

VILLA **À LOUER** **1.350 €**

6181 Gouy-Lez-Piéton

Rue du Bosquet 31



PACIMMO - Gouy-Lez-Piéton -

Villa plain pied - 4 chambres, cuisine équipée, séjour avec feu ouvert, véranda + pergola, jardin, garage + buanderie, pompe à chaleur, 32
 Ref : 7311703
 panneaux photovoltaïques (maison autonome en électricité) et adoucisseur d'eau.

PEB C

E Spec: 255 KWh/m² E Totale: 39830 kWh/an

Code unique: 20200409000644

Emission CO2: 50 KgCO2/m²

Sous-sol: garage + buanderie (...)

Caractéristiques Principales

Surface habitable	150 m ²	Surface jardin	1035 m ²	Surface au sol	1200 m ²
Nombre salle de bains	1	Nombre de chambres	3	Nombre de façades	4
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Terrasse 1 surface (m ²)	18 m ²
Étages nombre	2				

Financier

Garantie location nombre de mois	2	Habité	Non	Habité détails	Non
Durée du leasing nombre de mois	12	Charges	0 €	PEB classe	C
PEB E spec	255	PEB émission CO2	50	PEB E totale (Kwh/an)	39830
PEB code unique	20200409000644	PEB datetime	09/04/2030	PEB datetime	09/04/2020
Cadastre surf. (ha/a/ca)	12a 14ca	Revenu cadastral	0 €	Terrain type	habitation
Servitude	Non	Destination bâtiment type privé - habitation		Affectation bâtiment	zone d'habitat
Certificat d'électricité oui/non oui, conforme		Certificat d'électricité type			
		Rapport de contrôle			

Intérieur

Toilettes nombre	1	Salle de douches nombre	1	Chambre 1	12 m²
Chambre 2	11 m²	Chambre 3	21 m²	Salle de séjour	30 m²
Cuisine surface (m²)	11 m²	Bureau surface (m²)	10 m²	Accès handicapés	Non
Cuisine	oui	Type de cuisine	équipée	Air conditionné	oui
Air conditionné type	chaud/froid	Chauffage type (ind/coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double vitrage	oui	Double vitrage type	isol. thermique		gaz (chau. centr.)
Salle de bains	douche et bain	Vidéophone	oui	Accès aux soignants	oui
Centrale tél.	oui	Châssis type	bois	Sécurité	oui
Sécurité type	alarme	Alarme	oui	Garage nombre	2
Année de construction année	1985	Parking intérieur	oui	Parking intérieur nombre	2
Parking extérieur	oui	Parking extérieur nombre	2	Rénovation année	2020
Lot nombre	1	Buanderie	oui	Véranda	oui
Bureau	oui	Animaux domestiques	oui	Grenier	oui
Caves	oui				

Extérieur

Surface bâtie surf. bât. princ.	163 m²	Largeur façade	15 m	Terrasse	1
Terrasse 1 orientation	est	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision par câble	oui	Gaz	oui
Câbles téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Environnement	calme	Environnement	campagne	Orientation du bâtiment façade avant ouest	
pas situé en zone inondable		Zone inondable (FI.) type inondation		Environs - magasins	oui
		Classe A (aucune chance)		Environs - écoles	oui
Environs - transports en commun	oui	Environs - plage	oui	Environs - centre sportif	oui
Environs - autoroute	oui				