1960

Omschrijving: gevaarlijke stoffen

Rubrieknummer: 17.3.4.a.2

VLAREBO-code: Categorie A

Startdatum: 01/01/1960



|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Omschrijving:  | gevaarlijke stoffen |
| Rubrieknummer: | 17.3.4.2.a          |
| VLAREBO-code:  | Categorie A         |
| Startdatum:    | 01/01/1960          |
| Omschrijving:  | gevaarlijke stoffen |
| Rubrieknummer: | 17.3.4.2.b          |
| VLAREBO-code:  | Categorie A         |
| Startdatum:    | 01/01/1960          |
| Omschrijving:  | gevaarlijke stoffen |
| Rubrieknummer: | 17.3.4.3            |
| VLAREBO-code:  | Categorie B         |
| Startdatum:    | 01/01/1960          |
| Omschrijving:  | gevaarlijke stoffen |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/09/2025)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/09/2025)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/09/2025)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/09/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 02/09/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Sint-Pieters-Leeuw

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

Id: 12985618

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23089D0158/00W000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/09/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/09/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/09/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/09/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/09/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 02/09/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 02/09/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/09/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/09/2025)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand  
Referentie: LS20214  
Onroerend goed type: Woning  
Inventaris status: Onderzoek lopende  
Locatie:  
Adres: Postweg 89 5, 1602 Sint-Pieters-Leeuw

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand  
Referentie: LS20213  
Onroerend goed type: Woning  
Inventaris status: Onderzoek lopende  
Locatie:  
Adres: Postweg 89 6, 1602 Sint-Pieters-Leeuw

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/09/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/09/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/09/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 02/09/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)