

MAISON
À VENDRE
 à pd. 299.900 €

6230 Pont-à-Celles

Rue Borneau 61



PACIMMO "Un service tout compris" vous propose une estimation gratuite et sans engagement de votre maison ou appartement.

Maison 3 façades avec passage latéral de +/- 180 m² sur 4a90, 5 chambres, terrasse, jardin.

Ref : 7313658

Comment :

PEB D

E Spec: 333 KWh/m² E Totale: 57930 KWh/an

Code unique: 20251213008733

Emission CO2: 66 KgCO2/m²

Car. Cave (+15 m²).

Au rez-de-chaussée:...

PACIMMO

Tel : 071 325 325 - info@pacimmo.be

RUE DE PONT-A-CELLES 10 - 6238 Pont-à-Celles Luttre

www.pacimmo.be



Caractéristiques Principales

Surface habitable	180 m²	Surface jardin	390 m²	Surface au sol	490 m²
Nombre salle de bains	1	Nombre de chambres	5	Nombre de façades	3
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	oui
Parking	Non	Terrasse	oui	Terrasse 1 surface (m²)	40 m²
Étages nombre	2				

Financier

Transfert de titres	oui	Sous régime TVA	Non	Habité	Non
Habité détails	Oui	PEB classe	D	PEB E spec	333
PEB émission CO2	66	PEB E totale (Kwh/an)	57930	PEB code unique	20251213008733
PEB datetime	13/12/2035	PEB datetime	13/12/2025	RC indexé	491 €
Cadastre section	C	Cadastre n°	102p3 P0001	Cadastre surf. (ha/a/ca)	4a90
Revenu cadastral	491 €	Possibilité profession libérale	oui	Terrain type	habitat
Servitude	Non	Jugement en cours	Non	Permis de bâtir	Non
Permis de lotir	Non	Destination bâtiment type privé - habitation		Droit de préemption	Non
Affectation bâtiment	zone d'habitat	Intimation en justice	Non	Attestation du sol	oui
Certificat d'électricité oui/non	non				

Intérieur

Toilettes nombre	1	Salle de douches nombre	1	Chambre 1	30 m²
Chambre 2	12 m²	Chambre 3	9 m²	Chambre 4	19 m²
Chambre 5	16 m²	Salle de séjour	35 m²	Salle à manger surface (m²)	30 m²
Cuisine surface (m²)	30 m²	Accès handicapés	Non	Cuisine	oui
Type de cuisine	amer. super-équipée	Chauffage type (ind/coll)	collectif	Ascenseur	Non
Double vitrage	oui	Double vitrage type	isol. acoustique		gaz (chau. centr.)
Salle de bains	douche	Air conditionné	oui	Châssis type	pvc
Volets	oui	Contrôle d'accès	oui	Contrôle d'accès type	badge
Sécurité	oui	Alarme	oui	Année de construction année	1918
Parking intérieur	Non	Parking extérieur	Non	Rénovation année	2020
Type de toit type	en pente	Buanderie	oui	Grenier	oui
Caves	oui	Revêtement du sol	carrelages		

Extérieur

Largeur front de rue largeur	6 m	Surface bâtie surf. bât. princ.	180 m²	Largeur façade	6 m
Terrasse	1	Terrasse 1 orientation	ouest	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision par câble	oui
Gaz	oui	Câbles téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Orientation du bâtiment façade arrière	ouest	Environnement	calme	Environnement	campagne
Zone inondable (Fl.) type inondation	Classe A (aucune chance)	Orientation du bâtiment façade avant	est	pas situé en zone inondable	
Environs - transports en commun	oui	Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	300 m
Environs - centre sportif distance (m)	1500 m	Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	100 m
		Transport en commun	150 m	Environs - centre sportif	oui
		Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	2500 m