



152 500 €

Réf. Ruelle Grognet 1 bte 101 - Malmedy
Ruelle grognet 1 - 101 4960 Malmedy



64 m²



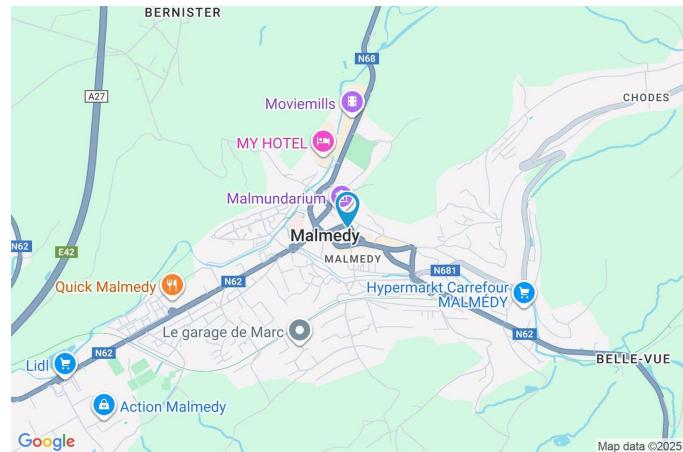
1



1

Coordonnées du bien

Rue	Ruelle grognet
N°	1
Boite	101
Étage	1
CP	4960
Ville	Malmedy
Pays	Belgique
Latitude	50.426159
Longitude	6.027877



PEB

PEB No. : 20250825026043

E totale : 19 175 KWH/AN

Espec : 242 KWh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Nord-ouest
↖ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral à définir €



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	64 m ²
Surface totale	64 m ²
Nombre de façades	3
Etage	1
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1



Aménagement intérieur

1er étage

Salon, salle à manger, cuisine, chambre, salle de bains, wc

64 m²

1er étage

Salon



☒ superficie : 13.68 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 3.37 m

Ouvert sur

Salle à manger

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Avec calorimètre

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Salle à manger



 superficie : 19.31 m²

Longueur : 4.79 m

Largeur : 4.02 m

Hauteur sous-plafond	2.75 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	3	Sol	Vinyle
Prise télédistribution	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise téléphone	Oui	Chauffage	Avec calorimètre
Ouvert sur	Salon	Prise réseau	Oui
Porte	En bois		

1er étage

Cuisine



 superficie : 10.99 m²

Longueur : 3.80 m

Largeur : 2.88 m

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Prise(s) électrique(s)

4

Non-équipée

Oui

Évier

Simple

Inox

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Avec calorimètre

1er étage

Chambre



 superficie : 13.37 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.34 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Salle de bains



☒ superficie : 5.38 m²

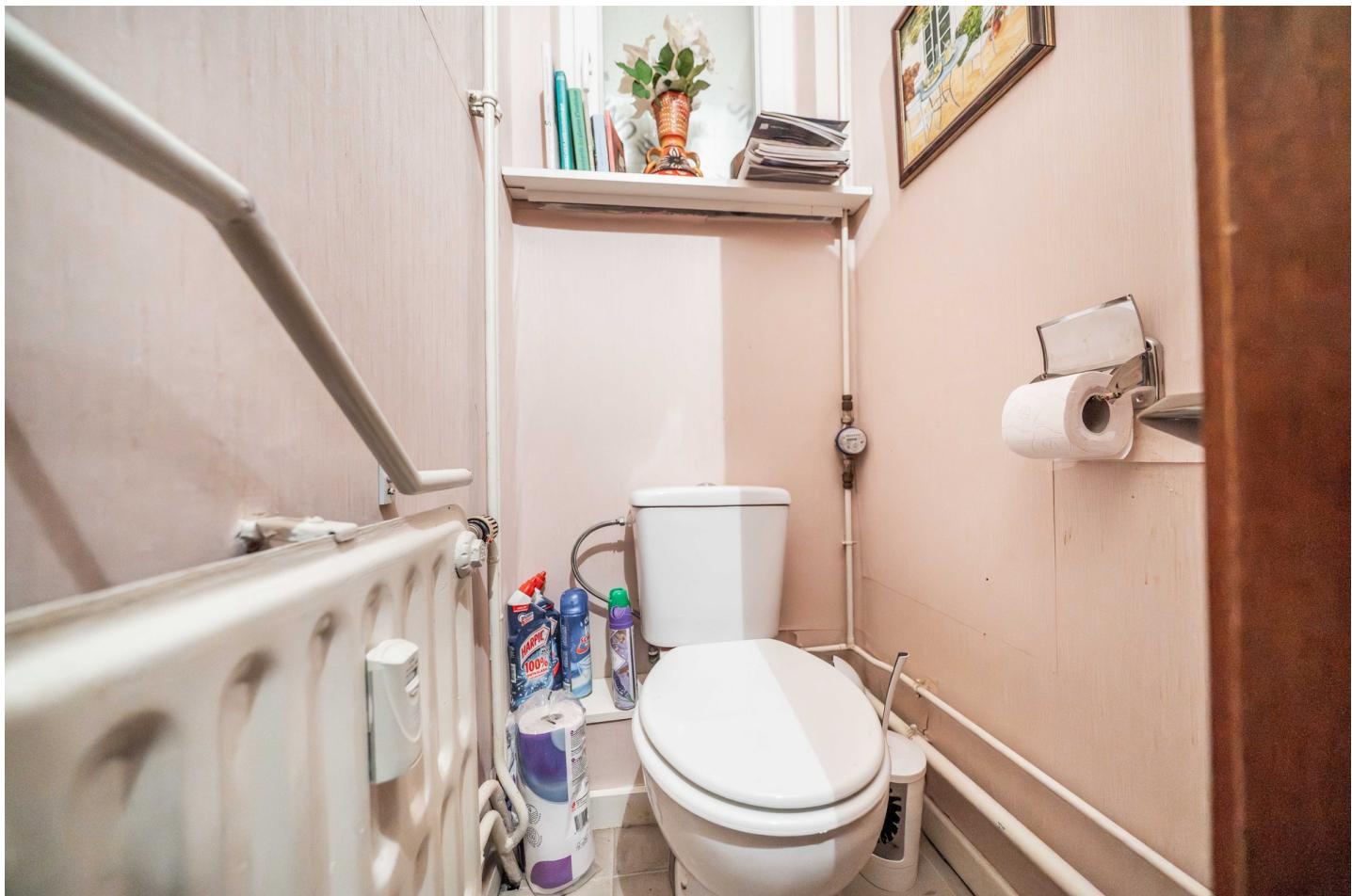
Longueur : 2.76 m

Largeur : 1.95 m

Hauteur sous-plafond	2.8 m	Fenêtre	
Prise(s) électrique(s)	3	Châssis sans ouverture matière bois	
Extracteur d'air	Oui	Simple	
Bain	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Baignoire	Standard	Chauffage	Avec calorimètre
Lavabo	Simple	Sol	Vinyle
Porte			
En bois vitrée			
Simple			

1er étage

Wc



☒ superficie : 1.44 m²

Longueur : 1.67 m

Largeur : 0.86 m

WC

Classique

2.8 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

Points lumineux mural

Sol

Vinyle

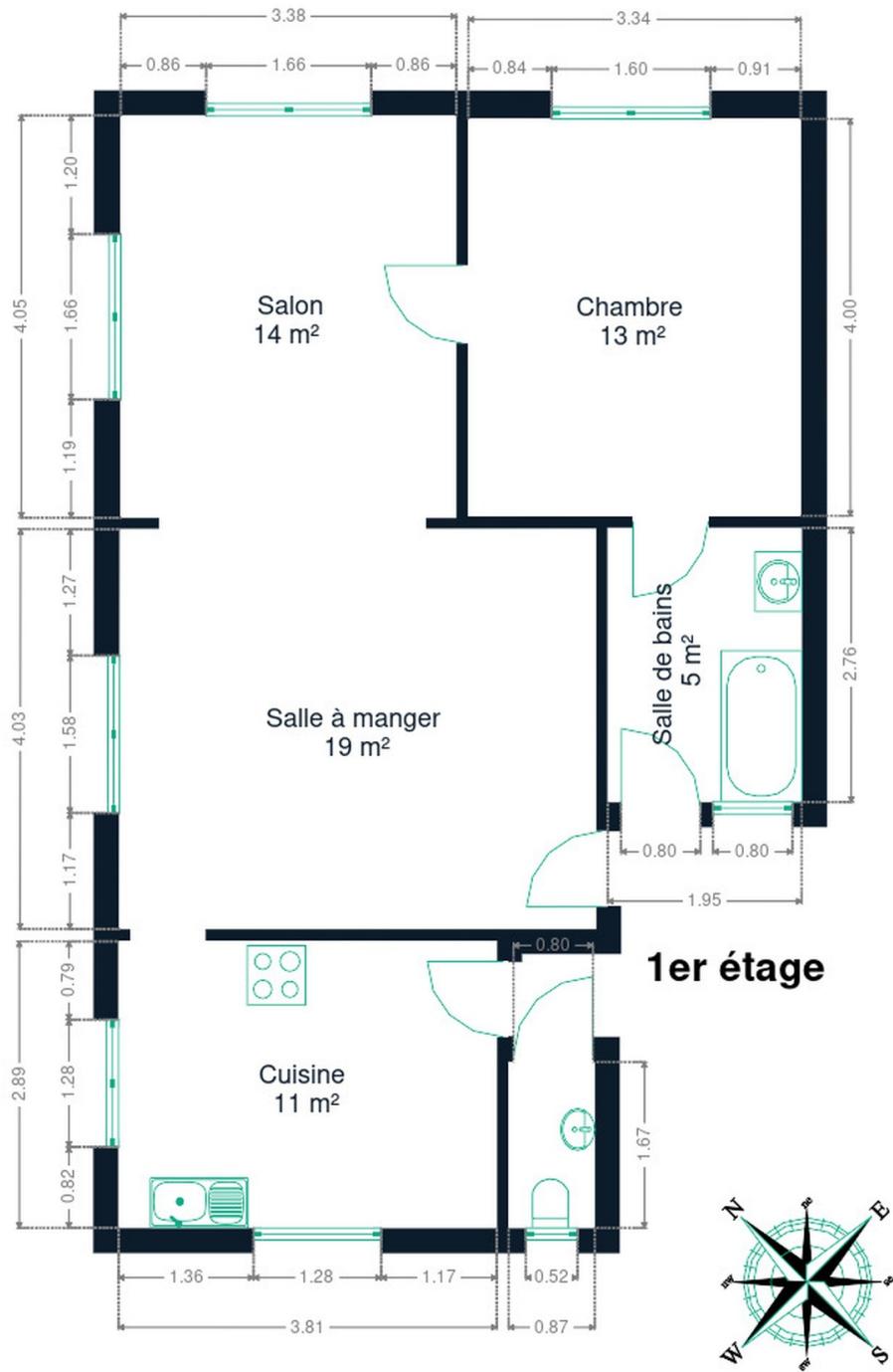
Éclairage

Avec calorimètre

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.05 m	3.37 m	13.68 m ²
Salle à manger	4.79 m	4.02 m	19.31 m ²
Cuisine	3.80 m	2.88 m	10.99 m ²
Chambre	4.00 m	3.34 m	13.37 m ²
Salle de bains	2.76 m	1.95 m	5.38 m ²
Wc	1.67 m	0.86 m	1.44 m ²
Total			64.17 m²

Plan - 1er étage



Technique

Matériaux façade Bardage eternit

Etat Bon

Châssis

Pvc

Blanc

Double vitrage

Chauffe-eau Nombre 1

Vidéophone 1

Compteur électrique Individuel

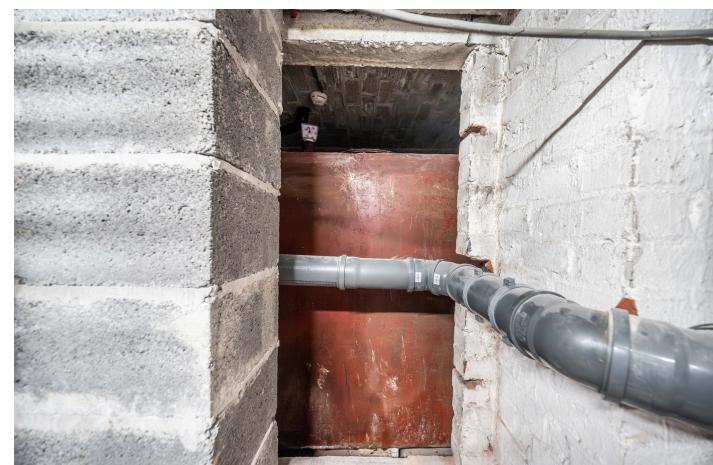
Chauffage

Collectif

Avec calorimètre

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	20000 m
Accès autoroutier	3000 m
Hélicoptère SMUR	301 m



ÉCOLES

Ecole Com. Mixte Prim. & Mat.	234 m
Institut Notre Dame (IND)	569 m
Ecole communale fondamentale de Chôdes	2690 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	58 m
Hotel restaurant Albert 1er	
Restaurant	109 m
Hotel-Restaurant L'Esprit Sain	
Articles pour la maison	112 m
Domino	
Restaurant	184 m
Asia Délices	
Santé	184 m
A.I.e.	
Hébergement	746 m
Chez Martine	
Magasin	1031 m
Tom&Co Malmedy	
Hébergement	1266 m
Domaine De Chôdes	

Plan situation



- ⌂ Malherbe Xavier - Immobilier
- 📍 Rue de Botrange 79, 4950 Waimes
- ✉ xavier@mx-immo.be
- 📞 +32 473 55 68 70
- ☑ N° IPI : 512.855

- 👤 Xavier Malherbe
- ✉ xavier@mx-immo.be
- 📞 +32 473 55 68 70
- Xavier
Malherbe